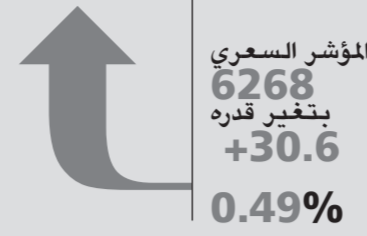


الاقتصادية



آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

عمومية الشركة وافقت على توزيع 5% نقداً وانتخبت مجلس إدارة جديداً للثلاث سنوات المقبلة

معرفي: مديونية «التجارية العقارية» إلى 109 ملايين دينار بعد سداد 41,7 مليوناً

قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي أن الشركة قامت بسداد مبلغ 41,7 مليون دينار من إجمالي مديونية الشركة لتصل إلى 109 ملايين دينار، مشيراً إلى أن سداد هذه المديونية في ظل الأوضاع الاقتصادية الصعبة وتحول باقي القروض من قصيرة إلى طويلة الأجل سيجسّن من المؤشرات المالية للشركة خلال السنوات المقبلة.

وأوضح معرفي خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت أمس بنسبة حضور بلغت 91,9% أن التجارية العقارية قامت بالتنسيق مع الجهات التمويلية الدائنة على إعادة جدول المديونيات القائمة إلى التزامات طويلة الأمد مقابللة بالبرادرات التشغيلية، مشيراً إلى أن هذا الأمر يؤكد أن خطة الأعمال تتماشى مع الأهداف ووصولاً إلى دعم التمويل الذاتي وتقليل جميع المديونيات.

ولفت معرفي إلى أن الملاءة المالية والتشغيلية التي تتمتع بها التجارية العقارية زادت من ثقة الممولين كعامل جذب في ظل الظروف الاقتصادية والمحلية والعالمية وقدان الثقة من قبل المؤسسات المالية تجاه شركات القطاع الخاص بشكل عام.

وقال معرفي إن الشركة بدأت بتطبيق العمومية بشكل رسمي وهذا جهد كبير يضاف لسجل الشركة الحافل بالإنجازات، مشيراً إلى أن «التجارية العقارية» تعتبر من أولى الشركات المحلية التي طبقت معايير العمومية.

وذكر أن التجارية لديها مبان عديدة مميزة وشلال العام 2011 سيكون لدى الشركة 7 مشاريع ذكية تدار إلكترونياً من خلال جهاز مركزي سيكون موجوداً في كل مشروع، مشيراً إلى أن المباني الذكية ستتم فيها عمليات الصيانة الفنية والإلكترونية بشكل فني متقدم بالإضافة إلى أن نظام الأمن سيكون آلياً.

وقال إن الشركة لديها مشاريع جديدة في المنطقة الجنوبية ونجحت الشركة في أخذ الموافقات الرسمية



(اسامة ابوعلوية)

لشركة والتي تتركز على السعي الدائم لاقتناص الفرص الاستثمارية الواعدة والتي تحقق قيمة مضافة لأموال المساهمين، بالإضافة إلى كونها سياسة تحفظية هذفاً المحافظة على حقوق المساهمين وإظهار القيمة الحقيقية لاصول الشركة، وانطلاقاً من هذا المبدأ فقد تم عمل الدراسات المكثفة لاصول الشركة بما فيها الشركات الزميلة وبما يتماشى مع متطلبات معايير المحاسبة الدولية وتم أخذ المخصصات اللازمة والتي ظهرت في البيانات المالية للشركة للعام 2011 وذلك لمواجهة الأثر السلبية الناتجة عن استمرار الإزمة الاقتصادية مما يجعل الشركة بعيدة عن أي تقلبات أو مخاطر تحدث في الأسواق المحيطة.

وأشار معرفي إلى أن استراتيجية الشركة ومنذ سنوات جعلتها في مقدمة الشركات العقارية ومطوري وصناع العقار، حيث تم التركيز على المشروعات الكبرى ذات المعايير العالمية والتي تضيف قيمة جمالية للمواجهة العقارية في الكويت، حيث تم افتتاح فندق 8,4 ملايين دينار تقل ما نسبته 3,45%.

