

تطلق فعالياته اليوم بأرض المعارض الدولية

6 شركات جديدة تنضم إلى معرض العقار والاستثمار والبناء

لاي بيريرا: رحلات مباشرة لـ «السيريلانكية» من الكويت إلى كولومبو والعكس اعتباراً من مايو



لاي بيريرا وأشرف جاد خلال المؤتمر الصحفي

الأسطول لبتضمن تقديم خدمات فلات بيد (تحويل المقعد إلى سرير كامل 360 لضمام راحة أكبر للعملاء) ومن المنتظر الانتهاء من جميع طائرات الأسطول خلال يوليو المقبل. ولفت إلى أن الرحلات إلى سريلانكا مباشرة ستكون على متن طائرات الأيرباص A340/A330 والتي تحتوي على نحو من 12 إلى 18 مقعداً مخصصاً لدرجة رجال الأعمال، الأمر الذي يناسب سفر رجال الأعمال من دول الخليج وبالأخص الكويت. وذكر أن خطوط الجوية السيريلانكية هي الناقل الرسمي لجمهورية سريلانكا قد اتّمت عامها الـ 33، حيث تأسست في 1979.

من جانبه، كشف المدير العام لشركة سفريات المدينة (أحدى مجموعة بوخمين القابضة) أشرف جاد عن تجديد خطوط السيريلانكية اتفاقية مشتركة لمدة ثلاث سنوات تنتهي خلال 2015 مع الشركة لتظل وكيلاً عاماً لمبيعات الخطوط السيريلانكية في الكويت.

وقال لاي بيريرا في رده على سؤال يتعلق بخصوصية الحكومة السيريلانكية: «إن الدولة تمتلك نحو 93٪ من خطوط السيريلانكية، وأنه لا توجد أي نية للخطوة الخاصة في هذا المجال، حيث تهتم الدولة بالخطوط ككامل رسمي لها». كما أكد على أنه لا توجد خطط مستقبلية لتشغيل رحلات مباشرة من وإلى العراق، وقال في رده على سؤال يتعلق بمدى الاهتمام بالسوق العراقي «أن هناك خططاً قريبة وبعيدة ومستقبلية، وأنه ليس في المنظور القريب فتح قنوات مباشرة مع العراق».

● أحمد يوسف

في خطوة جريئة، تهدف إلى زيادة حصتها السوقية في السوق المحلي، كشف المدير الإقليمي للخطوط الجوية السيريلانكية في الكويت لاي بيريرا عن تشغيل الخطوط السيريلانكية رحلاتها مباشرة إلى العاصمة كولومبو بدءاً من الأول من مايو المقبل.

وقال بيريرا خلال المؤتمر الصحفي الذي عقده الشركة أمس لإعلان عن بدء الحجزات من الكويت إلى كولومبو مباشرة دون الحاجة إلى المرور بدبي كمحطة ترانزيت كما كان الوضع سابقاً. وأكد على أن تدشين الخط المباشر من شأنه العمل على تقليص ساعات السفر من نحو 9 ساعات إلى حوالي 5.5 ساعات، بالإضافة إلى تعدد وجهات السفر، الهند وتايلاند وماليزيا، وهونغ كونغ، والصين، والمالديف، واندونيسيا والفلبين وكذلك سنغافورة.

وتوقع أن تعزز هذه الخطوة زيادة مبيعات الشركة مستقبلاً بنسبة 100٪، مشيراً إلى أن الشركة حققت حجم مبيعات بلغ نحو 60 ملايين دينار من السوق الكويتي خلال العام الماضي. وفي رده على سؤال لـ «الأنباء» حول الشركة السوقية من سوق السفر إلى سريلانكا، قال بيريرا: «تتعلق الحصص السوقية الحالية نحو 8٪، ومن المتوقع أن ترتفع خلال العام المالي 2012/2013 إلى نحو 9٪، بالإضافة إلى زيادة حجم الإيرادات إلى نحو 9 ملايين دينار».

وأكد على أن طيران السيريلانكية قد حدثت أسطولها بما يضمن تقديم أحدث الخدمات العالمية على متن جميع طائراتها بما فيها الطائرات الصغيرة الأيرباص A320، حيث يتم حالياً تحديث جميع



م. محمد كحيل



وائل الحمد



الشيخة موسى الصباح



وليد الصمغبي

الاستثمار الذي يوفره «بيتك» لعملائه ينطوي على العديد من الميزات، للمستثمر والبنك والاقتصاد الوطني عموماً، حيث تمنح العميل مرونة في السداد لمدة تصل إلى 10 سنوات من بينها السنوات الأولى كفترة سماح وتنفيذ لعقد المساومة، بالإضافة لإعداد دراسة متكاملة عن المشروع ووضع السوق والتدفقات النقدية المنتظرة لتشجيعه على المضي في المشروع، فضلاً عن إعطاء فسحة للعميل في توزيعه وتوظيف سيولته بين أكثر من مشروع حقيقي.

