

خلال حفل تكريم أعضاء لجنة مراجعة السياسة التجارية الخالدي: «التجارة» تتطلع إلى إنجاز قوانين الشركات التجارية والاستثمار الأجنبي والوكالات التجارية



الخالدي يكرم أحد أعضاء لجنة مراجعة السياسة التجارية (أنور الكندري)

المنظمات العالمية بوزارة التجارة والصناعة نفل الدوسري ان اتفاقية منظمة التجارة العالمية تنص في احدي اتفاقياتها على ضرورة مراجعة اي دولة عضو لسياساتها التجارية ويتم ذلك كل عامين للدول المتقدمة وكل ستة اعوام للدول النامية، مشيراً الى ان الكويت قدمت مراجعتها الراهنة للمرة الاولى منذ دخولها المنظمة وتسعى للاستمرار في تقديمها كلما شهدت تطورا على صعيد التشريعات.

وأوضح أن ميزة شروط تقديم الدول الأعضاء لمراجعتها انها تعلق عن تطورها وتنامي اقتصادها، مشيراً الى ان المنظمة لا تفرض قوانين بقدر ما تطالب اعضاءها بتوافق الشفافية تحقيقاً لمرونة وانسائية حركة التجارة العالمية، مضيفاً ان الامارات العربية قدمت ثلاث مراجعات للسياسات التجارية لديها بهدف عرض نفسها امام العالم الخارجي وهي دولة سباق في المنطقة في مجالات متعددة. وذكر الدوسري ان الهدف الابرز للمراجعة هو ابراز الدور الانسيابي للتجارة في البلد الذي يعرض مراجعة سياسته التجارية، معرباً عن امه في ان تقدم الكويت خلال السنوات المقبلة مراجعات اخرى خاصة في ظل ما تعده من قوانين متعلقة بالتجارة والاقتصاد، وحث على ان اللجنة اجابت عن الاسئلة المرسله مسبقاً من قبل المنظمة وكذلك التي طرحت خلال فترة تقديم المراجعة، كما تسلمت اللجنة ردوداً من المنظمة على ما تم استعراضه ومناقشته وعقب شهرين يصل للكويت تقرير قادم من سكرتارية المنظمة عن المناقشات وراي المنظمة ومن المتوقع ان يتم نشره اعلامياً.

• عاطف رمضان

أكد وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزیز الخالدي ان الوزارة تتطلع خلال المرحلة المقبلة الى إنجاز قانون الشركات التجارية وقانون الاستثمار الاجنبي والوكالات التجارية فضلاً عن قانون حماية المنافسة والذي تم اقراره مؤخرًا، مشيراً الى ان تلك القوانين تدفع الى تعزيز دور الكويت التجاري والاقتصادي محلياً واقتصادياً وعالمياً. وأضاف الخالدي في تصريح للصحافيين على هامش حفل تكريم أعضاء لجنة مراجعة السياسة التجارية امس الاول ان مراجعة السياسة التجارية للكويت اسام العالم الخارجي تعد نجاحاً كبيراً لهذا الوطن لاسيما امام منظمة التجارة العالمية والتي ابست ارتحاً شديداً على ما تم طرحه من فريق عمل اللجنة مؤكداً ان هذا الانجاز يمثل خطوة متقدمة للكويت على مستوى الدول المتقدمة اعضاء المنظمة فضلاً عن كونه يساهم في زيادة مرونة التجارة بين الكويت والعالم الخارجي.

وأوضح ان الكويت قطعت شوطاً كبيراً في جميع المعلومات وتوثيقها لتطرح امام الدول اعضاء منظمة التجارة العالمية بما يخول الكويت لتصبح واحدة من الدول المتقدمة اقتصادياً وتجارياً. وفي كلمة لوزير التجارة القاها نيابة عنه الخالدي ذكر فيها ان الانجاز الكبير الذي تم تحقيقه من قبل وزارات وجهات الدولة المختلفة بشأن مراجعة السياسات التجارية للكويت والتي انضمت عن مراجعة التجارة التي اتمت في مرحلة ناجحة انما تصب في مصلحة الكويت فيما يتعلق بتحرير التجارة وجذب الاستثمارات من خلال تدليل العقبات التي تواجه التاجر والمستثمر.