وأوضح أن النتائج والإنجازات تعكس الجهود المبذولة في ظل الالتزام بالاستراتيجية المعلنه

من الجهات الحكومية لإقامة عدد من المطاعم عليها، مشيراً إلى أن توزيعات التجارية العقارية خلال 11 عاماً بلغت 236,83% أي أكثر من رأسمال الشركة.

وقال معرفي في كلمته بتقرير مجلس الإدارة أن مجلس الإدارة حرص على متابعة تنفيذ الإستراتيجيات وتحقيق الطموحات التي لا تقف عند حد وذلك بفضل الإعداد والدراسة والمتابعة المستمرة، استطعنا أن نحقق العديد من الإنجازات والتي ظهر أثرها جلياً على البيانات المالية للشركة، حيث تمكنت الشركة من تحقيق صافي أرباح بلغت 10,5 ملايين دينار تقريبا بزيادة قياسية بنسبة 89,6% مقارنة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، وقد انعكس عن تلك الأرباح نمو العوائد والمؤشرات المالية، حيث بلغ العائد على السهم 6,01 فلوس لنسهم وبلغ العائد على حقوق المساهمين 4,19% ونمو العائد على الموجودات 2,69% وزيادة حقوق المساهمين وصولاً إلى مبلغ 251,2 مليون دينار تقريبا بزيادة مقدارها 8,4 ملايين دينار تقل ما نسبته 3,45%.

وأوضح أن النتائج والإنجازات تعكس الجهود المبذولة في ظل الالتزام بالاستراتيجية المعلنه

وثناء العملاء بعد افتتاحه، وكذلك مشروع برج التجارية الذي يعتبر من ضمن الصروح العقارية المتميزة التي تتجمع بين الشكل المعماري والهندسي إضافة إلى أعلى السالبيات التي تتجمع بين الشكل المعماري والحقيقية لاصول الشركة، والمطاعم لتلبية احتياجات السوق المحلي. وقد وافقت الجمعية العمومية العادية للشركة على جميع بنود جدول الأعمال حيث صادقت على تقرير مجلس الإدارة وهيئة الرقابة الشرعية ومراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011، ووافقت على توزيع أرباح نقدية بواقع 7,5 من قيمة السهم الاسمي، كما أخلت طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بنصفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية، وانتخبت الجمعية العمومية أعضاء مجلس إدارة جديد للثلاث سنوات المقبلة هم عبد الفتاح معرفي، ومنتخبين لطلال جاسم البحر، عبدالعزيز الحساوي، ابراهيم الغانم، عدواني محمد العدواني، علي الموسى، الشيخ فهد يوسف الصباح، فيصل ابراهيم المسلم، بالإضافة إلى عضوين احتياطيين هما شركة مصادر الأفق وعبدالمطلب معرفي.

إستراتيجية الشركة جعلتها في مقدمة الشركات العقارية ومطوري وصناع العقار حيث تم التركيز على المشروعات الكبرى ذات المعايير العالمية



السوق المحلي يستحوذ على 82,9% من جملة استثمارات الشركة

في مداخلة من أحد المساهمين حول شركة المتحدة للترفية قال معرفي أن ملكية التجارية العقارية ليست مباشرة في هذه الشركة حيث أنها تابعة لمجمعات الاسواق بنسبة 40%، وذكر أن مشروع بوليفارد من المشاريع الجيدة وجار

الشركة تحصد تصنيف + BBB من «كايتال ستاندرز»

قال عبدالفتاح معرفي إن شركة كاييتال ستاندرز للتصنيف الائتماني منحت تصنيف التجارية العقارية تصنيف + BBB وتصنيف KW+A إقليمياً مع نظرة مستقبلية مستقرة، مشيراً إلى أن هذا التصنيف يعتبر أول تصنيف تمنحه شركة كاييتال ستاندرز للشركة، واعتمد التصنيف على البيانات المالية المجمعة حتى ديسمبر 2011.

