

يفتح أعماله خلال الفترة من 9 - 14 أبريل الجاري على أرض المعارض وتنظمه «توب إكسبو» 5 شركات جديدة تنضم لمعرض العقار والاستثمار والبناء

أعلنت مجموعة توب إكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لانطلاق فعاليات معرض العقار والاستثمار والبناء - معرض المعارض العقارية في الكويت - الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بآرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9 - 14 أبريل

الجاري وبرعاية وحضور سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالدي. وقالت المجموعة بأنها قد حرصت على أن تكون جميع الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام، وقد



للجميع من حيث السعر والضمان والمستقبل الاستثماري، في حين أعلنت شركة «الدقة» أنها ستقدم العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها «المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان، لبنان وكذلك بعض الدول الأوروبية مثل بلغاريا وفيما يلي تفاصيل مشاركة الشركات الجديدة.

استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. حيث أعلنت شركة أمار سيتي العقارية عن تسويق نسبة وقدرها 50% من مشروع «دريم لاند» الواقع في مدينة بلوا التركية. كما أكدت شركة السلطنة العقارية عن الانتهاء من انتقاء نخبة المشاريع التي ستكون مفاجأة

«السلطنة» تطرح مشاريع في عمان

أكدت شركة السلطنة العقارية عن الانتهاء من انتقاء نخبة المشاريع التي ستكون مفاجأة للجميع من حيث السعر والضمان والمستقبل الاستثماري، وبذلك عبر نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير

العام فيصل الفضلي عن سعائته للمشاركة مع الشركة المنظمة توب إكسبو حيث لها بصمتها الخاصة في التنظيم وإدارة المعرض بخبرة ورقي في الإدارة. وأشار الفضلي الى بعض المشاريع المنتقاة للمشاركة وقال: سنطرح مشاريع سكنية وتجارية مميزة في ولايات مختلفة في سلطنة عمان وبمساحات مختلفة تبدأ من 600 متر مربع وتتميز هذه المشاريع بقربها من المناطق السكنية وقربها من الشارع العام والخدمات، كما يتميز كل مشروع بالقرب من مركز الولاية، وبعضها يتميز بالقرب من البحر، وتعتبر هذه المشاريع كاملة الخدمات والبنية التحتية، كما أن أسعار هذه المشاريع ستكون مفاجأة للمعرض خصوصاً في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية والتي تعد فرصة حقيقية للراغبين في الاستثمار



«الدقة» تعرض مشاريع في السعودية وعمان ولبنان وبلغاريا



أعرب المدير العام لشركة الدقة العقارية وليد الصفران عن سعائته للمشاركة في المعرض الذي يعكس مدى التطور الهائل في التسويق العقاري

وبين ان «الدقة» ستقدم خلال فترة المعرض العديد من المشاريع في أكثر من دولة من أهمها «المملكة العربية السعودية، سلطنة عمان، لبنان وكذلك بعض الدول الأوروبية مثل بلغاريا.

وقال الصفران ان السوق السعودي بات من أعلى الأسواق التي تحقق العائد المادي نظراً للقوانين الاستثمارية التي اتاحت للمستثمر الخليجي الشراء بطرق ميسرة وبدون تعقيدات كما ان رخص الأراضي الموجودة جعل الشراء في متناول الجميع وقد حقق السوق السعودي فوزه نوعية من حيث ارتفاع أسعار الأراضي مما عزز الثقة بهذا السوق ولم يأت هذا الارتفاع من فراغ بل نتيجة للمشاريع العقارية التي اعتمدها الحكومة وكذلك الاقبال الشديد على المملكة العربية السعودية ومطاعمها كما تعدد 45 دقيقة عن بحيرة القرون ومنتجعاتها وكذلك عن منطقة الأرز وفنادقها وعن بشري واهل ومنتجعاتها السياحية كما تعدد 90 دقيقة عن مدينة بيروت.

