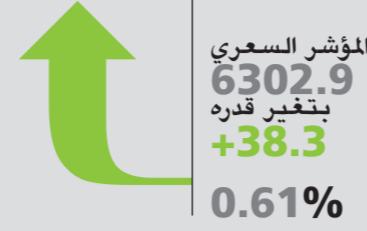


# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)



## حمد الخلف رئيساً لمجلس إدارة «أجوان»

أفادت شركة أجوان الخليج العقارية بأنه بناء على اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 2012/3/28 والذي تم فيه انتخاب أعضاء مجلس إدارة الشركة فقد تم تشكيل مجلس الإدارة حيث تولى رئاسة مجلس الإدارة حمد إبراهيم الخلف ممثلاً عن شركة الامتياز العالمية العقارية وعادل عبدالحسن الصبيح نائباً للرئيس ممثلاً عن شركة تطوير الخور وطارق عبد الوهاب الزيدان عضواً لمجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الامتياز الدولية العقارية وبدور محمد المنخي عضواً لمجلس الإدارة ممثلاً عن شركة امتياز الخليج العقارية وأحمد عادل الدوسري عضواً لمجلس الإدارة ممثلاً عن شركة الامتياز الأولى القابضة.

## للسنوات الـ 3 المقبلة.. وأهم أركانها التركيز على المشاريع داخل الكويت والخليج الصبيح لـ «الانباء»: «ريم» رسمت إستراتيجية جديدة وتحظى بسهولة مرتفعة تفوق الـ 3 ملايين دينار



صالح الحميضي مترئسا للجمعية العمومية لـ «كوت الغذائية» (متين غوزال)

كشف نائب رئيس مجلس إدارة شركة مجموعة كوت الغذائية صالح الحميضي عن الحصص السوقية لشركة المجموعة بالكويت البالغة 45% بنهاية العام الماضي وسط توقعات بنموها خلال العام الماضي، لافتاً إلى أن الشركة تعتزم التوسع في أنشطتها عبر وكالات جديدة في المملكة المتحدة خلال العام الحالي. جاء ذلك عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور 89.1% وقد وافقت على توزيع 30 نقداً بواقع 30 فلساً للسهم الواحد عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.

دينامير آخر قالت رئيس مجلس إدارة الشركة فدوى الحميضي في تقريرها السنوي ان مبيعات الشركة في الكويت سجلت نمواً بنسبة 19.81%، حيث بلغت في الربع الأخير من 2011 مستوى قياسياً لها حيث وصل الى 11.9 مليون دينار وتجاوزت اجمالي مبيعات الكويت للسنة 2011 مبلغاً وقدره 44 مليون دينار مع تحقيق مبلغ 7 ملايين دينار من العمليات المحلية، كما حققت الشركة في اكمال خطة خفض ديونها وسددت بالكامل جميع القروض الاجلة، مع احتفاظها بايدياها تتجاوز مبلغ 5 ملايين دينار لدى البنوك الكويتية كما ورد في 31 ديسمبر 2011، فيما بلغت قيمة ايرادات

كل سهم 56 فلساً. واضافت ان الشركة تمكنت من تحقيق الأداء التشغيلي الاستثنائي على الرغم من بعض العوامل الاستثنائية والمخضصات التي اقتطعتها الشركة عام 2011، وتراجع صافي الأرباح من عمليات الشركة في العراق بقيمة 2,79 مليون دينار (مقارنة مع عام 2010). وبلغت مخصصات انخفاض القيمة على حقيبة الاستثمار قيمة 1,01 مليون دينار وحققت البنود الاستثنائية 3,8 ملايين دينار، إيرادات بقيمة 52 فلساً لكل سهم، فقد عملت برجر كنج 20% وبيتراهم 21% في 3,8 ملايين دينار، إيرادات بقيمة 1,01 مليون دينار، وبلغت مبيعات الشركة الحقوق الحصرية للعلامة التجارية العالمية بينما تستمر المملكة المتحدة كمنصة تجارية صعبة مع توالي المؤشرات الاقتصادية السلبية في الأرباع المتتالية، انخفضت مبيعات ميزون بلان التابع للشركة (بما فيها مبيعات التجزئة والمخزن) بنسبة 7,29% عام 2011. وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول أعمالها.

