

## عمان تصدر شهادات إيداع لـ 245 مليون ريال

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان أمس شهادات إيداع بقيمة 245 مليون ريال عماني، ونكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي العماني أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,09%، فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,09%، وأشارت إلى أن مدة تلك الشهادات تصل إلى 28 يوما حيث سيتم استحقاقها في التاسع من شهر مايو المقبل. وأوضحت أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من الحادي عشر من شهر أبريل الحالي وحتى السابع عشر منه هو 1%، وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص الفائض السيولة النقدية.

## معرض العقار والاستثمار والبناء يختتم أعماله اليوم



أياد القدومي



عبير رضوان



فيصل الفضلي



محمد القدومي

خلالها تحقيق أكبر عائدا للمستثمر في اقصر فترة زمنية ممكنة.

### الملك الفضية

من ناحيتها، قالت مدير عام شركة الملك الفضية سلام الصايغ انها رصدت من خلال مشاركتها في المعرض عدم جدية العملاء لشراء الأراضي والوحدات السكنية في الوقت الراهن، مشيرة إلى أن معظم زوار المعرض ما جاءوا إلا لاستئقاء المعلومات المتعلقة بنوعية المشاريع المطروحة والوقوف على أسعار العقارات في مختلف الدول العربية، لاسيما أن حركه الأعدادت باتت شبيهة مجمدة، وقالت إن شركة الملك لديها مجموعة من المشاريع العقارية في عدد من الدول العربية والأجنبية منها على سبيل المثال مصر ولبنان والمغرب وإسبانيا.

### فوربوينتس للحلول العقارية

بدورها، قالت مدير عام شركة فوربوينتس للحلول العقارية عبير رضوان ان شركتها رصدت إقبالا كبيرا على المشاريع العقارية في تركيا، لاسيما في ظل جمود الأوضاع العقارية في مختلف الدول العربية بل حتى الأوروبية.

وأضافت ان «فوربوينتس» تعتبر من أولى الشركات العقارية التي دخلت السوق التركية منذ أكثر من 6 سنوات مضت، حيث تخصصت في مدينة كوشاداسي، إلى جانب ان الشركة لديها وكالات حصرية لشركات عقارية في كل من لبنان ومصر وقبرص، وأكدت على أن الاهتمام لم يكن مقتصرًا على السوق التركية فحسب، بل وبعض أسواق المنطقة العربية كالسوق المصري.

### ديمير انسات

من جانبه قال اردا اوبون مدير عام شركة ديمير انسات (شركة تركية) ان مشاركتها الحالية في معرض الكويت للاستثمار تعتبر الأولى من نوعها، ولكن على الرغم من ذلك فإنه قد تلمس مدى الاهتمام البالغ الذي أبداه المواطن الكويتي تجاه العقار التركي، وأضاف ان شركته طرحت وحدات سكنية عبارة عن شقق (غرفة - غرفتين - 3 غرف - 4 غرف) وكلها شقق فاخرة بتشطيبات مميزة، فيما فضل البعض الآخر زيارة المشروع على أرض الواقع خلال الشهر القادم قبل اتخاذ قرار الشراء.

الخليجية والعربية. وأضاف ان شركة السلطنة طرحت مشاريع متنوعة في عمان وهي المشاريع التي تميزت بانها مشاريع إنشائية إلى جانب مجموعة من الأراضي السكنية والتجارية لتضمن من

## عملاء المعرض أكثر جدية في الشراء

قال مدير إدارة تطوير الأعمال بشركة رواج العقارية أياد القدومي ان شركة رواج تحرص دائما على المشاركة في المعارض العقارية التي تنظمها مجموعة توب اكسبو لعدد من الاسباب أهمها توقيت المعرض وموقعه في أرض المعارض، بالإضافة إلى الخدمات والتسهيلات التي تقدمها الشركة المنظمة للمشاركين والعارضين والزوار على حد سواء. وأضاف ان «رواج» طرحت خلال المعرض الحالي مشاريع عقارية في منطقة صينحة في تركيا، وهي المشاريع التي تعد من أضخم مشاريع التطوير العقاري المملوكة بالكامل لشركة تطوير عقارية كويتية هي شركة «مينيا العقارية» وبالتعاون مع شركة سنام العقارية. وزاد ان «رواج» قدمت كذلك مجموعة من القلل والشاليهات السياحية الريفية في الأردن، بالإضافة إلى الشقق السكنية الاستثمارية التي تحقق العوائد الجيدة، حيث استطاعت الشركة تحقيق النتائج الايجابية الجيدة، سواء بالنسبة لمشاريع الأردن أو مشاريع تركيا.

