

بالتعاون مع معرض الكويت الدولي وخلال الفترة من 9-14 أبريل الجاري «توب اكسبو» تعلن اكتمال استعداداتها لانطلاق معرض العقار والاستثمار والبناء

أعلنت مجموعة توب اكسبو لتنظيم المعارض والمؤتمرات عن اكتمال استعداداتها لانطلاقه فعاليات معرض العقار والاستثمار والبناء (معرض المعارض العقارية في الكويت) الذي تنظمه المجموعة بالتعاون مع شركة معرض الكويت الدولي في صالة رقم (8) بأرض المعارض الدولية بمشرف خلال الفترة من 9- 14 أبريل الجاري وبرعاية وحضور سعادة وكيل وزارة التجارة والصناعة عبدالعزيز مشعان الخالد. وقالت المجموعة إنها حرصت على أن تكون كل الشركات المشاركة فيه ملتزمة بتنفيذ بنود

القرار الوزاري الخاص بتنظيم المعارض العقارية في الكويت، وقد أعلنت العديد من الشركات العقارية عن مشاركتها في هذا الحدث الهام. وقد استعرض عدد من الشركات المشاركة مشاريعها في المعرض. وذكرت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن مشاركتها في المعرض بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا. وأعلنت شركة رواج العقارية عن مشاركتها في المعرض حيث ستعرض في جناحها مشاريعها العقارية التي تحوز على وكالة

تسويقها بالكويت والتي تتميز بنسبة إنجاز عالية أو فترات تسليم قصيرة نسبيا بالإضافة إلى تنوع مواقعها جغرافيا حيث تتواجد هذه المشاريع في كل من تركيا والمملكة الأردنية الهاشمية ولبنان. إلى هذا أعلنت شركة أبنية العالمية العقارية إحدى شركات الشركة الكويتية الأوروبية القابضة عن طرح الشركة مشروعها المتميز فندق أمباسادور العالمي الواقع في مدينة إيستبورن الخلابية في قلب الريفيرا الإنجليزية خلال مشاركتها في المعرض... وفيما يلي التفاصيل:

قدومي: «رواج» تطرح مشاريع عقارية بتركيا والأردن ولبنان



أياد قدومي

العملاء المتنوعة حيث يتألف المشروع من 3 مراحل بهجة 1 ويتكون من 18 فيلا مستقلة بمساحة بناء 225 مترا مربعا موزعة على 3 ادوار لكل فيلا، وبهجة 2 ويتكون من 8 قبل متلاصقة بمساحة بناء 140 مترا مربعا موزعة على دورين و66 فيلا دورين بمساحة بناء 171 مترا مربعا موزعة على دورين، كما أن كل فيلا تتمتع بحديقة مستقلة، أما بهجة 3 فمن المتوقع البدء بتسويقه خلال الشهرين القادمين بإذن الله. وأكد قدومي أن عملية الإنشاء قد بدأت بالفعل ومتوقع إنجاز المشروع بالكامل وتسليمه للعملاء بنهاية عام 2012 الحالي بمشيئة الله، هذا وستوفر للعملاء خدمة الأمن والصيانة وإدارة المشروع مقابل رسوم شهرية تصل إلى 200 دولار تستحق من تاريخ تسلم الوحدة من قبل العميل.

وأضاف قدومي أن مشاريع المملكة الأردنية الهاشمية المعروضة تم اختيارها من ضمن مشاريع عديدة لتمييزها من حيث نوعية التطوير والخدمات بالإضافة إلى متانة وكفاءة المطورين المختارين. حيث سيتم عرض مشروع منتج صفا بمنطقة جرش والذي تطوره شركة دار الإدارة التي دأبت على التفرد بتقديم حلول إسكانية مميزة عبر تطوير مشاريع في ضواحي المدن ذات الطبيعة الخلابة ونقل الفعاليات الحضرية خارج ازحامات المدن إلى الريف وتوفير منتج عقاري بأعلى قيمة تنافسية في الجودة والسعر. ويتميز المشروع بإطلالة مائية خلابة ومميزة على بحيرة سد الملك طلال وتم تسويق وبيع أكثر من 70٪ من وحدات المشروع الذي يتكون من 80 بيتا ريفيا ضمن مجمع سكني مخدوم بالكامل. ويوفر المطور للمشتريين خدمة التقسيط على المطور لسنة من دون مرابحة مع إمكانية التقسيط لفترات أطول من خلال شركات تمويل أردنية ووفق أحكام الشريعة الإسلامية هذا بالإضافة لعرض بعض الوحدات القليلة المتبقية من مشروع بيوت طليطة والذي يمتاز بنفس مواصفات منتج