### 19.81% نسبة نمو مبيعات المجموعة ليصل إجماليها 44 مليون دينار بنهاية 2011

| أهم المؤشرات المالية         | 2011   | 2010   |
|------------------------------|--------|--------|
| العائد على الأصول            | 9.91%  | 11.45% |
| العائد على حقوق المساهمين    | 14.80% | 20.26% |
| نسبة الدينون لحقوق المساهمين | 0.89%  | 9.53%  |
| القيمة الدفترية للسهم (فلس)  | 393    | 361    |
| ربحية السهم (فلس)            | 56     | 69     |

من جانب آخر قالت رئيس مجلس إدارة الشركة فدوى الحميضي في تقريرها السنوي ان مبيعات الشركة في الكويت سجلت نمواً بنسبة 19.81%، حيث بلغت في الربع الأخير من 2011 مستوى قياسياً لها حيث وصل الى 11.9 مليون دينار وتجاوزت اجمالي مبيعات الكويت للسنة 2011 مبلغاً وقدره 44 مليون دينار مع تحقيق مبلغ 7 ملايين دينار من العمليات المحلية، كما حققت الشركة في اكمال خطة خفض ديونها وسددت بالكامل جميع القروض الاجلة، مع احتفاظها بايدياها تتجاوز مبلغ 5 ملايين دينار لدى البنوك الكويتية كما ورد في 31 ديسمبر 2011، فيما بلغت قيمة ايرادات

وللإستراتيجية الجديدة للشركة فإن التركيز سيكون على ما نسبته 75% من رأسمالها ستوجه نحو العقارات المدرجة سواء بالكويت أو في منطقة الخليج، مشيراً إلى أن «ريم» شركة متحفظة لا تدخل في الاستثمارات نسبة مخاطرها كبيرة وليست من صلب اختصاصاتها. وفيما يخص آخر المستجدات لعملية الاستحواذ على 45% من أسهم «ريم» من قبل شركة البلاد للاستثمار العقاري، أوضح أن هذا الموضوع حالياً بايدي هيئة أسواق المال، وأنه بمجرد استكمال الإجراءات سيتم عملية الاستحواذ رسمياً وفق القانون، مشيراً إلى أن الشركة تنتظر رد «الهيئة» في القريب العاجل.

وقال ان قطر ليست مستعدة ضمن الإستراتيجية الجديدة للشركة بل هي من الأقطار المستهدفة، مشيراً إلى أن الشركة دائمة البحث عن الفرص الاستثمارية المدرجة. وأكد ان معرفة الشركة الأم (الامتياز للاستثمار) بالسوق القطري ستسهل عليها اقتناص مزيد من الفرص. وعن مساهمات الشركة في مشاريع الـ «بي.أو.تي»، قال الصبيح ان الشركة لديها 3 مشاريع مقبلة وفي انتظار الفوز بمشروعين حالياً وهما «مجمع الوطنية» وسكن العمالة ومشروع «البيوت منخفضة التكاليف»، موضحاً ان الشركة متقدمة إلى هذه المشاريع ضمن كسريوم. وبخصوص مشاريع الشركة في رأس الخيمة توقع ان تكون عوائدها جيدة بعد تجاوز مشكلة الكهرباء القائمة حالياً، مشيراً إلى ان الشركة تسعى بما لديها من خبرات وجهود إلى حل المشكلة في القريب العاجل. وعن السوق العقاري الكويتي قال الصبيح ان السوق يشهد نشاطاً على مستوى العقارات السكنية والاستثمارية في حين ان العقار التجاري يحتاج إلى وقت للخروج من أزمة التاجر والبيع الحالية.