مراجعة السياسة التجارية للكويت أمام العالم الخارجي

تعد نجاحاً كبيراً

المعيلي: ارتفاع صافي أرباح «إنشاء القابضة» بواقع 18% لتحقق 1.2 مليون دينار في 2011



م. محمد المعيلي مترسلاً الجمعية العمومية للشركة (قاسم باشا)

قال رئيس مجلس ادارة شركة انشاء القابضة م. محمد المعيلي ان الشركة حققت نمواً في صافي الارباح عن عام 2010 بواقع 18% حيث بلغ صافي ربح الشركة لعام 2011 حوالي 1,2 مليون دينار وقد بلغت ربحية السهم 12,01 فلساً، مشيراً الى ان الشركة فلما زالت تخطو خطوات عملية مدروسة حافظت من خلالها على استمرارية تقديمها في ظل الظروف السياسية والاقتصادية الصعبة التي مرت بها الكويت والمنطقة عموماً، ونتيجة لتوقف الكثير من المشاريع الكبرى في القطاع الخاص وتباطؤ عجلة المشاريع في القطاع الحكومي خلال العام الماضي 2011. وأوضح المعيلي خلال الجمعية العمومية العادية للشركة التي انعقدت امس في وزارة التجارة والصناعة بنسبة حضور بلغت 95,2% ان العائد على حقوق المساهمين بلغ 12% خلال العام الماضي، مشيراً الى انه حدث انخفاض في اجمالي ايرادات الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 بلغت نسبته 5% بسبب توقف

انخفاض إيرادات الشركة 5% والعائد على حقوق المساهمين بلغ 12%

• أحمد مغربي

العالمية للالواح الجبسية في سلطنة عمان حيث تعتبر الشركة الثالثة التي تستثمر فيها شركة انشاء في سلطنة عمان، وقد دخلت الشركة السوق العماني من خلال تملكها لقرابة 25% من الشركة العالمية للمحاجر وأيضاً نسبة 25% من الشركة العالمية للجبس في سلطنة عمان وكان ذلك في عام 2009. هذا وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على جميع بنود جدول الاعمال وبرنامجه تقرير مجلس الادارة ومراقبي الحسابات والبيانات المالية عن العام 2011 وعدم توزيع ارباح واخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة وابراء ذمتهم، وقد وافق المساهمون في الجمعية العمومية غير العادية على خفض رأسمال الشركة ليصبح 8 ملايين دينار. وانتخبت الجمعية العمومية مجلس ادارة جديد للشركة مكون من 3 مقاعد لشركة اعيان للاجارة والاستثمار ومقعد لشركة مبرد للنقل ومقعد لشركة بولبة الشرق العقارية.

• أحمد مغربي

«الأولى للاستثمار العقاري» تدرس فرصاً في السعودية وستبدأ عمليات الإنشاء بمشروع الجبيل السكني



عمر المطوع مترسلاً الجمعية العمومية للشركة (قاسم باشا)

أكد رئيس مجلس ادارة الشركة الاولى للاستثمار العقاري عمر المطوع ان الشركة حققت في عام 2011 انجازات مهمة ستعكس بشكل ايجابي على اداؤها في المستقبل وقيمتها الدفترية ومخزون أصولها. وقال المطوع في كلمته امام الجمعية العمومية للشركة ان الشركة حققت صافي ارباح بلغ 767,7 الف دينار في 2011 وفقاً الى ان الشركة تخلصت من بعض الاستثمارات غير المربدة وبعض العقارات المتعززة، التي لا تنماش مع خطتها. وقال المطوع ان الشركة ابرمت صفقات عقارية ظهر انعكاسها على ارباح العام الماضي، مشيراً الى ان جميع ارباح الشركة كانت تشغلية بحتة، موضحة ان الشركة ستعطي قدماً نحو تطبيق ما تبقى من الخطة الاستراتيجية للسنوات

