

عموميتها انتخبت مجلس إدارة جديداً وأقرت عدم توزيع أرباح للمساهمين

# الصبيح: «أجوان الخليج» قلصت خسائرها 79٪ إلى 338,3 ألف دينار في 2011

الخليج، كشركة ناجحة في مجال التسويق العقاري دفعت شركة البلاد للاستثمار العقاري إيداء رغبتها بالاستحواذ على تملك ما لا يقل عن 51٪ من أسهم شركة أجوان.

ووافقت العمومية العادية على بنود جدول أعمالها التي تضمنت سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 وسماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية وسماع تقرير مراقبي الحسابات والمصادقة على الميزانية وحساب الأرباح والخسائر وعدم توزيع أرباح عن السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 والموافقة على ترخيص لمجلس الإدارة بالتعامل مع أطراف ذات علاقة وإخلاء طرف أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن العام 2011 إلى جانب بند ما يستجد من أعمال.

والتحقت العمومية مجلس إدارة جديدا للثلاث سنوات المقبلة والمكون من 5 أعضاء هم شركات «الامتياز الدولية العقارية» و«الامتياز الأولى القابضة» و«الامتياز العالمية العقارية» و«امتياز الخور العقارية» و«تطوير العامة».

عاطف رمضان

وهذه القوائم موجودة بأسماء آخرين، ونريد ان نضمن حقنا من خلال تسجيلها باسم شركة زميلة والحصول على ضمانات تضمن حق الشركة.

وطلب الصبيح من المساهمين الموافقة لمجلس الإدارة القادم على بيع عقارات الشركة، حيث ان الشركة لديها عقارات تقدر قيمتها السوقية بـ 2 مليون دينار وان الاجراء الطبيعي يستدعي تغيير النظام الاساسي للشركة لكن نظرا لظروف تمر بها هيئة أسواق المال فقد تقدمنا خلال العمومية بالسماح بالتصرف او بيع عقارات الشركة.

وفي كلمة رئيس مجلس ادارة الشركة التي ألقاها الصبيح ذكر ان اجمالي حقوق المساهمين للعام 2011 بلغ 7,7 ملايين دينار مقارنة بـ 8,08 ملايين دينار للعام 2010 وبلغ صافي الخسائر للعام 2011 مبلغ 338,3 ألف دينار على حقوق المساهمين بنسبة 4,36٪ مقارنة بعام 2010 والتي كانت بنسبة 19,85٪.

وقال ان الشركة استطاعت خلال هذا العام بيع شركة أجوان ماركتنج بالموظفين بها وهي شركة تابعة بنسبة 100٪ وقد نجحت في تخفيض المصاريف وتقليص الخسائر هذا العام.

وأوضح ان ثقة شركات الاستثمار العقارية في «أجوان



الصبيح خلال عمومية «أجوان الخليج العقارية» (قاسم باشا)

في بندين فقط هما التصرف في بعض العقارات، خاصة أننا لدينا تعامل في الإمارات عندما أربنا بيع بعض العقارات، وأن أي مساهم لديه أكثر من 10٪ يستطيع ان يصوت على هذا البند الذي هو الموافقة على تسجيل القوائم أرقام من 87 إلى 95 بمنطقة الحلوي بقرية الاميرة بعجمان باسم شركة ريم وهي فرع كائن برأس الخيمة المملوكة لشركة أجوان الخليج العقارية مع أخذ الضمانات اللازمة من المساهمين نقويضاً كإدارة

تفويض الإدارة التنفيذية في التصرف وبيع عقاراتها، وبالتالي تفويض فقط الجمعية العمومية بالتصرف والأين لدينا محفظة عقارية نرغب في التصرف في جزء منها، ولذلك نحن نمارس دورنا الآن خلال العمومية، فهذا البند لا يعتبر تعديلاً لنظام الشركة حيث انه من المعلوم انه لو كانت هناك نية لتعديل فقرة في النظام الأساسي للشركة لكان لا بد من عقد عمومية غير عادية نطلب من المساهمين نقويضاً كإدارة

العام 2011 الى 338,3 ألف دينار بانخفاض في الخسائر بنسبه 79٪ معربا عن أمهله أن يكون 2012 «عام خير» خاصة بعد إعادة الهيكلة وأن تكون هناك تخارجات من بعض المحافظ المدارة.

