

تقرير البورصة اليومي

أسهم البنوك تدفع السوق لتخطي مستوى 6300 نقطة لأول مرة منذ يونيو الماضي

استهل سوق الكويت للأوراق المالية تعاملات الأسبوع على ارتفاع مؤشريه جراء عمليات شراء واضحة على كثر من الأسهم المؤزعة على أغلب القطاعات، وبهذا الارتفاع تخطى المؤشر العام للسوق مستوى 6300 نقطة لأول مرة منذ منتصف يونيو الماضي، أما المؤشر الوزني فواصل ارتفاعه ليصل إلى مستوى 420 نقطة لأول مرة في ابريل الجاري.

وبعد الجلسة على ارتفاع منذ اللحظات الأولى واستمر على ذلك حتى نهاية الجلسة، وخاصة في الثواني الأخيرة التي تم التركيز فيها بشكل قوي على أسهم قطاع البنوك ليبدو مؤشر القطاع قفزة كبيرة على إضر عمليات شراء استهدفت كثيرا من أسهم القطاع وهو ما انعكس بشكل واضح على مؤشري السوق.

ويأتي هذا النشاط وسط حالة من التفاؤل تسود حاليا بين أوساط المتعاملين بالسوق جراء استمرار الكشف عن نتائج مالية إيجابية للبنوك والشركات التي أعلنت عن بياناتها المالية للربع الأول من العام الحالي، والتي أظهرت نموا ملحوظا في الأرباح لكثير منها وهو ما عزز من عامل الثقة الذي يتمتع به سوق الكويت للأوراق المالية في الوقت الراهن، وهو ما انعكس على حركة الشراء سواء على الأسهم القيادية أو الرخيصة على حد سواء.

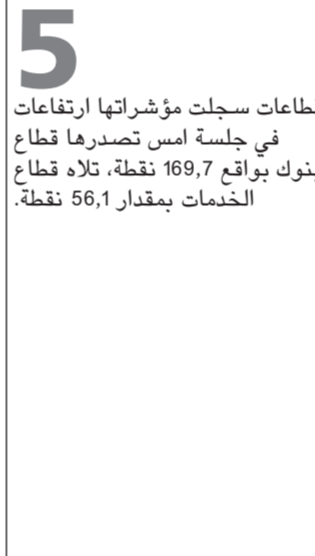
وعلى الرغم من نشاط السوق بشكل ملحوظ في جلسة أمس إلا أن أسهم الجاميع الاستثمارية النشطة بشكل عام لم تتفاد مع هذا النشاط، حيث تعرضت مجموعة المدينة وشركاتها التابعة إلى عمليات تصريف لجني الأرباح، فيما استقرت أسهم مجموعة الخرافي بشكل واضح دون ارتفاع أو تراجع، فيما كان التركيز على الأسهم الرخيصة متصبا على أسهم المستثمرين والمباين وإبير والتمار والصفوة بشكل

قوي مما أدى إلى ارتفاع أغلبها بالحد الأعلى بعد تداولات قوية. وارتفع المؤشر العام للسوق بمقدار 38,3 نقطة ليستقر عند مستوى 6302,9 نقطة بارتفاع نسبتته 0,61%، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,19 نقاط ليصل إلى مستوى 420 نقطة بارتفاع نسبته 0,77% مقارنة بآخر جلسة تداول.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداول 460,2 مليون سهم نفذت من خلال 4558 صفقة قيمتها 30,1 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجع ملحوظة في الأرباح، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة بلغت 0,22%، وانخفضت الصفقات بنسبة 9,1%، وانخفضت القيمة الإجمالية بنسبة 14,8%.

