

عموميتها وافقت على توزيع 15% نقداً «الصاحبة» حصلت على تسهيلات ائتمانية إسلامية طويلة الأجل بـ 79,2 مليون دينار



غازي النفيسي مقررًا عمومية «الصاحبة العقارية» (فبراير/حماد)

كشف رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة الصاحبة العقارية غازي النفيسي عن تحقيق الشركة لمستوى تشغيلي لعقاراتها بنسبة 100% ما عدا برج الراجية، حيث بلغت نسبة الإشغال 85% مع الاستمرار في تحقيقها المستوى المطلوب من التشغيل في سلسلة الفنادق التابعة للشركة ما ساهم إيجابياً في إقرار قيم التدفقات النقدية للشركة وثبات مستوى الربحية. وقال النفيسي خلال الجمعية العمومية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 83,49% أن الشركة استمرت في إنجازها المتواصل خلال عام 2011 لتشهد العديد من التطورات الإيجابية لنشاط الشركة بالرغم من سلبية الجو الاقتصادي المحلي العام وانخفاض النشاط العقاري، حيث قامت الشركة بزيادة رأسمالها وبنسبة تغطية 98,9% من النسبة المقررة للزيادة وأتت هذه الزيادة لتوفير جزء من السيولة اللازمة لشراء 50,07% من أسهم شركة العاصمة العقارية، حيث وصلت ملكية شركة الصاحبة العقارية بشركة العاصمة العقارية إلى نسبة 99,7%، كذلك قامت الشركة بتحويل جميع الالتزامات القصيرة الأجل إلى التزامات طويلة الأجل. وأكد على أن هذه الخطوة ستعود بالفائدة على الشركة من خلال مدّ آجال استحقاق ديونها وخفض تكلفة الاقتراض وذلك تطبيقاً لخطةها الرامية إلى أن تكون جميع قروضها والتزاماتها المالية متوافقة مع متطلبات الشريعة حيث بلغت قيمة التسهيلات الإسلامية الائتمانية طويلة الأجل 79,2 مليون دينار. وحول الأداء المالي لسنة 2011، أعلن النفيسي أن الشركة حققت ربحاً بمقدار 7,1 ملايين دينار أي بربحية بلغت 15,5 فلساً للسهم الواحد، مضيفاً أن إجمالي موجودات الشركة قد بلغ 280 مليون دينار للعام الحالي بالمقارنة مع 209 ملايين دينار للعام الماضي أي بزيادة 34%، ويرجع السبب الرئيسي لهذه الزيادة إلى شراء حصة مساهمي شركة العاصمة العقارية وتجميع بياناتها المالية مع بيانات الشركة. وأشار إلى انعكاس عملية شراء حصة مساهمي شركة العاصمة العقارية وتحويل الالتزامات قصيرة الأجل إلى التزامات طويلة الأجل على حجم الموجودات والتي زادت من 83 مليون دينار للعام الماضي إلى 150 مليون دينار للعام الحالي أي بزيادة نسبتها 81%. وعلى الجانب الآخر، ارتفعت حقوق الملكية من 111 مليون دينار للعام الماضي إلى 130 مليون دينار للعام الحالي أي بزيادة نسبتها 16%. وترجع أسباب هذه الزيادة إلى زيادة رأسمال الشركة وبذلك انخفضت القيمة الدفترية إلى 263 فلساً للعام الحالي مقارنة مع 275 فلساً