بدوره أيد مدير عام شركة مزايا المتحدة هشام الغريب وجود تأثير للثورات العربية على الأسواق العقارية في المنطقة، مشيرا إلى ان المستثمر يبحث في نهاية الأمر عن الأسواق والدول المستقرة سياسيا واقتصادية وأمنيا ليستثمر فيها، وبالتالي فإن العديد من الدول العربية قد حرمت من وجود المستثمرين في ظل غياب الأمن والاستقرار فيها. وقال ان أوضاع العقار قد تأثرت على مستوى العالم كله وليس على مستوى الدول العربية فحسب، الأمر الذي دفع العديد من المواطنين والمستثمرين إلى التحفظ وإبقاء أموالهم كوداع لدى البنوك والمصارف لحين اتضاح الرؤية الحقيقية، وإن كان هذا الإقبال غير صحيح، خاصة في ظل وجود مقولة تؤيد الشراء في أوقات الحروب والبيع في أوقات السلم. وأشار الغريب إلى وجود توجه واضح نحو شراء العقارات في تركيا، موضحا أن هذا التوجه كان سائدا في السابق نحو السوق العماني ثم سوق دبي ثم السوق السعودية، بينما أصبح السوق التركي هو مطلب العصر. وقال نائب المدير العام بشركة شعائر مكة للتطوير العقاري علي الفرجاني ان الإقبال الحالي على المعرض يمكن تقديره بأنه جيد جدا، وان المعرض الحالي يمكن أن يكون بمثابة الانطلاقة للسوق العقاري المصري مقارنة بالسنة الماضية.

وأضاف ان شركة شعائر مكة طرحت مشاريع عقارية في كل من مكة ومصر، حيث كانت مشاريع مكة عبارة عن أجنحة فندقية بنظام التاجير طويل المدى، فيما كانت مشاريع مصر عبارة عن شقق وقفل في التجمع الخامس بالقاهرة الجديدة، وهي المشاريع التي حظيت بالإقبال والحجوزات الجادة من قبل زوار المعرض.

بدوره، قال مدير عام شركة المسيرة العقارية عماد شاهين ان مشاركة شركة المسيرة في المعرض تضمنت عرض أراض مفردة وجاهزة للبناء في «بعلبك» في لبنان ضمن مشروع متكامل يضم شققا بمساحات مختلفة تتراوح بين 70 و130 مترا مربعا، بأسعار مدروسة ودعوات مريحة، بالإضافة إلى قلل بمساحة تبدأ من 150 حتى 250 مترا مربعا، لافتا إلى ان القيمة الاجمالية للمشاريع تبلغ 3 ملايين دينار. ووصف شاهين الإقبال على المعرض بالجيد وخاصة على العقار اللبناني، رغم أن أغلب العملاء كانوا متخوفين من تأثير الأوضاع في سورية على السوق العقاري، لكن شركة المسيرة استطاعت إقناع العملاء وتسويق عدد من الوحدات السكنية خلال أيام المعرض.

تختتم مساء اليوم فعاليات معرض العقار والاستثمار والبناء الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات على أرض المعارض الدولية بمشاركة 32 شركة عقارية، وسط أجواء من الرضا والتساؤل بما حققه المشاركون من نتائج إيجابية على الرغم من عدم استقرار الأوضاع السياسية والاقتصادية في المنطقة العربية بشكل خاص، وباقى الأسواق الأوروبية والعالمية

وجاءت مرتبة الرابعة من خلال تداول عقارا 19 عقارا تداول منها 15 عقارا في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد قسي العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 18 عقارا تداول منها 16 عقارا في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### الجوهراء سادسا

وجاءت محافظة الجوهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 4 عقارات في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### عاصف رمضان

من جهته، قال مدير إدارة العقارات في مجموعة توب العقارية محمد وليد القدومي ان مجموعة قد نجحت من خلال هذا المعرض في تسويق عدد كبير من الشقق والقلل السكنية في منطقة ميلتون كينز بتدوينها، وأضاف ان المجموعة تعد وكيلًا حصريًا لمجموعة باريت هومز البريطانية في الكويت وقطر. وعن الوحدات أكد القدومي أن عددا منها جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الانشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهائيا العام او في حد أقصى خلال الربع الأول من العام 2013 وحول برنامج الدفوعات قال ان العميل يدفع 10% من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90% عند تسلم الوحدة.

