الأنباء
الخميس 29 مارس 2012

الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6186.7
بتغير قدره
0
%0

151,2 ألف دينار ربح «دار الثريا العقارية»

حققت شركة دار الثريا العقارية أرباحا قدرها 151,2 ألف دينار، ما يعادل 1,03 فلس للسهم للسنة المنتهية في 2011/12/31 مقارنة بخسائر قدرها 600,2 ألف دينار ما يعادل 4,09 فلوس للسهم للفترة المقارنة من 2010.
وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع ارباح عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

أكد أن البنك ليست لديه مخصصات ترهقه.. وعموميته تقر توزيع 5٪ نقداً

الجراح: أرباح «الدولي» سترتفع في 2012 في ظل تعزيز المركز المالي

شهدت الجمعية العمومية لبنك الكويت الدولي أمس تساؤلات من قبل المساهمين حول عدم استقرار مجلس الإدارة على رئيس تنفيذي متسائلين عن سر التغيير الدائم في الرؤساء التنفيذيين المتعاقبين على البنك.

وفي ذات السياق أكد رئيس مجلس إدارة بنك الكويت الدولي الشيخ محمد الجراح على أن البنك لم يتقدم بأوراق إلى البنك المركزي حتى الآن لتعيين رئيس تنفيذي.

وأضاف في تصريحات صحافية عقب انعقاد عمومية البنك العادية أمس بنسبة حضور بلغت 68,6٪ أن المنتجات الإسلامية للبنك ستزداد بمعدل منتجين تقريبا في العام الحالي، مؤكدا أن عام 2011 كان عاما جيدا على مستوى البنك.

وتوقع الجراح نمو الأرباح خلال 2012 في ظل إعادة هيكلة جميع مستويات الإدارة بشكل فني مقبول، مشيرا إلى أن البنك ليست لديه مخصصات ترهقه.

وحول مدى نمو أو تراجع محفظة القروض والائتمان لدى البنك الدولي، قال ان محفظة التمويل لدى البنك شهدت تراجعا إلا أن أرباح النشاط التشغيلي شهدت نموا مقارنة بما تم تحقيقه في العامين المنصرمين مع تحسن نوعية التمويل وتشكيل توزيع المحفظة التمويلية فتحولت من 100٪ عقار إلى نحو 47٪ والباقي توزع بين قطاعات أخرى مثل الاستثمارات وغيره من قطاعات التمويل مما أدى إلى توزيع المخاطر.

الشيخ محمد الجراح

البنك لم يرشح أحداً لـ «المركزي» لتولي منصب الرئيس التنفيذي

المنتجات الإسلامية للبنك ستزداد بمعدل منتجين تقريباً في 2012

وأكد الجراح على أن سوق العقار عاني في الكويت من أمراض عدة حيث رفع تطبيق القانونين 8 و9 أسعار السكن الخاص كما شهد الاستثماري ارتفاعا ايضا في الأسعار.

وقد وافقت الجمعية العمومية للبنك على جميع البنود المدرجة على جدول الأعمال وأهمها اعتماد توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 5٪، كما اعتمدت الميزانية العمومية للبنك وفوضت مجلس الإدارة على بيع أو شراء 10٪ من أسهم البنك طبقا للقانون والقرارات الوزارية.

الجراح مترئسا الجمعية العمومية للبنك (محمد ماهر)

الأهداف الرئيسية

وفي كلمة أمام عمومية البنك، قال الجراح ان البنك يتطلع للمضي قدما في تحقيق الأهداف الرئيسية المخطط لها في 2012، وذلك بالتركيز على تعزيز المركز المالي للبنك وتوسيع شبكة الفروع وتطوير المنتجات المصرفية وتحديث خدمات العملاء، والارتقاء بقدرات العاملين، معربا عن أمله في أن يتصاعد هذا الجهد في 2012، لتحقيق المزيد من المكاسب بما في ذلك تطبيق سياسية إعادة هيكلة المحفظة الاستثمارية للبنك وفقا لمعايير انتقاء الاستثمارات السائلة والمدرة مع التركيز على الاستثمارات المحلية واقتناص الفرص الخليجية والدولية إن وجدت.

