

الصالح: «التعمير» تعدل إستراتيجية عملها.. وتنفذ مشروعاً في المغرب



نجيب الصالح متوسطا عمومية الشركة (إسامة أبو عيطية)

قال نائب رئيس مجلس إدارة التعمير للاستثمار العقاري نجيب الصالح إن مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية قرروا تعديل إستراتيجية الشركة، لمواجهة تحديات المستقبل والتكيف مع المتغيرات العالمية المتلاحقة، ولكي تكون «التعمير» كياناً ناجحاً وقابلاً للتكيف مع متطلبات المرحلة المقبلة.

وأضاف، خلال انعقاد عمومية الشركة بنسبة حضور 80,95٪، الهدف من تعديل الخطة المستقبلية للشركة التركيز على مصادر القوة الرئيسية بالشركة وجوهر اختصاصها في إدارة وتطوير النوادي والفنادق الاقتصادية والشقق المفروشة. وكشف الصالح أنه تم تحديد الأهداف وصياغة الإستراتيجية الجديدة مبنية على جهد منظم للوصول إلى قرارات ونظم وخطط للحصول على النتائج المطلوبة، وتحقيق هدف الشركة الرئيسي وهو أن تكون شركة التعمير من إحدى الشركات الرائدة في قطاع العقار وإدارة مشاريع الضيافة، وذلك من خلال المساهمة المباشرة أو من خلال دخول شراكات إستراتيجية للتوسع في هذا المجال على المستويين المحلي والإقليمي. وأكد على أن شركة التعمير مازالت تواصل جهودها الرامية لتطوير وتعزيز مركزها كشركة إدارة وتطوير في مجال الضيافة في جميع الدول التي تعمل بها، حيث استمرت بالتزامها بالأهداف المرجوة خلال العام 2011 من خلال تقديم مشاريع التطوير والخدمات ذات الجودة العالية، والتي تستعكس آثارها الإيجابية طويلة المدى على الشركة ومساهمتها وعملائها على حد سواء. وتوقع الصالح تسجيل

الشركة نجحت في

خفض التزاماتها

المالية 10٪ لتسجل

6,5 ملايين دينار

بنهاية 2011

عمومية الشركة أقرت

تعيين عبدالوهاب

الهارون عضواً في

مجلس الإدارة

الشركة لنتائج تشغيلية خلال 2012 ترضي طموحات مساهمي الشركة، مشيراً إلى أن الشركة ستواصل التركيز على أولوياتها الإستراتيجية لزيادة حصتها السوقية وتحسين هوامش الربح وبالتالي التطلع إلى عام متميز يملؤه النجاح. وأكد أن الشركة حرصت على اتباع سياسة الحذر والترقب كتنجية طبيعية لكافة الظروف المحيطة التي شاهدها خلال العام 2011، وفضلت التركيز على زيادة الأرباح التشغيلية من خلال تطبيق إستراتيجيتها الرامية إلى إدارة الأصول وضبط التكلفة للوصول إلى أعلى النتائج. هذا ووافقت عمومية الشركة على جميع البنود الواردة في جدول أعمالها ومنها انتخاب عبدالوهاب الهارون عضواً في مجلس الإدارة بدلا من العضو المستقيل عبد اللطيف خلفان النجار وعضوي احتياط وهما: شركة رام تري العقارية احتياط أول وفواز البدر احتياط ثان.

سوق السياحة الخارجية. وأشار إلى أن الشركة حافظت على مستوى جيد من السيولة، مما ساهم في تمكينها من تخفيض إجمالي التزاماتها المالية بواقع 10٪ لتصل إلى 6,5 ملايين دينار بعد أن كانت 7,2 ملايين دينار. ولتصبح نسبة المديونية 20٪ بعد أن كانت 22٪ من إجمالي الأصول، ونسبة الديون إلى حقوق الملكية 25٪ بعد أن كانت 28٪. كذلك تم تخفيض إجمالي المصاريف والأعباء بواقع 11٪ من 6,18 مليون دينار في العام 2010 إلى 5,49 مليون دينار في العام 2011.

