

البنك بين أفضل بنوك العالم وفق مؤشرات النمو والربحية والخطط الإستراتيجية

«جلوبل فاينانس» تختار «الوطني» أفضل بنك في الشرق الأوسط لـ 2012

اختارت «جلوبل فاينانس» العالمية بنك الكويت الوطني كأفضل بنك في الشرق الأوسط والكويت في 2012، للعام الثالث على التوالي، وذلك في تقريرها السنوي الخاص حول أفضل بنوك العالم بناء على إنجازات هذه البنوك وقدرتها على تحقيق النمو مستقبلاً والتزامها بتلبية احتياجات عملائها في ظل بيئة عمل صعبة.

وقد حل بنك الكويت الوطني كأفضل بنك في الشرق الأوسط على قائمة «جلوبل فاينانس» لأفضل البنوك العالمية، إلى جانب بنوك عالمية كبرى مثل «جي بي مورغان تشايس» و«ستاندرز» و«ستاندرز شارترز».

وقد اعتمدت «جلوبل فاينانس» في تقييمها لأفضل البنوك العالمية لهذا العام على معدلات نمو الموجودات والربحية والتوسع الجغرافي والعلاقات الإستراتيجية، بالإضافة إلى الخطة التطويرية وابتكار المنتجات الجديدة، كما اعتمدت على تقييمات وآراء خبراء التصنيف الائتماني وخبراء المستشارين والمديرين التنفيذيين حول العالم.

أفضل بنوك العالم لعام 2012	
الشرق الأوسط	بنك الكويت الوطني
أمريكا الشمالية	جي بي مورغان تشايس
أوروبا الغربية	سانتاندرب
أوروبا الوسطى والشرقية	ريغيزبنك بنك إنترناشيونال
آسيا	ستاندرز تشارترز
أمريكا اللاتينية	سانتاندرب
الدول الاسكندنافية	أس بي
أفريقيا	إكو بنك



وقالت «جلوبل فاينانس» وبنيته العملى ما زالت مليئة بالتحديات بالنسبة للبنوك والعملاء على حد سواء، اليوم، أكثر من أي وقت مضى، ينتظر العملاء من بنوكهم خدمات ممتازة ومهنية مرتفعة، وبنك الكويت الوطني هو الأفضل في الشرق الأوسط وفق هذا المعيار وذلك على الرغم من الأزمات الإقليمية والعالمية الملاحقة.

واكدت أن بنك الكويت الوطني هو بين أفضل البنوك المعروفة في العالم بإنجازاتها الكبيرة، وبتفانيها في خدمة عملائها وتلبية احتياجاتهم وفق أفضل

المعايير، مضيفة أن «البنوك المدرجة على قائمة أفضل البنوك حول العالم للعام 2012 ليست بالضرورة أكبرها، بل أفضلها، أي البنوك التي تشكل الخيار الأمثل للعملاء للتعامل معها على مستوى العالم».

ويحتفظ بنك الكويت الوطني بأعلى التصنيفات الائتمانية بين جميع بنوك الشرق الأوسط وشمال أفريقيا من وكالات التصنيف العالمية «موديز» و«ستاندارد آند بورز» و«فيتش»، اعتماداً على أدائه المتنامي وجودة أصوله ومئات قاعدته الراسمالية واستراتيجيته الواضحة.