### السلطنة العقارية

وقال مدير عام شركة السلطنة العقارية فيصل الفضلي ان الدورة الحالية للمعرض تعد من دورات المعارض العقارية في الكويت خلال السنوات الأربع الأخيرة، مشيرا إلى ان هذا المعرض يمكن وصفه بأنه بداية الانطلاقة لحركة البيع والشراء في سوق المعارض العقارية في الكويت، متوقعا في ذات الوقت ان تشهد الفترة المقبلة انتعاشا وتضخما في أسعار العقارات

العشرة شهور الأولى (أبريل 2011 - يناير 2012) من السنة المالية 2012/2011. من ناحية الإنفاق، بلغ إجمالي الإنفاق في العشرة شهور الأولى من السنة المالية 2012/2011 نحو 9,8 مليارات دينار، وهو مازال بعيدا عن التقديرات الأولية للميزانية والتي بلغت 19,4 مليار دينار للسنة المالية 2012/2011. وعادة ما تتوقع الكويت معدلات إنفاق أعلى بناء على تقديراتها المنخفضة الصائبة لأسعار النفط ولكنها تحقق معدلات إنفاق أقل. وعلى الرغم من ذلك، ارتفع إجمالي الإنفاق الحكومي بنسبة 50,1% سنويا ليصل إلى 1,5 مليار دينار في يناير 2012 بدلا من مليار دينار في يناير 2011 وذلك نظرا لقيام الحكومة الكويتية بزيادة إنفاقها الاجتماعي من خلال النقل المباشر للأموال وارتفاع المعاشات وأجور موظفي القطاع العام، على سبيل المثال، في مارس 2012 أعلنت الحكومة الكويتية عن زيادة كبيرة في أجور موظفي القطاع العام مع تشجيعها تخفيض

## تداول 125 عقارا خاصاً بقيمة 33,5 مليون دينار و33 عقارا استثمارياً بـ 31,3 مليوناً

من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 37 عقارا تداول منها 27 عقارا في العقار الخاص و10 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 4 عقارات قسي العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### الاحمدي ثالثا

وجاءت محافظة الاحمدي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 32 عقارا تداول منها 19 عقارا في العقار الخاص و16 عقارا قسي العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد قسي العقار الخاص خلال هذا الاسبوع.

### الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول العقارات 19 عقارا تداول منها 15 عقارا في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد قسي العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 18 عقارا تداول منها 16 عقارا في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### الجوهراء سادسا

وجاءت محافظة الجوهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 4 عقارات في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

### عاصف رمضان

المحافظة	خاص استثماري	تجاري الشريط الساحلي	معارض مخازن
العاصمة (1)	16	2	0
حولي (2)	27	10	0
الفروانية (3)	15	4	0
مبارك الكبير (4)	44	1	0
الاحمدي (5)	19	16	0
الجوهراء (6)	4	0	0
المجموع	125	33	0

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	0	0	0
حولي (2)	4	0	0
الفروانية (3)	1	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0
الاحمدي (5)	1	0	0
الجوهراء (6)	0	0	0
المجموع	7	0	0

## تراجع الإنفاق العام إلى 9,8 مليارات بدلا من 19,4 مليارات رغم الفائض

# «بيتك للأبحاث»: الكويت تحقق 14,4 مليار دينار فائضا في 10 أشهر

2011 توقعت حدوث عجز في الميزانية يبلغ 6,0 مليارات دينار للسنة المالية 2012/2011 بناء على اقتراضها بنحبات أسعار النفط عند 60 دولارا للبرميل.

### استمرار الفائض

زادت إيرادات ميزانية الكويت الشهرية بمعدل 54,8% سنويا وبمعدل 2% شهريا حيث أصبحت 2,8 مليار دينار في يناير 2012 (في ديسمبر 2011 بلغت 2,7 مليار دينار) بدلا من 1,8 مليار دينار في يناير 2011 على خلفية ارتفاع الإيرادات النفطية.

ونجح عن ذلك تحقيق إجمالي إيرادات بلغت 24,2 مليار دينار في العشرة شهور الأولى من السنة المالية 2012/2011 وهو ما تجاوز الإيرادات التي تستهدف الحكومة الكويتية تحقيقها والمقدرة بـ 13,5 مليار دينار للسنة المالية 2012/2011. وبلغت إيرادات قطاع النفط والذي يسهم بما يزيد عن 90% من إجمالي إيرادات الحكومة البالغة 22,8 مليار دينار في



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية

### دينار ولم يشهد العقار التجاري أو الاستثماري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع.

اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فان اجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 7 عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ اجمالي العقارات المتداولة 8 عقارات وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع عقار واحد. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقارات الاستثماري والتجاري والمخازن خلال هذه الفترة.

