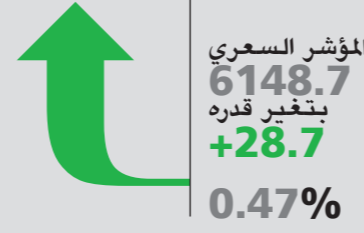


## إدارة السوق أجرت تجربة رسمية شاملة على نظام ناسداك

علمت «الانباء» ان إدارة البورصة بدأت أمس في إجراء تجربة رسمية قد تكون الأخيرة على نظام التداول الجديد ناسداك اومكس المنتظر إطلاقه رسمياً في 13 مايو، لافتة الى ان التجربة ستستمر اليوم «الأربعاء» وغدا «الخميس». وقالت ان التجربة ستكون شاملة على كافة محتويات النظام سواء على مستوى التداول الإلكتروني أو كشوفات المقاصة بعد تعديلها، فضلاً عن نظام xstream الذي سجل بديلاً عن نظام Kats مشيرة الى ان نتائج هذه التجربة ستحدد مدى الحاجة لإجراء تجربة أخرى أم سيتم الاكتفاء بهذه التجربة.

شرف حمدي



# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

# الشايح: إجمالي استثمار «المباني» في الأفنيوز 310 ملايين دينار في 3 مراحل و150 مليون دينار استثمارات متوقعة للمرحلتين الأخيرتين



الشايح متوسطا خالد بن سلامة ومحمد عبداللطيف الشايح خلال الجمعية العمومية للشركة (سعود سالم)



محمد عبدالعزيز الشايح متحدثاً في الجمعية العمومية

### أضواء على البيانات المالية

- صافي الربح: 20,78 مليون دينار
- مجموع الأصول: 307,18 ملايين دينار
- مجموع حقوق الملكية: 146,72 مليون دينار
- الإيرادات التشغيلية: 37,66 مليون دينار
- ربحية السهم: 37,6 فلساً
- القيمة الدفترية للسهم: 264 فلساً

كشف رئيس مجلس إدارة شركة المباني محمد عبدالعزيز الشايح النقاب عن إجمالي حجم استثمارات المباني في مجمع الأفنيوز في جميع مراحلها بلغ نحو 460 مليون دينار منها 310 ملايين دينار للمراحل الثلاث، فيما أن المرحلتين الرابعة والخامسة من المشروع يقدر حجم استثماراتها بنحو 150 مليون دينار.

وقال الشايح خلال انعقاد الجمعية العمومية العادية وغير العادية للشركة أمس والتي عقدت بنسبة حضور بلغت 87,11٪ إن عدم استقرار الظروف السياسية في جمهورية مصر العربية جعل الشركة ترجح مذكره التفاهم التي وقعتها مع الجانب المصري فيما يخص عملية استثمار الشركة في السوق المصري، والتي باتت مكلفة للمستثمرين بسبب الانتظار ويطء الإجراءات هناك، مشيراً إلى ان الشركة كذلك قد أزجت مشروعها في البحرين لنفس السبب، وأنها لم تتحمل من التكاليف سوى دراسة الجدوى الخاصة بالمشروع في السوق البحريني.

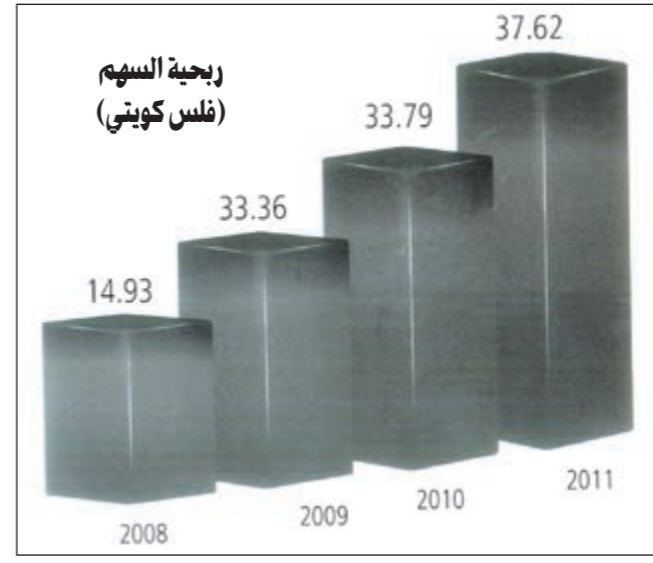
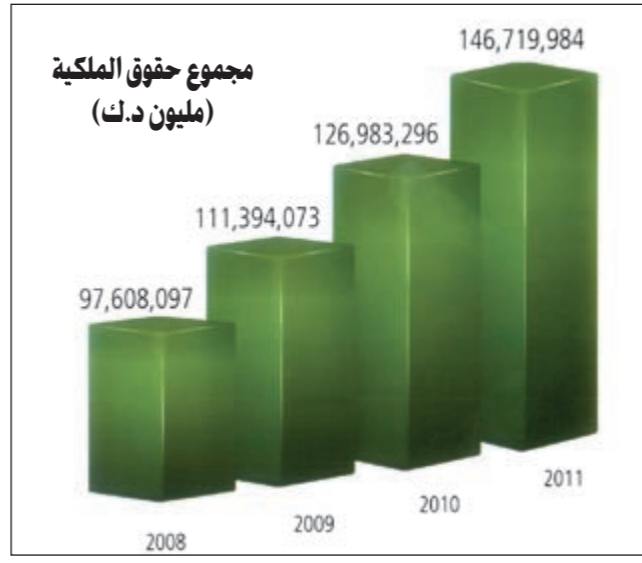
وأكد الشايح ان عودة استثمار الشركة في هذين السوقين، بات مرهونا بمدى تحسن الأوضاع السياسية والاقتصادية.

