

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري
6243.5
بتغير قدره
-5.9
0.09%

الشركة تنفيذ 3 أفرع لـ «التأمينات» في الفروانية والأحمدي وجنوب السرة البدري: «وفرة العقارية» بصد افتتاح «توين تاور» خلال الربع الأخير بتكلفة 23 مليون دينار



عادل البدر أثناء الجمعية العمومية

الاجتماعية في كل من الفروانية والأحمدي وجنوب السرة، بكلفة تتراوح بين 5 و9 ملايين لكل فرع، بمساحات تتراوح بين 15 و20 ألف متر مربع، متوقفاً الانتهاء من فرعي الأحمدي والفروانية خلال العام المقبل، لافتاً إلى أن فرع جنوب السرة يتوقع أن ينتهي في عام 2014.

إلى ذلك، شهدت الجمعية العادية مطالبة ممثل المؤسسة العامة للتأمينات الاجتماعية (المالك الرئيسي للشركة) بتوصية لتخفيض الأرباح المقترح توزيعها على المساهمين من رأس المال إلى 5٪ من 7.5٪ نظراً لأوضاع السوق، بهدف استخدام النسبة المتبقية في مشاريع الشركة قيد التنفيذ، كما وافقت على اسقسطاع 10٪ من الأرباح لصالح الاحتياطي الاختياري. كما أقرت الجمعية العمومية غير العادية للشركة تعديل المادة 5 من عقد التأسيس والمادة 4 من النظام الأساسي والتي تشير إلى إضافة نشاط التقييم العقاري مقمماً معتمداً لدى وزارة التجارة والصناعة، بما يحولها القيام بعمليات تقييم أصول الغير، وهو الأمر الذي سيزيد من أرباح الشركة.

● شريف حمدي

وفرة العقارية تبلغ 98٪ كما يجري تطوير الـ 2٪ الشاغرة في العقارات. وأوضح أن الشركة ستقوم بعملية صيانة وإعادة تطوير كاملة لمجمع المهب الذي يمتلكه لبنافس أكبر المجمعات التجارية، مشيراً إلى أن نسبة الإشغال بالمجمع تبلغ 100٪ ويتراوح العائد السنوي بين 16 و18٪، كاشفاً عن أن الشركة ستخفض قيمة العائد إلى 12٪ في خلال

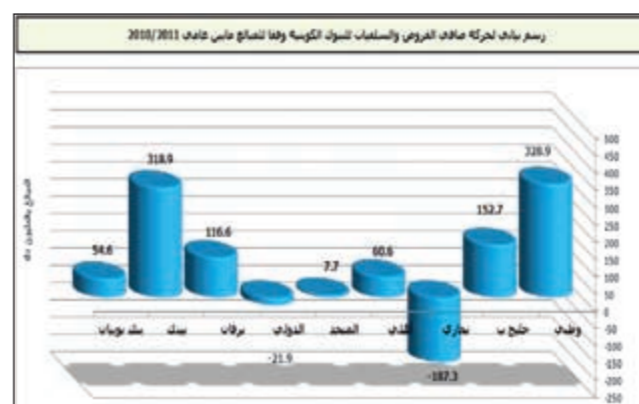
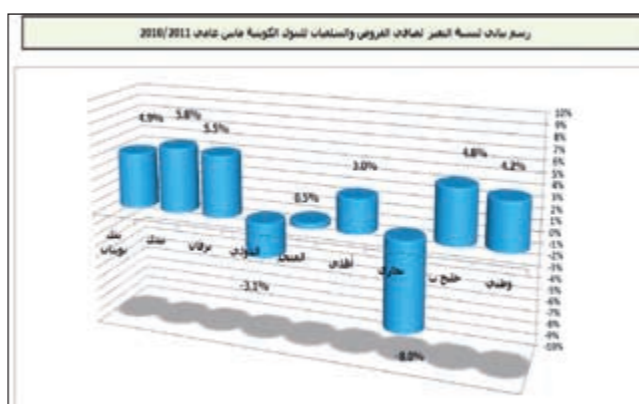
قال رئيس مجلس إدارة شركة وفرة العقارية عادل البدر إن «توين تاور» على شارع السور مقابل مجمع الوزرات خلال الربع الأخير من العام الحالي، لافتاً إلى أن كلفته تقدر بـ 23 مليون دينار.

