

# الشاهين: استكمال إعادة هيكلة «ريم» وإنجاز 75% من الخطة المعتمدة

عموميتها أقرت توزيع 5% نقداً وانتخاب مجلس إدارة جديد

«كاليستا» و«البشر والكاظمي» تشاركان في معرض «كنوز للمجوهرات»



أعلنت شركة مجوهرات كاليستا وشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي - فرع المجوهرات - مشاركتها في معرض كنوز للمجوهرات والساعات الثمينة في دورته الجديدة خلال الفترة من 21 إلى 26 أبريل الجاري، والذي ينظمه الاتحاد الكويتي لتجار الذهب.

وفي تصريح له بالمناسبة أكد خبير المجوهرات وصاحب شركة مجوهرات كاليستا أسامة الفالاج أن الحاجة ماسة إلى وجود شريحة المعارض المتخصصة للمجوهرات والذهب والساعات، وقال: نحرص من جانبنا وعبر مشاركتنا على إنجاح هذه الشريحة من المعارض التي تعد الأكثر رقياً وصدى بين ما يقام من معارض على أرض الكويت، وتيقننا على تواصل مع زبائننا الذين تعودوا دائماً على مشاهدة أحدث ما في عالم المجوهرات من خلال شركتنا، واستطرد الفالاج: الزبون هنا ذواق وسباق إلى التعرف على آخر صيحات الموضة في شتى المجالات ويجب أن تكون هناك استمرارية لمثل هذه المعارض وأن تكثف لتكون على مدار السنة، وهذه المشاركة الأولى لكاليستا في معرض كنوز، وسبق أن شاركتنا في معرض الكويت الدولي للمجوهرات في أرض المعارض بمشرف، وفي معارض دولية في البحرين وقطر لسنوات عديدة سابقة، ولجوهرة كاليستا مكانة لدى الزبائن كونها عودتهم على عرض كل جديد وعصري ومتميز، مع كفاءتها معياري الجودة والضمان 100% بأن القطعة التي تباع لا يوجد لها مطابق، وقناعتنا التامة هي بأن نجاح معرض كنوز ناتج عن المستوى المهني العالي لإدارة هذا المعرض والقائمين على تنظيمه.

من جهته قال جورج أرمان قلابجيان مدير فرع المجوهرات بشركة عبدالرحمن البشر وزيد الكاظمي: هدفنا من المشاركة تعريف المستهلك الكويتي بأخر التصاميم الفريدة لدار أنطوان حكيم في عالم المجوهرات المستوحاة من واقع متطلبات المرأة، ونهدف أيضاً إلى التواصل مع شرائح متعددة من المجتمع والتعرف على الذوق العام بصفة عامة والذوق الكويتي بصفة خاصة، والالتقاء بمصممي ومصنعي المجوهرات المحليين والعالميين وتبادل الخبرات والآراء معهم، وتابع: هذه هي مشاركتنا الثانية وتأتي نتيجة لما حققناه من نجاح في المعرض السابق الذي كان منظماً بشكل جيد جداً، وسنترجم المزايا التنافسية التي نملكها في مجال المجوهرات مقارنة بغيرنا من الشركات، فنحن وكلاء أنطوان حكيم الاسم الذي يحتل مكانة عالية ويعد من أوائل مصنعي ومصممي المجوهرات في لبنان، وفي معظم وأهم معارض المجوهرات في العالم نظراً لنجاحاته التي حققتها والسمة الطيبة التي يحظى بها، وأضاف قلابجيان: بالإضافة إلى أطقم الشبكات التي قمنا بتقديمها وعرضناها في كنوز 2011 سنعرض تشكيلات من المجوهرات البسيطة للاستخدام اليومي مثل القلوب والخواتم والأساور والحلقات.