ولفت إلى أن إجمالي الإيرادات بلغ نحو 5,24 ملايين دينار مع نهاية العام 2011 مقارنة بـ 6,29 ملايين دينار في عام 2010 والتي تضمنت بيع 1,5 مليون دينار ناتجة عن بيع عقار، وعلاوة على ما تقدم فإن إجمالي الإيرادات التشغيلية وصلت نموها خلال العام 2011 حيث بلغت 4,44 ملايين دينار مقارنة مع 4,09 ملايين دينار خلال الفترة نفسها من العام 2010 بما يمثل زيادة نسبتها 7,85٪ في الإيرادات التي شهدت ارتفاعاً نتيجة زيادة الإقبال على مشاريع الشركة الحالية سواء المحلية أو الإقليمية ومنها نادي الكورنيش، وفندق رمادا فاس في المغرب، وفندق رمادا داون تاون في لبنان، وكذلك مشروع أمايا ريزيدنس في الكويت، حيث تمثل نسبة الزيادة المذكورة في الإيرادات شهادة لنجاح الإستراتيجية التي تتبناها الشركة التي انعكست إيجاباً على المؤشرات المالية لشركة التعمير.

وعن مشاريع الشركة قال الصالح إن التعمير تواصل اتخاذ خطوات جادة وفعالة للمضي قدماً في عمليات تطوير مشاريعها، مشيراً إلى أنها تقوم بإنشاء فندق رامادا انكور، وهو أول فندق اقتصادي في قارة أفريقيا يحمل علامة رامادا انكور العالمية، ويقام بمدينة طنجة في المملكة المغربية. ولفت إلى أن الشركة نجحت في الاستحواذ على قطعة أرض في موقع متميز بمدينة أغادير بالمغرب خلال 2011، حيث سيتم تطويرها وإقامة فندق من فئة 3 نجوم، وقد مثل هذا استحواداً إستراتيجياً لشركة التعمير حيث تم شراء الأرض من خلال الذراع الإستثمارية لوزارة السياحة المغربية مباشرة. وفي إطار سعيها لتعريف استثماراتها، قال الصالح إن فريق شركة التعمير يواصل البحث عن الفرص الإستثمارية الجزئية في المملكة المغربية والأسواق الأخرى المماثلة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، واضعين نصب أعينهم الرؤية والأهداف العامة للشركة. وأكد أن استثمار شركة التعمير في قطاع الشقق المفروشة في عام 2010، لاسيما في مشروع أمايا ريزيدنس استثمار ناجح بكل المقاييس، حيث حافظت بنائية أمايا ريزيدنس التي يتولى إدارتها شركة نادي الكورنيش على نسبة إشغال عالية بلغت حوالي 100٪ خلال عام 2011 وهو ما حقق ولاءً ممتدداً ومتميزاً للشركة. وبناء على هذا النجاح، قال الصالح إن شركة التعمير تسعى إلى التوسع في هذا القطاع لتصبح علامة أمايا ريزيدنس ذات صدى محلي وإقليمي، تماشياً مع خطة واستراتيجية الشركة المستقبلية.

● منى الدغيمى

رأي اقتصادي

melhemmahmoud@hotmail.com

بقلم: د. محمود ملحم



الاقتصاد العصري والقانون المتطور

ظهرت عوارض الأزمة الاقتصادية العالمية، والتي طالت بمفاهيمها وآثارها معظم دول العالم، وكان من أبرز السبلات تجديد التنافس بين دول البحر ودور السوق في الاقتصاد الحر، فلا الدولة تعمل بشكل منفصل عن اقتصادها، ولا الاقتصاد قادر على النهوض في ظل غياب الدولة، فلا بد لكي يعمل اقتصاد الدولة بشكل متين وحر من وجود حكومة تضمن وجود شبكة من اللوائح والقوانين التي تضمن الحقوق وتلزم بالواجبات، كما تضمن في ذات الوقت تنفيذ القوانين، وخاصة بين الأطراف العديدة التي تتعامل في اقتصاد دولة ما. كما تقوم الحكومة في الأحياء بوضع تعريفات محددة للمعايير التي تتعامل بها، لذلك فإن الدور الرئيسي الذي يجب أن تلعبه الدولة في الاقتصاد هو حماية تطبيق القانون والنظام العام، والذين بدونهما لا يمكن لأقتصاد السوق أن يعمل بشكل فعال، ذلك أن الدور الذي يلعبه وجود شبكة موثوق بها من القوانين، سواء كانت العامة أم الخاصة، هو نفس الدور الذي تلعبه الأسعار في الاقتصاد، ولا بد من التنويه بوجود دستاتير مرنة تواكب التطورات الإقليمية والدولية إضافة إلى سياسات مرنة. ووجود تلك الشبكة من القوانين لفهم وملاحظة ما يحدث في الأماكن التي لا يوجد فيها مثل تلك الشبكة من القوانين، حتماً سيؤدي بالاقتصاد إلى مآته الأخرى، وتصبح بعدها الرحمة عليه جائزة، فالدول التي تولى حكومتها غير فعالة أو تسلطية أو فاسدة يمكن أن تظل فقيرة بالرغم من وفرة الموارد الطبيعية، بسبب عدم رغبة المستثمرين الأجانب أو المحليين في المخاطرة باستثماراتهم الكبيرة المطلوبة لتطوير الموارد الطبيعية إلى منتجات تؤدي لزيادة ربح تلك الدول وهنا لابد من النهوض والتفكير، لأنه وبالغالب بدأ العد العكسي ولا بد للمشروع من البدء في عملية تطوير مفهوم القانون، فبعد أن انتهى الاستعمار للدول الفقيرة ولكن بصورة غير مباشرة يبقى السؤال الذي يدور دائماً في فكري: لماذا ندرس وندرس قوانين أساسها دول تخلت عنها أصلاً يستعملون كلمة القوانين المتخفية؟ بينما نحن ننتهي يوماً بقوانين من المفترض أن تواكب اقتصاديات مهترمة فكل يوم في الخارج بتعديل، أما نحن فنك سلة بتفسير وكل ما نحتاج إليه تغيير الغلاف والله المستعان.