عمومية الشركة توزع 5% نقداً

• أحمد مغربي

الفرص في السعودية والبدء في انشاء مشروع الجبيل السكني. وحول خطة ادراج الشركة افاد المطوع بان الشركة ملتزمة بموعد الادراج وهو عام 2014 في سوق الكويت للاوراق المالية. وقد وافقت الجمعية العمومية على جميع بنود جدول الاعمال في مقدمتها توزيع 5% نقداً على المساهمين بالإضافة الى انتخاب مجلس ادارة جديد مكون من شركة الاستثمارات الوطنية وحامد الوزان وشركة عبدالرحمن صالح العبدلي واخوانه للتجارة ويدر العثمان وسالم الهارون وشركة المني للاستثمارات (حساب العملاء) وبنك بوبيان كما تم انتخاب عضوين احتياط هما محمد مجبل الغربية وخالد يوسف الهاجري.

• أحمد مغربي

تقرير البورصة اليومية

السوق يتراجع بفعل خسائر مجموعة «المدينة» وبعض الأسهم القيادية

شهدت جلسة تعاملات امس في سوق الكويت للاوراق تراجعا على مستوى مؤشره لخسر المؤشر العام للسوق للاستقرار فوق مستوى 6200 نقطة بعد جلسة واحدة من تجاوزه وان كان لايزال قريباً من هذا المستوى، اما المؤشر الوزني فتراجع الى مستوى 411,63 نقطة على وقع عمليات بيع لعدد من الاسهم ذات القيم السعرية المرتفعة وعلى رأسها سهمها زين وبيكتر رغم تدني كميات تداولهما.

وبدأت الجلسة على تذبذب ما بين ارتفاع وهبوط في حدود ضيقة، واستمر اداء حركة التداول على هذه الوتيرة حتى منتصف الجلسة تقريبا، ومن ثم بدأت عمليات بيع واسعة طالت جميع قطاعات السوق بترجح ان يكون السبب وراءها عمليات جني ارباح خاصة من الاسهم التي شهدت ارتفاعات خلال الجلسات الاخيرة في ظل سيطرة النهج المضاربي على السوق.

وتركزت عمليات البيع على عدد من الاسهم في قطاعات موزعة ولكن اكثر الاسهم التي تراجعت وكان تأثيرها واضحا على مؤشر السوق هي اسهم مجموعة المدينة والشركات التابعة لها، حيث انخفضت اسهم هيتس بين قطاعات السوق في جلسة امس، واستحوذ القطاع على ارتفاعاته بمقدار 6 فلوس بعد تداول 7,5 ملايين سهم ليصل الى مستوى 130 فلساً، واستمر قطاع الشركات الخدمية في تصدرة من حيث الاستحواذ على القيمة من خلال 36,3% من الاجمالي، وشهد سهم زين تراجعا بمقدار 10 فلوس ليتراجع الى مستوى 720 فلساً بعد تداولات محدودة، وتراجع سهم هيتس بمقدار 6 فلوس بعد تداولات قوية تجاوزت 62,3 مليون سهم.

• شريف حمدي

شهدت جلسة تعاملات امس في سوق الكويت للاوراق تراجعا على مستوى مؤشره لخسر المؤشر العام للسوق للاستقرار فوق مستوى 6200 نقطة بعد جلسة واحدة من تجاوزه وان كان لايزال قريباً من هذا المستوى، اما المؤشر الوزني فتراجع الى مستوى 411,63 نقطة على وقع عمليات بيع لعدد من الاسهم ذات القيم السعرية المرتفعة وعلى رأسها سهمها زين وبيكتر رغم تدني كميات تداولهما. وبدأت الجلسة على تذبذب ما بين ارتفاع وهبوط في حدود ضيقة، واستمر اداء حركة التداول على هذه الوتيرة حتى منتصف الجلسة تقريبا، ومن ثم بدأت عمليات بيع واسعة طالت جميع قطاعات السوق بترجح ان يكون السبب وراءها عمليات جني ارباح خاصة من الاسهم التي شهدت ارتفاعات خلال الجلسات الاخيرة في ظل سيطرة النهج المضاربي على السوق. وتركزت عمليات البيع على عدد من الاسهم في قطاعات موزعة ولكن اكثر الاسهم التي تراجعت وكان تأثيرها واضحا على مؤشر السوق هي اسهم مجموعة المدينة والشركات التابعة لها، حيث انخفضت اسهم هيتس بين قطاعات السوق في جلسة امس، واستحوذ القطاع على ارتفاعاته بمقدار 6 فلوس بعد تداول 7,5 ملايين سهم ليصل الى مستوى 130 فلساً، واستمر قطاع الشركات الخدمية في تصدرة من حيث الاستحواذ على القيمة من خلال 36,3% من الاجمالي، وشهد سهم زين تراجعا بمقدار 10 فلوس ليتراجع الى مستوى 720 فلساً بعد تداولات محدودة، وتراجع سهم هيتس بمقدار 6 فلوس بعد تداولات قوية تجاوزت 62,3 مليون سهم.

• شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

21.3

نقطة تراجع المؤشر السعري بنسبة 0.34%، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 1.43 نقطة بنسبة 0.35%.

328.7

مليون سهم تم تداولها بقيمة 29.2 مليون دينار.

5

شركات استحوذت اسهمها على 43% من القيمة الاجمالية، واستحوذ سهم هيتس على 22.9% من القيمة الاجمالية للتداول.

7

قطاعات استقرت مؤشرات تراجعات في جلسة امس تصدراها قطاع الخدمات بواقع 41.9 نقطة، فيما حقق قطاع البنوك ارتفاعا بمقدار 4.3 نقاط.

«وفرة»: ارتفاع أسعار شقق التمليك بين 20% و40%

على حسب الموقع، حيث يرتفع السعر قليلاً في البنايات المطلة على شارع المغرب العربي، وفي بنيد القار يتراوح سعر الشقة التمليك مساحة 90 متراً ما بين 120 و120 ألف دينار، وفي الجابرية تصل سعر الشقة الى 50 الفاً لمساحة 75 متراً مربعاً، وبلغ سعر الشقة في الفروانية الى 40 الفاً لمساحة 70 متراً مربعاً. أما المناطق البعيدة فقد كانت اسعارها متواضعة، حيث يتراوح سعر الشقة التمليك في المهولة ما بين 33 و36 الف دينار لمساحة 75 متراً مربعاً، وفي الفنتاس تراوح السعر للمساحة نفسها بين 30 و34 الف دينار، وفي ابو حليفة تراوحت الاسعار لشقق مساحة 72 متراً مربعاً ما بين 30 و34 الف دينار، وفي المنقف كانت المعدلات ذاتها في الشوارع الداخلية.

المستثمرين وشريحة السيدات وسيلة استثمارية آمنة، خاصة في ظل الهزات التي تصيب سوق الكويت للاوراق المالية من وقت الى آخر، وهو الامر الذي جعل الكثير من المستثمرين يعزفون عن الاستثمار في البورصة ويبحثون عن ادوات جديدة اكثر اماناً، لذلك اتجه البعض للاستثمار في الشقق. وحول اسعار الشقق خلال الفترة الحالية اشار التقرير ان الشقة مساحة 64 متراً مربعاً في منطقة السالمية في بناية شارع داخلي تتراوح اسعارها بين 30 و35 ألف دينار، في حين يتراوح سعر الشقة في نفس المنطقة على شارع رئيسي باطلالة بحرية مساحة 95 متراً مربعاً ما بين 95 و115 الف دينار، وفي منطقة حولي تراوح سعر الشقة مساحة بين 64 و75 متراً ما بين 33 و42 الف دينار،

التي تستوفي شروط التسليف وتتوافق اسعارها مع قيمة القرض ولعلها يقع في مناطق المهولة والفنتاس وابو حليفة، والمنقف في الشوارع الداخلية اما المشاريع التي توجد في تلك المناطق على الواجهة البحرية فتزيد في الاخرى عن قيمة القرض. وبين التقرير ان هناك اقبالا غير مسبوق على شراء شقق التمليك في عدد من مناطق السكن الاستثمارية مثل مسال السالمية والجابرية والفروانية، وبنيد القار والشعب وابو حليفة والمنقف، بغض النظر عن الحاجة لشراؤها عبر «التسليف» خاصة ان البعض يتخذ منها مسكناً مؤقتاً الى حين حصوله على قسيمة الرعاية السكنية والتي قد تتأخر سنوات، في حين يعتبرها البعض الآخر، لاسيما صغار