وكبير، ولعل السبب في ذلك يعود إلى التغيرات المباشرة لتداعيات الأزمة المالية العالمية التي بدأت في العام 2008 ومازالت تبعاتها تؤثر على دول العالم بشكل عام ودول منطقة الخليج بشكل خاص. وأضاف أن سنة 2011 لم تشهد تعافياً ملحوظاً بدءاً من أواخر العام 2008 حيث تعاقبت الضربات الاقتصادية والمالية، لاسيما منها الزلزال الذي ضرب اليابان في شهر مارس من العام 2011 ما أدى إلى خلل كبير في الإنتاج الصناعي وضرر كبير في حركة التجارة العالمية، ناهيك عن أزمة الديون السيادية التي عصفت بالدول الأوروبية، حيث وصلت إلى مرحلة تهديد الوحدة النقدية.

وأشار إلى أن العام الماضي انقضى على خسائر كبيرة في معظم البورصات الخليجية وكانت بورصة الكويت هي الخاسر الأكبر في ذلك، وانخفضت السيولة بنسبة 52% مقارنة بالعام 2010 نتيجة للأجواء الاقتصادية السلبية التي عاشتها الدولة في العام 2011 لعدة عوامل أبرزها التباطؤ في تنفيذ المشاريع التنموية وشح السيولة لدى المستثمرين.

ولفت إلى أن القطاع العقاري بالكويت، شهد نمواً وتعافياً على مستوى جميع قطاعاته، رغم تداعيات الأزمة المالية العالمية، مستنداً أن النشاط العقاري سجل نمواً ملحوظاً لم تشهد الأعوام السابقة، حيث ساعد على عودة بعض الاستثمارات الخارجية وتوظيفها محلياً واتجاهها نحو الاستثمار في القطاع العقاري الذي مازال يتصل بالاستقرار والعائد المجزي.

وكشف أن سيولة السوق للاستثمار بالقطاع العقاري ارتفعت بما نسبته 25,9% مقارنة بسيولة العام 2010 حيث حققت السيولة في العام 2011 مبلغ وقدره 2,887 مليار دينار، وجاءت سيولة العام 2011 في الترتيب الثاني خلال الأعوام 12 السابقة بدءاً من العام 2000 حيث احتل العام 2007 أعلى سيولة بمبلغ وقدره 447 مليون دينار.

● مني الدغمي



خالد الشاهين وعادل الصبيح متوسطين عمومية الشركة (قاسم باشا)

مقارنة بإيرادات التشغيل للعام الماضي 2,31 مليون دينار وبنسبة زيادة تعادل 4,5% تقريباً. هذا وقد وافقت عمومية الشركة على جميع البنود الواردة في جدول الأعمال، لاسيما منها توزيع أرباح بواقع 5% على رأس المال أي ما يعادل 522 ألف دينار.

تداعيات الأزمة

وفي كلمته أمام عمومية الشركة قال الشاهين أن العام 2011 أثبت أنه عام متقلب اقتصادياً بشكل بالغ

مرتفعة تصل إلى أكثر من 95% من الإيراد الفعلي. نتائج أعمال الشركة

واستعرض الشاهين خلال العمومية أهم المؤشرات المالية للشركة، حيث بلغ إجمالي حقوق المساهمين للعام الحالي مبلغ 15,41 مليون دينار مقارنة بمبلغ 15,61 مليون دينار لعام 2010، فيما بلغ معدل العائد على رأس المال المدفوع ما نسبته 5% تقريباً، تفوق 95% من إجمالي الوحدات المدارة، إضافة إلى نسبة تحصيل

من خدمة وسمعة جيدة بالإمارة، عدا العقار رقم 450 الذي بدأ فيه التاجير أخيراً، هذا وجار تاجير وحدات هذا العقار بشكل تدريجي أسوة بالعقارات الأخرى.