وحقق قطاع البنوك قفزة كبيرة في جلسة أمس، واستحوذ القطاع على 19,2% من إجمالي القيمة، وشهد سهم الوطني ارتفاعا بواقع 20 فلسا بعد تداول 1,6 مليون سهم ليرتفع إلى مستوى 80 فلسا، أما سهم بيتك فحقق ارتفاعا بمقدار 10 فلوس بعد تداول 545 ألف سهم ليصل إلى مستوى 760 فلسا، أما سهم المنجد فارتفع بمقدار 50 فلسا ليصل إلى مستوى 930 فلسا ويواصل اقترابه من مستوى الدينار، وارتفع سهم الخليج بواقع 5 فلوس، واستقر سهم الدولي عند مستوى 280 فلسا بعد تداولات قوية بلغت 3,6 ملايين سهم، وكان سهم بوبيان هو الوحيد المتراجع بين القطاع بمقدار 10 فلوس لينخفض إلى مستوى 590 فلسا، واستقرت باقي أسهم القطاع عند مستويات اغلاقتها السابقة.

وحقق قطاع الشركات الاستثمارية ارتفاعا على جلسة أمس، واستحوذ على 12,6% من إجمالي القيمة، وشهد القطاع تراجعاً ملحوظا على مستوى كميات التداول، وكان سهم المدينة تعرضت لعمليات تصريف لجني الأرباح، وخسر فلسين بعد تداول



«مالية البورصة» تجتمع منتصف الأسبوع الجاري

علمت «الانباء» من مصادر مطلعة ان اللجنة المالية بسوق الكويت للأوراق المالية بصدد الاجتماع منتصف الأسبوع الجاري، حيث من المنتظر ان ترفع تقريرا ماليا للجنة السوق التي قد تلتزم قبل نهاية الشهر الجاري، ويرجح ان يكون التقرير ذا علاقة بالتسكين المالي للموظفين على جانب آخر، فأقادت المصادر بأن إدارة السوق زودت هيئة أسواق المال بأحدث البيانات الخاصة بالموظفين العاملين بالبورصة وذلك ردا على طلب من الهيئة بكتابة تسلمة إدارة السوق قبل نهاية الأسبوع الماضي، وهو ما يشير الى ان عملية التسكين المالي في طريقها للإجازة وفقا للمادة 157 من القانون رقم 7 لسنة 2010.

• شريف حمدي

«برقان» يعلن الفائزين بسحب حساب «يومي»



أعلن بنك برقان أمس عن أسماء الفائزين في السحوبات اليومية على حساب «يومي»، والذين فاز كل واحد منهم بجائزة 5000 دينار. وسيتم إعلان أسماء الفائزين يوميا عبر إذاعة المارياث اف ام خلال برامج الإذاعة الأساسية. وكان الحظ في هذه السحوبات من نصيب كل من: محمد إلياس خذاده سفر خذاده، وسيم ميخائيل حسواني، محمد عبدالله على الوزان، ومحمد عبدالله جاسم السميطة.

«الجمان»: كتلة «الصفاء» تخفض ملكياتها في «دانة» و«ورقية»

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية في تحليل مختصر لحركة الملكيات المتغيرة في الشركات المدرجة في سوق الكويت للأوراق المالية خلال الأسبوع المنتهي في 2012/4/19، انه بعد حركة الملكيات المخففة لكتلة «الصفاء»، خلال الأسبوع قبل الماضي 2012/4/12 خاصة في اتجاه رفع الملكيات المملوكة لبعض تلك الملكيات خلال الأسبوع الماضي المنتهي في 2012/4/19 ولو بشكل محدود، وذلك من خلال حركتين، تمثلت في خفض «الصفاء» وشركاتها التابعة والزيملة حصتها في «دانة» بمقدار 1,68 نقطة مئوية من 8,13% إلى 6,45%، كما خفضت «الصفوة» وشركاتها التابعة والزيملة حصتها - ولو بشكل طفيف - في «ورقية» بمقدار 0,14 نقطة مئوية من 57,79% إلى 57,66%، من جهة أخرى، وفي إطار تداول مكثف على سهم «الاولى» خلال الأسبوع الماضي، خفض صندوق الوطنية الاستثمارات حصته في الشركة المذكورة بشكل ملحوظ بلغ 3,77 نقطة مئوية من 16,81% إلى 13,04%، والذي قد يكون لدواعي الالتزام بمعايير هيئة أسواق المال بما يتعلق بنسب تركيز الاستثمارات في الصناديق الاستثمارية، كما قامت «ساحل» بتخفيض ملكيتها في «عربي قابضة»، بمقدار 1,41 نقطة مئوية من 10,30% إلى 8,89%، والذي قد يرجع إلى جني ارباح بعد ارتفاع سهم «عربي قابضة» مؤخرا بشكل ملحوظ، وذلك على وقع نمو نتائجها بشكل ملحوظ وتوزيعها لأرباح مجزية عن العام 2011، وأخيرا، خفضت «الديرة» حصتها في «المنتجات» بمقدار 0,56 نقطة مئوية من 10,93% إلى 10,37%، وتجدد الإشارة إلى ان عدد عمليات خفض الملكيات خلال الأسبوع المذكور بلغ 5 عمليات.