وأضاف شاهين: لقد كان اختيار الشركة لهذه المنطقة تحديداً لما تمثله من موقع جغرافي وجمالي خاص بالصفى والشتاء ولما له من أهمية عالمية في سهل البقاع الذي يمثل 42% من مساحة لبنان الاجمالية حيث

«بروج» تعرض أراضي بسندات تملك حر في لبنان

تشارك شركة بروج العقارية وبالتعاون مع شركة المسيرة العقارية بعرض مشروع عين بورضاي السكني السياحي في لبنان، وعين بورضاي منطقة سياحية جنوب شرق بعلبك على ارتفاع 1500 م عن سطح البحر وعلى سلسلة جبال لبنان الشرقية وهي لوحة للفصول الاربعة حيث الهواء الصحي

والنقى تغطيها الثلوج في فصل الشتاء وموقعها بانوراما للسلسلة لبنان الغربية والشرقية وسهل البقاع الأخضر الزاخر بجميع انواع الفاكهة والخضار. وعن المشروع قال عماد شهابين المدير العام في شركة المسيرة العقارية ان المنطقة تبعد نحو 3 دقائق عن قلعة بعلبك الأثرية والسوق التجاري القديم ومنتزه راس العين حيث افخم المطاعم والمقاهي ونحو 30 دقيقة عن نهر العاصي الذي يمتاز بالمقاهي والطعام ورياضة الكاياك و15 دقيقة عن مدينة زحلة العريقة بنهر البروتوني ومطاعمها كما تعدد 45 دقيقة عن بحيرة القرون ومنتجعاتها وكذلك عن منطقة الأرز وفنادقها وعن بشري واهل ومنتجعاتها السياحية كما تعدد 90 دقيقة عن مدينة بيروت.



القُدومي: «أمار سيتي» سوقت 50% من «دريم لاند» تركيا

وقال ان الاثراك ابدعوا بالتصاميم المعمارية والديكورات الداخلية والتشطيبات، وهي الامور التي تعرفنا عليها بوضوح من خلال الدراما التركية، وبالتالي فإن «أمار سيتي» ركزت من خلال مشروعها على جميع هذه الابداعات في تصميمها الداخلية والخارجية. وأوضح القُدومي ان هناك توجها لافتاً للاستثمارات التي تركبها مؤخرًا بسبب ضمان الاستقرار السياسي والاقتصاد التركي الذي يشهد نمواً متوازناً، فضلاً عن ان تركيا تتمتع بطبيعتها ومساحاتها الشاسعة وشعبها الطيب والودود. أما فيما يتعلق بموضوع تملك الاجنبي فقد أكد القُدومي ان تركيا تبحث في موضوع تملك الخليجيين بشكل مباشر خلال الفترة القريبة، أما في الوقت الحاضر فان التملك يكون من خلال تأسيس شركة يتم تملكها بالكامل للمستثمر الاجنبي مالك العقار.

بالصيف وممتعة بالشتاء، فهي تتمتع باطلالة طبيعية خضراء وساحرة، فهي تقع بين بورصة واسطنبول وتمتاز بطبيعتها الخلابة وبحرها الجميل ومياهها المعدنية الطبيعية. ودعا القُدومي المواطنين الباحثين عن الرفاهية والراحة الى الاستثمار بالطبيعة التركية من خلال تملك فيلا فاخرة هناك، والإقامة فيها مرتين في كل عام على الاقل صيفاً وشتاءً في رحلة لا تستغرق أكثر من ساعتين ونصف الساعة. وأشار الى ان مشروع «دريم لاند» يمتاز بتصاميمه وديكوراته وتشطيباته العالية، حيث راعت الشركة عند تنفيذه استخدام اعلى مستويات التشطيب والديكورات والجودة، كما راعت فيه مواصفات الظروف الطبيعية كالزلازل والبرودة والرطوبة والأمطار، فضلاً عن تقديم 5 تصاميم راقية مختلفة.



سمير القُدومي

أعلنت شركة أمار سيتي العقارية عن تسويق نسبة وقدرها 50% من مشروع «دريم لاند» الواقع في مدينة بلوا التركية، والذي يعتبر بمثابة أول كومبوند سكني في تلك المدينة ويضم 44 فيلا تبدأ مساحاتها من 245 متراً مربعاً. وبهذه المناسبة قال عضو مجلس الإدارة والمدير العام بشركة أمار سيتي سمير القُدومي ان مشروع «دريم لاند» لاقى استحسان جميع المستثمرين والعملاء الذين زاروه على ارض الواقع واطلعوا على خطوات تنفيذ وانجازه، خاصة بعد ان تم انجاز عدد من القلل في المشروع وتسلمها لاصحابها فعلياً.

وأضاف ان مشروع «دريم لاند» يعتبر بحق حلم كل فرد يطمح بأن يكون لديه بيت يقضي فيه اجازته السنوية في الخارج، حيث تتمتع مدينة بلوا التي يقع فيها المشروع بأنها مدينة ساحرة



باسكال جويل

جويل: مشاريع «لبنان العقارية» جاهزة وقيد الإنشاء في بحدون المحطة

لدى الشركة حالياً عددا من المشاريع تشمل ما يلي: بناء مكتمل في بحدون المحطة، يضم شققاً جديدة بمساحة 160 متراً مربعاً وتتالف من ثلاث غرف نوم وثلاثة حمامات مع اطلالات رائعة على البحر، والجبل، ومدينة بيروت وتبدأ الاسعار من 60,000 دينار.

