

## «المباني الذكية» تحصل على شهادة الأيزو في الجودة



بدرية المنيع

رياض عبدالله الملا

أعلنت شركة المباني الذكية العقارية التابعة لمجموعة شركات ساس الدار عن حصولها على الشهادة العالمية للجودة الإدارية (ISO 9001:2008) وذلك لنجاحها في تطبيق نظام إدارة الجودة العالمي في جميع المجالات والأنشطة في السوق العقاري باحترافية عالية.

ويهدف المناسبات، قال نائب رئيس مجلس الإدارة لمجموعة شركات ساس الدار رياض عبدالله الملا إن شركة المباني الذكية العقارية هي إحدى الشركات التابعة لمجموعة شركات ساس الدار وقد أنشئت من أجل التسويق العقاري في السوق المحلي والعالمي وهي متمتعة بخبرات كبيرة وتجارب عديدة تمتد لأكثر من عشرين عاماً وهي عبارة عن مجموع خبرات موظفيها.

من جانبها، قالت نائب الرئيس التنفيذي لشركة المباني الذكية العقارية بدرية المنيع أن رسالة الشركة منذ تأسيسها تعتمد على فكرة الابتكار وطرح كل ما هو جديد لعملائها الكرام وخدمتهم بشكل متميز وعالي المستوى، فالشركة تتعامل في جميع أنواع العقارات والأراضي والمنشآت السياحية داخل وخارج الكويت بجميع الطرق (صكوك وتمليك) والشركة تعمل على إحداث نقلة نوعية في السوق العقاري الكويتي من خلال الشكل والمضمون فهي تطبق سياسة الجودة باحتراف تام مع العمل على استخدام كافة النظم الابتكارية في التسويق.

وأوضحت المنيع أن الشركة تقدم عدة خدمات أخرى لعملائها وهي خدمة البحث عن مشروع عقاري متكامل وهي تقوم ببحث عن عقار بالمواصفات التي يطلبها العميل.

## «المستقبل للاتصالات» تدعم عمرة «تعاونية» الضاحية

أعلنت شركة المستقبل للاتصالات (FCC) عن دعمها لرحلة جماعية لتأدية مناسك العمرة التي تنظمها جمعية ضاحية عبدالله السالم والمنصورية، وذلك ضمن إطار جهودها في خدمة المجتمع. وقال مدير العلاقات العامة والتدريب في شركة المستقبل للاتصالات ضياء أحمد إن هذه الرحلة الإيمانية تأتي تماشياً مع توجه الشركة بتنوع أنشطة الدعم المجتمعي، إذ تحاول جاهدة أن تنوع أنشطتها بحيث تشمل كل فئات المجتمع لتشعرهم بأن من الشركات العاملة بالقطاع الخاص، من يتفاعل ويتواصل ويشعر بهم ويقدر جهودهم.

## المطوع: الكويت الأقل إنفاقاً على اقتصادها المحلي



فيصل المطوع خلال الجلسة النقاشية

العالم، البيروقراطية الحكومية المعقدة، الأنظمة المتبعة في البلاد تعتبر بالية ولا تواكب نظرة حضرة صاحب السمو الأمير بتحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري. وبين أن الحرية الاقتصادية تخلق الثروة، إلا أن الكويت تفقر إلى هذه الحرية حتى بمقارنتها مع باقي دول الخليج العربي، ومثال على ذلك أن هناك دولاً لا تتوافر لديها الموارد الطبيعية مثل اليابان، سويسرا، هونغ كونغ، سنغافورة، إلا أنها تصنف من أغنى الدول في العالم وأعلاها من حيث دخل الفرد، لأنها تتمتع بالحرية الاقتصادية.

وتطرق المطوع في حديثه إلى شح التمويل المصرفي الذي يعد سبباً رئيسياً في تعثر العديد من شركات الاستثمار ونذرة الفرص الاستثمارية أدت إلى ارتفاع نسبة السيولة لدى البنوك لتشكك عبثاً على القطاع المصرفي دون إيجاد قنوات مناسبة للإقراض، خصوصاً بعد الانخفاض المتواصل في أسعار الأصول، مشيراً إلى أن كثيراً من النقاط خلال الجلسة أهما: تأثير الربيع العربي على الدول ذات العلاقة، وعلى الوطن العربي بشكل عام، وامتداد تأثيره إلى باقي دول