وخلال العمومية أبدت وزارة التجارة ملاحظة على بند ما يستجد من أعمال، وأنه يفترض ألا يتم ذكره ضمن بنود جدول الأعمال، ورد الصبيح على ذلك بان من ضمن النظام الأساسي لتأسيس الشركة انه لم يتم



عادل الصبيح

وذكر أن الشركة خلال العام 2011 حاولت إعادة هيكلة مكونات محفظتها الاستثمارية الى جانب جزء كبير من مصاريفها الإدارية والعمومية، مشيراً إلى ان مجلس الإدارة وضع إستراتيجية لفترة 3 سنوات تبدأ من العام 2011 واصفا إياها بأنها إستراتيجية طموحة تهدف إلى تحقيق عوائد مجزية خلال الفترة المقبلة.

وأشار الصبيح إلى أن خسائر الشركة في العام 2010 تقدر بـ 1,6 مليون دينار وتقلصت في

أكد نائب رئيس مجلس إدارة شركة أجوان الخليج العقارية عادل الصبيح أن شركة البلاد للاستثمار العقاري قد تقدمت خلال العام 2011 بطلب من خلال الجهات الرسمية للاستحواذ على تملك ما لا يقل عن 51٪ من أسهم شركة أجوان الخليج العقارية، موضحاً أن هذا الموضوع حالياً بأيدي هيئة أسواق المال، وأنه بمجرد استكمال الإجراءات ستتم عملية الاستحواذ رسمياً وفق القانون وعبر سوق الكويت للأوراق المالية.

وأضاف الصبيح خلال العمومية العادية لشركة أجوان الخليج العقارية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 88,7٪ أن السعر السابق لسهم «أجوان الخليج» الذي قدمته «البلاد للاستثمار العقاري» 79 فلساً، مسترکاً بالقول: لكن حالياً سوف نرى المعطيات الجديدة وقد تم تقديم الأوراق بهذا الشأن لهيئة أسواق المال، لكن هناك تأخير في الرد نتيجة الظروف غير المواتية التي مرت بها الهيئة.

ولفت الصبيح إلى أن سعر سهم الشركة يحدده المشتري «البلاد للاستثمار العقاري»، معرباً عن أمهله خلال العام 2012 أن يتم الانتهاء من عملية الاستحواذ، مبيناً أن موضوع الاستحواذ حالياً بأيدي هيئة أسواق المال.

## العمر: «بيتك» مهتم بالسوق الفرنسية ضمن خطط التوسع



محمد العمر والمخبر مع رئيس الوفد الفرنسي وسفيرة فرنسا في الكويت

مثل «بيتك» من خلال إصدار صكوك سيتم طرحها خلال الفترة المقبلة لتمويل هذه المشاريع.

وأضاف سيمون قائلاً: تسعى فرنسا لاجتذاب الراسمائل الكويتية لتمويل العديد من المشاريع الكبرى في المرحلة المقبلة، مشيراً في هذا الصدد إلى أن بلاده تميل للاستفادة من أدوات التمويل الإسلامي في ضوء ما تتمتع به من استقرار على المدى الطويل وهو الأمر الذي انضح بجلالة خلال سنوات الأزمة المالية الأخيرة، كما أنه يفتح آفاقاً جديدة على مؤسسات لم تكن فرنسا منفتحة عليها بالشكل الكافي للاستفادة من قدراتها.

مفصلاً تناول الفرص الاستثمارية المتاحة وشرحوا طبيعة القوانين والتسهيلات التي تقدمها الجهات الرسمية لاجتذاب الاستثمارات الأجنبية وخصوصاً الإسلامية.

