



يقام خلال الفترة من 9 إلى 14 الجاري 6 شركات عقارية تعلن عن مشاركتها في معرض العقار والاستثمار والبناء

تنتقل غدا أنشطة معرض العقار والاستثمار والبناء، معرض المعارض العقارية في الكويت، الذي تنظمه مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم 8 بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9-14 أبريل الجاري وذلك برعاية وحضور وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز الخالدي،

«باز» تستكمل تسويق «حصص المشاع»

كشف مدير إدارة التسويق في شركة باز للنظم العقارية الاستثمارية أن منتج الشركة اسم «حصص المشاع»، والذي تم طرحه خلال الأعوام الماضية، سيتم استكمال مسيرة تسويقه خلال معرض العقار والاستثمار والبناء. وخصص المشاع هو نظام ملكية خاصة مشاعة المنفعة دون العين، ويختلف بموجبه كل شريك بنسبة حصته في المشاع، ويكون ذلك منسوبا إلى إجمالي قيمة الحصص في العين المشاع، مشيراً إلى أن هذا النظام متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية. وقال الشمري إن ابتكار شركة باز لنظام حصص المشاع يأتي من إيمان راسخ بأن الشريعة الإسلامية قادرة على تقديم نظم استثمارية تواكب حداثة وتحافظ على القيم وتمنع كل أطراف العملية الاستثمارية حقوقهم. وأشار إلى أن نظام حصص المشاع قد قدم حلولاً منطوقة وقبيلة لأساليب الانتفاع بالعقارات الفندقية بما يحقق أفضل النتائج للمستثمر والمنفع وشملت مشاريع شركة باز في مجال حصص المشاع مشروع منتج منزل العين في مكة المكرمة، وهو أول منتج

«دار الكوثر» تشارك بمشاريع في عمان والأردن والإمارات

أعلنت شركة «دار الكوثر» العقارية إحدى شركات المجموعة الخليجية للتنمية والاستثمار عن مشاركتها في معرض العقار والبناء وصرح نائب المدير العام في الشركة م.أيوب الصفار بمناسبة المشاركة في المعرض، قائلاً: إن الشركة تشارك في المعرض بمشاريع عقارية ضخمة في ثلاث دول وتحرص الشركة على التواصل مع كل الشرائح المهتمة بالاستثمار والتطوير في المجال الاقتصادي لاسيما العقاري خلال وجودها في المعارض العقارية، وذلك بعد أكثر من عشر سنوات من تقديم نخبة المشاريع العقارية والاستثمارية في الخليج العربي وبعض المشاريع الدولية. وقال الصفار أن الشركة مستمرة في تعزيز التواصل مع جميع المهتمين بالقطاع من خلال مجموعة من نخبة المعارض والأنشطة الاقتصادية والعقارية المنعقدة في البلاد بين الحين والآخر مع التأكيد على تواصل الشركة الدائم مع عملائها ومستثمريها من خلال مقر الشركة الدائم والرئيسي في منطقة حولي. وأشار إلى أن الشركة تقدم أحدث المشاريع في سلطنة عمان حيث طرحت مؤخراً مجموعة مختارة من الأراضي السكنية والتجارية المميزة على شريط الباطنة الساحلي في كل من ولاية صحار والخابورة والمصنعة وشناص وهي عبارة عن أرض تبدأ مساحتها من 600متر مربع، وبأسعار تبدأ من 2500دينار للقطعة الواحدة وبالاقساط المريحة. وعلى صعيد المشاريع العقارية الأخرى في سلطنة عمان لفت الصفار إلى طرح مجموعة من المساكن في ولاية ظفار وتحديداً في صلالة التي كانت أقل المناطق تأثراً بالأحداث الاقتصادية والسياسية الأخيرة وكانت أسرع المناطق تجاوزاً للتغيرات حيث سجلت الشركة مبيعات جيدة جداً خلال السنوات الأخيرة وتقوم بحرس العرب وبمساحات تبدأ من 600 متر وتصل إلى 8000 متر مربع، بالإضافة إلى أراضٍ صناعية في ولاية مقشن بمساحات تبدأ من 1000متر وبأسعار مميزة. وقال إن دار الكوثر تقدم عروضها للمرحلة الرابعة من مشاريع الأردن لعدد من الأراضي السكنية، والتجارية، والزراعية بأقساط شهرية، تبدأ من 29 ديناراً للسكني، و39 ديناراً للزراعي ولمدة 3 سنوات من دون فوائد، مع قيام الشركة بتسليم الملكية للمعمّل فور انتهاء الإجراءات الرسمية لذلك، لافتاً إلى أن الشركة ستشارك أيضاً في المعرض بمشاريع في الإمارات وهي أرض تبدأ أسعارها من 1900 دينار بمساحات تبدأ من 900 متر مربع.