وبيّن أن جهود البنك ستتواصل لافتتاح ستة فروع إضافية ليرتفع العدد الكلي للفروع بنهاية 2012 إلى 24 فرعا وستستهدف هذه الفروع توسيع قاعدة عملاء البنك وزيادة الودائع وتنمية الأنشطة المصرفية الكلية للبنك وتوفير خدمات البنك المصرفية في جميع مناطق الكويت.

وأشار الجراح الى أن البنك قام خلال 2011، بمزاولة أعماله المصرفية القائمة على الشريعة الاسلامية وسط أجواء اقتصادية وظروف لم تكن مشجعة بالشكل المطلوب على زيادة الطلب على منتجات القطاع المصرفي، مشيرا إلى ان القطاع الخاص يعاني من فتور في نشاطه وذلك في ظل بيئة اقتصادية محلية تعاني من عدم الحسم في تعديلات الاختلالات التي يعاني منها الاقتصاد المحلي والتي نجم عنها استمرار هامشية دور القطاع الخاص في الناتج المحلي الاجمالي.

وزاد الجراح أن الهيمنة الواضحة للقطاع العام على أنشطة الاقتصاد المحلي وغياب المحفزات التي من شأنها تنشيط دور القطاع الخاص في الاقتصاد المحلي مع تباطؤ ملحوظ في تنفيذ خطة التنمية وفقا للجدول الزمني المحدد لبرامجها بالإضافة للوضع العربي وما واكبه من ظاهرة الربيع العربي وتخبط الوضع الاقتصادي العالمي، والذي شهد أوضاعا غير مستقرة وخاصة في منطقة اليورو فقد أثرت ضغوط الائتمان السيادي لبعض دول المنطقة ذات السندات العالمية العائد على بنوك الاتحاد الأوروبي.

وأفاد الجراح بأنه تم تخفيض التصنيف الائتماني للولايات المتحدة، كما بدأت علامات للتباطؤ الاقتصادي تواكب تلك التطورات التي تعطي دلالات واضحة على أن الاقتصاد العالمي لم يتعاف تماما من آثار الأزمة المالية العالمية التي عصفت به في عام 2008، مؤكدا أنه على الرغم من تلك الظروف فقد استطاع البنك أن يوسع دائرة أعماله وذلك بزيادة ايراداته التشغيلية في عام 2011، لتصل إلى 39,27 مليون دينار مقابل 31,6 مليونا لعام 2010، بارتفاع بلغت قيمته نحو 7,67 ملايين دينار وبنسبة 24,3٪.

وأوضح الجراح أن «الدولي» قام بانتهاج استراتيجية جديدة في 2011، حيث قامت الادارة التنفيذية بتنفيذ تلك الاستراتجية على مدار العام واعتمدت عليها لتعظيم حقوق المساهمين في البنك في الاجل الطويل في ظل إطار عمل لخفض المخاطر، واتباع نموذج أعمال مرن يساهم في تفادي المخاطر التي تحيط بعمل البنك، وتنمية قدرات وإمكانيات العاملين بالبنك والاعتماد عليها في تحقيق الاهداف المستقبلية.

هيكل تنفيذي

وبيّن الجراح أنه تم وضع هيكل تنظيمي جديد تم بموجبه استقطاب كوادر مؤهلة ساهمت بشكل فعال في تحقيق ما يصبو إليه البنك من معدلات نمو مقبولة، كما اهتم البنك بالكوادر الوطنية وتنمية مهارتها، كما استمر البنك في استقطاب حديثي التخرج من الكويتيين وعمل على تدريبهم وانخراطهم في العمل في إدارات البنك المختلفة فقد تم تعيين 50 موظفا خلال عام.

● منى الدغيمي

جواد بوخمسين ومحمود حيدر يتقدمان الحضور من المساهمين في العمومية

جواد بوخمسين: «الدولي» شهد تطورات كبيرة على مستوى مؤشراته المالية

قال رجل الأعمال جواد بوخمسين ان البنك خلال الفترة السابقة منذ أن تحول إلى نظام إسلامي شهد تطورات كبيرة على مستوى مؤشراته المالية.