وأضاف قائلاً: «من أهم مزايا عقود الاستثمار أنها تساهم في تحريك عجلة الاقتصاد الوطني لأنها تمول مشاريع حقيقية تولد الدخل وتزيد من الطلب الفعال، ومن ثم تطوير الأصول غير المستغلة نتيجة لعدم توافر السيولة الكافية، كما أنها تدعم التمويل طويل الأجل للمصارف الإسلامية».

وقد أعلن رئيس مجلس الإدارة في «دينار العقارية»، وائل الحمد أن الشركة حققت نجاحاً ملحوظاً والمستهة الثانية على التوالي في الإدارة والتشغيل لنشاليها فإرساء التي أخذت الطابع المميز في تلبية احتياجات بيدي رتاديهي من أجواء للمساهمة والاستجمام والترفيه التي تبدو على مرثاديهي في تنسهم عناه العمل خلال أيام الأسبوع.

وأكد الحمد أن الشركة بصدد افتتاح مبنى الإدارة الذي أوشك أن يبرح الستار عنه في الأشهر القليلة القادمة وما له من ميزات وخدمات حرصت إدارة فارس العقارية على توفيرها لمستكمري الشاليها، مرفعا بن شركه لإدارة شركة دار فارس العقارية ممثلة برؤسائها والشكر موصول إلى جميع العاملين بالشركة لما أولوه إياه من ثقة لشركة دينار في الأخذ بالرأي والمشورة فيما يستجد لخدمة العملاء.

بذور، قال مدير إدارة التسويق والمبيعات هاني عبدالهادي إن شركة دينار سطر قصة نجاح تقراً من خلال تعاملها مع عملائها ومستوى الخدمة المقدمة لهم

حريصين على تقديم خدمة ما بعد البيع إلى تحقيق ما يمكن تحقيقه من رغبات للعملاء فيما لا يتعارض ونظام الشركة الذي امتاز بالمصداقية والمرونة على حد سواء، مشيراً إلى أن الشركة لديها بالعديد من المشاريع العملاقة التي سوف تتسم بالطابع المميز والفريد من نوعه في منطقة الشرق الأوسط بعد أن أوشكت على الإنتهاء مع أصحاب هذه المشاريع في تحالفات استراتيجية فيما يعود بالنفع على عملائها. كما أكدت الحامية الشبيخة موسى الصباح مشاركة مكتب المحاماة التابع لها في الدورة الحالية لمعرض العقار والاستثمار والذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتتخطم المعارض والمؤتمرات وذلك بهدف تقديم الاستشارات القانونية والعقارية لزوار وعملاء المعرض.

وقالت الشبيخة موسى ان مشاركة مكتب محاماة في مثل هذا النوع من المعارض إنما يعد دوماً مغنوباً للمعرض وزواره، حيث يقوم المكتب بتقديم استشارات قانونية وعقارية تتعلق بقراءة عقود البيع والشراء التي تقدمها

إلى جانب التوعية بالجراءات وخطوات تسجيل الملكية العقارية سواء داخل أو خارج الكويت، الأمر الذي يضمن المزيد من الثقة والأطمئنان لجميع زوار المعرض وعلمائه. وأضافت ان هذه المشاركة ليست الأولى بالنسبة لها، حيث سبق ان شاركت في عدد من الدورات السابقة، وذلك بناء على طلب من الشركة المنظمة للمعرض والتي هي مجموعة توب اكسبو، خاصة بعد ان لاقت المشاركات السابقة إعجاب وتأييد من العديد من المواطنين والمقيمين الذين ربما كانوا يجهلون بعض الجوانب القانونية المتعلقة ببيع وشراء العقارات والوحدات السكنية والاستثمارية داخل وخارج الكويت، خاصة أن لكل دولة الاجراءات والقوانين الخاصة

الذي تنطلق فعالياته اليوم، في إحدى اجم مناطق جبل لبنان على ارتفاع 900 متر فوق سطح البحر، حيث يطل من وسط غابة الصنوبر والطبيعة الخضراء على جمال جبال لبنان كجبل صنين وعمق الوديان كوادي لامارتين الشهير، كما ترتبط المنطقة هناك بجميع المدن اللبنانية من خلال شبكة طرق رئيسية ودولية ولا تبعد عن ساحل بيروت والمطار الدولي أكثر من 24 كيلومتراً، ويتألف منتجع الشانبات من 21 فيلاً جاهزة للتسليم الفوري بنمذاج ومساحات متعددة لتناسب جميع الأنواع والمطلبات بالإضافة إلى عدد أربع مبانٍ من الوحدات السكنية كما يحتوي المنتجع على ناد اجتماعي خاص ومسبح مكشوف وآخر مغطي وعلى صالات للرياضة البدنية مجهزة بأحدث التقنيات بالإضافة إلى مطعمه وكافيتريا وقاعات جلوس واستقبال.