«الوطني»: ارتفاع مبيعات العقار في فبراير بـ 18% على أساس سنوي

كبيراً، ولكن شهر فبراير شهد عدد أيام أقل بسبب الأعياد الوطنية والتي آثرت على تداولات العقار. وبالنسبة للقطاع التجاري، فقد تم تداول خمس صفقات خلال شهر فبراير بقيمة إجمالية بلغت 10,4 ملايين دينار، وازدياد قدرها 7,2 ملايين دينار عن فبراير 2011، ويلاحظ أن نشاط هذه الشريحة من العقارات عرضة للتذبذب من شهر إلى شهر من حيث القيمة وعدد الصفقات العقارات المتداولة. أما قروض بنك التسليف والادخار، فقد بلغ عدد القروض المقررة خلال شهر فبراير 313 قرصاً وبقية شهر فبراير 17,7 مليون دينار، وقد استحوذت القروض المقررة لتمويل بناء السكن الجديد على النصيب الأكبر بواقع 75% من القروض المقررة (مقابل قروض شراء المنازل القائمة)، وهو بحد ذاته مؤشراً على انتعاش الطلب على القطاع السكني. إضافة إلى ذلك، فقد بلغت قيمة القروض المنصرفة خلال شهر فبراير 9 ملايين دينار، مرتفعة بواقع 23% عن الشهر نفسه من العام الماضي.

(43% و29% من إجمالي قيمة المبيعات على التوالي)، ويبدو أن الأداء القوي للقطاع السكني سيستمر للفترة المقبلة، مستفيداً من الطلب القوي من قبل المواطنين. أما بالنسبة إلى القطاع الاستثماري (الشقق التاجيرية والمباني) فقد بلغت قيمة التداولات العقارية خلال شهر فبراير 97,4 مليون دينار، وقد توزعت مبيعات القطاع خلال الشهر بين شراء البنايات والأراضي الفضاء والمجمعات السكنية حيث شكلت 46%، 31% و19% من إجمالي المبيعات على التوالي، وجاءت غالبية شراء المباني ضمن محافظة حولي، في حين استحوذت محافظتي الأحمدى ومبارك الكبير على مبيعات الأراضي والمجمعات السكنية. ولاحظ «الوطني» أن المبيعات خلال شهر فبراير تراجعت بواقع 21% على أساس سنوي، لكن أداء القطاع لا يزال قوياً مقارنةً بمعدله الشهري خلال السنوات الثلاث الماضية والبالغ 58 مليون دينار، وبالتالي هذا التراجع لا يعكس بالضرورة بأن العقار الاستثماري قد أخذ منحى

قال بنك الكويت الوطني في تقريره حول السوق العقاري المحلي، إن القيمة الإجمالية لمبيعات القطاع العقاري ارتفعت خلال شهر فبراير بواقع 18% على أساس سنوي، لتبلغ 255 مليون دينار، بينما واصل القطاع السكني الاستحواذ على الحصة الكبرى من إجمالي قيمة المبيعات عند 58%. وعلى صعيد العقار السكني، جاءت قيمة المبيعات العقارية مشابهة لشهر يناير، حيث بلغت 147,3 مليون دينار، مرتفعة بواقع 56 مليون دينار عن الشهر نفسه من العام الماضي، ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد الصفقات العقارية إلى 722 صفقة خلال شهر فبراير. ومن حيث القيمة، كان النصيب الأكبر من تلك الصفقات من شراء الأراضي السكنية الفضاء والتي استحوذت على قرابة الثلثين، في حين كان الثلث المتبقي من نصيب شراء المنازل القائمة. وفي الوقت نفسه، استحوذت كل من محافظتي الأحمدى ومبارك الكبير على غالبية مبيعات الأراضي وبنسبة

العمر يتحدث عن تطورات التمويل الإسلامي بمؤتمر «يورومني الكويت 2012»

ومدى انكشاف الاقتصاد المحلي على تلك الأزمات، إضافة إلى المشاركين للاقتصاد العالمي خلال الفترة المقبلة، لاسيما أن المؤتمر يعقد في وقت مازالت فيه الأزمات المالية مستمرة خصوصاً أزمة ديون منطقة اليورو، في الوقت الذي مازال اقتصاد الكويت يواجه تحديات اقتراضات الخطة المشاركة كيفية مواجهتها.