وذكرت الشركة في بيان أن التصنيف الممنوح للشركة يعكس عدداً من العوامل منها متانة قوة وضع الشركة في السوق الكويتي كواحدة من كبريات شركات تداول العقارات والتطوير العقاري، هذا بالإضافة إلى قوة قاعدة الأصول من حيث امتلاكها لعقارات متميزة تضم قطع أراض بمساحات كبيرة في مختلف المناطق في الكويت، كما كان لتأخر الشركة من بعض الاستثمارات العقارية في التوقيت المناسب أثر إيجابي في تحقيق أرباح تشغيلية كبيرة.

ويعكس التصنيف الممنوح للشركة إستراتيجيتها الجديدة في التركيز على النشاط التشغيلي الرئيسي

«المركز»: 26,5 مليار دولار حجم ما يديره قطاع إدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية في الخليج

قال مركز الكويت المالي (المركز) في تقرير مسحي له حول إدارة الأصول والصيرفة الاستثمارية لعام 2011، إن هذا القطاع في منطقة الخليج، والذي يضم ما يقارب 100 شركة لإدارة الأصول، يدير 26,5 مليار دولار موزعة على نحو 328 صندوقاً وذلك اعتباراً من 31 ديسمبر 2011.

وأشار التقرير إلى أنه من الناحية الجغرافية، تشكل الصناديق السعودية 66% من المجموع (17,5 مليار دولار)، تليها الصناديق الكويتية بنسبة 16% وبعدها صناديق منطقة الخليج / الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بحصة تصل إلى 14%.

وفيما يتعلق بالمنتجات، تأتي صناديق السوق النقدية في الصدارة بحصة تبلغ 53%، تليها الأسهم بحصة تصل إلى 42%، أما الباقي فهو في شكل صناديق الدخل الثابت وصناديق متخصصة، ومن أصل هذا المجموع، تدير الصناديق الإسلامية أصولاً بقيمة 17 مليار دولار (64%).

وذكر التقرير أن السعودية التي تشكل أصولها 17,5 مليار دولار، سجلت أعلى نسبة من الأصول تحت الإدارة مقابل إجمالي الناتج المحلي إذ وصلت إلى 3,1%، تليها الكويت مع نسبة من الأصول تحت الإدارة مقابل إجمالي الناتج المحلي تصل إلى 2,6%، أما النسبة لسائر الدول الأخرى فكانت أقل من 0,5%، ما يدل على نقص في الوجود المؤسسي في مجال الاستثمار.

وتعتمد معظم دول مجلس التعاون الخليجي مؤشرات أسواق البورصة المحلية كمعايير مرجعية لها، وبما أن المؤشرات المحلية في مؤشرات العائد على الأسعار، فإن أداء مدير الصندوق (فيما يتعلق بالمعايير المرجعية) يعتبر أكثر ارتفاعاً من عائدات تصيب الأرباح، ومن بين الشركات العاملة المزودة للمؤشرات، تعتبر MSCI وS&P الأكثر نشاطاً في المنطقة. وتستعمل معظم الصناديق المطبقة للشريعة مؤشرات S&P كمعايير مرجعية لأن MSCI توقفت عن تغطية الأوراق المالية السعودية ضمن مؤشراتهما.

وفي الكويت، يوجد ستة من أصل 20 صندوق أسهم تقليدياً يستخدم المؤشر الوزني لسوق الكويت للأوراق المالية كمعيار مرجعي لها وأربعة صناديق تستخدم مؤشر (KIC) شركة كويت للاستثمارات)، معظم صناديق الأسهم في الخليج والشرق الأوسط وشمال أفريقيا تستخدم مؤشر S&P GCC ومؤشر S&P GCC المطبق للشريعة كمعيار مرجعي لها في الصناديق التقليدية والصناديق الإسلامية على التوالي.