كما توقع مساعد المدير العام لقطاع التمويل بالوكالة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) وليد الصمغبي، أن تشهد عقود الاستثمار، خاصة تمويل مشاريع التطوير العقاري في روجا ملحوظاً خلال الفترة المقبلة، تزامناً مع التوجه المتزايد للاستثمار في العقار في ظل عودة القطاع التدريجي للانتعاش، ومن ثم زيادة الطلب على المنتجات التمويلية التي تتسم بالمرونة والجديّة، لتوفير التمويل اللازم للانتعاش العقاري المرتقبة.

وقال الصمغبي في تصريح صحفي: إن «بيتك» يبدي اهتماماً بتنوع منتجاته التمويلية التي تلألم احتياجات وقدرات مختلف الشرائح، ومن هذا المنطلق يشارك في معرض العقار والاستثمار

في معرض العقار والاستثمار في الكويت، وهو أحد أهم الفعاليات التي تنظمها مجموعة «بيتك» في الكويت، وذلك بهدف تعزيز الثقة في السوق المحلي والعقار، وتوفير التمويل اللازم لمشاريع التطوير العقاري في ظل عودة القطاع التدريجي للانتعاش، ومن ثم زيادة الطلب على المنتجات التمويلية التي تتسم بالمرونة والجديّة، لتوفير التمويل اللازم للانتعاش العقاري المرتقبة.

وقال الصمغبي في تصريح صحفي: إن «بيتك» يبدي اهتماماً بتنوع منتجاته التمويلية التي تلألم احتياجات وقدرات مختلف الشرائح، ومن هذا المنطلق يشارك في معرض العقار والاستثمار

أعلن مدير إدارة العقارات في مجموعة «توب العقارية»، محمد وليد القدومي أن المجموعة قد توصلت إلى اتفاقية حصرية مع مجموعة «باريت هومز» البريطانية لتسويق مشاريعها العقارية في الكويت وقطر، وأضاف القدومي أن باريت هومز تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء أكثر من 300 وحدة سكنية في مختلف مناطق بريطانيا وحصلت الشركة على جوائز عدة من أبرزها جائزة أكبر وأفضل مطور عقاري في بريطانيا ثلاث سنوات متتالية بالإضافة إلى تميز مشاريعها بالجودة العالية وملائمتها لاحتياجات المجتمع كما حصلت الشركة على جائزة أفضل شركة تطوير عقاري في خدمة العملاء قبل وبعد البيع. وأضاف القدومي أن المجموعة ومن خلال حرصها على تقديم الأفضل والانسب لعملائها في المنطقة فقد حرصت على أن تكون اختياراتها لمطوري المشاريع قائمة على جديّة ومصداقية والتزام لها بالمواعيد وقدرته على الإيفاء بتعهداتها والتزامات وهذا ما لسانه في شركة «باريت هومز» والتي تفخر بأن تكون وكيلها الحصري في الكويت وقطر. وبين أن المجموعة بصدد طرح عدد من مشاريع الشركة في منطقة ميلتون كينز في القريب العاجل والمشاريع عبارة عن مناطق سكنية في مواقع متعددة وقريبة من وسط المدينة والمناطق التجارية والساحية في المدينة، والوحدات المزمع طرحها عبارة عن شقق سكنية بنظام التجاريد لمدة 122 سنة أما وحدات البيوت والفلل فسوف تكون بنظام التملك الحر، وأشار القدومي إلى أن أسعار الشقق تبدأ من 165 ألف جنيه استرليني بينما البيوت والفلل تبدأ من 260 ألفاً ولغاية 450 ألف جنيه استرليني. وعن الوحدات أكد القدومي أن عدداً منها جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهاية العام أو في حد أقصى خلال الربع الأول من العام 2013، وحول برنامج الدفعات قال إن العميل يدفع 10٪ من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90٪ عند تسلم الوحدة وكشف القدومي أن المجموعة ومن خلال علاقاتها في السوق البريطاني تمكنت مبدئياً من الاتفاق مع أحد البنوك البريطانية لتمويل المبتدئين وسوف يعلن عن الاتفاق وشروطه النهائية خلال أيام قليلة. من جانب آخر، أشار إلى أن المجموعة مستمرة في تقديم خدمة إدارة العقار في بريطانيا، والتي تشمل الإدارة الكاملة للعقارات السكنية التي يملكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبريتون، وبين القدومي أن المجموعة قد وقعت عدداً من الاتفاقيات مع ملاك العقارات لإدارة عقاراتهم فيما قامت أيضاً بتنفيذ بعض عقود الصيانة لعدد من الملاك الذين احتاجت عقاراتهم إلى إعادة التجديد والترميم.

الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

وتقوم ديمير للإنشاءات كواحدة من المؤسسات العريقة في القطاع بإنجاز العديد من المشاريع سواء على المستوى المحلي أو في الخارج وضمان سلامة الإنشاءات من خلال العمل على التسليم المبكر للمشاريع بصورة مثالية. تواصل الشركة العمل في مشاريعها التي تنفذ في الخارج وتهدف إلى ترسيخ الثقة في الاستثمار العقاري (GYO) بما يتفق مع رؤيتها.

الاجمالية نحو 24 ألف متر مربع في إحدى اجم مناطق جبل لبنان على ارتفاع 900 متر فوق سطح البحر، حيث يطل من وسط غابة الصنوبر والطبيعة الخضراء على جمال جبال لبنان كجبل صنين وعمق الوديان كوادي لامارتين الشهير، كما ترتبط المنطقة هناك بجميع المدن اللبنانية من خلال شبكة طرق رئيسية ودولية ولا تبعد عن ساحل بيروت والمطار الدولي أكثر من 24 كيلومتراً، ويتألف منتجع الشانبات من 21 فيلاً جاهزة للتسليم الفوري بنمذاج ومساحات متعددة لتناسب جميع الأنواع والمطلبات بالإضافة إلى عدد أربع مبانٍ من الوحدات السكنية كما يحتوي المنتجع على ناد اجتماعي خاص ومسبح مكشوف وآخر مغطي وعلى صالات للرياضة البدنية مجهزة بأحدث التقنيات بالإضافة إلى مطعمه وكافيتريا وقاعات جلوس واستقبال.

كما توقع مساعد المدير العام لقطاع التمويل بالوكالة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) وليد الصمغبي، أن تشهد عقود الاستثمار، خاصة تمويل مشاريع التطوير العقاري في روجا ملحوظاً خلال الفترة المقبلة، تزامناً مع التوجه المتزايد للاستثمار في العقار في ظل عودة القطاع التدريجي للانتعاش، ومن ثم زيادة الطلب على المنتجات التمويلية التي تتسم بالمرونة والجديّة، لتوفير التمويل اللازم للانتعاش العقاري المرتقبة.

وقال الصمغبي في تصريح صحفي: إن «بيتك» يبدي اهتماماً بتنوع منتجاته التمويلية التي تلألم احتياجات وقدرات مختلف الشرائح، ومن هذا المنطلق يشارك في معرض العقار والاستثمار

في معرض العقار والاستثمار في الكويت، وهو أحد أهم الفعاليات التي تنظمها مجموعة «بيتك» في الكويت، وذلك بهدف تعزيز الثقة في السوق المحلي والعقار، وتوفير التمويل اللازم لمشاريع التطوير العقاري في ظل عودة القطاع التدريجي للانتعاش، ومن ثم زيادة الطلب على المنتجات التمويلية التي تتسم بالمرونة والجديّة، لتوفير التمويل اللازم للانتعاش العقاري المرتقبة.

وقال الصمغبي في تصريح صحفي: إن «بيتك» يبدي اهتماماً بتنوع منتجاته التمويلية التي تلألم احتياجات وقدرات مختلف الشرائح، ومن هذا المنطلق يشارك في معرض العقار والاستثمار

