

يقام 27 مايو المقبل تحت رعاية وزير التجارة «سفریات مساعد الصالح» تشارك في ملتقى الشركات الخدمية

الداخلية والخارجية بدقة عالية. ودعا الرشيد الجهات الحكومية الى احتضان هذه الشركات العاملة في قطاع السياحة والسفر لما لها من فائدة عالية للاقتصاد الوطني، داعياً شركات القطاع الخاص الى الاستفادة من الشركة كواحدة من الشركات التي تحمل حلولاً واعدة وأفكاراً ذات قيمة عالية تنعكس بفوائد عديدة على الشركات سواء تشغيلياً أو اقتصادياً.

فهو جزء مهم وأساسي وعصب قطاع النقل الذي يربط الاقتصادات ومصالح الدول ببعضها البعض. وذكر كبشنة أن شركة مساعد الصالح وما تقدمه من حلول متكاملة وخدمات متطورة تبرز على قدرتها الشركات الكويتية سواء الكبرى أو المتوسطة على انها قادرة على قيادة النهضة الاقتصادية والمساهمة في انجاح خطة التنمية ورؤية العمل غير المسبوقة على أعلى مستوى ووفقاً للمعايير والمقاييس العالمية.

ومن جهته أكد رئيس اللجنة التنظيمية العليا للملتقى الشركات الخدمية سعد الرشيد أن شركة مساعد الصالح للسياحة والسفر تعتبر أحد أعمدة القطاع السياحي الذي يعد قطاعاً مهماً وأساسياً لأي اقتصاد، مشدداً على ضرورة دعم واحتضان الشركات الناجحة نظراً لما تنفرد به الشركة من نشاط وخدمه جديدة تمكن بها كبريات الشركات والمؤسسات من المحافظة على ادارة شؤونها وعملياتها

تواصل الشركات الكويتية الرائدة المتخصصة في تقديم خدمات وقيمة مضافة للاقتصاد الوطني اعلان رعايتها ومشاركتها الفاعلة في أكبر ملتقى لشركات الخدمات في الكويت، والذي تنظمه شركة برايتون خلال الفترة من 27-28 مايو المقبل، تحت رعاية وزير التجارة والصناعة آنس الصالح.

وبهذه المناسبة أعلنت شركة مجموعة سفريات مساعد الصالح مشاركتها في هذا الحدث الهام لما يمثله من فرصة كبيرة للتواجد في تجمع كبير للشركات الرائدة في تقديم خدمات سواء للأفراد أو المؤسسات وشركات القطاع الخاص عموماً.

وقال المدير العام للشركة كمال كبشنة ان شركة سفريات مساعد الصالح رائدة في تقديم الخدمات في شتى مجالات السياحة والسفر بشتى قطاعاته الترفيهية أو الدينية أو غيرها من العطلات.

وأضاف ان سوق السياحة وال الطيران عموماً يمثل عصباً رئيسياً للاقتصادات الحديثة

خلال حفل توزيع جوائز «بانكر ميدل إيست» للمنتجات المصرفية في دبي «الخليج» يفوز بجائزتي أفضل «خدمة للعملاء الأفراد» و«حزمة مصرفية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة» لـ2012



هالة بيبي تتسلم جائزة «أفضل خدمة عملاء» بالنيابة عن البنك



(في الوسط): مهند المطوع (يمين) وامتياز خالد (يسار) يتسلمان جائزة أفضل «حزمة مصرفية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة»

أعلن بنك الخليج عن فوزه مؤخراً بجائزتين مرموقتين هما جائزة «أفضل خدمة عملاء» وجائزة «أفضل حزمة مصرفية للمشاريع الصغيرة والمتوسطة» من مجلة «بانكر ميدل إيست»، وهي المجلة المالية الرائدة في المنطقة والمتخصصة في الصناعة المصرفية.