قال التقرير العقاري لشركة وفرة العقارية ان اسعار شقق التمليك في السوق المحلي اختلفت في الارتفاع منذ بداية العام 2012، بما نسبته ما بين 20% و40% مقارنة مع اسعار الفترة نفسها من العام الماضي، وذلك تزامناً مع ارتفاع نسبي في قيم الاجارات للشقق الاستثمارية بنسب تتراوح ما بين 10% و15%، مبيناً ان قيم شقق التمليك ارتفعت عن معدلاتها السابقة التي كانت تتراوح بين 50 و120 الفاً و70 الفاً فوق ذلك للمساحات بين 100متر مربع فما فوق. وأوضح التقرير ان ارتفاع اسعار شقق التمليك جاء متزامناً مع النشاط الذي يشهده قطاع العقار السكني على مدى الاشهر الثلاثة الاولى من العام الحالي، خاصة في ظل تاخر الحكومة في طرح كميات كافية من القسائم السكنية، وارتفاع عدد طلبات الاسكان المتركمة لدى المؤسسة العامة لرعاية السكنية الى ما يفوق 90 الف طلب، في حين تقوم المؤسسة بتوزيع اعداد بسيطة بصفة شهرية لا تتناسب مع حجم الطلب والزيادة السنوية فيها كما كان للتسهيلات الائتمانية التي اقراها بنك التسليف والادخار في تقديم الفروض المدعومة للمكوثيات والمطلقات اثر واضح للتأثير على زيادة الطلب على العقارات الاستثمارية نتيجة بروز شريحة جديدة من الراغبين في شراء عقارات من شقق التمليك. وعن مدى استفادة المرأة من هذا القرض وتوعية العقار والمناطق التي تستطيع الشراء بها لفت التقرير الى ان اسعار الشقق في المناطق داخل الديرة، لاسيما الشعب وبنيد القار والسالمية ذات الواجهة البحرية باتت عالية جداً وتتراوح بين 95 و120 الفاً لمساحات لا تتخطى عليها شروط بنك التسليف والادخار، حيث تتراوح مساحاتها بين 65 و95 متراً مربعاً، في حين تقل المساحة عن حدود 40 متراً في الشوارع الرئيسية الداخلية، بينما يشترط القرض الا تقل مساحته الشقة عن 100 متر مربع وهو ما يخرج الكثير من مشاريع شقق التمليك عن المنافسة على استقطاب خصم من الحاصلات على قرض المرأة. وأضاف التقرير ان هناك عدداً محدوداً من مشاريع شقق التمليك القائمة حالياً



شركة الاتحاد العقارية

UNION REAL ESTATE COMPANY

شركة مساهمة كويتية (مقفلت)

إعلان

توزيع أرباح عن عام 2011 م

بناء على قرار الجمعية العمومية لمساهمي الشركة المنعقدة بتاريخ 2012/4/11 والقاضي بتوزيع أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 بنسبة 7% من القيمة الاسمية (أي بواقع سبعة فلوس للسهم الواحد) وذلك للمساهمين المقيدين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

فإنه يسر مجلس إدارة شركة الاتحاد العقارية - شركة مساهمة كويتية (مقفلت) أن يعلن للسادة المساهمين الكرام بأنه سيتم بدء تسليم شيكات الأرباح المذكورة اعتباراً من:

يوم الثلاثاء الموافق 2012/4/17

ولاستلام شيكات الأرباح النقدية يرجى من السادة المساهمين مراجعة

مكتب بدر البريع للاستشارات الإدارية والمالية

مركز تأسيس الشركات الكائن في منطقة بنيد القار - طعة (6) - شارع (65) مدخل أبراج البشر والكافيزي - برج الدروازة - الدور الأول - مقابل فندق سفير وخلف جمعية المهندسين الكويتية.

للاستفسار / هاتف: 22445458 / 22418849 فاكس: 22469838

وذلك خلال ساعات الدوام الرسمي التالية:

الأيام من الأحد إلى الخميس من الساعة 8:00 صباحاً إلى الساعة 3:00 عصرًا.

والله ولي التوفيق ..

مجلس الإدارة