

«التجارة» أصدرت 41 معاملة لدفاتر السمسة خلال مارس الجاري

كشفت إحصائية صادرة من قبل إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة حصلت «الأنباء» على نسخة منها أن إجمالي المعاملات التي أصدرتها إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة لدفاتر سمسة العقار بلغ 41 معاملة وذلك خلال شهر مارس الجاري منها 13 معاملة إصدار دفتر سمسة و26 معاملة تجديد واستبدال دفتر سمسة ومعاملة الغاء دفتر سمسة. الجدير نكرة أن إجمالي أعداد شهادات التقييم التي أصدرتها الوزارة بلغ 64 شهادة حتى نهاية فبراير الماضي.

• **عاطف رمضان**

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

وزير «التجارة» يجتمع برئيس لجنة العقار اليوم

بتعديل وتنظيم القطاع العقاري الكويتي، مشيرين إلى أنه إذا كانت هناك نية من قبل الوزارة بتطوير العقار فيجب أن يفعل دور لجنة العقار لاسيما أنها أثبتت نجاحها في القرار الوزاري الأخير الصادر بشأن تنظيم مهنة السمسة العقارية الذي حدد نسبة السمسار بـ1% من كل صفقة عقارية يشارك فيها وأنه من أنجح القرارات الإدارية الذي لم تتعارض بنوده مع قوانين الدولة حيث تم هذا القرار الوزاري بناء على معلومات أعدتها لجنة العقار من خلال الحصول على نظرة عامة لوضع المجتمع الكويتي ومدى تقبله لهذا القرار قبل صدوره ومعرفة شكاوى سمسرة العقار بشأن الخداع على المهنة وتم توظيف هذه المعلومات بشكل سليم لخدم لادول المنطقه. وأشار مدير مركز المساعدات القانونية الاقتصادية في الدولة كذلك مراعاة حفظ حقوق كل من البائع والمشتري والسمسار. وقالوا إن هذه الرؤى استنتجت لجنة العقار وتم مزجها بالقرار الوزاري لذلك كان هذا القرار من أفضل القرارات الوزارية الصادرة من قبل الوزارة بشأن القطاع العقاري.

• **عاطف رمضان**

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» أن وزير التجارة والصناعة أنس الصالح سيجتمع اليوم برئيس لجنة العقار أمين

سر اتحاد العقارين قيس الغانم وذلك لمناقشة بعض الأمور المتعلقة بتطوير القطاع العقاري وإزالة المعوقات والمشكلات التي يعاني منها. وأشارت المصادر إلى أن تأخير اجتماعات لجنة العقار بات يقلق كثير من العقارين ويجعلهم يتساءلون عن مدى اهتمام الوزارة



أنس الصالح

جناحي: مياه الخليج العربي خالية من التلوث الكيماوي

المنامة - سسي ان ان: أعلن مدير مركز المساعدات المتبادلة للطوارئ البحرية التابع للمنظمة الإقليمية القبطان عبدالمنعم جناحي أن مياه الخليج العربي لم تتلوث جراء الحريق الذي شب في ناقلة نفط مملوكة للبرويج، التي اشتعلت فيها النيران شمال شرق المياه الإقليمية البحرينية في 15 الجاري، وعليها مواد كيماوية خاصة بالنفط. وقال الجناحي في تصريح لموقع «سسي ان ان بالعربية»، «أن جميع التقارير تشير إلى خلو مياه الخليج من أي تلوث، وأي تأثير على الحياة الفطرية والبحرية، لاسيما ان الرقابة والفحوصات يجريها المركز على مدار الساعة تفاديا لأي طارئ بمساعدة مستشارين في البيئة والتلوث الكيميائي، وأكد جناحي ان المركز لم يصد أي تحذير إلى دول المنطقة، لأنه لا يوجد أي خطر على مياه الخليج، وقال جناحي: «كما