م.أيوب الصفار

«بيتك» يطرح خدماته في المعرض

أعلن بيت التمويل الكويتي «بيتك» عن مشاركته في معرض العقار والاستثمار الذي تنطلق فعالياته 9 أبريل الجاري وتستمر حتى 14 منه بأرض المعارض الدولية، حيث يقدم خدماته التمويلية وعروضه المميزة لجميع أنواع العقارات السكنية والاستثمارية والتجارية في السوق المحلي ومعظم الأسواق العالمية، بمهنية عالية وشروط ميسرة تلائم احتياجات وتطلعات العملاء، كما يتواجد في المعرض فريق متخصص من ذوي الخبرة لتقديم الاستشارات والتعريف بالمنتجات والخدمات التي يقدمها البنك في هذا القطاع. وبهذه المناسبة، قال مدير إدارة العقار المحلي صالح الخميس: «إن الدورة الحالية لمعرض العقار والاستثمار تنعقد وسط أجواء تفاؤلية بدت تسود قطاع العقار في الأسواق المحلية والإقليمية والعالمية، مع ظهور مؤشرات على بداية تعافي هذا القطاع الحيوي تبدو في حجم المشاركات والمشاريع الكبرى المقدمة في هذا المعرض»، مؤكداً في هذا الصدد على دور «بيتك» كصانع سوق رئيسي في سوق العقار من خلال العديد من الخدمات المقدمة، وفي طليعتها التسهيلات الائتمانية، والتي تساهم في تعزيز واستدامة مرحلة الانتعاش الحالية. وأضاف الخميس قائلاً: «بالإضافة إلى باقة مميزة من الخدمات والمنتجات التي يقدمها «بيتك» لعملائه في السوق المحلي، يوفر البنك خدمة تمويل العقار الدولي في عدد من الدول في الخليج والشرق الأوسط والعالم، في الوقت الذي يدرس فيه التوسع نحو أسواق خارجية أخرى تحظى باهتمام المستثمرين وجاري الترتيب لدخول السوق التركي، وذلك عبر طرح مجموعة منتقاة من الفرص العقارية وتوفير التمويل اللازم للراغبين في الاستفادة من هذه الفرص بشروط ميسرة



صالح الخميس

«فور بوينتس» تفتح آفاقاً للمستثمر في تركيا

قالت المدير العام لشركة فور بوينتس جروب للمقاولات العامة للمباني وبيع وشراء العقار عبير رضوان إن نشاط الشركة في الفترة الأخيرة لم يقتصر على بيع وشراء العقار وتسويقه فقط وإنما استقوم الشركة من خلال وكلائها وشركائها في الجمهورية التركية بفتح آفاق جديدة للاستثمار الواعد بمفهوم جديد للاستثمارات وتطوير المشاريع العقارية في العديد من البلدان التي تعمل بها، حيث لا يقتصر الهدف من التملك المتعة فقط ولكن أيضاً ضمان الشركة عائداً سنوياً مجزياً للعقار المشتري بالإضافة للقيمة المضافة من إعادة البيع. وأضافت رضوان قائلة: «إننا شركة عقارية تعمل في التسويق