القديمي: «توب العقارية» وكيل حصري لمشاريع «باريت هومز» البريطانية في الكويت وقطر

أعلن مدير إدارة العقارات في مجموعة «توب العقارية»، محمد وليد القدومي أن المجموعة قد توصلت إلى اتفاقية حصرية مع مجموعة «باريت هومز» البريطانية لتسويق مشاريعها العقارية في الكويت وقطر، وأضاف القدومي أن باريت هومز تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء أكثر من 300 وحدة سكنية في مختلف مناطق بريطانيا وحصلت الشركة على جوائز عدة من أبرزها جائزة أكبر وأفضل مطور عقاري في بريطانيا ثلاث سنوات متتالية بالإضافة إلى تميز مشاريعها بالجودة العالية وملائمتها لاحتياجات المجتمع كما حصلت الشركة على جائزة أفضل شركة تطوير عقاري في خدمة العملاء قبل وبعد البيع. وأضاف القدومي أن المجموعة ومن خلال حرصها على تقديم الأفضل والانسب لعملائها في المنطقة فقد حرصت على أن تكون اختياراتها لمطوري المشاريع قائمة على جديّة ومصداقية والتزام لها بالمواعيد وقدرته على الإيفاء بتعهداتها والتزامات وهذا ما لسانه في شركة «باريت هومز» والتي تفخر بأن تكون وكيلها الحصري في الكويت وقطر. وبين أن المجموعة بصدد طرح عدد من مشاريع الشركة في منطقة ميلتون كينز في القريب العاجل والمشاريع عبارة عن مناطق سكنية في مواقع متعددة وقريبة من وسط المدينة والمناطق التجارية والساحية في المدينة، والوحدات المزمع طرحها عبارة عن شقق سكنية بنظام التجاريد لمدة 122 سنة أما وحدات البيوت والفلل فسوف تكون بنظام التملك الحر، وأشار القدومي إلى أن أسعار الشقق تبدأ من 165 ألف جنيه استرليني بينما البيوت والفلل تبدأ من 260 ألفاً ولغاية 450 ألف جنيه استرليني. وعن الوحدات أكد القدومي أن عدداً منها جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهاية العام أو في حد أقصى خلال الربع الأول من العام 2013، وحول برنامج الدفعات قال إن العميل يدفع 10٪ من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90٪ عند تسلم الوحدة وكشف القدومي أن المجموعة ومن خلال علاقاتها في السوق البريطاني تمكنت مبدئياً من الاتفاق مع أحد البنوك البريطانية لتمويل المبتدئين وسوف يعلن عن الاتفاق وشروطه النهائية خلال أيام قليلة. من جانب آخر، أشار إلى أن المجموعة مستمرة في تقديم خدمة إدارة العقار في بريطانيا، والتي تشمل الإدارة الكاملة للعقارات السكنية التي يملكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبريتون، وبين القدومي أن المجموعة قد وقعت عدداً من الاتفاقيات مع ملاك العقارات لإدارة عقاراتهم فيما قامت أيضاً بتنفيذ بعض عقود الصيانة لعدد من الملاك الذين احتاجت عقاراتهم إلى إعادة التجديد والترميم.

ديمير للإنشاءات.. رائدة القطاع العقاري في تركيا

تأسست شركة ديمير للإنشاءات في عام 1984 بعد قيامها بإنشاء آلاف الشقق والعديد من مشاريع مقر الشركات والساحات. وأثرت ديمير لإنشاءات حياة آلاف الناس منذ تأسيسها وحققت الشركة نمواً كبيراً وفي الوقت ذاته أحدثت الفارق من خلال إضافة بعد جديد لمفهوم المساحات السكنية «life space» لديها بفضل إنجازاتها المساهمة في القطاع وإقامة علاقات طويلة الأجل مبنية على الثقة مع عملائها أيضاً. وتعمل الشركة على تعزيز القيمة دائماً النمو وتوفير فرص دقيقة وآمنة في كل الأوقات وتحقيق النمو بمفهوم «الثقة» الذي يمثل مهمة الشركة وتقوم بإنشاء أحدث وأرقى المساحات السكنية للحاضر والمستقبل على حد سواء. ولاتزال ديمير للإنشاءات تحقق النمو محلياً وخارجياً بمشاريع دقيقة وخطوات وثيقة يتم اتخاذها في الوقت المناسب وفي المكان المناسب. وفي إطار عملية النمو هذه، تهدف ديمير لإنشاءات إلى أن تصبح قناة استثمار يعتمد عليها ومضمونة في أي وقت بمشاريعها وابتكاراتها الرائدة التي تتفهمها حالياً وفي المستقبل أيضاً. وتولت ديمير لإنشاءات مشاريع لا حصر لها حتى

تنطلق صباح اليوم أنشطة معرض العقار والاستثمار والبناء - معرض المعارض العقارية في الكويت- الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9 إلى 14 ابريل الجاري برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي. وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث المهم. وأعلنت شركة مرابحات للحلول العقارية عن مشاركتها كراع اجمل لابتدئي في معرض العقار والاستثمار ويهده المناسبة قال مدير عام مرابحات م.محمد كحيل ان الشركة حريصة كل الحرص على التواجد في مثل هذه الأنشطة العقارية المميزه، وذلك بهدف التواصل مع عملائها وتعريفهم بالمستجدات والتطورات المتعلقة بالسوق العقاري المحلي والعالمي، وذلك من خلال الخبرة الكبيرة للشركة مرابحات فسي عدد من الاسواق العقارية الاقليمية والعالمية.

«بيتك»: دور أوسع لعقود الاستثمار مع عودة العقار للتعاقي

الحمد: «دينار العقارية» تلبى تطلعات عملائها في مشروع شاليها فارس

كحيل: «مرابحات العقارية» تطرح «وثيقة الإيجار الشرعية» وفرص عقارية

واستثمارية في تركيا ومصر ولبنان

مكتب موسى الصباح يقدم الاستشارات القانونية والعقارية لزوار معرض العقار والاستثمار

وحول استثمارات الشركة في تركيا قال كحيل إن «مرابحات» كانت قد وقعت عقداً مع مجموعة سينباش التركية التي تعد أحد أهم شركات التطوير والاستثمار العقاري في تركيا، حيث تقوم «مرابحات» بالتسويق الحصري لمشاريع مجموعة سينباش التركية (استطنبول - القرية - بورصة) والتي تتكون من قفل وشقق تطل على بحيرات ضمن اطلالات طبيعية لا مثيل لها. ومن أهم مشاريعها مشروع مدينة البوسفور، ومشروع قصور استطنبول ومشروع بورصا مودرن.