الجديدة لتوزيع الأصول، مدى ضرورة عودة الاستثمار لعهد السابق من حيث التداول واختيار المدير، إمكانية أن يصبح النمو قطاعياً ومحدداً ومدى القدرة على إيجاد أسواق وأنواع أصول أخرى للشراء، وهل يجب على جميع المستثمرين إضافة تعديلات على أدائهم النسبي أو العوائد المحققة. وتطرق المطوع إلى مجموعة من النقاط خلال الجلسة أهما: تأثير الربيع العربي على الدول ذات العلاقة، وعلى الوطن العربي بشكل عام، وامتداد تأثيره إلى باقي دول

## «الدولي» يدين حملة المراهجة «حلاتها بسهانتها»



لؤي مقامس

أنواعه المكتبي والمنزلي والأجهزة الكهربائية والمواد الإنشائية، وأن هذه الخدمات تقدم للسيدات أيضاً من خلال قسم السيدات، سواء في الفرع الرئيسي أو الفروع الأخرى له «الدولي».

وأضاف مقامس: إن حملة «مراهجة الدولي» «حلاتها بسهانتها» مستمرة على مدار شهرين كاملين، وأن عروض المراهجة تتضمن عدداً من المزايا التي تمنح للعملاء والتي تشمل: تسخر في تأمين مجاني للمراهجة، وفترة سماح للقسط الأول تصل إلى 6 شهور، ومرونة في تحديد الأقساط أو السداد، عدم اشتراط وجود كفيل، وكذلك عدم اشتراط تحويل الراتب، وفترة سداد تصل إلى 180 شهراً، مشيراً إلى أن تفاصيل الحملة ستكون متاحة من خلال مجموعة من التصاميم الإعلانية المميزة التي ستنتشر بمختلف

وسائل الإعلام بدءاً من الصحف اليومية، والإعلانات الخارجية، وأماكن التسوق الكبيرة والشهيرة في مختلف المناطق، بالإضافة إلى الإيميل والمواقع الإلكترونية، والرسائل الهاتفية القصيرة، ووسائل التواصل الاجتماعية وغيرها من الوسائل الأخرى. وأكد أن حملة «مراهجة الدولي» «حلاتها بسهانتها»، ستقدم جميع خدمات المراهجة وفق رؤية جديدة مبتكرة، تسخر وتستخدم تكنولوجيا المعلومات والكوادر الخبيرة والمميزة القادرة على تقديم أفضل الحلول للعملاء، بالإضافة إلى سعيها الدؤوب إلى تقديم وتطوير أفضل المنتجات والخدمات لابتكار البدائل والحلول التمويلية، والتواصل مع أفراد المجتمع والإيفاء باحتياجاتهم وإفساح عقود التعامل المصرفي الإسلامية المتطورة.

## «الجزيرة» تطرح مشروعاً عقارياً في سراييفو بـ 7 ملايين يورو

أعلنت شركة «أرض الجزيرة» عن طرح مشروع الجزيرة العقاري بسراييفو في البوسنة بقيمة 7 ملايين يورو، وهو عبارة عن مجموعة قفل بمساحات مختلفة وتتمتع بالطابع الخليجي. وقال رئيس مجلس الإدارة في الشركة ضيف الله نهار العتيبي في بيان صحافي إن مشروع الجزيرة الذي تقوم الشركة على تسويقه هو مشروع ملك للشركة بالكامل بعد أن أسست الشركة فرعاً لها في سراييفو، مشيراً إلى أن المشروع سيكون من قفل ذات مساحات مختلفة.



ضيف الله العتيبي

ولفت العتيبي إلى أن مشروع الجزيرة يقام في مدينة سراييفو عاصمة دولة البوسنة التي تعتبر محطة سياحية مثيرة بسبب موقعها الجغرافي في قلب أوروبا وقربه من الدول أوروبا الغربية مثل ألمانيا والنمسا وغيرها حيث يمكن الوصول لها خلال ساعات بالسيارة وبحود ساعة واحدة بالطيران، وتتميز بطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وبراء تراثها الثقافي. وأشار العتيبي إلى أن مشروع الجزيرة يمتاز بإطلالة رائعة على وسط المدينة وقربه منها، وكذلك بالقرب من منطقة الليجا الشهيرة بالسياحة وأيضاً المصحات العلاجية وقربه من نهر البوسنة.

وبين العتيبي أن الشركة استطاعت أن تقوم بعمل 4 تصاميم بناء مختلفة للقبيلات لتناسب مع جميع العائلات، مشيراً إلى أن التصاميم تم تنفيذها بدقة عالية وروعة متناهية وتأخذ الطابع الخليجي المميز والراقي.