المستجدات الحاضرة على صعيد مشهد التمويل الإسلامي، بالإضافة لما قدمه القطاع من إنجازات خلال فترة الأزمة المالية العالمية التي دخل عامها الخامس، وقدرته على توفير الاستقرار للاقتصاد العالمي في السنوات المقبلة. وتتناول مشاركة العمر في لقائه مع ريتشارد بانكس، مدى جهوية الكويت وقدرتها على أن تصبح مركزاً للتمويل الإسلامي، في ضوء التطورات المتسارعة التي يشهدها هذا القطاع والقبول العالمي له من جهة، وما تحظى به الكويت من قدرات وخبرات على صعيد الصيرفة الإسلامية، خاصة تلك التي تنظر إلى «بيتك» تحديداً بعين نظراً لتجربته الرائدة وتنوع أنشطته المتميزة ومنتجاته وانتشاره الدولي.

يستعرض الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد العمر خلال المؤتمر السنوي المؤسسة «يورومني الكويت 2012»، المنعقد في 27 مارس الجاري، أبرز تطورات قطاع الصيرفة الإسلامية في ضوء الأحداث التي مر بها الاقتصاد العالمي، وبعض التصورات التي تضعها المصارف الإسلامية للمساعدة في الخروج من الأزمة ومواجهة تداعياتها التي طالت معظم وأهم جوانب العمل الاقتصادي في العالم.

ويبحث المؤتمر أبرز التحديات والتطورات الاقتصادية العالمية وتدابيرها على الاقتصاد الكويتي، وينظم ليوم واحد بحضور وزير المالية مصطفى الشمالي، إلى جانب نخبة من قادة الأعمال وخبراء المصارف والمؤسسات المالية حول العالم، ومن خلال مقابلة يجريها مدير الأسواق الناشئة في مؤسسة يورومني للمؤتمرات ريتشارد بانكس، مع العمر في إحدى جلسات المؤتمر الرئيسية، سيتم التركيز على عدة محاور مهمة أبرزها: التطورات القوية التي شهدتها قطاع التمويل الإسلامي خلال السنوات العشر الأخيرة

VIVA ترعى الشاب الكويتي المبدع عبدالرحمن الزنكي



م. سلمان البدريان مستقبلاً المخترع الزنكي

أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA عن رعاية الحصرية للمخترع الكويتي عبدالرحمن الزنكي الذي يبلغ من العمر 15 سنة ويعد من أصغر المطورين لتطبيقات الآيفون في الكويت. وعبدالرحمن الزنكي هو الشاب البافع الذي ابتكر وطور لعبة Doodle Destroy الشهيرة والتي يتم تحميلها مجاناً على أجهزة الآيفون والآيباد عبر موقع iTunes التابع لشركة Apple. وشهدت هذه اللعبة منذ إنطلاقها في شهر أبريل 2010 إقبالا منقطع النظير، حيث تم تحميلها أكثر من مليون مرة في غضون عام واحد. ويهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات الكويتية VIVA م. سلمان بن عبدالعزیز البدريان: «نحرص في شركة VIVA حرصاً شديداً على تنمية المواهب الشابة وتطويرها، ونعتز بأن نكون أول شركة كويتية تحنفي بالمواهب التي يتمتع بها عبدالرحمن في مجال تطوير التطبيقات وإحاطتها بالرعاية والتكريم، وذلك انطلاقاً من سعيينا الدائم إلى تعليم الشباب من سن مبكرة ومساعدتهم على صقل مهاراتهم وفتح وتنميتها».

وأضاف البدريان بقوله: «يفضل العلاقة الوثيقة التي نجعلنا بشركة Apple لكوننا الموزع الرسمي لمنتجاتها في الكويت، إلى جانب المهوية المتميزة والقدرة الهائلة على الابتكار اللتين يتمتع بهما الزنكي في مجال تطوير التطبيقات، سئحت أمامنا فرصة مثالية لتسليط الضوء على أهمية تطوير الشباب في الكويت، والزنكي هو خير مثال لنوع المواهب التي نرغب في تطويرها وتنميتها. فهو يتمتع بمهارات في مجال تطوير التطبيقات يمكن احتضانها ورعايتها من جهة، ومن جهة أخرى، فهو قادر على تعليم ما اكتسبه من معارف وخبرات للمواهب الفتية التي تسعى إلى تعزيز معرفتها بعالم التطبيقات وكيفية تطويرها».