«لا تطلق طاسة وبالبيت أقرع!»

مثل شعبي يستخدم حين يتكلم الإنسان عن عيب ويكون أحد الحاضرين به هذا العيب! يشجع هذا المثل الجميع على عدم المواجهة وترك الأمور على ما هي عليه خوفا من جرح شعور شخص أو مسؤول... الخ. تبين لنا ان هذا المثل دارج وبقوة في مجتمعنا، والدليل واضح؛ فبإمكاننا اختيار أي من قطاعات الدولة لنرى بانفسنا أن سياسة «عدم المواجهة متأسلة وممارسة من قبل الأغلبية» لدرجة ان «المتخبط» مكانه محجوز و«بالحفظ والصون»! هدفنا المصلحة العامة، وإن كان بيننا «أقرع» فلا حول ولا قوة لنا «عزمتنا نطق الطاسة» لذا وجب التنويه!

الأزمة العالمية بدأت قبل حوالي 4 سنوات... فهل قمنا بإيجاد طرق للخروج منها؟ لاحظ عزيزي القارئ، نحن نطلب «أضعف الإيمان» نقول «طرق» وليس تطبيق «خطة الطوارئ» المعدة من قبل «فريق إدارة الأزمات» المدعوم من قبل الدولة لإيجاد حلول عملية وتطبيقها للخروج من عنق الزجاجة.. «عقبة زجاجة» التي عقبتها بهذا الطول.. وعلى فكرة لا يوجد لدينا فريق إدارة الأزمات.. سواء كانت الأزمة اقتصادية أو حتى بيئية! والسؤال.. لماذا؟

من وجهة نظرنا ان السبب واضح، وهو «قصر نظر» مزمين في السلطة التنفيذية، والبحث عن تكسب سياسي من وراء أي قضية من جانب السلطة التشريعية، والناجى وبكل بساطة هو أننا «نعيش كل يوم بيومه»، ولا نأخذ على عاتقنا التخطيط للمستقبل و«خباياه»، أو على الأقل «تفويض» (والرجاء التركيز بهذه الجملة) «لجنة.. لأن ربنا يحبون تشكيل اللجان» والقيام بتحليل أسبابها والحلول المثلى لتفاديها أو الخروج منها بأقل الأضرار!

لا نزال ننتظر ان ينتعش اقتصادنا المحلي من جديد، بل سنذهب إلى أبعد من ذلك لنقول: لا

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة مراكز التجارة العقارية عبدالحامد دشتي خلال عمومية الشركة التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 70,81% عدم ترشيحه لعضوية المجلس خلال السنوات الثلاث المقبلة. وانتخبت العمومية طلال عبدالحامد دشتي، وشعيل بن خليفة الكواري، وفاصل عباس بهبهاني، وأمنية عباس الشطي، ورشيد علي العبد الجادر، وشركة مجموعة اولاد دشتي، وشركة توب اندسترتين، أعضاء في مجلس الإدارة لمدة ثلاث سنوات مقبلة، كما تم انتخاب خالد عبد الوهاب الخياط احتياطيا اول، ودلال فاضل بهبهاني احتياطيا ثانيا، وأقرت الجمعية العمومية عدم توزيع ارباح عن العام 2011. وذكر دشتي ان موجودات الشركة لـ 2011 بلغت 28,98 مليون دينار، فيما بلغت الاستثمارات المتاحة للبيع والعقارات الاستثمارية 18,303 مليون دينار، حيث بلغت الخسارة المحققة عن العام الماضي 240,5 ألف دينار بنسبة 2,08% من رأسمال الشركة أي بحدود 2,2 فللس لكل سهم، حيث بلغت القيمة الدفترية للسهم 179 فلسا.

