

السويدي: معدل نمو الإقراض في الإمارات معقول

روبيرت: قال محافظ مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي ناصر السويدي أمس أن معدل نمو الإقراض في الإمارات معقول. وقال للصحافيين على هامش مؤتمر مالي أن اقراض البنوك ينمو بمعدل معقول وأن المعدل اقترب من 7,5٪ وهو معقول في ظل الظروف الراهنة. ووصف السياسة النقدية للبنك المركزي بأنها «جيدة» دون توضيح عندما ستل عن احتمال حدوث تحولات في السياسة النقدية. ورغم الانتعاش ما زال اقراض البنوك ضعيفا في الإمارات فأظهرت بيانات البنك المركزي ارتفاع المخصصات التي يجري تجنبها تحسبا للقروض المتعسرة إلى مستوى قياسي بلغ 55,3 مليار درهم (15,1 مليار دولار) في ديسمبر بارتفاع نسبه 25٪ عن مستواها قبل عام.

الشايح: 33 طناً من المعادن الثمينة دمغتها «التجارة» في 2011

أرجع الوكيل المساعد للشؤون الفنية وتنمية التجارة الخارجية في وزارة التجارة والصناعة جمال الشايح في تصريح لـ «الأنباء» زيادة وزن مشغولات المعادن الثمينة التي دمغتها إدارة المعادن الثمينة في الوزارة إلى 2 طن لشهر يناير الماضي مقارنة بـ 1,6 طن تم دمغها للفترة المقارنة من العام 2010 إلى ارتفاع عمليات شراء الذهب كونه ملاذاً آمناً في ظل الأحداث السياسية التي تشهدها بعض من البلدان العربية خلال الفترة الأخيرة إضافة إلى تقلب أسعار عملات هذه الدول العربية، بالإضافة إلى الأزمات الاقتصادية العالمية خاصة أزمة منطقة اليورو.

وأضاف الشايح أن السوق المحلي شهد إقبالا من قبل المستهلكين على المشغولات والسيبائك الذهبية التي تتراوح أوزانها فيما بين 5 و 100 غرام للسيبئة الواحدة خلال 2011

ما أدى لزيادة وزن هذه المشغولات الثمينة التي تم دمغها إلى 33 طناً منها 8 أطنان عبارة عن سبائك ذهبية مقارنة بـ 20 طناً منها 2,5 طن سبائك ذهبية تم دمغها خلال العام 2010 بزيادة قدرها 13 طناً خلال العام 2011. من جانبه، أوضح مدير إدارة المعادن الثمينة في وزارة التجارة والصناعة م.مسلم العنزي أن توجه بعض المواطنين والمقيمين لشراء السبائك الذهبية خلال الفترة الأخيرة تزامناً مع الأحداث السياسية المتقلبة لسهولة تخزينها ونقلها واتسامها بالأمان الاستثماري في ظل التوقعات بارتفاع أسعارها خلال الفترة المقبلة. وقال م.العنزي ان المشغولات الذهبية شهدت كذلك إقبالا من قبل المستهلكين خلال العام 2011 مقارنة بالعام 2010 وذلك لإقبال تجار الذهب على تلك المشغولات والسبائك لاسيما خلال فترة الأزمات المالية العالمية. وأفساد م.العنزي بضرورة التأكد عند شراء الذهب والمجوهرات من أن الفاتورة الأصلية مدون بها وزن المشغول ونوع المعدن واسم الحجر الكريم وتقاوة ولون الألماس، لافتاً إلى أن وزن الألماس بالقيط.

ونبه على ضرورة التأكد أيضاً من أن المجوهرات المشتراة تحصل ختم وزارة التجارة والصناعة والا تتم أي تعديلات أو تصليحات قبل أن يتم فحصها في قسم الأحجار الكريمة وذلك لتفادي تبديل الألماس أثناء عملية التعديل أو التصليح، وأن يقوم المستهلك بمراجعة احد مكاتب الفحص للتأكد من الذهب المشتري، إلى جانب فحص الألماس خلال خمسة أيام عمل بعد عملية الشراء، مؤكداً أنه في حالة الشك بوجود غش لابد من مراجعة أي مركز من مراكز حماية المستهلك ناصحا المستهلكين بالاطلاع على أشكال اختتام دمع مشغولات المعادن الثمينة.