وتسلم الجائزتين عن البنك كل من مساعد مدير عام هالة بيبي، ومساعد مدير عام امتياز خالد ومدير، من مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية لدى بنك الخليج مهند المطوع، وذلك خلال حفل عشاء أقيم في فندق برج الإمارات في قرية دبي وحضره مندوبون عن أبرز البنوك والمؤسسات المالية في دول المنطقة والعالم.

وقد تم اختيار الفائزين من قبل لجنة تحكيم مكونة من خبراء عالميين من وكالات التصنيف الدولية وبعض المراكز المالية في المنطقة. وبهذه المناسبة، صرح مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج علي شلبي، قائلاً: «نفخر بفوزنا بهاتين الجائزتين المرموقتين من مجلة بانكر ميدل إيست وما تمثلهما من تقدير، في بنك الخليج ملتزم بتقديم أفضل الخدمات المصرفية المتميزة وتزويد جميع العملاء بأفضل الحلول المهنية لمساعدتهم



كمال كبشنة

«كيبكو» تعلن رعايتها الذهبية للملتقى الإعلامي العربي الثاني للشباب

التي عرفتها منطلقاً... وأوضحت أن شركة المشاريع وبصفتها راع ذهبي ستكون حاضرة خلال أيام الملتقى الأربعة، كما سيشارك ممثلون عن بنك بركان، وولف نت ومارينا أف أم، وهي جميعها من الشركات التابعة لشركة المشاريع، في معرض الوظائف الذي سيقام على هامش أنشطة المنتدى.

وشركاتها التابعة للتفاعل مع قادة الغد... كما ستقوم شركة مشاريع الكويت برعاية الدورة التاسعة لأعمال الملتقى الإعلامي العربي والذي يقام تحت رعاية سمو رئيس مجلس الوزراء الشيخ جابر المبارك خلال الفترة الممتدة بين 29 أبريل والأول من مايو 2012.

وفي معرض تعليقه على ذلك قالت العوضي: «إن وسائل الإعلام تلعب دوراً مهماً خلال مراحل التغيير، ومما لا شك فيه أنه من المهم مناقشة تأثير الربيع العربي على هذا القطاع، أن شركة مشاريع الكويت تعمل في العديد من البلدان التي شهدت بعض التغييرات، ونحن مسرورون لرعايتها للدورة التاسعة للملتقى الإعلامي العربي الذي سيركز على التحديات التي يواجهها الصحفيون والمؤسسات الإعلامية في أعقاب هذه التغييرات الكبيرة

أعلنت شركة مشاريع الكويت القابضة (كيبكو) امس عن رعايتها الذهبية للملتقى الإعلامي العربي الثاني للشباب الذي ينظمه الملتقى الإعلامي العربي ويقام تحت رعاية صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد خلال الفترة الممتدة بين 28 و29 أبريل 2012.

وحول هذه الرعاية قالت مساعد مدير التسويق والعلاقات العامة في شركة مشاريع الكويت ايمان العوضي ان: «شركة مشاريع الكويت تبحث دائماً عن الفرص التي تساهم في تطوير وتشجيع الشباب الكويتي لأننا نؤمن بالدور الحيوي الذي ستلعبه هذه الفئة في مستقبل الكويت. وستخلل الملتقى حفل توزيع جوائز للمواهب الواعدة في قطاع الاعلام والاتصالات، الى جانب معرض للوظائف، ولذلك فإن هذه الرعاية تشكل فرصة لشركة مشاريع الكويت



ايمان العوضي

«ديكا بنك» يقدم فرصاً واعدة في سوق الأسهم والعقار

منتجاته كتقديم القروض وإدارة الموجودات... ورداً على سؤال الاستشارية في منطقة البورو في ظل الأزمة المالية وأزمة الديون السيادية أوضح ان أهم تلك الفرص تتمثل في الاستثمار بالأسهم أو العقار أو السندات، وقال: «إننا على ثقة في البورو رغم ان هناك بعض الأزمات التي اجتاحت منطقة البورو بقوة، إلا ان تماسك الاتحاد الأوروبي سيكون له تأثير إيجابي على جميع الأسواق المالية».