إلى ذلك قال بيير سيمون أن بلاده مقلبة على تنفيذ مشاريع كبرى في باريس وضواحيها وخصوصاً في قطاعات العقار والصناعة، وأبرزها مشروع منطقة الديفانس الذي يعد أحد أكبر المشاريع على مستوى العالم حالياً، في الوقت الذي تسعى فيه فرنسا للاستفادة من أدوات التمويل الإسلامي عبر اجتذاب المؤسسات المالية المرموقة التي تمتلك خبرات وسعة عالمية

قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد سليمان العمر، إن «بيتك» يبدي اهتماماً بالسوق الفرنسية ضمن اهتمامه ببعض الأسواق الأوروبية، ليساً أن السوق الفرنسية تحوي فرصاً جديدة بالدراسة والاهتمام، في الوقت الذي تتطلع فيه فرنسا للتوسع في صناعة التمويل الإسلامي. ومن أبرز المسؤليات التي ستتحملها المديرية الجديدة: إدارة فريق عمل المحطة المؤلف من 12 موظفاً، وإعداد تقارير يومية عن مبيعات الوقود وموجودات الخزانات والبطاقات الائتمانية، تسلم الوقود بمختلف أنواعه، تلقي وإيداع المبالغ النقدية الناتجة عن المبيعات اليومية، التفتيش اليومي عن أي خلل في المحطة وطلب صيانتها، التعامل المباشر مع العملاء بشكل يومي، الإشراف على فرق الصيانة والحفاظ على معايير السلامة في المحطة، مراقبة مستويات الوقود وطلب الكميات الضرورية.

وفي هذا الإطار، قال نائب العضو المنتدب للعمليات في شركة الأولى لتسويق الوقود عبدالمحسن خاجة أن عنود الثويني خضعت لدورات تدريبية مكثفة تؤهلها لإدارة محطة الوقود بكل كفاءة واحتراف.

«بيتك» وقد رسمي فرنسي برئاسة رئيس هيئة تنمية الاستثمارات الأجنبية في باريس وضواحيها بيير سيمون، يرافقه مجموعة من رؤساء ومسؤولي كبريات الشركات الفرنسية المتخصصة في مجالات العقارات والصناعة والطاقة والتكنولوجيا والقانون والاستشارات، والسفيرة الفرنسية ندى ياق، لاستعراض المشاريع الكبرى التي تقدم باريس على تنفيذها في المرحلة الحالية، والفرص المتاحة ومجالات التعاون مع «بيتك» انطلاقاً من خبراته المتراكمة في الاستثمار والتمويل محلياً وإقليمياً وعالمياً.

من جانبه، كرم بيير سيمون والوفد المرافق، محمد العمر خلال اللقاء، وحضره نائب رئيس مجلس إدارة شركة بيت السوسيلة، التابعة لبيتك عماد المنيع، ومدير إدارة الخزائنة عبد الوهاب الرشود، ومسؤولون في قطاع الاستثمار، وقدم الفرنسيون خلاله عرضاً

## الأولى لتسويق الوقود» تعيين أول مديرة في محطاتها

أعلنت شركة الأولى لتسويق الوقود مؤخراً عن تعيين عنود الثويني مديرة لإحدى محطاتها، وذلك من منطلق بذل الجهود الحثيثة لتوفير فرص عمل واعدة للكفاءات الوطنية بغض النظر عن أي تفرقة بين الجنسين.

وقد خضعت الثويني لسدورات تدريبية مكثفة تؤهلها لإدارة محطة الوقود بكل كفاءة واحتراف. ومن أبرز المسؤليات التي ستتحملها المديرية الجديدة: إدارة فريق عمل المحطة المؤلف من 12 موظفاً، وإعداد تقارير يومية عن مبيعات الوقود وموجودات الخزانات والبطاقات الائتمانية، تسلم الوقود بمختلف أنواعه، تلقي وإيداع المبالغ النقدية الناتجة عن المبيعات اليومية، التفتيش اليومي عن أي خلل في المحطة وطلب صيانتها، التعامل المباشر مع العملاء بشكل يومي، الإشراف على فرق الصيانة والحفاظ على معايير السلامة في المحطة، مراقبة مستويات الوقود وطلب الكميات الضرورية.