قال المدير العام لمجموعة لبنان العقارية باسكال جويل ان المجموعة هي شركة تطوير واستثمار عقاري قائمة في بيروت وتركز الشركة على تطوير الشقق السكنية الصغيرة والمتوسطة الحجم في مدينة بيروت، وجبل لبنان، وعالية، لتلبية الطلب المتزايد محلياً ودولياً، وأضاف ان



الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك
دعوة لحضور الجمعية العمومية للمساهمين
يسر مجلس إدارة الشركة الأهلية للتأمين ش.م.ك، دعوة المساهمين الكرام لحضور الجمعية العمومية العادية الثامنة والأربعون والجمعية العمومية الغير عادية وذلك في تمام الساعة الحادية عشرة والنصف صباح يوم الاحد الموافق 2012/4/22 بمقر الشركة الرئيسي، للنظر في المواد المدرجة بجدول الأعمال

- جدول أعمال الجمعية العمومية العادية الثامنة والأربعون**
- 1 - اعتماد تقرير مجلس الإدارة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
 - 2 - سماع تقرير مدققي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
 - 3 - اعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
 - 4 - الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
 - 5 - الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 20% من رأس المال المدفوع، أي خمسة وعشرون فلساً لكل سهم بالإضافة إلى توزيع 9,020,206 سهماً في صورة أسهم منحة مجانية بواقع 5% على المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية على أن توزع خلال عشرة أيام من إجتماع الجمعية العمومية وأن يفوض رئيس مجلس الإدارة في بيع كسور الأسهم الناتجة عن أسهم المنحة المجانية.
 - 6 - الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بشأن مكافأة أعضائه.
 - 7 - تجديد تفويض مجلس الإدارة في شراء أو بيع أسهم الشركة وفقاً لأحكام القانون بما لا يتجاوز 10% من عدد الأسهم وذلك خلال مدة لا تتجاوز ثمانية عشر شهراً من تاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية.
 - 8 - إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
 - 9 - تعيين أو إعادة تعيين مدققي الحسابات للسنة المالية 2012 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.

- جدول أعمال الجمعية العمومية الغير عادية**
- 1 - الموافقة على زيادة رأس مال الشركة من 18,050,713 د.ك إلى 18,953,248 د.ك عن طريق توزيع أسهم منحة مجانية على السادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية بواقع 5% من رأس المال المدفوع أي بمقدار 902,036 د.ك.
 - 2 - الموافقة على تعديل المادة (6) من عقد تأسيس الشركة والمادة (7) من نظامها الأساسي على النحو التالي:
- النص الحالي:**
حدد رأس مال الشركة بمبلغ 18,050,713 د.ك موزع على 180,507,130 سهماً قيمة كل سهم مائة فلس.
- النص المقترح:**
حدد رأس مال الشركة بمبلغ 18,953,248/400 د.ك موزع على 189,532,484 سهماً قيمة كل سهم مائة فلس.
- ملاحظة:** يمكن للمساهم الكريم الحصول على نسخة من التقرير السنوي لعام 2011 وتوكيل حضور الجمعية العمومية من مبنى الشركة الأهلية للتأمين - المركز الرئيسي - شارع أحمد الجابر - الطابق السابع - الإدارة المالية.
- رئيس مجلس الإدارة

مرألكز
شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك) Real Estate Trade Centers Co. (S.S.C.O)
شركاء في الإبداع Partners in creativity

دعوة
يسر مجلس إدارة شركة مراكز التجارة العقارية (ش.م.ك) مقفلة دعوة السادة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والمقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر والنصف صباح يوم الأحد الموافق 22 أبريل 2012 في مقر وزارة التجارة والصناعة في مجمع الوزارات بلوك 2 - الدور الأول - قاعة ب لمناقشة البنود المدرجة في جدول الأعمال.

لذا يرجى من السادة المساهمين المسجلين في سجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية العادية أو موكلهم مراجعة السادة:

الشركة الكويتية للمقاصة
شرق - شارع الخليج العربي - برج أحمد - الدور الخامس
هاتف: 22464565 - 22464585
مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية أو كتاب تفويض لإستلام بطاقة الحضور وجدول الأعمال وذلك إعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2012/4/5