وهذا لا يفاجئنا بتاتا، وكما تعلمون لا يوجد استثمار يخلو من المخاطر حتى في الظروف الأقل تشدداً. وبالرغم من أن فرص تحقيق الكسب السريع أصبحت شبه معدومة في الأسواق وبالرغم من أن مسيرة التعافي وترسيخ الاستقرار الاقتصادي والسياسي في أوروبا ورغم ان هناك بعض التغيرات في الشرق الأوسط تستغرق بعض الوقت، فإننا على ثقة بأن الدول الأوروبية تمتلك عدداً من الفرص الاستثمارية المغرية على المدى البعيد، تمثل خياراتاً مغرية جداً للمستثمرين في الخارج مثل الكويت وابوظبي والإمارات فهم بمثابة أهم الأسواق لنا».

وقال: «إننا نلتمس اهتماماً كويتياً كبيراً بالاستثمار في العقار والأسهم الألمانية، وأن ذلك نابع من معرفة المستثمرين الكويتيين بعراقة وقوة الاقتصاد الألماني العريق التي ظلت تربط الكويت بألمانيا كما تشيد بقوة الاقتصاد الألماني الذي لم يعرف بالأزمة المالية سوى عن طريق الصحف مما جعلنا والقابضين في قوة الاقتصاد الألماني إلى جانب تميز البنك بجودة

أكد الرئيس التنفيذي لـ«ديكا بنك»، ومسؤول إدارة الاستثمارات توماس نيس ان الدول الأوروبية تواصل طرح فرص استثمارية مميزة للمستثمرين الباحثين عن الاستقرار المالي والعوائد الطويلة الأمد. وقال نيس خلال مؤتمر صحفي عقده امس للتعريف بالفرص الاستثمارية في أوروبا بحضور عدد من كبار المسؤولين في قطاع المصارف والاستثمار، ان هناك العديد من فرص الاستثمار المتاحة في أوروبا وبخاصة ألمانيا، مؤكداً ان سوق الأسهم والعقار تعد أقل مخاطراً فضلاً عن ارتفاع معدل العائد، وأكد على ان معدل استقرار البنك وتوقعاته حول مستقبل اقتصاد الاتحاد الأوروبي وتجاوز أزمة ديون اليونان وإسبانيا وقوة اليورو تشير الى الاستقرار القوي، وأن ألمانيا لم تسمع عن الأزمة المالية سوى عن طريق الصحف.

وأشار الى حرص البنك على تعميق أواصر الصلة وزيادة حجم الاستثمارات بينه وبين المستثمرين الكويتيين، وذلك في إطار من الشفافية والمهنية القوية التي يبنيناها مع المستثمرين خلال الفترات السابقة.

وتابع قائلاً: «منذ زيارتنا الأخيرة في نوفمبر 2011، ظهرت بوادر الانتعاش الاقتصادي في أوروبا وخاصة ألمانيا حيث تتميز بإدارة المخاطر والتقليل من المخاطر المالية فإننا انما نضع في أولوياتنا العمل في بيئة مالية استثمارية قليلة المخاطر، مشيراً إلى أنه لا يزال هناك الكثير مما ينبغي القيام به. فالمستثمرون في الأسواق المالية ما زالوا متخوفين من المخاطر