وتشير مرتبة دول مجلس التعاون الخليجي فيما يتعلق بعقد الصناديق الموطنة إلى أن بلد الوطن يرتبط بحجم قطاع إدارة الأصول في كل بلد مع وجود بعض الاستثناءات.

واعتباراً من نوفمبر 2011، بلغ حجم قطاع إدارة الصناديق في الكويت بحسب بنك الكويت المركزي 6,0 مليارات دولار، ويقدر حجم الأصول المدارة ضمن محفظات بـ 53,5 مليار دولار - أي تسعة أضعاف.

«طفل المستقبل» تعزم التوسع خليجياً خلال 2012



عبدالفتاح معرفي يترأس الجمعية العمومية العادية أمس

في تقديم الخدمات الغذائية المكملة والدخول في اتفاقات مع أطراف الشركات المقبلية لتحقيق مصالح المساهمين عبر تنفيذ الإستراتيجيات الجديدة والرؤى المستقبلية والتي تتركز على: الارتقاء بمستوى الأداء في سوق الترفيه العائلي، والمحلي والإقليمي، تأكيد الريادة في مجال التوسعات لتنفيذ الخطط المرسومة في شركة تقديم الخدمة وتطوير المواقع، خلق منظومة ترفيه متكاملة والتوسع

شركة أرض الفرح السعودية التابعة تستعد لافتتاح ونشغيل 3 مواقع جديدة العام الحالي

كشفت رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة طفل المستقبل الترفيهية العقارية خالد احمد سعود الخالد عن أن الشركة تعزم مواصلة التوسع وزيادة استثماراتها في المرحلة المقبلة لوكاية نمو المتسارع في الطلب على منتجات الترفيه في الكويت والمنطقة بشكل عام، وأضاف الخالد في تصريح صحفي عقب انعقاد الجمعية العمومية للشركة بنسبة حضور 64,14% والتي وافقت على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 5% نقداً بواقع 5 فلوس للسهم في العام 2011 أن الشركة نجحت في تحقيق الأهداف المطلوبة حيث رفعت الشركة صافي أرباحها بقدر 594 ألف دينار وبنسبة 70,6% إلى 841 ألف دينار عام 2011، مع زيادة الإيرادات التشغيلية بنسبة 12% إلى 661 ألف دينار، وفزت معها ربحية السهم بقيمة 12,31 فلوس وبنسبة 231,6% إلى 7,33 فلوس عام 2011 مقارنة مع عام 2010، وذلك مع تحقيق عائد على حقوق الملكية بنسبة 4%.

عمومية الشركة تقر توزيع 5% نقداً

لترتفع المساحة الإجمالية لجميع فروع الشركة في الكويت إلى ما يقارب الـ 20 ألف متر مربع. كما واصلت الشركة خطط تطوير مرافقها ومنشأتها وتعزيزها بالعاب جديدة في عدد كبير من الفروع مما سيرفع معدلات الأرباح والاستغلال الأمثل للمرافق والمنشآت، ومثال على ذلك تجهيز المنطقة الخلفية لشركة الجزيرة (أكوا بارك) وتاجيرها لإحدى الشركات المتخصصة في مجال كرة القدم وبما يؤدي في النهاية إلى زيادة الإيرادات من مختلف الأنشطة. وفيما يتعلق بنشاط الشركة الخارجي ككشف نائب العضو المنتدب للشؤون الإدارية والتسويق ابراهيم راشد الهارون عن استكمال التوسعات لتنفيذ الخطط المرسومة في شركة أرض الفرح السعودية حيث تم افتتاح الفرع الخامس في مجمع جوموم بمنطقة جدة، هذا إلى جانب الاتفاق على افتتاح وتشغيل 3