المنامة - سسي ان ان: أعلن مدير مركز المساعدات المتبادلة للطوارئ البحرية التابع للمنظمة الإقليمية القبطان عبدالمنعم جناحي أن مياه الخليج العربي لم تتلوث جراء الحريق الذي شب في ناقلة نفط مملوكة للبرويج، التي اشتعلت فيها النيران شمال شرق المياه الإقليمية البحرينية في 15 الجاري، وعليها مواد كيماوية خاصة بالنفط. وقال الجناحي في تصريح لموقع «سسي ان ان بالعربية»، «أن جميع التقارير تشير إلى خلو مياه الخليج من أي تلوث، وأي تأثير على الحياة الفطرية والبحرية، لاسيما ان الرقابة والفحوصات يجريها المركز على مدار الساعة تفاديا لأي طارئ بمساعدة مستشارين في البيئة والتلوث الكيميائي، وأكد جناحي ان المركز لم يصد أي تحذير إلى دول المنطقة، لأنه لا يوجد أي خطر على مياه الخليج، وقال جناحي: «كما

«توتال» تدرس خيارات لإخماد شعلة في بحر الشمال

لندن - رويترز: ذكرت وزارة الطاقة البريطانية أن شركة توتال النفطية الفرنسية العملاقة تضع خططاً لإخماد شعلة في منصة غاز أيلجين التابعة لها في بحر الشمال التي تتسرب منها سحبا متفرجة من الغاز ومن بين هذه الخطط استخدام طائرة هيليكوبتر في الإطفاء وزورق إطفاء وضخ نيتروجين لتفريغ الأكسجين من المنصة. وقالت وزارة الطاقة وتغير المناخ في بيان أول من أمس الخميس «أكدت توتال في آخر تحديث قدمته لفتنشي الحكومة أمس أن النيران لا تزال مشتعلة لكن ملاحظات أحدث مراقبة جوية تشير فيما يبدو إلى أن حجم النيران يتقلص». وكانت الشعلة قد انطلقت في إطار عملية إجلاء

لندن - رويترز: ذكرت وزارة الطاقة البريطانية أن شركة توتال النفطية الفرنسية العملاقة تضع خططاً لإخماد شعلة في منصة غاز أيلجين التابعة لها في بحر الشمال التي تتسرب منها سحبا متفرجة من الغاز ومن بين هذه الخطط استخدام طائرة هيليكوبتر في الإطفاء وزورق إطفاء وضخ نيتروجين لتفريغ الأكسجين من المنصة. وقالت وزارة الطاقة وتغير المناخ في بيان أول من أمس الخميس «أكدت توتال في آخر تحديث قدمته لفتنشي الحكومة أمس أن النيران لا تزال مشتعلة لكن ملاحظات أحدث مراقبة جوية تشير فيما يبدو إلى أن حجم النيران يتقلص». وكانت الشعلة قد انطلقت في إطار عملية إجلاء

وزارة التخطيط والإحصاء
مجلس الوزراء

إعداد وتقديم غادة بلوط ريبون

هل ستودي شروط «بازل 3» التي انكماش التسليفات للقطاعات الإنتاجية العربية؟

مع د. أمين عواد من مصرف لبنان وندى رزق الله من الإقتصاد اللبناني

هل أربعا، في التاسعة مساءً

المرأة العربية

على بابسات التردد: 12130، الاستقبال: عمودي



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية وانخفاض العقارات التجارية والمخازن والشريط الساحلي

204 عقارات إجمالي

العقود العقارية

بارتفاع 50 عقارا

مقارنة بالأسبوع

السابق

العدل خلال الفترة من 11 إلى 15 مارس الجاري فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات الخاص بلغ 3 عقارات بمبلغ قدره 675 ألف دينار وبلغ عدد العقارات التجاري عقارا واحدا بقيمة 11 مليون دينار ولم يشهد العقار الاستثماري أي والمخازن والصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 4 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 9 عقارات وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 5 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره انخفض بواقع 4 عقارات وانخفض المؤشر بواقع عقارين للعقارات الاستثمارية وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد للعقار التجاري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار

13 صفقة قيمتها 15,2 مليون دينار

كشفت إحصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 11 إلى 15 مارس الجاري عن 13 صفقة مليونية بقيمة 15,2 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 11 صفقة استثمارية وصفقة واحدة تمت في عقار الشريط الساحلي وايضا صفقة واحدة تمت في العقار الخاص. وتمثلت الـ 11 صفقة الاستثمارية في بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,05 مليون دينار كائنة في منطقة بنيد القار وبناية مساحتها 1034 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبناية مساحتها 834 متراً بقيمة 1,02 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبناية مساحتها 756 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وعبادة مساحتها 812 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة ابوفطيرة.