● عاطف رمضان

العقارية بواقع 31 عقارا تداول منها 27 عقارا في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعقاران في عقار الشريط الساحلي وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحسب المحافظة بأي تداول عقارية خلال هذا الاسبوع.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تداول 11 عقارا تسداول منها 9 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقار واحد في عقار المخازن وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

العاصمة خامسا

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 12 عقارا تسداول منها 11 عقارا في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

الجهراء سادسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 10 عقارات تسداول منها 9 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

● عاطف رمضان

تداول 129 عقارا خاصاً بقيمة 34,7 مليون دينار

قدره 1,7 مليون دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقارين بقيمة 1,5 مليون دينار ولم يشهد العقار التجاري والمخازن والصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع.

أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 9 عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 7 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع عقارين.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره استقر بواقع 7 عقارات وارتفع المؤشر بواقع عقارين لعقارات الاستثماري واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقار التجاري والمخازن خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من

العقود المسجلة					
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض
العاصمة (1)	11	0	1	0	0
حولي (2)	29	11	0	0	0
الفروانية (3)	9	1	0	0	1
مبارك الكبير (4)	27	2	0	2	0
الأحمدي (5)	44	7	0	0	0
الجهراء (6)	9	1	0	0	0
المجموع	129	22	1	2	1

المخازن العقارية					
المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0
حولي (2)	1	0	0	0	0
الفروانية (3)	2	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	3	2	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	7	2	0	0	0

أما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 4 إلى 8 مارس الجاري فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 7 عقارات بمبلغ

10 صفقات قيمتها 22,1 مليون دينار

كشفت إحصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 4 إلى 8 مارس الجاري عن 10 صفقات مليونية بقيمة 22,1 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 6 صفقات تمت في العقار الاستثماري وصفقتين تمت في العقار الخاص وصفقة واحدة تمت في العقار التجاري وايضا صفقة واحدة تمت في عقار الشريط الساحلي.

أما الـ 6 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن بناية مساحتها 2090 مترا بقيمة 2,4 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 2090 مترا بقيمة 2,4 مليون دينار كائنة ايضا في منطقة السالمية وبناية مساحتها 1042 بقيمة 1,1 مليون

أظهرت إحصاءات ادارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 4 إلى 8 مارس الجاري أن هناك ارتفاعا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 28 فبراير الماضي إلى 1 مارس الجاري، حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 129 عقارا بمبلغ قدره 34,7 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 22 عقارا بقيمة 15,1 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري عقارا واحدا بقيمة 235 الف دينار وبلغ عدد عقار الشريط الساحلي عقارين بقيمة 2,5 مليون دينار وبلغ عدد عقار المخازن عقارا واحدا بقيمة 4,4 ملايين دينار ولم يشهد عقار المعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات ان إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 4 إلى 8 مارس الجاري بلغ 154 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 87 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 67 عقارا، فيما ارتفعت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 54 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق.

وجاء في إحصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 10 عقارات وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع عقار واحد وارتفع عقار المخازن بواقع عقار واحد واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار المعارض وارتفع المؤشر بواقع عقارين بالنسبة لعقار الشريط الساحلي خلال هذه الفترة.

← استثمر الآن مع QNB وهارودز للعقارات



تفضّل وشاهد أفخر عقارات لندن... في قطر

يستضيف QNB، بالتعاون مع هارودز للعقارات، عرضاً خاصاً لمجموعة من أفخر العقارات في إحدى أهم العواصم الأوروبية، لندن.

يسلط هذا الحدث الضوء على العديد من المشاريع الفخمة وسط مدينة لندن، على ضفاف نهر التايمز، في نايتسبريدج، بلجرافيا، مايفير وكينسينجتون. حان وقت الاستثمار!

تفضّل وتعرف على أفخر العقارات اللندنية في عرض استثنائي.

منتج وهدنك الشرق

الإثنين ٢٦ مارس ٢٠١٢

من ١٢ ظهراً ولغاية ٨ مساءً