«مشرف» توقع عقداً مع «الأشغال» بقيمة 16,38 مليون دينار

قال مدير إدارة شؤون العملاء في شركة مشرف للتجارة والمقاولات محمد الجاسر إن الشركة وقعت عقداً مع وزارة الأشغال العامة «إنشاء وتشغيل وصيانة مركز التحكم والمراقبة عن بعد لمرافق شبكة الصرف الصحي بالكويت» مشيراً إلى أن قيمة العقد تبلغ 16,385,200 دينار حيث تبلغ مدة المشروع 730 يوماً.



وأفاد الجاسر بأن وزارة الأشغال العامة تعتبر من أهم عملاء شركة «مشرف» على مدار الأربعين سنة الماضية وأضاف أن هذا المشروع يعتبر من سلسلة المشاريع التي أشرنا إليها سابقاً والتي تأتي ضمن اهتماماتنا وتناسب مع تاهلات وإمكانات الشركة وتأتي هذه الأعمال ضمن الخطة التنموية للدولة.

وأشار أن «مشرف» لديها خبرة واسعة في مجال الأعمال الثقيلة والطرق الرئيسية ومحطات معالجة مياه الصرف الصحي ومحطات الضخ وإنشاء وصيانة المرافق وحفر الأنفاق والأساسات الصحية وغيرها.

«وربة» يفتتح فرعها الرابع في برج خليفة بمنطقة شرق



فرع بنك وربة من الداخل

افتتح بنك وربة فرعها الرابع في برج خليفة بمنطقة شرق ويعتبر هذا الفرع من أكبر الفروع في المرحلة الحالية، في حين من المتوقع أن يكون الافتتاح الرسمي للبنك خلال الشهرين المقبلين. ويتمتع الفرع الجديد لبنك وربة بأحدث التقنيات والإجراءات المصرفية، في وقت تتماز فيه أفرع بنك وربة باعتبارها مركزاً للخدمات المصرفية الشاملة، التي تتيح للعميل فرصة انجاز تعاملاته المصرفية كافة في أي فرع من فروع البنك، دون الحاجة إلى الانتقال من فرع إلى آخر. ويسعى بنك وربة نحو تقديم خدماته المصرفية بدرجة عالية من السهولة والمرونة لتلبية رغبات أكبر شريحة من المجتمع في الحصول على المنتجات التي يقدمها البنك وفقاً لأحكام وضوابط الشريعة الإسلامية.

وخصص بنك وربة في فرعها الجديد قاعة استقبال للرجال وأخرى للسيدات، لسهولة التعامل ورعاية العملاء. وتعليقاً على افتتاح الفرع الرابع، قال رئيس المجموعة المصرفية عدنان سلمان السالم: «إن بنك وربة يسعى لتقديم منتجات مصرفية مبتكرة تتوافق مع أحكام الشريعة وفقاً لأحدث التقنيات المصرفية، إضافة إلى تقديم الخدمات والتسهيلات التمويلية لمختلف المشاريع، بما يسهم في دفع عجلة التنمية الاقتصادية والاجتماعية». وأضاف: يمكن للعملاء الحصول عبر الفرع الجديد على أفضل الخدمات المصرفية والتي تشمل فتح الحسابات بأنواعها المختلفة، وكذلك الودائع المصرفية إضافة إلى منتج البطاقات المصرفية بأنواعها المختلفة والمقبولة عالمياً (بطاقة السحب الآلي وبطاقات الائتمان والبطاقة مسبقة الدفع).