وأشاد بجهود محافظ البنك المركزي السابق الشيخ سالم العبدالعزيز الصباح في تطوير القطاع المصرفي، ودعمه خلال فترة الأزمات المالية التي مرت على الكويت، داعيا للمحافظ الجديد بالتوفيق وقيادة القطاع المصرفي وتعزيز دور السياسة النقدية، وعلى أن يقدم كل الدعم للبنوك الإسلامية وخاصة فيما يتعلق بالشركات الاستثمارية الإسلامية لمساندتها في الخروج من أزمتها الراهنة.

الهيئة الشرعية: لا توجد إشكالية في عمليات التأمين بالبنك

قال ممثل الهيئة الشرعية في البنك ردا على سؤال احد المساهمين حول شرعية تعاملات التأمين في البنك انه لا توجد إشكالية في عمليات التأمين بالبنك ولا يوجد خلاف بين المشايخ والمجمع الفقهي العالمي الذي أقر التأمين، وان جميع عمليات البنك الائتمانية والمصرفية والعقود جميعها تمت وفق نظام الشريعة الإسلامية خلال العام الماضي.

وفيما يتردد عن أن البنوك الإسلامية تتجاوز في تعاملاتها الإسلامية، قال ان هناك تأييدا كاملا بأن تلك البنوك تسير وفق تطبيق نظام الشريعة الإسلامية خاصة ان بنوك عالمية وأجنبية تسعى حاليا إلى السير على نهج النظام المصرفي الإسلامي خاصة بعد ما منيت بخسائر ضخمة جراء التعاملات الربوية.

شكر وتقدير وامتنان لمحافظ «المركزي» السابق

قدم الشيخ محمد الجراح شكره وتقديره لمحافظ بنك الكويت المركزي السابق الشيخ سالم العبدالعزيز بمناسبة انتهاء فترة عمله، وعلى جهوده المميزة التي بذلها من خلال عمله كمحافظ لبنك الكويت المركزي في إثراء القطاع الاقتصادي عموما والمصرفي خصوصا في الكويت، وفي خدمة أهداف اقتصادنا الوطني وتطلعاته المستقبلية، مشيدا بدوره الطيب في تحول مصرفنا من بنك تقليدي متخصص الى بنك شامل يعمل وفقا للشريعة الإسلامية السمحاء، وكأحد مفردات منظومة المصارف الإسلامية في الكويت. تمنى في ذات الوقت لخلفه د.محمد يوسف الهاشل المحافظ الجديد لبنك الكويت المركزي، التوفيق والنجاح في مهام عمله، داعيا المولى العلي القدير أن يعينه على تحمل عبء العمل في القطاع المصرفي. كما استذكر الجراح أيضا بهذه المناسبة شيخا جليلا رحل عنا بجسده وبقي فكره نبراسا لنا، وهو فضيلة الشيخ أحمد بزيع الياسين، الذي ترأس هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في البنك والذي ساهم في مسيرة تحوله من بنك متخصص تقليدي إلى بنك شامل يعمل وفقا للشريعة الإسلامية السمحاء، فكان مع إخوانه أعضاء الهيئة عونا ومعينا لإدارة معاملات «الدولي».

«الخليج» يفوز بجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية»

فاز بنك الخليج بجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية» للسنة الثانية على التوالي من إيجن بانكر، إحدى المؤسسات الاستشارية الرائدة في عالم الخدمات المالية بالمنطقة الآسيوية والمتخصصة في مجال إجراء البحوث ووضع معايير الأداء وتوفير المعلومات. وقد أقيم حفل توزيع الجوائز في فندق «مارينا باي ساندز» في سنغافورة يوم 23 مارس 2012.