واختتم البدريان قائلاً: «لقد شملت شركة VIVA برعايتها الشاب عبدالرحمن الزنكي انطلاقاً من التزامها الكامل بتشجيع الشباب في المجتمع والعمل على تنمية مواهبهم والارتقاء بها».

وتعززت الشركة الاستعانة به ليتطابق ما يملكه من خبرة ومعرفته في مجال تطوير التطبيقات مع غيره من الشباب الواعد من خلال «App Club» الذي أنشأته الشركة أخيراً. وسيتم تدشين VIVA App Club في 15 أبريل المقبل ليكون ملتقى الشباب المبدع الذين تتراوح أعمارهم ما بين 13 و18 سنة.

الهارون: أرض المعارض تحتضن دورة جديدة من معرض عالم السفر في 14 مايو

الوحيد الذي تشهده الجيات لقطاع السياحة فقد أصبح الملتقى الفريد الذي يجمع تحت سقف واحد سنويا بل أنه أصبح الحدث الذي يفتح الحوار حول العديد من القضايا المرتبطة بالسياحة واهتمامها وشجونها وطموحات العاملين فيها ومشاكلهم وتصوراتهم للوصول إلى أفضل الحلول بشأنها. وأضاف الهارون قائلاً: «إن الاستثمار السياحي يظل هو أحد أهم محاور البحث والنقاش خلال المعرض لجمعه بين مسؤولي الدولة من خلال مشاركة وزارة التجارة والصناعة وعدد من كبرى مؤسسات القطاع الخاص العاملة في المجال».

عالم السفر استطاع أن يحفر له موقعا بارزا على خارطة المعارض المتخصصة في المنطقة، مشيراً إلى أن كل الشركات والجهات العاملة في القطاع محلياً مدعوة للانضمام إلى هذه التظاهرة المحلية لإثرائها ومضاعفة حجمها بدلاً من الرضى المستمر فقط وراء المناسبات الدولية المماثلة للانضمام إليها يمكنه بسهولة منافسة غيره من المناسبات بدعمهم له والانضمام لأنشطته لمصاحبه واحدا من أبرز معارض المنطقة المتخصصة في مجال السياحة.

وقال الهارون أن الدورة المقبلة من معرض عالم السفر استقطبت

برعاية حشد من المؤسسات المحلية والدولية تواصل شركة معرض الكويت الدولي استعداداتها وترتيباتها لإقامة دورة جديدة مميزة في سلسلة دورات معرض عالم السفر ملتقى شركات الطيران ومكاتب السياحة والسفر وهيئات السياحة الإقليمية والدولية المتخصصة وعشاق السفر والرحلات لتتطلق أنشطته خلال الفترة من 14 إلى 16 مايو المقبل على أرض المعارض الدولية بمشرف.

ويهذه المناسبة، صرح مدير المعرض لسدي شركة معرض الكويت الدولي عماد الهارون بأن معرض عالم السفر لكونه المعرض

عالم السفر لكونه المعرض



عماد الهارون

«أمتار العقارية» تحصل على وكالة لـ «آل فرانس» وتطلق مشروع «لي كوتو ديفوار» السياحي في فرنسا

أعلنت شركة أمتار العقارية عن حصولها على الوكالة الحصرية للشركة العقارية الفرنسية «آل فرانس» المتخصصة في بيع وتأجير واستثمار أملاك عقارية في فرنسا. وقال رئيس مجلس الإدارة في شركة أمتار العقارية على الكاظمي إن الشركة حصلت على ذلك الوكالة الحصرية بعد النجاح الذي حققته الشركة في سوق الاستثمار العقاري من خلال عدد من المشاريع المحلية والإقليمية، حيث قامت الشركة بتوسعة دائرة المشاريع لتتطوّر عدداً من الدول الأوروبية.