وعن مشروع شرم لاجون قال كحيل ان بعد المشروع الأول من نوعه على مستوى المنطقة من حيث استراتيجيته التي قامت على أسس استثمارية سباجية، وذلك في خطوة تهدف إلى تلبية الرغبة المتزايدة لدى العائلات على مشاريع تضمن لها الحفاظة على خصوصيتها، وتراعي التقاليد، يقع المشروع في الجزء الشمالي من منطقة شرم الشايخ الجديدة وعلى بعد عشر دقائق من مطار شرم الشيخ. يوفر شرم لاجون 3 انواع من الاجنحة السكنية الفاخرة بإدارة سلسلة فنادق هولديا إن العالمية. كما يتميز بوجود مساحات خضراء خاصة بالأجنحة إضافة إلى تضمين الخدمات الأساسية من خدمات تسوق واماكن ترفيهية عائلية وغيرها.

وحول مشروع بون فيل الواقع في مصر قال كحيل أنه يحل معايير استثنائية في عالم الرفاهية والاستجمام بما يوفره من خدمات ومميزات لقاطنيه، كما أنه يضم عدداً كبيراً من الخيارات التي تملك الوحدات السكنية التي تنوعت بين الفلل والشاليها والوحدات الفندقية المجهزة بأحدث التجهيزات وتبصيمات ومساحات مختلفة تلبى وترضي جميع الأنواع، كما يتيح مشروع بون فيل حق التملك للوحدات لدى الحياة وليس لمدة 99 عاماً فقط كما هو حال باقي المشروعات في منطقة ماري ماجي يجعله فرصة استثمارية عقارية نادرة.

وتنظر كحيل إلى مشروع منتجع الشبانبة في لبنان الواقع على أرض تبلغ مساحتها

الاجمالية نحو 24 ألف متر مربع في إحدى اجم مناطق جبل لبنان على ارتفاع 900 متر فوق سطح البحر، حيث يطل من وسط غابة الصنوبر والطبيعة الخضراء على جمال جبال لبنان كجبل صنين وعمق الوديان كوادي لامارتين الشهير، كما ترتبط المنطقة هناك بجميع المدن اللبنانية من خلال شبكة طرق رئيسية ودولية ولا تبعد عن ساحل بيروت والمطار الدولي أكثر من 24 كيلومتراً، ويتألف منتجع الشانبات من 21 فيلاً جاهزة للتسليم الفوري بنمذاج ومساحات متعددة لتناسب جميع الأنواع والمطلبات بالإضافة إلى عدد أربع مبانٍ من الوحدات السكنية كما يحتوي المنتجع على ناد اجتماعي خاص ومسبح مكشوف وآخر مغطي وعلى صالات للرياضة البدنية مجهزة بأحدث التقنيات بالإضافة إلى مطعمه وكافيتريا وقاعات جلوس واستقبال.

كما توقع مساعد المدير العام لقطاع التمويل بالوكالة في بيت التمويل الكويتي (بيتك) وليد الصمغبي، أن تشهد عقود الاستثمار، خاصة تمويل مشاريع التطوير العقاري في روجا ملحوظاً خلال الفترة المقبلة، تزامناً مع التوجه المتزايد للاستثمار في العقار في ظل عودة القطاع التدريجي للانتعاش، ومن ثم زيادة الطلب على المنتجات التمويلية التي تتسم بالمرونة والجديّة، لتوفير التمويل اللازم للانتعاش العقاري المرتقبة.

وقال الصمغبي في تصريح صحفي: إن «بيتك» يبدي اهتماماً بتنوع منتجاته التمويلية التي تلألم احتياجات وقدرات مختلف الشرائح، ومن هذا المنطلق يشارك في معرض العقار والاستثمار

في معرض العقار والاستثمار في الكويت، وهو أحد أهم الفعاليات التي تنظمها مجموعة «بيتك» في الكويت، وذلك بهدف تعزيز الثقة في السوق المحلي والعقار، وتوفير التمويل اللازم لمشاريع التطوير العقاري في ظل عودة القطاع التدريجي للانتعاش، ومن ثم زيادة الطلب على المنتجات التمويلية التي تتسم بالمرونة والجديّة، لتوفير التمويل اللازم للانتعاش العقاري المرتقبة.