أشار خالد الخالد إلى أن إدارة الشركة حرصت منذ بداياتها على تبني استراتيجيات طموحة للتوسع في سوق الترفيه، وعملت جاهدة بعد زيادة رأسمالها إلى 116 مليون دينار على تملك حقوق التشغيل الحصري لعدد من العلامات التجارية العالمية، لتصبح من أكبر وأعرف الشركات الكويتية المتخصصة في مجال مراكز الترفيه العائلي الآمن. وحول إنجازات الشركة لعام 2011 أشار الخالد إلى أن الشركة لديها 7 شركات تابعة هي (طفل المستقبل - عالم كارنون تتورك في جمعية شرق - أكوا بارك - شركة ديسكفري- وكالة كاسبر العالمية - أرض المرح السعودية - أرض المرح في الامارات) تمكنت من افتتاح فرعين جديدين في جمعية اليرموك وجمعية كيفان كما تم توسعة فرع البيروق وافتتاح وكالة كاسبر في مجمع اليونان كونه أول مركز ترفيهي عالمي في الشرق الأوسط

أعلنت شركة «كويت إنرجي» عن إصدار تقريرها الفصلي عن الربع الأول من 2012، حيث حققت إيرادات قياسية غير مدققة بلغت 65,8 مليون دولار بزيادة نسبتها 58,9% مقارنة بالفترة ذاتها من 2011، و3,44% بالمقارنة مع الربع الرابع من 2011. كما حققت الشركة معدل إنتاج قياسي جديد، بلغ 17,370 برميلا من النفط المكافئ يوميا، في نهاية الربع الأول من 2012، وبزيادة نسبتها 33,8% مقارنة بالفترة ذاتها من العام الماضي، و15,7% بالمقارنة مع الربع الأخير من 2011، نتيجة لزيادة الإنتاج في مصر بعد النجاحات في عمليات الاستكشاف وتطوير الآبار.

وتعليقا على ذلك، قالت الرئيس التنفيذي في «كويت إنرجي» سارة أكبر: «لقد حققنا نتائج قياسية جديدة هذا الفصل، ويعود الفضل في ذلك إلى الاكتشافات الأخيرة في مصر، وزيادة الإنتاج من حقولنا في عمان وروسيا. كان الربع الأول علامة فارقة على المستوى التشغيلي، خاصة مع إطلاق المرحلة الأولى من العمليات التشغيلية في حقل غاز سببا في العراق، وتنطلق في متابعة هذه النجاحات في الدول التي نعمل فيها بمنطقة الشرق الأوسط».

وحول أبرز تطورات أعمال الشركة، فقد تم حفر أربعة آبار استكشافية جديدة في مصر، بينما يجري استكمال أربعة آبار أخرى بدأت العمليات فيها في عام 2011. وحققت «كويت إنرجي» 3 نجاحات من عملياتها الاستكشافية والتطويرية وهي: بئر الجبراء-1X، وبئر السالمية-1 في منطقة امتياز أبوسنان، إضافة إلى بئر أحمد -1X الكائن في منطقة A، كما حققت الشركة نجاحا استكشافيا من إحدى الآبار التي تم حفرها في 2012، وهو بئر غسر أبوسنان-1X، الكائن في منطقة A، حيث بدأ بمعدل إنتاج إجمالي بلغ 1250 برميل نغظ مكافئ يوميا.

وفي عمان، تم حفر ستة آبار في حقل كريم الصغيرة، وتم استكمال أربعة منها، حيث بدأت بالإنتاج منذ نهاية الفصل، وبلغ معدل الإنتاج الأولي بين 100 و250 برميلا من النفط المكافئ يوميا. وتستمر عمليات الحفر في البئرين الآخرين، اللذين سيتم استكمالهما في الربع الثاني من 2012.

معدلات الإنتاج من الحصص التشغيلية التي تملكها «كويت إنرجي»	الربع الأول 2011	الربع الأول 2012
الدولة التي تتواجد فيها عمليات «كويت إنرجي»	معدل الإنتاج اليومي (برميل نغظ مكافئ في اليوم)	
البحرين	7,810	12,637
عمان	2,756	3,053
اليمن	695	508
اوكرانيا	1,181	317
روسيا	543	855
الإجمالي	12,985	17,370