صفا وقريب منه. هذا وذكر قدومي أن رواج العقارية ستقوم بعرض وتسويق مشروع شقق أبو نصير الجديد، ويقع المشروع بالعاصمة عمان بمنطقة أبو نصير القريبة من كل من الجامعة التطبيقية والجامعة الأردنية والأكاديمية البحرية. ويتكون المشروع من 5 طوابق سرداب لمواقف السيارات و4 طوابق مقسمة إلى شقق واستوديوهات إضافة لروف يشمل ناديا صحيا لسكان المشروع، كما أن المشروع تم إنشاؤه وتنوع وحداته إلى شقق واستوديوهات ليكون استثمارا مدرا للدخل حيث يوفر المطور شركة متخصصة تقوم بتأجير الشقق المشترين بعقود تأجير تشغيلي لمدة سنتين وبعائد صافي 12٪ سنويا، هذا وتبدأ أسعار الوحدات من 14 ألف دينار كويتي للشقة الواحدة أو لوحدتين ستوديو معا مع إمكانية التقسيط على المطور بدون رسوم أو إضافات بدفعة أولى 25٪ من قيمة الوحدة والباقي يتم تقسيطه على 18 شهر، ومن المتوقع تسليم الوحدات للعملاء في شهر 11/2012. على جانب آخر أفاد قدومي بأنه سيتم عرض وتسويق مشروع بجمدون الحطة 332 الذي تطوره وتملكه شركة الوطن للتنمية العقارية والذي يقع في أجمل مناطق بجمدون الحطة بلبنان، ومحاط بكافة الخدمات التي تؤمن للعملاء قضاء وقت ممتع خلال إجازاتهم. كما يتألف المشروع من بلوكين كل بلوك يشمل 3 طوابق متكررة وطابق أرضي مواقف سيارات وطابق سفلي مكشوف، وتتميز التشطيبات بأنها على مستوى عال من الجودة، وتتراوح مساحات الشقق من 140 وحتى 204 م2، أما الأسعار فهي منافسة وتبدأ من 46 ألف دينار كويتي، كما أن المطور يمنح تسهيلات بالدفع تصل إلى 30 شهرا وهي فترة التسليم وبدون رسوم أو إضافات، وسيتم تقديم خصم خاص خلال فترة المعرض يصل إلى 5٪ بالإضافة لتتوع بالدفعات تلبي إمكانيات العميل.



هشام الغريب

أعلنت شركة مزاي المتحدة العقارية عن مشاركتها التي لا تعد الأولى في معرض العقار والاستثمار والبناء، وقد صرح المدير العام للشركة هشام الغريب بأن المشاركة في هذا المعرض الذي يعد من أكبر المعارض الدولية التي تشارك بها لما له من سابقة نجاحات بإعتباره احد المعارض العقارية الرئيسية التي تحظى بثقة العملاء والمستثمرين والشركات. وأضاف الغريب أن شركة مزاي المتحدة العقارية تقدماف فرصا واعدة للراغبين في الشراء أو الاستثمار داخل جمهورية مصر العربية من خلال العديد من المشروعات السياحية أو السكنية المتميزة ومنها على سبيل المثال مشروع «ماريتس هايتس» عاصمة الساحل الشمالي والتي روعي في تصميمها العديد من المميزات والخدمات التي تتيح للمشتري بها الاستمتاع طوال العام وكذلك مشروعات سكنية متميزة متمثلة في مشروع «لوجاردارن» في السادس من أكتوبر وهو عبارة عن كمبوند خاص للفيلات فقط به العديد من المميزات والخدمات التي تخدم ملاك المشروع وكذلك مشروع «فاميلي سيتي» بمنطقة التجمع الخامس خلف الجامعة الامانية.

أعلنت مجموعة توب للتسويق العقاري وشركتها القطرية الزميلة مجموعة يوتوبيا للعقارات عن مشاركتها ورعايتها للمعرض، حيث ستشارك المجموعة بعدد من المشاريع العقارية المميزة من مصر وبريطانيا، وحول المشاريع التي تعرضها المجموعة حاليا، قال مدير المشاريع ومدير فرع المجموعة بقطر محمد فرغلي أن المجموعة مستمرة في تسويق مشروع مجموعة بيراميزا للفنادق والمنتجعات السكني المميز بالم فيو والكائن في منطقة حدائق 6 أكتوبر، وأضاف أن المشروع يقام على مساحة 25 فدانا، وتشكل

نسبة المباني فيه 18٪ من مساحة المشروع والمساحة الباقية تشكل مناطق للخدمات العامة والحدائق وحمامات السباحة وغيرها. وبين فرغلي أن المشروع يتألف من 28 شقة سكنية وباجمالي 672 شقة سكنية بمساحات 2-3 غرف نوم ومنافعها بالإضافة الى وحدات دوليكس. وأضاف أن أسعار الشقق مناسبة لمختلف الشرائح ويبدأ سعر المتر فيها من 3,400 جنيه مصري كامل التشطيبات مع منح العميل مدة سداد 4 سنوات من فيو والكائن في منطقة حدائق 6 الإنشاء حاليا ومن المتوقع الانتهاء منه في ديسمبر 2013.