«الخليج» يفوز بجائزة «التميز في المدفوعات التجارية ومدفوعات الخزينة» من دويتشه بنك



خالد المطوع ومنى منصور وفيفل المزروع في جانب من تسلّم الجوائز

أعلن بنك الخليج عن تسلمه جائزة «التميز في المدفوعات التجارية ومدفوعات الخزينة باليورو» من دويتشه بنك تقديرًا لجوته الاستثنائية في هذا المجال لعام 2011. وبهذه المناسبة، قال مدير عام الأعمال المصرفية الدولية والاستثمار في بنك الخليج خالد المطوع: «يشرفنا حصولنا على هذه الجائزة ونعزّز بتقدير مؤسسة مالية عريقة مثل «دويتشه بنك»، فحصلنا على هذه الجائزة هو تأكيد على أننا من البنوك المرسلات الرائدة في الكويت، مما يعزز من سمعتنا في مجال العمليات، والخدمة وجودتها. ويؤمن بنك الخليج بأن نجاح إدارة عمليات الخزينة يتطلب الشفافية التامة والوضوح في المعاملات المالية، وهذا ما نسعى لتقديمه دائماً. هذا وقام بتقديم الجائزة كبار المسؤولين التنفيذيين لدى دويتشه بنك، وهم سوميث روي - مدير إدارة النقد للمؤسسات المالية لمنطقة مجلس التعاون الخليجي، وسوراب خان - مدير إدارة النقد للمؤسسات المالية لمنطقة مجلس التعاون الخليجي، وبونام جورونج - مساعد نائب الرئيس - خدمة العملاء في إدارة النقد للمؤسسات المالية لمنطقة مجلس التعاون الخليجي. وقد تسلم الجائزة عن بنك الخليج كل من: خالد المطوع، مدير عام الأعمال المصرفية الدولية والاستثمار، ومنى منصور، نائب المدير العام للعمليات وفيفل المزروع، مساعد مدير عام الأعمال المصرفية الدولية والاستثمار.

«VIVA» تطرح باقات خدمة «Surf-On» للتجوال الدولي بأسعار جديدة

وتلقى الرسائل النصية القصيرة SMS، تحويل المكالمات إلى أي رقم آخر، واستخدام خدمة التنبيه بالمكالمات المفقودة بلاس. ويتم تفعيل خدمة التجوال الدولي عبر تشغيل الهاتف النقال فور وصول العميل إلى البلد الذي يسافر إليه. حيث تختار خدمة «Surf-On» للشبكات الدولية شبكة المشغل تلقائياً، فتتيح بذلك للعميل استخدام هواتفهم وأجهزتهم على الفور. وتوفر باقات «Surf-On» الأسبوعية 25 ميغابايت بسعر 9 دنانير، و60 ميغابايت بسعر 18 ديناراً، و100 ميغابايت بسعر 30 ديناراً. وتقدم VIVA التي تطول أكثر من 180 بلداً بالتعاون مع ما يفوق 400 شريك في خدمة التجوال فضلاً عن خدمة البيانات الواسعة النطاق والمتوافرة بالتعاون مع ما يزيد على 274 مشغلاً في 133 بلداً.

وفي إطار هذا العرض، سيتسنى لجميع عملاء الدفع الأجل والدفع المسبق الذين يستخدمون هواتفهم البلاك بيري أو آيسا من الهواتف الذكية (هاتف iPhone من Apple، HTC، وسامسونج ونوكيا، وغيرها) الاستفادة من باقة «Surf-On» للتجوال الدولي بالتعاون مع شبكات شركة موزعة في خمسين دولة من العالم تمتد من الولايات المتحدة الأمريكية إلى تايلاند ومن أستراليا إلى جنوب أفريقيا. وتتيح باقات «Surf-On» للعملاء أثناء تواجدهم في الخارج الاطلاع على البريد الإلكتروني، قراءة الأخبار، تصفح الإنترنت، إرسال واستلام الرسائل المتعددة الوسائط MMS واستخدام البيانات أثناء التجوال، هذا بالإضافة إلى الخدمات القياسية التي تشمل إجراء واستلام المكالمات المحلية والدولية، إرسال