عبير رضوان

«أداء العقارية» تطرح مشروع «البريك» العقاري في سلطنة عمان

أكد نائب رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية لؤي القطامي أن مشاركة شركة أداء في معرض العقار والاستثمار إنما تأتي انطلاقاً من حرص الشركة الدائم على المشاركة في المعارض والعقارات التي تنظم داخل وخارج الكويت. وأشار إلى أن الشركة تدرس حالياً عدداً من مشاريع التطوير العقاري في سوق سلطنة عمان، وذلك بالتعاون مع إحدى كبرى شركات المقاولات العقارية في عمان، وذلك لما تتميز به السلطنة من بيئة اقتصادية مستقرة ونمو متوازن في أسعار العقارات، وذلك كله في ظل اهتمام حكومي واضح فيما يتعلق بالنواحي الاقتصادية والسياحية. وقال إن «أداء» ستطرح من خلال مشاركتها في الدورة الحالية للمعرض مشروعاً عقارياً مميزاً، ألا وهو مشروع «البريك» السكني الواقع في ولاية الخابورة، والذي يمتاز بكونه عبارة عن مخطط حكومي قائم أي أنه يمثل أحد المخططات العقارية التي تطرحها الحكومة العمانية لتوفير السكن لمواطنيها أو تعويضهم عن أراضٍ أخرى كبدل لأراضٍ كانت مملوكة لهم سابقاً. وأضاف أن وجود أرض مشروع البريك ضمن المخطط الحكومي يعني أن هذه الأرض تقع ضمن مخططات عمرانية قائمة بالفعل، وأن خدمات البنية التحتية والكهرباء في هذه الأراضي إما أنها مكتملة أو أنها على وشك الانتهاء والتسليم.

«كويت لإدارة المشاريع» تطرح مشروعين

رضوة الصفاة بنظام التملك والانتفاع لمدة 18 عاماً هجرية المميز الذي لقي إقبالاً كبيراً في السوق الكويتي والخليجي والعربي، ومشروع برج الجوار مكملة لمشاركتها السابقة في العديد من المعارض العقارية، حيث ستعمل الشركة من خلال هذا المعرض على استكمال عرض وتسويق مشروع روضة الصفاة وبرج الجوار. وقال مدير إدارة المبيعات في الشركة فالح المطيري إن الشركة ستشارك في المعرض بمشروع روضة الصفاة في المدينة المنورة ومشروع برج الجوار بمكة المكرمة بعد أن حققت مبيعات متميزة خلال المعارض التي شاركت فيها أخيراً بمشروعها روضة الصفاة وبرج الجوار. وأشار المطيري إلى أن الشركة شاركت في المعارض من خلال مشروع روضة الصفاة قائلاً: إنه يقع في المنطقة الجنوبية الخالية من الإزالات والمسافة بين الفندق والحرم 100 متر، كما أنه قريب على مصلى النساء، وانطلاقاً من خلال خطتها التسويقية للعام الحالي وذلك عبر مشاركتها في المعارض الخارجية التي تأتي من خلال التوسع خارجياً سواء



فالح المطيري

CMS شركة المقاولات والخدمات البحرية ش.م.ك
CONTRACTING & MARINE SERVICES CO. S.A.K

إعلان تذكيري

**لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية
لسنة المالية المنتهية في 2011/12/31**

يسر مجلس إدارة شركة المقاولات والخدمات البحرية (ش.م.ك.م.)، تذكير السادة المساهمين الكرام بحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية رقم (٤١) لسنة المالية المنتهية في 2011/12/31، والمقرر إنعقادها بتمام الساعة الثانية عشر من ظهر يوم الخميس الموافق 2012/4/12، وذلك في مبنى غرفة تجارة وصناعة الكويت (قاعة اليوم - الدور ١١).

**لذا يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في الحضور
أو من ينوب عنهم مراجعة
السادة/ الشركة الكويتية للمقاصة - إدارة حفظ الأوراق المالية
منطقة شرق - شارع الخليج العربي - بجانب المستشفى الأميري
برج أحمد - الدور الخامس
(هاتف رقم: 22466506 - 22466508 - 22466509)**

لاستلام نسخة عن جدول الأعمال وإستمارة (حضور / توكيل) الجمعية العامة العادية، مصطحبين معهم شهادة الأسهم أو بطاقة التحويل - وذلك قبل أربعة وعشرون ساعة على الأقل من إنعقاد الإجتماع المشار إليه أعلاه.