وزير النفط يرعى مؤتمر البيئة لجمعية المهندسين



تمنت جمعية المهندسين رعاية وزير النفط م. هاني حسين المؤتمر البيئة العربي الذي تستضيفه الكويت يومي 15 و16 أبريل، وتنظمه بالتعاون مع اتحاد المهندسين العرب بمشاركة أغلب الهيئات والنقابات والهيئات الهندسية العربية. ويهذه المناسبة قال رئيس الجمعية م.حسام الخرافي: «لقد أسعدتنا موافقة وزير النفط لهذا المؤتمر، الأمر الذي يدل على اهتمام القطاع النفط الكويتي بالاستفادة من البحوث والتوصيات العلمية التي سيخرج بها المؤتمر، والتي يتوقع أن تساهم في الحد من التلوث البيئي». وأضاف الخرافي: إن الجمعية وفرت كافة السبل لانجاح هذا المؤتمر الذي سيعقد في فندق النخيل بالبدع ويتضمن عدداً من ورش العمل التي ستعرض خلالها البحوث العلمية، بالإضافة إلى بعض التجارب الخاصة ببعض البلدان العربية.

«المتاجرة العقارية» توزع 7% نقداً عن 2011

أعلنت شركة المتاجرة العقارية أن الجمعية العمومية مساهمها عقدت اجتماعها العادي عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31، يوم 29/12/2011 بحضور ممثل من وزارة التجارة والصناعة وممثلي الهيئة الشرعية ومراقب حسابات الشركة، حيث بلغت نسبة الحضور 76,626%. وقد صادقت الجمعية العمومية للشركة خلال اجتماعها على جميع بنود جدول الأعمال بما فيها توزيع أرباح نقدية 7% للسهم أي بواقع تسعة فلوس للسهم الواحد وذلك للمساهمين المقدمين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.

● أحمد يوسف

السلطان: «الأولى للوقود» تتمتع بملاءة مالية وسيولة تمكنها من تحديث محطاتها دون اللجوء إلى الإقراض



عبد الحسين السلطان وحمزة بخش يتوسطان عمومية الشركة (هاني الشمري)

أكد رئيس مجلس إدارة الشركة الأولى لتسويق الوقود عبد الحسين السلطان أن الشركة تتمتع بملاءة مالية وسيولة تمكنها من تحديث محطاتها دون اللجوء إلى الإقراض. مشيراً إلى أن الشركة حصلت على رخص لتحديث 7 محطات. وأضاف خلال انعقاد عمومية الشركة العادية بنسبة 64,7% أمس أن النتائج المالية التي حققتها الأولى لعام 2011 هي نتيجة الجهود الكبيرة التي بذلها فريق العمل في تطبيق إستراتيجية الإدارة الجديدة للشركة والتي تركز في أهم بنودها على تحسين الأداء وزيادة الإنتاجية والربحية فيها بشكل أساسي ويضاف إلى ذلك ما طبقته الشركة من إجراءات عملية لعبت دوراً محورياً في زيادة هامش الربح وبالتالي تكريس ريادة الشركة في السوق الكويتية». وأشار إلى أن الشركة حققت ربحاً صافياً بلغ 4 ملايين دينار في 2011 أي نحو 12,41 فلساً ربحية للسهم بزيادة نسبتها 41% مقارنة مع ربحية السهم المحققة في عام 2010. فيما ارتفع إجمالي أصول الشركة بنسبة 18% مقارنة بعام 2010 ومحققاً 55,39 مليون دينار كما ارتفع إجمالي الإيرادات بنحو 11% خلال عام 2011 ومجمّل الربح بنحو 34% قبل إدخال مقومات إضافية في خدمة العملاء.

هذا، وقد وافقت عمومية الشركة على جميع البنود المدرجة في جدول أعمالها لاسيما منها توزيع 5% من الأرباح.

بخش: 5% النمو المتوقع لأرباح الشركة في الربع الأول من العام

ولفت السلطان إلى أن «الأولى» شهدت في عام 2011 عدداً من الإنجازات الإستراتيجية على صعيد تطوير العمليات حيث طورت أربع محطات إضافية لبيع بذلك إجمالي محطات المطورة 19 محطة، وبدأت العمل على التحضير لافتتاح محطتي كبد وعرب التسعة المحطات المقدمتين فور الحصول على موافقة الجهات المعنية، هذا بالإضافة إلى الانتهاء من أعمال التطوير في محطة بيان