م. سلمان البدران

أعلنت شركة VIVA عن طرح مجموعة جديدة من باقات التجوال الدولي ليستمتع عملائها بخدمات تبادل المعلومات أثناء سفرهم في أكثر من 50 دولة بأسعار مميزة، على أن يبدأ تطبيق الأسعار الجديدة اعتباراً من 1 أبريل 2012. تعتبر هذه الباقات الجديدة أفضل الطرق والأكثر ملاءمة لعملاء الدفع الأجل والدفع المسبق الذين يستخدمون هواتفهم البلاك بيري أو الهواتف الذكية للاتصال بشبكة الإنترنت أثناء سفرهم في أكثر من 50 دولة (بالتعاون مع مشغلين محليين في مجموعة مختارة من الدول) بدءاً من 9 دنانير الأسبوع. وتعليقاً على العرض الجديد، قال الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات الكويتية VIVA، م. سلمان البدران: «مع تقدم التقنيات وتعدد الخدمات

«ايمس» تبرم اتفاقيات مع أجهزة الدولة أبرزها تفعيل الحكومة الإلكترونية



عمرو مكي

تعاقدت مع الوزارة عدة مرات لتوفير الطابعين منذ عام 1999 مع توفير أجهزة الحاسب الآلي والطابعات مع كل تعاقد يتم بين الشركة والوزارة، بالإضافة إلى تعاقد الشركة أيضاً مع الهيئة العامة للمعلومات المدنية لتوفير عدد 150 مشرفاً ومدخل بيانات لمدة ثلاث سنوات أيضاً لا تكن هذه هي المرة الأولى لتعاقد الشركة مع الهيئة بل بدأ ذلك منذ عام 2007 لتوفير أعداد مختلفة من مدخلي البيانات ومسح حوالي 70٪ وفقاً لتوجيهات المسؤولين في مركز التدريب البرتولي وشركة خدمات القطاع النفطي وكذلك إيماناً من شركة «ايمس» بضرورة تشجيع ودمج العناصر الكويتية للعمل بالقطاع الخاص.

انها تجري مباحثات مع عدة جهات لتنفيذ مشروع توريد هذه الأجهزة لتلك الجهات. وتقوم هذه الأجهزة على سبيل المثال بإصدار الشهادات المختلفة لوظفي الدولة من خلال إدخال الرقم المدني للموظف بالجهان للحصول على الشهادة المطلوبة بما يوفر الجهد والوقت وما يؤكد تفعيل الحكومة الإلكترونية باستخدام هذه الأجهزة. من جانبه، كشف المدير العام للشركة عمرو مكي أن الشركة توفر فرق عمل متخصصة لوزارة العدل والهيئة العامة للمعلومات المدنية ومركز التدريب البرتولي بمؤسسة البترول الكويتية، مشيرة إلى أنها تعاقدت مؤخراً مع وزارة العدل لمدة ثلاث سنوات أخرى لتوفير عدد 340 طباعاً يعملون في أجهزة الوزارة المختلفة في جميع مناطق الكويت بالإضافة إلى توفير عدد 340 حاسباً آلياً، و340 طباعة ولم تكن هذه هي المرة الأولى بل سبق للشركة أن

أعلنت الشركة العربية لخدمات الكمبيوتر (ايمس) عن مجموعة من المشروعات التي حازتها خلال الربع الأول من العام الحالي 2012 تمثلت في إبرام عدة تعاقدات مع جهات الدولة المختلفة لتنفيذ عدة مشاريع، منها تفعيل الحكومة الإلكترونية باستخدام أجهزة الأكشاك الذكية Kiosk، حيث أن «ايمس» الوكيل لشركة «CetWin» السويدية المنتجة لأجهزة الأكشاك الذكية (Kiosk) بالكويت، لذا تمكنت من التعاقد مع شركة البترول الوطنية الكويتية لتوريد وتركيب واختبار وتشغيل هذه الأجهزة وصيانتها، وكان لصدى تنفيذ هذا المشروع بنجاح في شركة البترول الوطنية أن طلبت عدة جهات من الشركة تقديم عروضها لتنفيذ هذه المشاريع لديها مثل جامعة الكويت - ديوان الخدمة المدنية - شركة نفط الكويت - مؤسسة البترول الكويتية - الشركة الوطنية للاتصالات. وكشفت الشركة خلال بيان صحافي