وقال الصمغبي في تصريح صحفي: إن «بيتك» يبدي اهتماماً بتنوع منتجاته التمويلية التي تلألم احتياجات وقدرات مختلف الشرائح، ومن هذا المنطلق يشارك في معرض العقار والاستثمار

أعلن مدير إدارة العقارات في مجموعة «توب العقارية»، محمد وليد القدومي أن المجموعة قد توصلت إلى اتفاقية حصرية مع مجموعة «باريت هومز» البريطانية لتسويق مشاريعها العقارية في الكويت وقطر، وأضاف القدومي أن باريت هومز تعد من كبرى شركات التطوير العقاري في بريطانيا تأسست في العام 1958 وقامت منذ ذلك الوقت ببناء أكثر من 300 وحدة سكنية في مختلف مناطق بريطانيا وحصلت الشركة على جوائز عدة من أبرزها جائزة أكبر وأفضل مطور عقاري في بريطانيا ثلاث سنوات متتالية بالإضافة إلى تميز مشاريعها بالجودة العالية وملائمتها لاحتياجات المجتمع كما حصلت الشركة على جائزة أفضل شركة تطوير عقاري في خدمة العملاء قبل وبعد البيع. وأضاف القدومي أن المجموعة ومن خلال حرصها على تقديم الأفضل والانسب لعملائها في المنطقة فقد حرصت على أن تكون اختياراتها لمطوري المشاريع قائمة على جديّة ومصداقية والتزام لها بالمواعيد وقدرته على الإيفاء بتعهداتها والتزامات وهذا ما لسانه في شركة «باريت هومز» والتي تفخر بأن تكون وكيلها الحصري في الكويت وقطر. وبين أن المجموعة بصدد طرح عدد من مشاريع الشركة في منطقة ميلتون كينز في القريب العاجل والمشاريع عبارة عن مناطق سكنية في مواقع متعددة وقريبة من وسط المدينة والمناطق التجارية والساحية في المدينة، والوحدات المزمع طرحها عبارة عن شقق سكنية بنظام التجاريد لمدة 122 سنة أما وحدات البيوت والفلل فسوف تكون بنظام التملك الحر، وأشار القدومي إلى أن أسعار الشقق تبدأ من 165 ألف جنيه استرليني بينما البيوت والفلل تبدأ من 260 ألفاً ولغاية 450 ألف جنيه استرليني. وعن الوحدات أكد القدومي أن عدداً منها جاهز للتسليم الفوري والآخر قيد الإنشاء سيتم الانتهاء من تنفيذها نهاية العام أو في حد أقصى خلال الربع الأول من العام 2013، وحول برنامج الدفعات قال إن العميل يدفع 10٪ من قيمة الوحدة عند التعاقد والباقي 90٪ عند تسلم الوحدة وكشف القدومي أن المجموعة ومن خلال علاقاتها في السوق البريطاني تمكنت مبدئياً من الاتفاق مع أحد البنوك البريطانية لتمويل المبتدئين وسوف يعلن عن الاتفاق وشروطه النهائية خلال أيام قليلة. من جانب آخر، أشار إلى أن المجموعة مستمرة في تقديم خدمة إدارة العقار في بريطانيا، والتي تشمل الإدارة الكاملة للعقارات السكنية التي يملكها المستثمرون في منطقة لندن الكبرى ومناطق ميلتون كينز وبريتون، وبين القدومي أن المجموعة قد وقعت عدداً من الاتفاقيات مع ملاك العقارات لإدارة عقاراتهم فيما قامت أيضاً بتنفيذ بعض عقود الصيانة لعدد من الملاك الذين احتاجت عقاراتهم إلى إعادة التجديد والترميم.

الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

وتقوم ديمير للإنشاءات كواحدة من المؤسسات العريقة في القطاع بإنجاز العديد من المشاريع سواء على المستوى المحلي أو في الخارج وضمان سلامة الإنشاءات من خلال العمل على التسليم المبكر للمشاريع بصورة مثالية. تواصل الشركة العمل في مشاريعها التي تنفذ في الخارج وتهدف إلى ترسيخ الثقة في الاستثمار العقاري (GYO) بما يتفق مع رؤيتها.

الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

وتقوم ديمير للإنشاءات كواحدة من المؤسسات العريقة في القطاع بإنجاز العديد من المشاريع سواء على المستوى المحلي أو في الخارج وضمان سلامة الإنشاءات من خلال العمل على التسليم المبكر للمشاريع بصورة مثالية. تواصل الشركة العمل في مشاريعها التي تنفذ في الخارج وتهدف إلى ترسيخ الثقة في الاستثمار العقاري (GYO) بما يتفق مع رؤيتها.

الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

وتقوم ديمير للإنشاءات كواحدة من المؤسسات العريقة في القطاع بإنجاز العديد من المشاريع سواء على المستوى المحلي أو في الخارج وضمان سلامة الإنشاءات من خلال العمل على التسليم المبكر للمشاريع بصورة مثالية. تواصل الشركة العمل في مشاريعها التي تنفذ في الخارج وتهدف إلى ترسيخ الثقة في الاستثمار العقاري (GYO) بما يتفق مع رؤيتها.

الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

وتقوم ديمير للإنشاءات كواحدة من المؤسسات العريقة في القطاع بإنجاز العديد من المشاريع سواء على المستوى المحلي أو في الخارج وضمان سلامة الإنشاءات من خلال العمل على التسليم المبكر للمشاريع بصورة مثالية. تواصل الشركة العمل في مشاريعها التي تنفذ في الخارج وتهدف إلى ترسيخ الثقة في الاستثمار العقاري (GYO) بما يتفق مع رؤيتها.

الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

وتقوم ديمير للإنشاءات كواحدة من المؤسسات العريقة في القطاع بإنجاز العديد من المشاريع سواء على المستوى المحلي أو في الخارج وضمان سلامة الإنشاءات من خلال العمل على التسليم المبكر للمشاريع بصورة مثالية. تواصل الشركة العمل في مشاريعها التي تنفذ في الخارج وتهدف إلى ترسيخ الثقة في الاستثمار العقاري (GYO) بما يتفق مع رؤيتها.

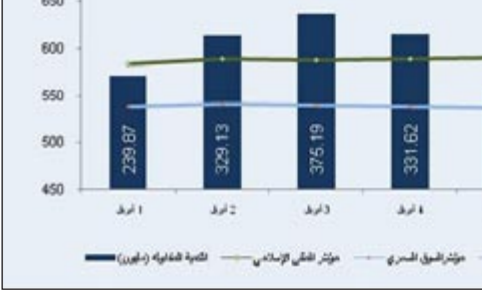
الآن، حيث تجمع بين ما لديها من معرفة وخبرات مع الجانب الجمالي والتكنولوجي والفخامة والراحة وتعمل دائماً على دعم مستثمريها ليس فقط في مبيعات العقارات بل أيضاً في عملية ما بعد البيع. وتأخذ ديمير للإنشاءات التي تنفذ مشاريعها استناداً إلى مهمتها في «إضفاء طابع سحري على الحياة» بعين الاعتبار كل المشكلات والاحتياجات والتطلعات المحتملة التي ستواجهها إلى أدق التفاصيل. يتميز كل مشروع من مشاريع ديمير للإنشاءات بخاصية مشروع السكن والحياة عالي الجودة. لا تقدم ديمير للإنشاءات أي تنازلات عن الاقتصاد والرفاهية والراحة في أي وقت وفوق كل هذا تسعى إلى «تحقيق أسرع عائد على الاستثمار» لصالح مستثمريها.

«المتنى»: التداولات الهزيلة تعم السوق

وقال التقرير الأسبوعي لشركة المتنى للاستثمار أن المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية خسّر 19,5 نقطة جديدة الأسبوع الماضي ليغلق على مستوى 6145,5 نقطة، حيث أصبح المستثمرون أكثر تحفظاً وحرصاً بشأن مستجدات أزمة الديون الأوروبية والبيانات الاقتصادية الضعيفة والتي أثارت المزيد من الشكوك، مشيراً إلى سيطرة التداولات الهزيلة على أداء السوق بفعل ضعف الاقتصاد العالمي.

وأغلق مؤشر المتنى الإسلامي (MUDX) تداولاته باكتساب 3,4 نقاط ليستقر على مستوى 590,34 ويكون المؤشر الوحيد في الخانة الخضراء بين أقرانه، وسجل المؤشر الوزني للسوق انخفاضاً جديداً بلغ 10,44 نقاط ليغلق على مستوى 409,77 نقاط خلال نفس المدة.

وأشارت السوق إلى انخفاضها بنسبة 3,4٪، حيث شهدت معظم الأسهم القيادية انكماشاً في القيمة،



تنويه



تنويه الشركة العربية للاستثمار "شركة مساهمة كويتية مقلقة"، بأن ما تم نشره في الموقع الإلكتروني "أرقام بزئس إنفو" على شبكة الإنترنت، وما تداولته الصحف المحلية من أن الشركة العربية للاستثمار من ضمن قائمة البنوك والمؤسسات الخليجية الدائنة لبنك "أركابيتا" عن عام 2012 وأن الشركة العربية للاستثمار دائنة للبنك بمبلغ وقدره 30.000.000 مليون دولار غير صحيح ومخالف للواقع. وتؤكد الشركة العربية للاستثمار "شركة مساهمة كويتية مقلقة" على أنه لا توجد أية تعاملات تجارية أو اتفاقيات فيما بينها وبين بنك "أركابيتا" وأن الشركة العربية للاستثمار لا تداين البنك المذكور أعلاه بأية مبالغ ولا يوجد أية معاملات بين الطرفين من أي نوع كانت.