وأفاد بان الشركة تقوم حاليا باستكمال انشاء منتجع مراكز في منطقة شمال صبحان، والذي سيكون من منتجع رياضي ترفيهي اجتماعي، معربا عن أسفه للوضع الذي يمر به الاقتصاد المحلي والذي وصفه بالملهك، موضحا ان هناك تجاهلا حكوميا لوضع الاقتصاد المحلي برمته، معربا عن امه في أن تكون هناك التفاتة حكومية لسه، بما ينعكس ايجابا على اداء الشركات.

نزال ننتظر ان ينتعش البلد بجميع قطاعاته! لا نزال ننتظر «خطة تنمية» لا تعدو أكثر من كونها خطة ونقطة على آخر السطر! لذلك علينا التحلي بالشجاعة ومواجهة مخاوفنا أيا كانت.. فلا نريد التعرف على الخلل من دون السعي لإصلاحه. نحن نتكلم عن قطاعات البلد، لذلك أي مواجهة يفترض أن تكون «مهنية» وبعيدة كل البعد عن الخصومة والشخصانية!

إذا كان الخلل إداريا، فلنأت بفريق إداري متكامل لإدارة البلد، لأننا يفترض أن تكون بلدا غنيا ماديا ويزخر بموارد بشرية مميزة! وغير هذا الكلام يعتبر «الجهاز معلق أو خارج منطقة التخيلة».. ولكن لم يعد لدينا الوقت لـ «الاتصال في وقت لاحق»!

وفي النهاية.. دعوة من آيدليلتي لـ «طق الطاسة».

البريد الإلكتروني: info@ideality.com
الموقع: www.ideality.com
Twitter: @ideality

عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديداً «مراكز التجارة العقارية» لاستكمال منتجع مراكز في شمال صبحان



النائب عبدالحامد دشتي مترشحا عمومية «مراكز التجارة العقارية» (أسامه أبو عطيبة)

الحدير بالذكر ان الشركة تمتلك مشروع مدينة مراكز التجارة العالمية، والذي يضم مدينة سكنية تقام على مساحة 570 ألف متر مربع ومركز التجارة العالمي، يقام على مساحة 50 ألف متر، حيث يقع المشروع في إحدى ضواحي مدينة دمشق، فيما تقدر كلفته بنحو 121 مليون دينار كويتي، كما تمتلك الشركة حصة 10% من مشروع الواجهة البحرية في منطقة طرطوس السورية عن طريق شركة انترادوس للتطوير السياحي، حيث تبلغ الكلفة الإجمالية للمشروع بحدود 76 مليون دينار.

هذا وقد تحفظت وزارة التجارة والصناعة بالتزامن مع مراقبة حسابات شركة مراكز التجارة العقارية على عدم توافر معلومات لدى إدارة الشركة تمكنها من الإفصاح والاستدراك لتأثير الأحداث والاضرابات السياسية في الجمهورية العربية السورية وذلك على القيمة العادلة لاستثمارات متاحة للبيع بمبلغ 5,768 ملايين دينار، كما ابدت الوزارة تحفظها أيضا على عدم قدرة مجلس إدارة الشركة على تحديد التأثيرات المستقبلية نتيجة الأحداث والاضرابات السياسية في سورية على القيمة العادلة المستقبلية للاستثمارات العقارية المملوكة للشركة هناك.

مجموعة الراي الاعلامية
ALRAI MEDIA GROUP
إعلان تذكيري
حضور اجتماع الجمعية العامة العادية عن عام 2011
يسر مجلس الإدارة أن يذكر السادة المساهمين الكرام بأن اجتماع الجمعية العامة العادية سيعقد يوم الاثنين الموافق 2012/4/30 الساعة العاشرة والنصف صباحاً بقاعة الاجتماعات (ب) بمبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات.