### مبارك الكبير في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فان محافظة مبارك الكبير جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 25 إلى 29 مارس الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 46 عقارا تداول منها 44 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقار واحد في عقار الشريط الساحلي أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### حولي في المركز الثاني

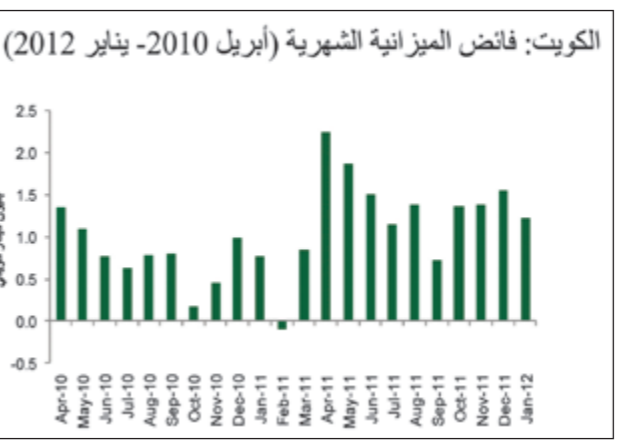
واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات

المحافظة	خاص استثماري	تجاري الشريط الساحلي	معارض مخازن
العاصمة (1)	16	2	0
حولي (2)	27	10	0
الفروانية (3)	15	4	0
مبارك الكبير (4)	44	1	0
الاحمدي (5)	19	16	0
الجوهراء (6)	4	0	0
المجموع	125	33	0

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	مخازن صناعي
العاصمة (1)	0	0	0
حولي (2)	4	0	0
الفروانية (3)	1	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0
الاحمدي (5)	1	0	0
الجوهراء (6)	0	0	0
المجموع	7	0	0

## تراجع الإنفاق العام إلى 9,8 مليارات بدلا من 19,4 مليارات رغم الفائض

# «بيتك للأبحاث»: الكويت تحقق 14,4 مليار دينار فائضا في 10 أشهر



ليصبح 1,2 مليار دينار في يناير 2012 (في ديسمبر 2011 بلغ الفائض 1,6 مليار دينار) بدلا من 0,8 مليار في يناير 2011، وهو ما يفسر الفائض المؤقت في الميزانية والبالغ 14,4 مليار دينار في العشرة شهور الأولى من السنة المالية 2012/2011. ويعتبر هذا مؤشرا إيجابيا وذلك لأن الحكومة الكويتية عند طرحها الميزانية السنوية المالية 2012/2011 في 31 مارس

أظهرت إحصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 25 إلى 29 مارس الماضي أن هناك انخفاضا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 18 إلى 22 مارس الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 125 عقارا بمبلغ قدره 33,5 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 33 عقارا بقيمة 31,3 مليون دينار، وبلغ عدد عقار الشريط الساحلي عقارا واحدا بقيمة 1,5 مليون دينار ولم يشهد عقار التجاري أو المخازن أو المعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

### تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 25 إلى 29 مارس الماضي بلغ 159 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان اجمالي العقارات المتداولة 217 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 58 عقارا، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 59 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع عقار واحد، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقاري المخازن والمعارض واستقر ايضا المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة للعقار الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

### الوكالات العقارية

اما عن العقارات المتداولة للسوق بادراري التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 25 إلى 29 مارس الماضي فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات الخاص بلغ 7 عقارات بمبلغ قدره 1,5 مليون

### 9 صفقات بقيمة 27,6 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 25 إلى 29 مارس الجاري عن 9 صفقات مليونية بقيمة 27,6 مليون دينار ركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات السبيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 7 صفقات تمت في العقار الاستثماري عبارة عن بناية قيمتها 8 ملايين دينار وارض بقيمة 1,3 مليون دينار وبناية بقيمة 1,3 مليون دينار وارض بقيمة 6,3 ملايين دينار وبناية بقيمة 2,3 مليون دينار وبناية بقيمة 2,3 مليون دينار و بناية بقيمة 2,3 مليون دينار وارض في عقار الشريط الساحلي بقيمة 1,5 مليون دينار وارض في العقار الخاص بقيمة 3,3 ملايين دينار.

### أشار تقرير أعدته شركة بيتك للأبحاث التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي (بيتك)، إلى أن ميزانية الكويت للعام المالي 2012/2011، حملت بعض المؤشرات الإيجابية خلال العشرة أشهر الماضية وفي يناير الماضي، حيث ارتفع الفائض ليصل إلى 14,4 مليار دينار، في مقابل عجز متوقع سلفا بنحو 6 مليارات دينار.

وبيّن التقرير أن الكويت حققت إيرادات بلغت 24,2 مليار دينار خلال الفترة المذكورة على خلفية ارتفاع الإيرادات النفطية، بينما لايزال حجم الإنفاق أقل من المتوقع حيث بلغ إجمالي الإنفاق في الأشهر العشرة الأولى 9,8 مليارات دينار، متراجعا أكثر من النصف عن المربود في الميزانية والبالغ 19,4 مليار دينار، متوقعا أن يظل إجمالي الناتج المحلي قويا في ظل هذا الفائض عند معدل سنوي 5,4% للعام الحالي.. وفيما يلي التفاصيل:

ارتفع فائض الميزانية الشهرية للكويت بنسبة 61,1% سنويا