والله ولي التوفيق،،،
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

«تبارك» تطرح مشاريع جديدة في مصر

أكد رئيس مجلس إدارة تبارك القابضة على الشرياني استمرار الشركة كعهدها الدائم بتقديم كل ما هو جديد ومتطور بالسوق العقاري المصري والعربي وأعلن عن مفاجأة المعرض والتي تتمثل في العروض الخاصة التي سيتم تقديمها خلال فترة المعرض على جميع مشروعات تبارك. واستعرض الشرياني المشاريع الحالية للمجموعة وهي: أبراج المعادي كاونتي بمدينة تبارك السكنية - طريق المعادي الدائري بالقاهرة وقيادات لاكويتا بالمعادي هايتس بالمعادي ومكسوند بيتي السكني بالسفادس من أكتوبر ومزارع جنتا بطريق مصر - إسكندرية الصحراوي وفندق ومنتجع نيو فانتازيا - البحر الأحمر رأس سدر، كما أعلن عن طرح أحدث المشروعات السكنية بمصر وفتح باب الحجز فيها وهي مشروع أبراج المعادي ساندرني والذي يتم تشييده بأفضل موقع بمدينة تبارك السكنية، حيث يقدم مفهوماً جديداً للسكن العصري برفاهية عالية مع تنوع المساحات التي تناسب جميع الرغبات وتتماشى مع كل الإمكانيات، حيث الأسعار المناسبة والأقساط الميسرة، فضلاً عن أنها وحدات كاملة التشطيب.

أداء صناديق كميافك	كما هي 2012/3/31	صافي قيمة الوحدة
صندوق الرية	1.370	د.هـ.
صندوق بواب الخليج	0.921	د.هـ.
صندوق الأوساط للنمو	0.710010	د.هـ.
صندوق الأوساط للنمو بالدينار الكويتي	4.805499	دولار أمريكي
صندوق صناديق الاستثمار	0.579839	د.هـ.
لنوال التمويل	188 00 66	د.هـ.

ليريد من المتقاضيون بوضوح الإقبال بضرورة الكويتية والشرق الأوسط للتصدير العربي، كميافك
تاريخ الإصدار 2009/5/555555 أو من 2009/5/555555
www.kmfic.com.kw

إنشاء القابضة
Insha'a Holding

إعلان تذكيري

لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية

يسر مجلس إدارة شركة إنشاء القابضة (ش.م.ك.قابضة) دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية والغير عادية للشركة والمقرر عقدهما بتاريخ 2012/04/16 في تمام الساعة الحادية عشر صباحاً بالقاعة (١) بمقر وزارة التجارة والصناعة وذلك لمناقشة البنود التالية:-

جدول أعمال الجمعية العامة العادية

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
2. سماع تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه
3. الاطلاع على الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليها .
4. الموافقة للشركة في التعامل مع أطراف ذات صلة .
5. الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح عن عام 2011 .
6. الموافقة على مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 .
7. استمرار إيفاء التحويل إلى الاحتياطي الاختياري .
8. الموافقة على إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم فيما يتعلق بتصرفاتهم عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 .
9. انتخاب أعضاء مجلس إدارة شركة إنشاء القابضة .
10. تعيين/إعادة تعيين مراقب حسابات للشركة للسنة المالية 2012 م مع تحويل مجلس الإدارة لتحديد أتعابه.

جدول أعمال الجمعية العامة الغير عادية

1. الموافقة على اقتراح تخفيض رأس مال الشركة من 10.000.000 دينار كويتي (عشرة ملايين دينار كويتي) إلى 8.000.000 دينار كويتي (ثمانية ملايين دينار كويتي) ، أي بتخفيض قدره 2.000.000 دينار كويتي (إثنان مليون دينار كويتي) موزعة على (عشرون مليون سهم) قيمة كل سهم 100 فلس وجميع هذه الأسهم نقدية . مع تفويض مجلس الإدارة بالتصرف في كسور الأسهم الناتجة عن تخفيض رأس المال بما يراه مناسباً .
2. الموافقة على تعديل المادة رقم (6) من عقد التأسيس والمادة رقم (7) من النظام الأساسي والمتعلقة برأس مال الشركة ؛
النص قبل التعديل ؛
" حدد رأس مال الشركة بمبلغ 10.000.000 د.ك (عشرة ملايين دينار كويتي) ، موزعة على (100.000.000) سهم . مائة مليون سهم ، قيمة كل سهم (100) فلس وجميع الأسهم نقدية " .
النص بعد التعديل ؛
" حدد رأس مال الشركة بمبلغ 8.000.000 د.ك (ثمانية ملايين دينار كويتي) ، موزعة على 80.000.000 سهم (ثمانون مليون سهم) ، قيمة كل سهم (100) فلس وجميع الأسهم نقدية " .

للاستفسار واستلام نموذج توكيل الحضور & البيانات المالية للشركة عن عام 2011 يرجى مراجعة مقر الشركة الخليجية لحفظ الأوراق المالية بمنطقة شرق- شارع مبارك الكبير - عمارة زيد الكاظمي - الدور الثالث هواتف رقم : 22206000 داخلي 613-614-616-617-618-619-620