محمد فرغلي

«أبنية» تعرض فندق أمباسادور العالمي

القابضة، ويعد فندق أمباسادور العالمي أحد أفخم الفنادق في المدينة بإطلالتها المباشرة والرائعة على القناة الإنجليزية ويбли كل الاحتياجات لنزائليه كخدمة الفندقية الراقية والمرافق المختلفة مثل مركز رجال الأعمال وحمام المسبحة المغطى ومركز صحي مخصص للرجال وآخر للسيدات ومطاعم متعددة وتتمتع غرفه بكل وسائل الراحة والرفاهية والاهتمام بابق التفاصيل، بالإضافة للموقع المميز في قلب مدينة إيستبورن الجميلة وقربه من مراكز التسوق والترفيه.



عبدالعزیز العوده

قيسي: نطرح مشروع لأولوة طنجة في المغرب



هشام قيسي

ويتكون هذا المشروع من ثلاث مراحل:المرحلة الاولى: سكنية عبارة عن 6 اسراج بارتفاع 18 دورا والمرحلة الثانية: استثماريه عبارة عن برجين والمرحلة الثالثة: سياحية عبارة عن فندق بتصنيف 5 نجوم وكذلك فندق 4 نجوم.

مع انطلاق انشطة معرض العقار تشارك شركة الملك القضيبة للتجارة العامة والمقاولات بمشروعات ضخمة داخل المملكة المغربية كوكيل حصري وحيد ومعتمد لشركة مارينادور داخل الكويت.

وعن هذه المشروعات، قال المدير الإقليمي لشركة مارينا دور الغرب هشام قيسي: سنشارك بالمعرض بمشروعات أهمها من الناحية الإستثمارية مشروع لأولوة طنجة الواقع بمدينة طنجة على بعد 400متر من البحر

«الراجحي» أفضل المصارف العربية والخليجية غير الحكومية أرباحاً وأصولاً خلال 2011

الترتيب	اسم البنك	قيمة العلامة التجارية (بالمليون دولار) 2012	تصنيف العلامة
1	بنك قطر الوطني	1264	AA+
2	مصرف الراجحي	1244	AA+
3	بنك ابو ظبي الوطني	1206	AA+
4	بنك دبي الوطني	1038	AA
5	البنك السعودي الامريكي	740	AA-
6	بنك الخليج الاول	713	AA+
7	بنك الكويت الوطني	642	AA+
8	بنك الرياض	633	AA
9	بيت التمويل الكويتي	449	A+
10	بنك دبي الاسلامي	322	AA-

البند تاليا في الترتيب بنك قطر الوطني، علما بأن الفارق الربحي قريب إلى حد كبير بين مصرف الراجحي وبنك قطر الوطني، بينما يصل الفارق الربحي بين المصرف وأقرب البنوك التالية له في الترتيب وهي بنك سامبا والبنك الوطني الكويتي وبنك أبو ظبي الوطني ما يزيد على مليار ونصف المليار دولار.

أما من حيث الأصول فقد أظهرت النتائج حصول المصرف على المركز الرابع من بين 20 بنكاً، تاليا لثلاثة بنوك خليجية

أظهرت النتائج المالية لعام 2011 تصدر مصرف الراجحي قائمة أفضل البنوك العربية والخليجية غير الحكومية وشبه الحكومية، إذ جاء ترتيبه الأول من حيث الأرباح وإجمالي الأصول، فمن جهة الأرباح حقق مصرف الراجحي أرباحاً صافية خلال عام 2011 بلغت 7,378 مليارات ريال (أي ما يعادل 549 مليون دينار)، مقابل 6,771 مليارات ريال في عام 2010 وبنسبة ارتفاع بلغت 9٪، كما أشارت الإحصائيات المالية السنوية للفترة المنتهية في 12/31/2011 مقارنة بالفترة المالية السنوية المنتهية في 12/31/2010، في حين بلغ إجمالي دخل العمليات 12,502 مليار ريال مقابل 11,661 مليار ريال وبنسبة ارتفاع بلغت 7.2٪، وبلغ صافي إيرادات التمويل 9,070 مليارات ريال، وبلغت إيرادات الخدمات المصرفية 2,298 مليار مقارنة بـ 1,634 مليار ريال في عام 2010 وبنسبة ارتفاع بلغت 41٪.