وأشار الكاظمي في تصريح صحافي إلى أن تلك الخطوة نتيجة للقبول الكبير على الريف الفرنسي الذي يتسم بالمناظر الخلابة وبالهواء والرقاهية التي يسعى إليها المستثمر الكويتي، فضلاً عن تميز العقارات في هذه المناطق بأسعار مناسبة للغاية، لافتاً إلى أن الشركة تقوم حالياً على تبنى عدد من المشاريع في فرنسا في مدن مختلفة ذات طابع سياحي بعد القيام بدراسة للسوق العقاري السياحي الفرنسي والإطلاع على مدى رغبة العميل العربي وخاصة الكويتي في تملك العقار في تلك المناطق. وأوضح قائلاً: «من ضمن هذه المشاريع جاء مشروع «لاباسو فيغندي» الواقع في مدينة «إيفان» الفرنسية، والمؤلف من 19 قتيلاً

مختلفة المساحات ذات الإطلالة البانورامية على بحيرة «ليمان» الفرنسية والتي تبعد 50 دقيقة عن وسط جنيف و35 دقيقة عن مونترو، وقد لاقى هذا المشروع نجاحاً لافتاً إذ تم بيعه في زمن قياسي مما أضاف نجاحاً جديداً إلى قائمة النجاحات التي تسعى إلى تحقيقها».

ولفت الكاظمي إلى أن الشركة وبعد هذه الخطوة، ستنتجني مشروع «لي كوتو ديفوار» الجديد في فرنسا، وتحديدًا في منطقة «إيفوار» السياحية الواقعة على بعد 10 كيلومترات من الحدود السويسرية والتي تضم عدداً كبيراً من المتاجر والمطاعم والفنادق.

ويضم هذا المشروع 7 قتل مؤلفة من 4 إلى 6 غرف نوم ذات تصاميم خارجية وداخلية معاصرة ومواد بناء ذات جودة عالية وحديقة ومواقف خاصة، بالإضافة إلى موقعها المتميز وسط الطبيعة الخلابة وقربها من بحيرة «ليمان» المشتركة بين فرنسا وسويسرا.

على الكاظمي



علي الكاظمي



محمد العمر

تعلمن

شركة المشروعات السياحية

عن رغبتنا في دعوة المكاتب والدور الاستشارية للقيام بأعمال دراسة وتطوير شبكة الاتصالات بمنتهز الخيران السياحي

فعلى المكاتب والدور الاستشارية التي ترغب بالمشاركة في هذا المجال التقدم بمقر الشركة الرئيسي - مكتب التخطيط والمشاريع بمنطقة الشويخ الإدارية مقابل نادي الكويت الرياضي للحصول على كراسة الشروط وذلك اعتباراً من يوم الأحد الموافق 2012/3/25 وحتى يوم الخميس الموافق 2012/4/5 خلال ساعات العمل الرسمية .

علماً بأن آخر موعد لتقديم العروض هو يوم الخميس الموافق 2012/4/19 في تمام الساعة 12:00 ظهراً ويتم تسليم العروض داخل أظرف مغلقة ومختومة بالشمع الأحمر ويرفض أي عرض يقدم بعد هذا الموعد .

هذا وسيتم عقد الاجتماع التنويري يوم الأحد الموافق 2012/4/8 الساعة 10:00 صباحاً في منتزه الخيران السياحي .

شركة المشروعات السياحية
Touristic Enterprises Company

للاستفسار : 24965105 / 24965116
فاكس : 24965111

منتزه الخيران

صندوق الوطني للأسهم الكويتية	
تاريخ التقييم	15 مارس 2012
القيمة الصافية للسهم	KWD 0.61610
أداء الصندوق (منذ بداية السنة)	3.08%
أداء مؤشر MSCI الكويت (منذ بداية السنة)	3.18%

nbkcapital.com