د.أورليرتشي نيوبيجور وتوماس نيس ود.أورليرتشي كاينر

الدراسية الحالية. وأشار بودي إلى أن محفظة العقارية للبنك تبلغ قيمتها 300 مليون دولار منها 150 مليون مركزاً في المملكة المتحدة بريطانيا. من جانبه أوضح، نائب رئيس قطاع الاستثمار العقاري ومدير إدارة قطاع سكن الطلبة في بنك غايتهاوس ستياورت جارفيش، حقيقاً، خصائص هذه الصفقة العقارية الناجحة منوها بأن «قطاع سكن الطلبة قد أظهر مرونة عالية وقوة كبيرة في مواجهة التراجع الاقتصادي الذي شهدته الأسواق عموماً، وحافظ على معدلات نموه مقارنة بالاستثمارات العقارية التقليدية على مدى السنوات الماضية، ليس فقط في السوق اللندنية، ولكن أيضاً في جميع المناطق الأخرى، ويعود السبب الرئيسي في ذلك إلى النقص في عدد الجماعات المتوافرة والمصممة خصيصاً لسكن الطلبة، كما يعزز ذلك الطلب المتنامي من الطلاب الأجانب الذين يتلقون تعليمهم في الجامعات البريطانية».

وأضاف جارفيش «إن بنك غايتهاوس مستمر في البحث عن فرص استثمارية لتوسعة محفظة استثماراته في مجتمعات سكن الطلبة في غلاسغو وأوكسفورد لتعزيز سجله الحافل بالإنجازات الناجحة في هذا القطاع، ويرى فيه مجالاً آمناً يحقق عوائد جيدة للمستثمرين الذين يفضلون هذه التسمية من قطاع الاستثمار العقاري، حيث بلغت القيمة الإجمالية لاستثمارات غايتهاوس العقارية اليوم أكثر من 500 مليون دولار.

● **منى الدغيمي**



فهد بودي متحدثاً من لندن عن الصفقة خلال المؤتمر الصحفي الذي عقد في الكويت (ماني الشمري)

وأضاف بودي أن هذا الإنجاز يضاف إلى سجل البنك في إبرام وتنفيذ الصفقات الاستثمارية العقارية المتميزة في بريطانيا والولايات المتحدة الأمريكية، بعد التخرج الناجح مؤخراً من مجمع مطروحة على السائد الطبي في الولايات المتحدة في صفقة بلغت قيمتها 54,5 مليون دولار.

وبخصوص صفقة التخرج قال بودي ان بنك غايتهاوس كان قد استحوذ على هذا الاستثمار والمكون من مجمعين يقعان في مدينتي لفربول ولوبورو في شهر مارس 2010، وتبلغ مساحتهما الإجمالية 17 ألف متر مربع، ويشتملان على 653 وحدة، وقد تم بناؤهما بمواصفات عالية ويطران معماري معاصر كما أن العقار مؤجر لمدة 20 سنة من تاريخ استحوذ البنك عليه، وقد حقق العقار نسبة إشغال مرتفعة بلغت نسبة 100٪ خلال السنة

للمستثمرين. ولفت إلى أنه تم التخرج من بعض استثمارات البنك في أجل لا يتعدى 3 سنوات وتحقق عوائد جيدة للمساهمين، كما كشف عن أن هناك عروضاً جديدة مطروحة على السائد الطبي في الولايات المتحدة في صفقة بلغت قيمتها 54,5 مليون دولار.

وأشار إلى «أن بنك غايتهاوس كان ولايزال دؤوباً في البحث والدول في القطاعات العقارية الحيوية والتشغيلية، وقد قام خلال السنتين الماضيتين بتوظيف استثمارات كبيرة في قطاع سكن الطلبة، ويأتي هذا التخرج من الاستثمار ليبرز مدى نجاح البنك في هذا القطاع بعد فترة احتفاظ امتدت سنتين تحققت خلالها الأهداف المرجوة في فترة قياسية، قام خلالها بتوزيع عائد نقدي جار بنسبة 9,1٪ في السنة الأولى و9,7٪ في السنة الثانية.