وتضع هذه النتائج مصرف الراجحي في المرتبة الثانية من حيث نتائج الأرباح السنوية من بين 20 مصرفاً وبنكاً ضمن هذا

عربي ... ساعة الأرض .

قامت شركة عربي بالمشاركة بحدث ساعة الأرض يوم السبت الموافق 2012/3/31 من الساعة الثامنة والنصف مساءً لمدة ساعة واحدة من خلال إطفاء الإضاءة الخارجية والداخلية لجميع فروع الشركة في الكويت.

صرح مسؤول التسويق السيد / محمد غدار بأن هذه المشاركة تنبع من مدى حرص واهتمام الشركة بالبيئة والحفاظ عليها . حيث يعتبر حدث ساعة الأرض مبادرة بيئية عالمية يشارك بها الأفراد والشركات عن طريق إطفاء الإضاءة غير الضرورية لمدة ساعة ليبيان مدى قدرة البشرية على تقليل انبعاث غاز ثاني أكسيد الكربون الناتج عن حرق الوقود الاحفوري بشكل عام، والذي يعتبر السبب الرئيسي لظاهرة الاحتباس الحراري.

وتتقدم الشركة بالشكر من الفريق الكويتي للاحتباس الحراري التابع لمركز العمل التطوعي لدوره الفعال برفع مستوى الوعي البيئي لدى عامة أفراد المجتمع بالتغيرات المناخية وتأثيراتها الحالية والمستقبلية على الحياة والكرة الأرضية والذي بدوره يبرز الكويت عالمياً كدولة مهتمة بالبيئة والحفاظ عليها.

حكومية وشبه حكومية هي بنك قطر الوطني، بنك الإمارات دبي الوطني وبنك أبوظبي الوطني، وساهم في وصول المصرف إلى هذا المستوى ما أشارت إليه الإحصائيات من مواصلته تنمية موارده الاستثمارية والمصرفية على حد سواء، حيث بلغ إجمالي دخل العمليات للربع الرابع 3,323 مليارات ريال مقابل 2,864 مليار ريال للربع المماثل من العام المالي السابق وبنسبة ارتفاع بلغت 16٪، في حين بلغ صافي إيرادات التمويل والاستثمار للربع الرابع 2,294 مليار ريال مقابل 2,219 مليار ريال للربع المماثل من العام المالي السابق وبنسبة ارتفاع بلغت 3.4٪، وبلغت إيرادات الخدمات المصرفية 605 مليارات ريال للربع الرابع مقارنة بـ 415 مليار ريال للربع المماثل من العام المالي السابق وبنسبة ارتفاع بلغت 46٪ في حين بلغت الأرباح الصافية للربع الرابع 1,899 مليار ريال في مقابل 1,668 مليار ريال للفترة نفسها من العام الماضي 2010 وبنسبة ارتفاع قدرها 14٪. ووفقا لهذا ارتفعت حقوق المساهمين إلى 33 مليار ريال في

مقابل 30 مليار ريال وبنسبة ارتفاع بلغت 8.3٪، كما ارتفع إجمالي الموجودات إلى 221 مليار ريال في مقابل 185 مليار ريال بنسبة ارتفاع بلغت 20٪، في حين بلغت الأصول التموليلية للمصرف 140 مليار ريال وبنسبة ارتفاع بلغت 17٪، كما بلغت أرصدة العملاء 173 مليار ريال فسي مقابل 143 مليار ريال بنسبة ارتفاع 21٪. هذا وقد حقق المصرف عائدا على معدل الموجودات بلغ 3.6٪، فسي حين بلغ العائد على معدل حقوق المساهمين 23.4٪، وبلغ ربح السهم الواحد 4.92 ريالاً، هذا ويشهد مصرف الراجحي تقدما ملموسا وبشكل سنوي في نتائجها المالية وعوائده المخرجة، بفضل ما يقدمه من خدمات عالية المستوى لعملائه عبر شبكة فروع المنتشرة في جميع أنحاء المملكة العربية السعودية وفي الخارج.

يذكر أن مصرف الراجحي قد بدأ نشاطه المصرفي في دولة الكويت

للقدرم كافة الخدمات والمنتجات المصرفية الإسلامية بشكل حرفي

ومدروس لقي من خلاله اقبال العديد من العملاء بشكل لافت.