«ثروة السعودية» تبيع 43 قطعة أرض في المملكة بقيمة 220 مليون ريال سعودي

وقد شهد المزارع عدة تناقصات كبيرة على القطع الاستثمارية المركزية التي تجاوزت قيمتها الإجمالية أكثر من 70 مليون ريال والتي يمكن من خلالها إقامة برج طبي أو مركز تسوق. وأكد ان الخارج من محفظة الظهران العقارية يمثل نجاحا للشركة في ظل الظروف الحالية، ونظرا لتداعيات الأزمة المالية العالمية التي أثرت بشكل كبير على القطاع العقاري في مشرع دول العالم، وخصوصا مشاريع البنية التحتية التي تتطلب انفاقا كبيرا لتهيئة الاراضي وتجهيزها للبناء.



محمد العيصوي

أعلنت شركة ثروة للاستثمار انها قامت بإبداء الدفوعات النهائية الخاصة بتخارج محفظة الظهران العقارية المتوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية في حسابات العملاء، محققة عائداً كلياً بلغ نحو 37%.

«الكويتية - الصينية»: الصين تواصل النمو المستدام والسياسة النقدية الحذرة

البناء وبالتالي أدى ذلك إلى انخفاض في استهلاك المواد الخام وفي الاستثمارات. وفي مارس ومع تحسن الطقس وانتقال السلطة السياسية بسلاسة، تمكن الاقتصاد من النهوض ثانية، وبالنظر إلى الإنتاج الصناعي التراكمي، نرى ان مستوى الانتاج تحسن من نسبة 11,4% على أساس سنوي في فترة يناير-فبراير إلى 11,6% في فترة يناير - مارس، وقد ارتفع مؤشر مديري المشتريات الذي يقيس نشاط القطاع الصناعي في مارس من مستوى 51,0 في فبراير، كما ارتفع نمو الصادرات بنسبة 8,9% في مارس مقارنة بمتوسط الفترة يناير - فبراير حيث بلغت نسبة النمو 6,9%. وبين التقرير ان ثبات الناتج المحلي الإجمالي الصيني يعتمد على الطلب المحلي بالدرجة الأولى، أو ما يسمى بمعدل الاستهلاك الممثل في مبيعات الترتة التي سجلت معدل نمو بلغ 15,2% على أساس سنوي، وهو اعلى من متوسط فترة يناير - فبراير الذي بلغ 14,7%. ولهذا، فعندما تأخذ في الاعتبار العوامل غير المتكررة وأوضاع الاقتصاد العالمي غير الجيدة، يبقى نمو الاقتصاد المحلي الصيني

قال تقرير صادر عن الشركة الكويتية - الصينية حول أداء الاقتصاد الصيني، انه خلال الربع الأول من العام 2012، سجل الاقتصاد الصيني نمواً بمعدل 8,1% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، وهو نمو اقل من المستويات التي توقعها الاقتصاديون والتي تراوحت بين 8,3% و5,9%. في الربع الأخير من العام الماضي، الصين قد حققت نمواً بلغ 8,9% في الناتج المحلي الإجمالي مقارنة بالفترة ذاتها من العام الذي سبق، في حين كان الاقتصاد الصيني قد سجل أيضاً نمواً هاماً في الربع الثالث بلغ نسبته 9,1%. وعلى الرغم من ان معدل النمو لم يصل لمستوى توقعات الاقتصاديين، الا انه لا يزال ضخماً عندما نقيسه بأداء الناتج المحلي الإجمالي الذي بدوره أيضاً لا يشير إلى تباطؤ كبير في المستقبل، بل ولفت التقرير إلى معدل النمو للربع الأول من هذا العام هو الأكثر انخفاضاً بعد العام. ففي اول شهرين من العام، شهدت الصين تغيرات سياسية كبيرة شت انتباه الحكومة عن الاقتصاد، إضافة إلى شتاء قارس كان الأسوأ في 27 عاماً والذي تسبب في تعطيل عمليات