عادل الصبيح

كشف الرئيس التنفيذي لشركة إدارة الأملاك العقارية «ريم» عادل الصبيح ان الشركة رسمت إستراتيجية للثلاث السنوات القادمة وسيقرها مجلس الإدارة الجديد قريباً. مشيراً إلى أن لدى الشركة فرصاً استثمارية محلية تقوم بدراستها. وقال ان من أهم أركان الإستراتيجية الجديدة التركيز على المشاريع الاستثمارية داخل منطقة الخليج والكويت، متوقفاً ان تحقق الشركة عوائد جيدة خلال الأعوام الـ 3 المقبلة. وأضاف في تصريح خاص لـ «الانباء» ان استثمارات الشركة تقدر بـ 9.7 ملايين دينار وان حقوق المساهمين تقدر بنحو 5 ملايين دينار وتحظى بسهولة مرتفعة تفوق 3 ملايين دينار، مشيراً إلى ان معدل السيولة لدى الشركة ارتفع خلال السنة الحالية بنسبة 13%.

وتوقع الصبيح ان تقوم الشركة بتخارجات من بعض استثماراتها العقارية أو المالية على مستوى الكويت وخارجها. وذكر ان الشركة جنبت مخصصات تحوطية بخصوص الأسهم والعقارات، متمنياً ان تكون السنوات الـ 3 المقبلة جيدة. وقال الصبيح انه وفقا

### تشكيل مجلس إدارة «ريم»

أفادت شركة إدارة الأملاك العقارية (ريم) بأنها أقرت تشكيل أعضاء مجلس إدارة الشركة عقب اجتماع الجمعية العمومية العادية المنعقدة في 2012/4/2 على النحو التالي: فيصل عبدالله المطر رئيساً لمجلس الإدارة وخالد محمد الشاميين نائباً للرئيس وكل من حمد عبداللطيف البرجس ووليد محمد الناصر وعبدالله علي السويلم وحامد أحمد العوضي وسعود عبدالعزيز الرميح أعضاء لمجلس الإدارة.

## الدلاي: 100 مليون دينار حجم المحفظة الاستثمارية لـ «الأهلية للتأمين» وشركاتها الزميلة



سليمان الدلاي مترئسا لجمعية الشركة (فريال حماد)

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة الأهلية للتأمين سليمان الدلاي ان هناك تنديبا في الأرباح بين الارتفاع والانخفاض، وذلك وفق معايير وأليات السوق، حيث ان الأوضاع العامة في سوق الكويت للأوراق المالية تشير إلى الهبوط، مبيناً ان ما يحدث للشركة بعد انخفاض طفيفاً مقارنة بالأوضاع العامة للسوق.

وأكد الدلاي في تصريح للصحافيين عقب انعقاد الجمعية العمومية للشركة الأهلية للتأمين أمس بنسبة حضور بلغت 95.86% ان الأسباب الأساسية في هذه الانخفاضات مردها الوضع العام للسوق «فالسوق المالي انخفض بشكل عام والنشاط الاستثماري أو المشاريع في 2011 بشكل عام كانت أقل». وقال ان الشركة لا تتوانى في اقتناص أي من الفرص الخارجية، مشيراً إلى انه الأسواق تعاني كذلك من شح في هذه الفرص، لكن حالما تتوافر أي فرصة فإن الشركة على استعداد لاقتناصها.

وحول الإستثمارات الخاصة بالشركة في 2012 مقارنة بـ 2011 وقراءته المستقبلية، قال الدلاي ان الشهور الثلاثة التي انقضت من 2012 تبشر بالخير مع التفاؤل بأن تكون سنة 2012 نتاجها أفضل من 2011، أكد ان مشاريع الخطة التنموية والحديث عنها لا يؤثر على قطاع التأمين وهي تحتاج إلى دورة زمنية طويلة حتى يبدأ المشروع بالتشكل النهائي، وهذا من جانب، ومن جانب آخر ترى ان المشاريع بدأت بالظهور على أرض الواقع في الوقت الراهن وان عجلة مشاريع التنمية بدأت بالتحرك الإيجابي.