## حقائق وأرقام عن الأفنيوز

- مساحة التاجر الكلية: 2م270,000
- إجمالي عدد المحلات التجارية: 800+
- محلات التجزئة: 650
- المطاعم: 150
- مواقف السيارات: 10,000
- علامات تجارية جديدة تصل للمرة الأولى إلى الشرق الأوسط.
- علامات تجارية جديدة تنطلق في الكويت.
- الأفنيوز سيكون الوجهة الأولى لكثير من العلامات التجارية العالمية والتي افتتحت البعض منها متاجر رئيسية في المجتمع.

## مناطق التميز

- تقدم منطقة غراند أفنيوز لزوارها تجربة مختلفة، يعيشون من خلالها في أجواء شبيهة بالسير في شوارع التسوق الكبيرة.
- المحال ذات وجهات تعكس التطور العمراني وتمزج بين ثلاث مدارس تصميمية هي الأوروبية والمحلية والمعاصرة.
- تمتد بطول يبلغ 500 متر وعرض يبلغ 22 متراً.
- تصطف المحال التجارية على جانبيها وتطل عليها شرفات من الطابق الأول يمكن الوصول إليها بكل سلاسة من خلال المصاعد والأدراج الجانبية.
- المجمع:
  - حلقة الوصل مع التوسعة الجديدة، ويأتي استكمالاً للمرحلتين الأولى والثانية من الأفنيوز، يتضمن مزيجاً من العلامات التجارية المتنوعة الموزعة على طابقين.
  - تتواصل بيئة المجمع التقليدية والتميز مع الشكل المعماري الفذ ذي المساحات الكبيرة والأضواء الطبيعية المدروسة للمحال والمطاعم والمقاهي.
  - توظيف التصميم المعماري المعاصر في كل الزوايا يعطي شعوراً رائعاً للمتسوقين بالمساحات والمحال التجارية.
  - ويتضمن المجمع «ركن الجوهرات» لعشاق الجوهرات والأحجار الكريمة والذهب.



والتى يوجد البعض منها حصرياً لدى الأفنيوز، وهو ما أوجد بيئة تسوق عائلية متميزة جذبت أكثر من 24 مليون زائر العام الماضي.

**التوسعة الجديدة**

وأشار إلى ان توسعة الأفنيوز الجديدة ستضيف بعداً جديداً للمشروع، ليصبح إحدى العلامات البارزة في عالم التسوق، متميزاً بالمناطق التي تتضمنها والتي تشكل كل منها بيئة تسوق مستقلة بتصميمها وبالعلامات التجارية المتميزة التي تتضمنها.

وأكد انه بافتتاح توسعة الأفنيوز الجديدة سيصبح المجمع أحد أكبر المجمعات على مستوى العالم، حيث تبلغ المساحة التجارية الكلية أكثر من 270 ألف متر مربع.

ويتضمن الأفنيوز أكثر من 800 محل تجاري ومواقف سيارات تسع حوالي 10000 سيارة، وستبلغ تكلفة بناء المشروع نحو 300 مليون دينار (أكثر من مليار دولار).

العام القادم، لتكتمل المشروع من خلال التوسعة والخدمات التي سيضمونها، وبما يتناسب مع موافقة الجهات الرسمية.

وقال: «رؤيتنا التوسعية والطموحة تستند إلى العديد من العوامل ومن أهمها ثروتنا البشرية التي تنسق بقدرتها على تنفيذ وإدارة مشروع بهذا الحجم الكبير وأي مشاريع أخرى مستقبلية تسهم في تعزيز مسيرة الشركة».

وأضاف ان شركة المباني تواصل سياسة استقطاب وتطوير الكفاءات البشرية الوطنية التي أثبتت كفاءتها في إدارة مشاريع الشركة، حيث تبلغ نسبة العمالة الوطنية في إدارة مجمع الأفنيوز 56٪، كما تواصل سياسة التدريب السنوية للعاملين لدى الشركة بالإضافة إلى التدريب السنوي لعدد من المهندسين بالتعاون مع عدد من مؤسسات الدولة.

وقال: «انطلاقاً من أهمية الأفنيوز، باعتباره إحدى أهم

عدد مساهميتها أكثر من 1600 مساهم.

وحول العمل في توسعة مجمع الأفنيوز، لفت الشايح إلى انه من المقرر افتتاح التوسعة الجديدة خلال سبتمبر المقبل، والتي تضم أكثر من 400 محل تجاري، تشكل مساحتها التجارية حوالي 95 ألف متر مربع، إضافة إلى مواقف للسيارات تتسع لنحو 5000 سيارة.