كشفت إحصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 11 إلى 15 مارس الجاري عن 13 صفقة مليونية بقيمة 15,2 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 11 صفقة استثمارية وصفقة واحدة تمت في عقار الشريط الساحلي وايضا صفقة واحدة تمت في العقار الخاص. وتمثلت الـ 11 صفقة الاستثمارية في بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,05 مليون دينار كائنة في منطقة بنيد القار وبناية مساحتها 1034 متراً بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبناية مساحتها 834 متراً بقيمة 1,02 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وبناية مساحتها 756 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة السالية وعبادة مساحتها 812 متراً بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة ابوفطيرة.

• **عاطف رمضان**

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	شريط ساحلي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	8	3	0	0	0
حولي (2)	30	11	0	0	0
الفروانية (3)	21	8	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	1	0	0	0
الإحمدي (5)	45	25	0	0	0
الجهراء (6)	8	4	0	0	0
المجموع	152	52	0	0	0

المحافظة	خاص استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0
حولي (2)	1	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0
الإحمدي (5)	1	1	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0
المجموع	3	1	0	0

بالنسبة لعقار المخازن خلال هذه الفترة. وجاءت محافظة حولي ثانيًا وجاءت محافظة الفروانية المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 41 عقارا تداول منها 30 عقارا في العقار الخاص و11 عقارا في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية وحظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

ووفقا لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الإحمدي جاءت قسي المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 11 إلى 15 مارس الجاري حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 70 عقارا تداول منها 45 عقارا في العقار الخاص و25 عقارا في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار التجاري وايضا عقارا واحدا في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثانيًا في المركز الثاني واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

الجهراء خامسا وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 12 عقارا تداول منها 8 عقارات في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

العاصمة سادسا وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 11 عقارا تداول منها 8 عقارات في العقار الخاص و3 عقارات في العقار الاستثماري ولسم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية في الوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

• **عاطف رمضان**

عبر 1205 فروع للبنك منتشرة في كل المدن والقرى المصرية

«المزيني للصيرفة» توقع عقداً حصرياً مع بنك التنمية

والائتمان المصري لتحويل الأموال

واشار الى ان هذا التعاقد يوفر للعملاء خدمة التوصيل للمنازل خلال 24 ساعة فقط مقابل مبلغ زهيد بما يقطع الطريق على التعامل من خلال السماسرة غير المرخصين لهذا الأمر مع توفير الامان الكامل للعملاء وبشكل رسمي. وأفاد بان تعدد فروع بنك التنمية والائتمان الزراعي سيسهل على العميل الذي يرغب في عمل الحوالة تحديد اسم الفرع الذي يرغب في التحويل اليه من دون أي

الزراعي في مصر ووجدت ان في التعاقد مع البنك مصلحة كبيرة لكل الاطراف بمن فيهم العملاء. وأوضح زايد ان تحويل الاموال الى المدن والقرى المصرية سيصبح أمراً في غاية السهولة من خلال اكثر من 1205 فرع للبنك منتشرة في كل اطراف ومدن وقرى جمهورية مصر العربية، مشيراً الى ان التحويل سيكون نظير مبلغ دينارين عن كل معاملة مهما بلغ حجم الاموال المحولة.

وقعت شركة المزيني للصيرفة الكويتية عقداً حصرياً لتحويل الاموال مع بنك التنمية والائتمان الزراعي المصري، توفر المزيني من خلاله امكانية التحويل للاموال عبر 1205 فروع للبنك منتشرة في كل المدن والقرى المصرية. وقال المدير العام في شركة المزيني للصيرفة جمال زايد ان الشركة وعلى مدار ثلاثة اشهر تقريباً قامت بدراسة الاستفادة من التعاقد المصري مع بنك التنمية والائتمان



جمال زايد

التبسيات للخطأ، مشيراً إلى أن التحويل سيتم إلى كل فروع البنك بواسطة السويفت كود وأن هذه العملية تنفذ خلال ساعتين من وقت الإرسال على الأكثر. وأشار إلى أنه يتعين في جميع الحالات توضيح رقم موبايل المرسل إليه حتى يقوم البنك بإخطار المستفيد تلفونياً لسرعة الصرف، مشيراً إلى أنه تم الانتهاء من تمام الإجراءات وجار حالياً تنفيذ سحب الحوالات على فروع البنك المختلفة.