المحافظ العقارية

وأشار إلى أن الشركة واصلت من خلال الجهاز التنفيذي زيادة كفاءة المحافظ الاستراتيجية المدارة من قبل الشركة، حيث حققت الشركة معدلات إشغال تفوق 95% من إجمالي الوحدات المدارة، إضافة إلى نسبة تحصيل

زيادة كفاءة المحافظ الإستراتيجية المدارة من قبل الشركة ومعدلات الإشغال لوحداتها تفوق الـ 90%

إشارة إلى أنه تم تحديث جميع الأنظمة المالية في الشركة وبما يتناسب مع أفضل النظم التكنولوجية العالمية، وتم استحداث نظام خدمة العملاء Call Center ضمن الخطة المعتمدة للشركة والذي سيتم الانتهاء منه بالقرب

الأرباح والتوزيعات	
المبلغ	
58,146	احتياطي قانوني 10%
58,146	احتياطي اختياري 10%
5,233	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
35,000	مكافأة أعضاء مجلس الإدارة
14,515	حصة صندوق دعم العمالة الكويتية
5,806	حصة الزكاة (1%)
522,500	توزيع أرباح نقدية على المساهمين بواقع 5%
-	الأرباح المرحلة
(117,888)	أرباح مرحلة سابقة مستخدمة بتوزيعات العام
1,769	حقوق الأقلية
583,227	الإجمالي

## مجلس إدارة جديد

وافقت عمومية الشركة على انتخاب مجلس إدارة جديد وهم كالاتي:

- الهيئة العامة لشؤون القصر (عدد 2 ممثل).
- الأمانة العامة للأوقاف.
- شركة ديم كابيتال للاستثمار.
- شركة الفنار للاستثمار.
- شركة أسواق للأسواق المركزية.
- شركة تنمية الخور للمعدات والأليات.
- شركة الامتياز للاستثمار (احتياط).

برعاية سعادة السيد  
**عبدالعزيز مشعان الخالدي**  
وكيل وزارة التجارة والصناعة

**ترقبوا**

**RIBE-2012**  
معرض العقار والاستثمار والبناء  
The Real Estate Investment & Building Exhibition

أرض المعارض - مشرف - قاعة 8  
14 أبريل 2012 - 09

معرض المعارض العقارية في الكويت

- مشاركة 32 شركة عقارية ومالية أكثر من 100 مشروع عقاري واستثماري من 15 دولة
- فرص تمويل متنوعة من بنوك محلية - استشارات قانونية وعقارية مجانية
- مواد دباة واستشارات هندسية وخدمات عقارية متنوعة

راعي بلايني

مركز مرابحات Murabahat  
مركز بيز بيز BAZ  
بيت التمويل الكويتي Kuwait Finance House

راعي ذهبي

ديتار Deitar International Co.  
إنتيرا إنتيرا  
KIPM  
مجموعة توب العقارية TOP REAL ESTATE  
مركز بوبوبان Boubayan Bank

راعي فضي

شركة أديا أديا  
يوتوبيا UTOPIA  
راميسا ramisa  
بنك بوبوبان Boubayan Bank

تنظيم وندوة

أوقات الزيارة: 10:00 - 4:30 - مساءً، 9:30 - 1:30 - الجمعة، 10:30 - 4:30

www.rie-kw.com - www.topexpo.com

بنك الكويت الدولي  
KUWAIT INTERNATIONAL BANK

الدولي  
AL-DAWLI

**مرابحة الدولي ..**  
**حلاتها بسهالتها**

تمنح للكويتيين ومواطني دول مجلس التعاون الخليجي، والمقيمين العاملين بالقطاع الحكومي والخاص والشركات المساهمة.

- المرابحة تبدأ من 250 د.ك فقط.
- مرونة بالأقساط والسداد.
- فترة سماح القسط الأول بحد أقصى 6 أشهر\*.
- بدون كفيل\*.
- لا نشترط تحويل الراتب\*.
- تأمين مجاني للمرابحة\*.
- فترة سداد تصل إلى 180 شهر\*.

www.kib.com.kw | 1 866 866

facebook.com/alDawliBank | @alDawliBank

\*طبقاً للشروط والأحكام

ثقة ويسر