وفي هذا الإطار، قال نائب العضو المنتدب للعمليات في شركة الأولى لتسويق الوقود عبدالمحسن خاجة أن عنود الثويني خضعت لدورات تدريبية مكثفة في إدارة عمليات المحطات وكيفية الحفاظ على السلامة العامة والتعامل مع الحوادث وإطفاء الحرائق وفق أعلى المعايير الدولية.

وأضاف خاجة: «تتمتع الأولى لتسويق الوقود بالعديد من الإيجابيات على صعيد تطوير خدماتها والحفاظ على السلامة والبيئة وتطوير الكفاءات الوطنية وخلق فرص عمل للمواطنين الشباب. وتأتي مبادرة تعيين عنود الثويني دعماً للمراة في جميع المجالات المهنية وتشجيعها على الإنخراط في تخصصات جديدة تلبي احتياجات سوق العمل. وتتطلع الأولى للمزيد من المبادرات في سبيل خلق فرص وظيفية للمواطن، ودعم الشباب لبناء وطن الغد». بدورها، أعربت عنود الثويني عن سعادتها بتوليها هذا المنصب، مؤكدة امتنانها للثقة التي أولتها إياها الأولى لتسويق الوقود. وقد أكدت الثويني على أن ثقها من أن تجربتها في هذا المجال ستشكل تشجيعاً للسيدات بان يحدون حودها ليحققن طموحن المهني.



عبدالمحسن خاجة

## «برقان» يعزز خدماته المصرفية عبر أجهزة الهواتف المتنقلة

أعلن بنك برقان عن تطوير خدماته المصرفية عبر أجهزة الهواتف المتنقلة وذلك التزاماً منه بتقديم أفضل وأسهل الخدمات لعملائه. وقال بنك برقان في بيان صحفي أمس ان الخدمة الجديدة توفر عددا من المزايا المتميزة والحصرية كجزء من سلسلة المبادرات المتواصلة التي تهدف الى توفير الاستجابات الاسرع والاكثر ملاءمة لجميع استفسارات العملاء.

وباستثناء عملاء خدمة برميير المصرفية، سيتم فرض رسم سنوي بقيمة 10 دنانير للاشتراك بهذه الخدمة الجديدة وتلقي تنبيهات للمعاملات التي تقع على الحساب مثل معلومات عن رصيد الحساب وعمليات الإيداع وصراف والشيكات وعمليات الإيداع وغيرها. وستكون الخدمة متاحة لجميع العملاء ابتداء من 1 مارس، ويتعين على العملاء الراغبين في إضافة هذه الخدمة تعميته طلب الاشتراك الذي سيتوفر في جميع فروع بنك برقان كما يمكن تحميله من الموقع الإلكتروني للبنك (www.burqan.com).



منيرة المخيزيم

وفي هذا الصدد، قالت - رئيس مديري المصرفية الشخصية - مدير عام في بنك برقان منيرة المخيزيم: «لنتزعم بتقديم أفضل الخدمات لعملائنا، ويتوفر المزيد من المرونة للعملاء الراغبين في الاطلاع على تفاصيلهم المصرفية عن طريق استخدام هواتفهم النقالة. ونحن على ثقة بان هذه الخدمة ستلقى ترحيب جميع العملاء لما تقدمه من سهولة الاستخدام، وتم تطوير هذه الخدمة الجديدة باللغتين العربية والانجليزية». وفي الخدمات المصرفية عبر الهاتف النقال يتواجد نوعان من الخدمات: «خدمة الرسائل التلقائية» و«خدمة الرسائل حسب الطلب»، يحصل العملاء مع خدمة الرسائل التلقائية على تنبيهات فورية وعلى اساس منظم عند وقوع بعض المعاملات على الحساب.