للشركات العاملة في السوق قبل دخول الجديدة لم يؤثر بشكل واضح. وحول وجود نوع من التنافس والمطالبات من قبل شركات التأمين المتكافئة بحصة في السوق، على منافذ الحدود في ظل وجود رفض من قبل الشركات الكبرى لمنح تلك الشركات تلك الحصص وحول قراءته لهذا الامر قال الدلاي: «دائماً العمل ليس فيه طلب حصص، وإنما هناك جهد يبذل وتنافس، وأعمل بشغاف حسب مقدراتك». وحول ظاهرة تكسير الأسعار، أكد ان مسؤولية تكسير الأسعار يتحمل آثارها من يقوم بتكسير الأسعار، وأكد ان آلية الأسعار وآلية العرض والطلب ليست آلية من صنع البشر بل هي قواعد إلهية، ومن يرد التكسير فليتحمل وزر التكسير، ومن أراد التكسير يهدف إرضاء

### السوق الكويتي صغير ويضم عدداً كبيراً جداً من المتنافسين والبقاء للأفضل

عمومية الشركة أقرت توزيع 25% نقداً و5% منحة (25 فلساً لكل سهم)، كما أقرت توزيع أسهم منحة بنسبة 5% من رأس المال المدفوع (5 أسهم لكل 100 سهم) وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية. ووافقت الجمعية العمومية غير العادية على زيادة رأسمال الشركة من 18,050,713 ديناراً إلى 18,953,248 ديناراً عن طريق توزيع أسهم منحة بواقع 5% من رأسمال المدفوع بقيمة 902,536 ديناراً، وأيضاً تعديل المادة 6 و 7 من عقد الأساس على النحو التالي النص المقترح: حدد رأس مال الشركة بمبلغ 18,953,248 ديناراً موزعة على 902,536 سهم بقيمة 100 فلس لكل سهم.

جاء في كلمته في تقرير مجلس الإدارة ان الشركة حققت نتائج ايجابية لعام 2011 محققة أرباحاً صافية بمبلغ 7,573,016 ديناراً بعد إطفاء خسائر غير محققة في حساب الأرباح والخسائر مقدارها 2,122,907 دنانير مقابل أرباح 8,275,439 ديناراً في عام 2010 وان النتائج الإيجابية المحققة خلال العام تعكس بصورة جلية نجاح الأهلية في مواجهة التحديات التي فرضتها الأزمة المالية العالمية وأزمة الدينون السيادية وتداعيات الربيع العربي وكذلك الاستراتيجية الصارمة التي تبناها مجلس الإدارة للحد من المخاطر التي تحيط بالشركة. وقد أقرت الجمعية العمومية توزيع أرباح نقدية بنسبة 25% من القيمة الاسمية للسهم

## شركة الاتصالات الكويتية VIVA

(شركة مساهمة كويتية عامة)

### دعوة إلى حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية

يسر مجلس إدارة شركة الاتصالات الكويتية VIVA دعوة المساهمين الكرام إلى حضور اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية، وذلك في مبنى وزارة التجارة والصناعة، الدور الأول قاعة (أ) في تمام الساعة 10:00 صباحاً من يوم الأربعاء الموافق 9 مايو 2012م للنظر في جدول الأعمال التالي:

#### جدول الأعمال لاجتماع الجمعية العمومية العادية

أولاً: عرض تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011م والمصادقة عليه.

ثانياً: عرض تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011م والمصادقة عليه.

ثالثاً: المصادقة على الميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011م.

رابعاً: الموافقة على التعامل مع أطراف ذات الصلة.

خامساً: الموافقة على مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.

سادساً: إخلاء طرفاً أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011م.

سابعاً: إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الثانية لمدة ثلاثة سنوات.

ثامناً: تعيين أو إعادة تعيين مدققي الحسابات للسنة المالية 2012م وتقويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

#### جدول الأعمال لاجتماع الجمعية العمومية غير العادية

أولاً: النظر في مستقبلية الشركة

على السادة المساهمين الكرام ممن لديهم الرغبة في حضور الاجتماع مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية في برج أحمد بجانب المستشفى الأميري - الدور الخامس، مصطحبين معهم شهادات الأسهم أو إشعار التحويل الأصلي لاستلام بطاقات الحضور وجدول أعمال الجمعية العمومية.

مجلس الإدارة