وبهذه المناسبة، صرح مدير عام الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الخليج علي شلبي قائلا: «من دواعي اعتزازنا أن نفوز بجائزة «أفضل بنك للخدمات المصرفية الفردية» المرموقة التي تقدمها إيجن بانكر. وهذا هو العام الثاني على التوالي الذي نحصل فيه على مثل هذا التقدير اعترافا بتميز الخدمات والمنتجات التي نحرص على تقديمها إلى عملائنا. إن توفير أفضل وأسرع الخدمات المصرفية إلى العملاء يعكس القيم الجوهرية التي أصبحت تميز بنك الخليج، حيث يسعى من خلال الاستمرار في تطوير خدماته إلى تلبية احتياجات عملائه وتخطي توقعاتهم.

وقد تسلم هذه الجائزة بالنيابة عن بنك الخليج كل من - مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية علي شلبي - مدير عام الأعمال المصرفية الدولية والاستثمار خالد المطوع، بالإضافة إلى مارك ماجناكا - رئيس مديري التسويق.

خالد المطوع وعلي شلبي ومارك ماجناكا وامانيويل دانيل وفيليب بايارت خلال حفل جوائز مجلة إيجن بانكر

«المجموعة الدولية للاستثمار» تحقق تقدماً ملموساً في عملية إعادة هيكلة ديونها

أعلنت المجموعة الدولية للاستثمار انها قد حققت تقدما ملموسا في عملية اعادة هيكلة ديونها وقد سعت الشركة خلال الفترة الماضية لحشد تأييد دائنيها لخطة اعادة هيكلة تعود بالنفع على جميع الاطراف المعنية.

وذكرت الشركة في بيان انها قد خطت خطوة مهمة على طريق اعادة هيكلة كامل التزاماتها بما في ذلك صكوك المضاربة البالغة قيمتها الاسمية حين اصدارها 200 مليون دولار والتي تستحق في عام 2012 علما بان الصكوك المذكورة تمثل حوالي 75٪ من اجمالي التزامات الشركة.

وقد وقعت الشركة في 8 مارس 2012 مع عدد من حاملي الصكوك يمثلون اغلبية الحاملين من حيث القيمة الاسمية على ورقة الشروط المفصلة التي بموجبها تم الاتفاق على البنود الاساسية لاعادة الهيكلة من حيث المبدأ. وتمثل ورقة الشروط الموقعة خارطة الطريق لعملية اعادة الهيكلة والاساس الذي سيتم على اساسه وضع العقود النهائية لاعادة الهيكلة.

ومن الجدير بالذكر انه باعتبار ان الاطراف الموقعة على الورقة تمثل اغلبية حاملي الصكوك فان عملية اعادة الجدولة تحظى بتأييد قوي من الدائنين وتتم الان المفاوضات مع دائني الشركة الاخرين وتدل المؤشرات من خلال المفاوضات الاولية مع هؤلاء الدائنين على ان الخطة المقترحة ستحظى بتأييد قوي من هؤلاء الدائنين ايضا.

وتتوقع الشركة الى حد بعيد ان يتم الانتهاء من الاتفاق على اعادة الجدولة قريبا ما سينعكس بشكل ايجابي على جميع الاطراف من مساهمين ودائنين وتشير الشركة الى ان اجراءات اعتماد خطة اعادة الهيكلة تتضمن عقد اجتماع رسمي لحملة الصكوك.

1,6 مليون دينار أرباح «الوطنية للتنظيف» لـ 2011

حققت الشركة الوطنية للتنظيف (تنظيف) أرباحا قدرها 1,6 مليون دينار ما يعادل 13,87 فلسا للسهم للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 مقارنة بأرباح قدرها 1,3 مليون دينار ما يعادل 13,55 فلسا للسهم. وبلغ اجمالي الموجودات المتداولة 27,6 مليون دينار مقارنة بـ 18,6 مليون دينار للفترة المقارنة من 2010 وبلغ اجمالي الموجودات 53,1 مليون دينار مقارنة بـ 53,1 مليون دينار للعام 2010 وبلغ إجمالي المطلوبات المتداولة 15,2 مليون دينار مقارنة بـ 14,3 مليون دينار للعام 2010 وبلغ إجمالي المطلوبات 19,2 مليون دينار مقارنة بـ 23,5 مليون دينار للعام 2010 وبلغ إجمالي حقوق المساهمين 33,1 مليون دينار مقارنة بـ 21,7 مليون دينار للعام 2010 وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع أرباح نقدية قدرها 5٪ من القيمة الاسمية أي 5 فلوس لكل سهم وتوزيع اسهم منحة بنسبة 5٪ من رأس المال المدفوع أي 5 أسهم لكل 100 سهم للعام 2011 وذلك للمساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العمومية علما بأن هذه التوصية تخضع لموافقة الجمعية العمومية والجهات المختصة.