وأشار العتيبي إلى أن الشركة تقوم على طرح ذلك المشروع الذي يعد الأول من نوعه في السوق الكويتي بعد أن تشعب السوق بتسويق العقارات الدولية الأخرى، لاسيما أن المشروع يعتبر للصفوة الذين يريدون التمتع بالطبيعة الخلابة وفي أجواء متميزة. وبين العتيبي أن الشركة تمتلك المشروع بالكامل وستقوم بتسويقه في الكويت، في حين تقوم أيضاً على بناء القفل والتشطيبات بما يتناسب مع أذواق العملاء المتميزين، لافتاً إلى أن مساحات القفل تتناسب مع كافة الشرائح وبمواقع متميزة.

وحول المشاريع والمميزات التي تتميز بها البوسنة قال العتيبي إن قطاع السياحة هناك يمثل مكانة رئيسية ضمن إستراتيجية تطوير البوسنة والهرسك، بما يقدمه من فرص استثمارية كثيرة في شتى المجالات السياحية كالفنادق والمطاعم والحمامات الطبيعية والرياضية والسياحة الثقافية. ولفت العتيبي إلى أن البوسنة والهرسك تعتبر من البلدان الغنية بالثروات الطبيعية من ينابيع المياه الساخنة، فهي من الدول النادرة في العالم التي تصلح مياه أنهارها للشرب والتي تعتبر مياها سليمة وصحية وجاهزة للشرب دون معالجة.

وأكد العتيبي أن البوسنة تتمتع بمميزات كثيرة أبرزها عدد الجماعات البحرية على طول الساحل البوسني الممتد على البحر الأدرياتيكي وصولاً إلى منتجع بلدة نيوم، مشيراً إلى أن البوسنة تعتبر محطة سياحية مثيرة بسبب موقعها الجغرافي وطبيعتها الخلابة ومناخها المعتدل وبراء تراثها الثقافي. إن الأمن والأمان ورخص الأسعار والطابع الإسلامي يميز السياحة في البوسنة، ويجعلها وجهة للسياحة الخليجية المحافظة.



# شركة التسهيلات التجارية

## دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية



يتشرف مجلس إدارة شركة التسهيلات التجارية بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية المقرر عقدها يوم الأحد الموافق 2012/04/15 وذلك في تمام الساعة العاشرة صباحاً بقاعة الاجتماعات الكبرى (أ) في مبنى وزارة التجارة والصناعة - مجمع الوزارات - الدور الأول - وذلك للنظر في جدول الأعمال المرفق.

**جدول أعمال الجمعية العمومية العادية**

1. سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
2. سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة / جاسم الفهد (الفهد وشركاه ديلويت أند توش). علي الحساوي (رودل الشرق الأوسط - برقان).
3. اعتماد الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
4. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بشأن توزيع أرباح نقدية على المساهمين المسجلين بتاريخ إنعقاد الجمعية بواقع 22% (أي 22 فلساً لكل سهم).
5. الموافقة على إقتراح مجلس الإدارة بشأن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة.
6. إخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011.
7. تفويض مجلس الإدارة بشراء أو بيع ما لا يتجاوز عن 10% من عدد أسهم الشركة لمدة ثمانية عشر شهراً.
8. الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
9. تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة للسنة المالية القادمة وتخويل مجلس الإدارة بتحديد تعاقبهم.

ملاحظة: يرجى من السادة المساهمين الكرام الراغبين في حضور الجمعية العمومية مراجعة قسم الأسهم بمقر الشركة الرئيسي لإستلام بطاقة الحضور، إعتباراً من يوم الأربعاء الموافق 2012/04/04

1833 232 [cfc-kw.com](http://cfc-kw.com)

برعاية سعادة السيد

# عبدالعزیز مشعان الخالدي

وكيل وزارة التجارة والصناعة



## تسربوا

# RIBE-2012

## معرض العقار والاستثمار والبناء

### The Real Estate Investment & Building Exhibition

أرض المعارض - مشرف - قاعة 8  
14 أبريل 2012 - 09

## معرض المعارض العقارية في الكويت

• بمشاركة 32 شركة عقارية ومالية • أكثر من 100 مشروع عقاري واستثماري من 15 دولة  
• فرص تمويل متنوعة من بنوك محلية • استشارات قانونية وعقارية مجانية  
• مواد بناء واستشارات هندسية وخدمات عقارية متنوعة



مورابحات



باز



بيت التمويل الكويتي



نيجار



يوتوبيا



KPM



بيوتنا



بنك بويان



توب إكسبو

www.rie-kw.com - www.topexpo.com