قال رئيس مجلس إدارة بنك غايتهاوس فهد بودي ان صفقة التخرج التي أنجزها البنك من أحد استثماراته العقارية في المملكة المتحدة في قطاع سكن الطلبة، تعد إنجازاً من حيث العوائد والقيمة، مشيراً إلى أن الصفقة بلغت قيمتها الإجمالية 34,4 مليون جنيه إسترليني، مسترخياً عائداً ممتازاً لمستثمره تمثل في عائد داخلي بنسبة 18,6٪ سنوياً خلال فترة الاحتفاظ بالاستثمار والتي امتدت لسنتين، بالإضافة إلى عائد كلي على الاستثمار عند الخرج بنسبة 37٪ على تكلفة الاستحواذ الأصلية.

وأضاف بودي في اتصال تلفزيوني أجري معه من لندن خلال مؤتمر صحفي عقد في الكويت أسس أن التخرج يعد الأول في القطاع السكني للطلبة وثاني تخرج عقاري يحققه البنك، مشيراً إلى أن جميع التخرجات التي حققها البنك جاءت قبل الموعد المتخصص ضمن الخطة المرسومة إضافة إلى أن جميع استثمارات البنك العقارية تخدم إلى دراسة وتقييم للقطاع منذ البداية وتتميز بالسيطرة على المخاطر المحتملة.

وأوضح بودي أن جميع استثمارات البنك التي تبلغ 12 استثماراً عقارياً على مدى سنتين من 2010 إلى 2012 كانت منها 5 سنوات للتخرج وفقاً للدورة الكاملة التي رسمها البنك، مشيراً إلى ان هذه النتيجة توضح قدرة بنك غايتهاوس على إدارة الدورة الكاملة للاستثمار العقاري والتي تتضمن الاستثمار والإدارة فم التخرج بما يحقق أقصى منفعة

«المزايا» تستحوذ على أرض «الموالح» في مسقط

على ان يتم تسوية قيمة العقار من توزيعات المحفظة المستحقة للمالحي والمبالغ 370,9 ألف ريال عماني دين مستحق على المحفظة لمصلحة المزايا القابضة. ومن خلال هذه التسوية تم تعديل نسبة مساهمة المزايا في المحفظة لتصبح 14,9٪ من إجمالي قيمة المحفظة والبالغة 1,96 مليون ريال عماني.

وتعقباً على هذه الاتفاقية، قال الرئيس التنفيذي لشركة المزايا القابضة م.نايف العوضي: «تندرج هذه الخطوة ضمن خطة مجلس إدارة الشركة للعام 2012 والرامية الى التخلص وتسوية أي قضايا أو مشاريع عقارية عالة بين المزايا والأطراف الأخرى، وإعادة استثمار الأصول بشكل يعزز من الدخول في مشاريع عقارية جديدة مجدية وذات مردود

على ان يتم تسوية قيمة العقار من توزيعات المحفظة المستحقة للمالحي والمبالغ 370,9 ألف ريال عماني دين مستحق على المحفظة لمصلحة المزايا القابضة. ومن خلال هذه التسوية تم تعديل نسبة مساهمة المزايا في المحفظة لتصبح 14,9٪ من إجمالي قيمة المحفظة والبالغة 1,96 مليون ريال عماني.



م.نايف العوضي

أعلنت شركة المزايا القابضة عن إبرامها اتفاقية تسوية مع شركة عمان للتعمير منتصف مارس الماضي، استحوذت من خلالها «المزايا» على قطعة الأرض رقم 186 الواقعة بمنطقة الموالح ومساحتها 23194 متر مربع في ولاية السيب بمسقط والتي مرخص لها للاستعمال السكني والتجاري. أبرم الاتفاقية رئيس مجلس إدارة المزايا القابضة رشيد يعقوب النفيسي، ورئيس مجلس إدارة عمان للتعمير الشيخ قيس بن مستطيل المعشني.

وبموجب اتفاقية التسوية المبرمة مؤخراً اتفق الطرفان على أن تستحوذ المزايا على حصة شركة عمان للتعمير والبالغة 28٪ من قطعة أرض الموالح وتعادل مساحة 6378 متر مربع مقابل مبلغ 931 ألف ريال عماني لتصبح المزايا بذلك مالكة بنسبة 100٪ للعقار،