وإعادة العمل فيها منذ يناير. كما شملت عملية تطوير المحطات لجهة العمليات الانتهاء من مشروع توريد وتركيب وتشغيل أجهزة القياس الأوتوماتيكي للخرانات الأرضية بالمحطات لتكون أولى بذلك أول شركة تسويق وقود بالكويت تفرد بهذا الإنجاز وهو من متطلبات السلامة والأمان الأساسية وقد حققت الشركة سبقاً آخر من خلال تركيب وتطوير مضخات للوقود قابلة للتمدد ما يسمح بتعبئة السيارات من الاتجاهين. وقال أن الشركة قامت باستخدام أجهزة الدفع المتكاملة في محطاتها لتكون أول شركة وقود في الكويت تطبق هذا النظام، ما أسفر عن تقليل فترّة الانتظار للعملاء وساعد على انسيابية الحركة في المحطات احتراماً لوقت العملاء. هذا وقد عملت «الأولى» على تجديد الحاسوب وأنظمة البيع في محطاتها وهي بصدد تركيب أجهزة دفع مركزية على المضخات في مختلف المحطات.

والعمليات الداخلية وعلى صعيد العمليات الداخلية في الشركة لفت السلطان إلى أن «الأولى» عملت على إعادة الهيكلة وتفعيل

الحكومة بالمشاركة مع مستشار عالمي واستحداث نظام مراقبة الداخلي لحفظ مخاطر العمل، واستطاعت الشركة المحافظة على نسبة التكويت بنسبة 100% مع زيادة التكويت إلى 61% في مقر الشركة الرئيسي. هذا وقد بلغ عدد الموظفين الكويتيين الجدد 93 موظفاً خلال عام 2011. من جانبه، توقع العضو المنتدب حمزة بخش أن تحقق الشركة زيادة في أرباحها بنسبة 5% خلال الربع الأول من السنة الحالية مقارنة بذات الفترة من السنة الماضية.

وقال في تصريح صحفي على هامش عقد عمومية الشركة أن نتائج 2012 ستكون مماثلة أو مرتفعة قليلاً عن 2011 وذلك بتوقف على عمليات التطوير التي ستقوم بها الشركة، متوقفاً زيادة الحصة السوقية للشركة في العام الحالي لتصبح في حدود 35%.

تجدر الإشارة إلى أن عمومية الشركة غير العادية لم تنعقد وذلك لعدم اكتمال النصاب القانوني.

● منى الدغيمبي

التجارية

AL-TIJARIA

نهج عقاري مبتكر... وفق الشريعة الإسلامية

إعلان تذكيري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31

يسر مجلس إدارة الشركة التجارية العقارية ش.م.ك مقفلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمقرر عقدها في تمام الساعة العاشرة والنصف من صباح يوم الأربعاء الموافق 2012/4/18 وذلك في (قاعة الاحتفالات الدور الثاني) فندق ميسوني HOTEL MISSONI KUWAIT، مجمع السيمفوني، السالمية شارع الخليج العربي، ق1 - 71 قسيمة (1/1)، لتلنظر في البنود المدرجة في جدول الأعمال.

جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م والمصادقة عليه.
- عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية.
- سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم ومكتب BDO النصف وشركاهم لتدقيق الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م والمصادقة عليه.
- مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م والمصادقة عليها.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5% من قيمة السهم الاسمية (5 فلس للسهم).
- موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (5%) طبقاً لأحكام القانون.
- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م.
- الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- تفويض مجلس الإدارة ولداً لا تزيد عن ثمانية عشر شهراً لشراء الشركة لأسهمها بما لا يتجاوز نسبة 10% من أسهم الشركة وفقاً للأحكام والشروط المقررة بموجب قانون الشركات التجارية وقرار وزير التجارة والصناعة الصادر بهذا الشأن.
- إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م.
- تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية 2012 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابها.
- انتخاب أعضاء مجلس إدارة للسنوات الثلاثة القادمة.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة شرق - شارع الخليج العربي - بجانب مستشفى الأميري - برج احمد - الدور الخامس.

خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس،

من الساعة 8:30 صباحاً حتى الساعة 2:30 ظهراً

هاتف 22464585 - 22464565

اعتباراً من يوم الثلاثاء 2012/4/3 حتى موعد أقصاه يوم الثلاثاء 2012/4/17

وذلك لاستلام :-

- نسخة من جدول الاعمال.
- نسخة من البيانات المدققة للسنة المنتهية في 2011/12/31.
- استمارات توكيل حضور الجمعية العامة.
- بطاقات حضور الجمعية العامة.
- وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الى موعد اخر يحدد من قبل ادارة الشركة.

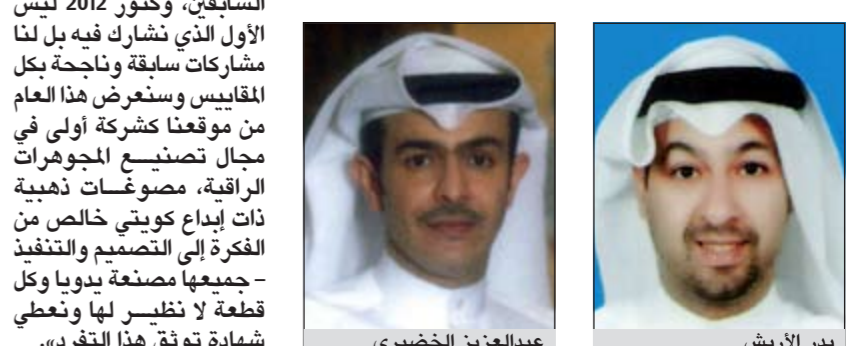
مجلس الادارة

«الخضيري» و«الأربيش» تشاركان في «كنوز»

يتوالى إعلان شركات كبرى ذات اختصاص ووكلاؤها العاملون في السوق الكويتية والأسواق الخليجية والعربية والعالية عن مشاركتها في معرض كنوز للمجوهرات والساعات الثمينة والذي يقامه الاتحاد الكويتي لتجار الذهب والمجوهرات خلال الفترة من 21 إلى 26 أبريل الجاري، وسط أجواء وصفتها رئيسة اللجنة المنظمة للمعرض عفاف كابد بأنها تبعث على الإرتياح قياساً على المتغيرات الاقتصادية والتجارية التي شهدتها السياحة المحلية والعالية منذ إقامة الدورة السابقة لكونز العام الماضي، كاشفة عن انضمام شركات تستغل بما ستعرضه إضافة لما يتوفر من عروض في أسواق الذهب والمجوهرات في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي والعالم، موضحة أن هذه الشريحة من الشركات مؤشر واضح لحرص الملتزمين على التجديد الدائم واستقدام الخبرات وإثراء الساحة التجارية بالأفكار والمعروضات التي تتوافق مع ما يتطلع إليه المستهلك المحلي.

من جانبه، أكد المدير التنفيذي لشركة الأربيش للمجوهرات (جواد ومحمد ناصر الأربيش) بدر الأربيش في تصريح صحفي بالمناسبة على اعتزاز الشركات وحرصها على المشاركة في كنوز عاماً بعد عام واصفاً المعرض بأنه جديد بكل ما يحظى به من إقبال وتقدير من صفوف الشركات الكبرى داخل وخارج الكويت التي سبق لها المشاركة أو التي وصل إليها صدى وانطباع من شاركوها.

وقال الأربيش: «كشركة ذات مكانة وسمعة لا نغامر في المشاركة في أي معرض، وإدارة كنوز أثبتت اقتداراً منذ انطلاقة الأولى وجميع مشاركاتها حققت نتائج ممتازة ومنكبتنا من التواصل الفعال مع زبائننا ومع الشركات العالمية التي حظيت بالمشاركة في



عبد العزيز الخضيري بدر الأربيش