..و429,6 ألف دينار أرباح «المنتزهات»

اعتمد مجلس إدارة الشركة الكويتية للمنتزهات البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2011/12/31 واظهرت النتائج تحقيق أرباح قدرها 429,6 ألف دينار ما يعادل 2,40 فلس للسهم مقارنة بخسائر قدرها 3,9 ملايين دينار ما يعادل 21,65 فلسا للسهم للعام 2010. وأوصى مجلس إدارة الشركة بعدم توزيع أرباح.

67 ألف دينار أرباح «أعيان العقارية» في 2011

أعلنت شركة أعيان العقارية عن نتائجها المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011، حيث صرح الرئيس التنفيذي للشركة يوسف يعقوب العمر بأن الشركة قد حققت أرباحا قدرها 67 ألف دينار بواقع 0,2 فلس، وأن مجلس الادارة قد أوصى بعدم توزيع أرباح عن العام المنصرم 2011.

وأضاف العمر ان هذه النتائج يجب قراءتها مع النتائج والتوزيعات السابقة خلال الازمة والتي استدعت من الشركة ان تتحفظ خصوصا في تقييم الأصول وذلك تحضيرا لانطلاقة جديدة للشركة وفقا للإستراتيجية الجديدة وما يترتب عليها من إعادة الهيكلة.

يوسف العمر

وأوضح العمر ان الشركة قد عكفت في الفترة السابقة على دراسة المخاطر المتنوعة في الاسواق التي تعمل بها الشركة وكيفية الحفاظ على متانة الاصول لدى الشركة والتي مازالت صلبة، وبناء عليه أعدت الشركة خطة لإعادة هيكلة أصول الشركة مستهدفة بذلك زيادة السيولة لدى الشركة الام (أعيان العقارية) وتطوير الاصول غير المدرة والاراضي الفضاء الواعدة ومن ضمنها مشروع الفحيحيل في الكويت والتي تعتزم الشركة إطلاقه في القريب العاجل، وكذلك بعض الاصول الاخرى خارج الكويت.

وأوضح العمر ان النشاط التشغيلي للشركة الام وشركاتها التابعة يعمل وفق الخطط والاستراتيجية الموضوعة لذلك ومن أهمها شركة برج هاجر التي أعلنت عن صفقة بيع أدوار في البرج بقيمة إجمالي 23,5 مليون دينار وتبلغ حصة أعيان العقارية في الربح ما يعادل 1,4 مليون دينار مما ستنعكس في الربع الاول من العام الحالي، كما استمرت الشركة في أعمال تطوير مشروع فندق المدينة المنورة والمتوقع انجازه قبل نهاية العام الحالي 2012.

كذلك شركة «عنان» للتمويل العقاري التي واصلت نشاط التمويل واستطاعت تحقيق ربحية جيدة في العام الماضي وحافظت الشركة على سيولتها وعلى تخفيض مديونيتها لتصل الى مستوى مناسب مع حقوق المساهمين بما سيكون له أفضل الاثر على الربحية في الاعوام القادمة.

وطمأن العمر المساهمين بأن الشركة مازالت تتمتع بأصول متينة والدليل ان القيمة الدفترية للسهم تعادل 177 فلسا رغم التوزيعات السابقة وان خطة الهيكلة ستكون لها انعكاسات إيجابية على المساهمين والتي ستعلن بعد اعتمادها من مجلس الادارة والمتوقع ان يكون ذلك خلال الربع الثاني للعام الحالي 2012.