**مستوى عالمي**

وتذكر أن التميز الذي حققه الأفنيوز على مستوى أسواق المنطقة، والجوائز المحلية والعالمية التي حصل عليها بعدد دافعا للاستمرار في استثمار رؤيتنا لمشروع الأفنيوز حتى يصبح أحد أهم الأسواق التجارية في العالم، ويسهم في تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري عالمي.

وأشار إلى ان البدء في التخطيط للمرحلة الرابعة من المتوقع أن يبدأ في تنفيذها

والموافقة لجلس الإدارة على التعامل وإتمام المعاملات مع الأطراف ذات الصلة وتجهيز تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع أسهم الشركة في حدود النسبة المقررة بالقانون رقم 1986/132 وقدرها 10٪ من عدد أسهم الشركة بقيمتها السوقية وفقاً لأحكام قرار وزير التجارة والصناعة رقم 87/11-88.

**العمومية غير العادية**

فيما يتعلق بأعمال الجمعية العمومية غير العادية، وافقت الجمعية على زيادة رأس مال الشركة بنسبة 10٪ أسهم منحة تخصص للمساهمين المسجلين بدفاتر الشركة في تاريخ انعقاد الجمعية العمومية.

كما وافقت على تعديل المادة الخامسة من النظام الأساسي والمادة السادسة من عقد تأسيس الشركة لتصبح كالآتي: النص الحالي للمادة: مقدار رأس مال الشركة 55,562,595 ديناراً، موزعة على 555,625,950 سهماً بقيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

النص الجديد: مقدار رأس مال الشركة 61,118,855 ديناراً، موزعة على 611,188,545 سهماً بقيمة كل سهم 100 فلس وجميع الأسهم نقدية.

● أحمد يوسف

المسؤولية الاجتماعية

وأضاف قائلاً: «إن مبادراتنا المتعلقة بالمسؤولية الاجتماعية تجاه المتطلبات الرئيسية والمهمة للمجتمع ما هي إلا جزء من رؤيتنا الشمولية التي تسعى إلى تحقيقها، وكذلك جزء من رسالتنا إلى جميع المساهمين والعاملين في الشركة لتلخص التزامنا تجاه المجتمع وتلبية متطلباته وتطلعاته الأساسية، وكلنا ثقة أن تلك الإنجازات لم تكن لتتحقق لولا الثقة الكبيرة التي أوليتونا إياها، ولولا الجهود الكبيرة التي يبذلها جميع العاملين في الشركة للرقى بها وتعزيز مكانتها».

ولفت إلى ان الأفنيوز يعتبر الوجهة الأولى والمفضلة لعدد كبير من العلامات التجارية العالمية، حيث ستفتتح توسعة الأفنيوز الجديدة بنسبة إشغال تفوق 95٪ من إجمالي المحلات التجارية، وهو ما يعد مؤشراً إضافياً على نجاح الأفنيوز في استقطاب العديد من هذه العلامات التجارية.

وبين أن مجمع الأفنيوز يتميز أيضاً بتقديمه مزيجاً متنوعاً من العلامات التجارية التي تلبي احتياجات كل المتسوقين من مختلف الشرائح والأعمار

37,7 مليون دينار إجمالي الإيرادات التشغيلية التي حققتها المباني

**افتتاح التوسعة الجديدة خلال سبتمبر المقبل لنضم أكثر من 400 محل تجاري**

وحوال البيانات المالية للشركة، بين الشايح ان الشركة حققت خلال العام 2011 أرباحاً صافية بلغت 20,78 مليون دينار مقارنة بـ 18,67 مليون دينار عام 2010، بزيادة نسبية 11٪، وبما يعادل ربحية للسهم بلغت 37,62 فلساً مقارنة بـ 33,79 فلساً عام 2010.

وأضاف ان إجمالي الإيرادات التشغيلية التي حققتها الشركة بلغت نحو 37,7 مليون دينار، ونجحت الشركة في زيادة حقوق المساهمين إلى 146,72 مليون دينار، في حين نما إجمالي الموجودات بنسبة 20٪ ليصل إلى 307,18 ملايين دينار.

**البورصة**

وأكد أن اختيار سوق الكويت للأوراق المالية شركة المباني في قائمة مؤشر «كويت 15» ضمن عدد من الشركات المتداولة بناء على السيولة والقيمة السوقية للشركات بهدف قياس أداء السوق، يؤكد المكانة المتميزة التي تحتلها الشركة في السوق الكويتي.

وأوضح ان شركة المباني تم إدراجها في السوق منذ العام 1994، ضمن القطاع العقاري، حيث تعد أكبر شركة في هذا القطاع من حيث القيمة السوقية، ويبلغ رأس المال المدفوع حالياً أكثر من 55,56 مليون دينار، كما بلغ



أحد مداخل توسعة الأفنيوز الجديدة



منطقة غراند أفنيو تقدم تجربة مختلفة لعشاق المجمع