صندوق نور الإسلامي الخليجي Noor GCC Islamic Fund		صندوق نور الإسلامي للأسهم الكويتية Noor Kuwait Islamic Equity Fund (صندوق نور للأسهم المحلي والخليجية سابقاً)	
بيان الدخل الشامل	بيان المركز المالي	بيان الدخل الشامل	بيان المركز المالي
2010/12/31	2011/12/31	2010/12/31	2011/12/31
د.ك.	د.ك.	د.ك.	د.ك.
<b>الإيرادات</b>			
أرباح / (خسائر) محققة من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		أرباح / (خسائر) محققة من بيع الاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	
1,015,210	1,281,755	734,130	162,004
إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل		إستثمارات بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل	
4,289,355	3,241,525	6,608,161	5,536,586
1,119	26,067	311,638	10,495
5,305,684	4,549,347	7,653,929	5,709,085
<b>مجموع الأصول</b>		<b>مجموع الأصول</b>	
298	394	1,221	5,750
<b>مجموع الخصوم</b>		<b>مجموع الخصوم</b>	
(14,640)	(20,091)	(16,189)	(58,782)
184,347	20,769	32,809	26,127
184,347	20,769	32,809	26,127
<b>المصاريف والأعباء الأخرى</b>			
<b>حقوق الملكية</b>		<b>حقوق الملكية</b>	
أرباح / (خسائر) من إشتراكات وإسترداد الوحدات		أرباح / (خسائر) من إشتراكات وإسترداد الوحدات	
7,267,418	7,171,968	11,278,221	10,109,221
176,608	210,186	515,991	1,004,839
(2,322,689)	(2,853,576)	(4,173,092)	(5,431,102)
<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>		<b>مجموع المصاريف والأعباء الأخرى</b>	
(115,908)	(95,482)	7,621,120	5,682,958
<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>		<b>مجموع الخصوم وحقوق الملكية</b>	
5,305,684	4,549,347	7,653,929	5,709,085
<b>صافي قيمة الأصول للوحدة</b>		<b>صافي قيمة الأصول للوحدة</b>	
0.705	0.631	0.676	0.562
<b>صافي قيمة الأصول المعدلة للوحدة</b>		<b>صافي قيمة الأصول المعدلة للوحدة</b>	
0.707	0.635	0.678	0.568



نور للإستثمار  
Noor Investment

البيانات المالية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31  
لصندوق نور الإسلامي  
لألسهم الكويتية وصندوق نور الإسلامي الخليجي

## «أمل الكويت» تشارك في معرض العطور وأدوات التجميل

كشفت شركة أمل الكويت للعطور عن استمرار الإقبال الشديد على جميع منتجاتها من الجور والعطور وذلك عن مشاركتها في معرض العطور وأدوات التجميل، الذي تنظمه شركة معرض الكويت الدولي في أرض المعارض في مشرف. وقال الرئيس التنفيذي لشركة أمل الكويت العالمية للعطور مكي القلاف أن الشركة تحرص في كل معرض على تقديم مجموعة من افخر عطورها الجديدة والتي تتمثل في عطر ندى والذي يستخدم في كل الاوقات وعطر نهيل حيث يعد من روائع العطور الشرقية، وعطر ريماس والذي اشاد بجودته الكثير من الزبائن إضافة الي جلب كميات ضخمة من البخور الاصلي من الهند وشرق اسيا لعرضها على الجمهور بأسعار تتناسب مع جميع عملاء أمل الكويت، مضيفاً ان الشركة تحرص دائماً على المشاركة في معارض العطور المتخصصة لتحقيق رغبات عملائها، وزيادة حصتها السوقية خاصة أن عدد زوار المعرض يزيد على العشرة آلاف زائر يوميا.

وأضاف القلاف ان المعرض يمثل ركنا أساسيا في سوق العطور المحلي في الكويت، خاصة انه سوق يتسم بالازدهار والانتعاش بشكل ملحوظ، وهو ظاهرة ناجحة بكل المقاييس تتوافر لها كل عناصر النجاح. وأصبح يمثل واحدا من اهم اركان سوق العطور في دولة الكويت، مؤكدا أن المستهلك الكويتي له ذوق خاص في العطور الغربية والشرقية، حيث تلقى الأخيرة اقبالا خاصا، بما تتميز به من خلطات تتوافق والذوق الكويتي المعروف بحبه لهذه النوعية من العطور والتي تحرص أمل الكويت على إضافة كل ما هو جديد ومبتكر لأرضاء جميع العملاء مهما تباينت أذواقهم.



مكي القلاف

شركة نور للإستثمار المالي  
Noor Financial Investment Co.

(+965) 1 81 80 80 • noorinvestment.com