وأضاف البدر، في تصريحات صحافية عقب اجتماع الجمعية العمومية العادية وغير العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 99٪، أن المشروع يتكون من برجين كل منهما عقار من 40 طابقاً، بمساحة تجارية إجمالية تقدر بنحو 35 ألف متر مربع، مؤكداً أن المشروع به العديد من المزايا حيث تحيط به عدد ثلاثة مواقف للسيارات متعددة الطوابق.

وذكر أن شركة وفرة العقارية تلقت عدداً من الطلبات لتأجير البرجين، مشيراً إلى أن القيمة الإيجارية للمتر ستبلغ نحو 8 دنانير وأن نسبة الإنجاز في المشروع فاقت الـ 95٪. وأضاف البدر: إن الشركة لديها مشروع «نا فيو» في السالمة على الخليج يضم مولا وبرج مكاتب، حيث تبلغ نسبة العائد المتوقع للمشروع بحدود 10٪، ويقام على مساحة 6 آلاف متر مربع، مشيراً إلى أن نسبة الإشغال في محفظة

بمعدل نمو 17,6٪ مقارنة مع 2010

«الجمان»: 27,3 مليار دينار الرصيد المجمع لصافي القروض والسلفيات لقطاع البنوك بنهاية 2011



نوع	2011	2010	التغير (%)
صافي القروض والسلفيات	27,329	22,948	19,2
الودائع	18,732	18,348	0,5
أرصدة صافي القروض والسلفيات	8,618	4,818	78,0
مخصصات القروض والسلفيات	1,518	1,018	50,0
أرصدة صافي القروض والسلفيات	7,100	3,800	86,8

وقد نتج هذا الارتفاع في أرصدة صافي القروض والسلفيات عن ارتفاع أرصدة 7 بنوك بمقدار 1,040 مليار دينار، مقابل انخفاض أرصدة بنكين بمقدار 209 ملايين دينار، وذلك كما في نهاية العام 2011 مقارنة بنهاية العام 2010. وقد تصدر «الوطني» قائمة البنوك الكويتية الأكثر ارتفاعاً من حيث أرصدة صافي القروض والسلفيات وفقاً للمعيار المطلق خلال العام 2011 بمقدار 329 مليون دينار من 7,853 مليارات إلى 8,182 مليارات دينار عام 2011، تلاه ارتفاع رصيد «بيتك» بمقدار 319 مليون دينار من 5,546 مليارات إلى 5,865 مليارات دينار، ثم رصيد «بنك الخليج» من 3,181 إلى 3,334 مليارات دينار بمقدار 153 مليون دينار.

أما من حيث النمو كنسبة مئوية في أرصدة صافي القروض والسلفيات بنهاية العام 2011 مقارنة بنهاية العام 2010، فقد تصدر «بيتك» القائمة بمعدل 17,6٪، تلاه «برقان» بمعدل 15,5٪، ثم «بنك بوبيان» و«بنك الخليج» و«الوطني» بمعدل 4,9 و4,8 و4,2٪ على التوالي. من جهة أخرى، كان «التجاري»

وقد نتج هذا الارتفاع في أرصدة صافي القروض والسلفيات عن ارتفاع أرصدة 7 بنوك بمقدار 1,040 مليار دينار، مقابل انخفاض أرصدة بنكين بمقدار 209 ملايين دينار، وذلك كما في نهاية العام 2011 مقارنة بنهاية العام 2010. وقد تصدر «الوطني» قائمة البنوك الكويتية الأكثر ارتفاعاً من حيث أرصدة صافي القروض والسلفيات وفقاً للمعيار المطلق خلال العام 2011 بمقدار 329 مليون دينار من 7,853 مليارات إلى 8,182 مليارات دينار عام 2011، تلاه ارتفاع رصيد «بيتك» بمقدار 319 مليون دينار من 5,546 مليارات إلى 5,865 مليارات دينار، ثم رصيد «بنك الخليج» من 3,181 إلى 3,334 مليارات دينار بمقدار 153 مليون دينار.

أما من حيث النمو كنسبة مئوية في أرصدة صافي القروض والسلفيات بنهاية العام 2011 مقارنة بنهاية العام 2010، فقد تصدر «بيتك» القائمة بمعدل 17,6٪، تلاه «برقان» بمعدل 15,5٪، ثم «بنك بوبيان» و«بنك الخليج» و«الوطني» بمعدل 4,9 و4,8 و4,2٪ على التوالي. من جهة أخرى، كان «التجاري»

383 ألف دينار أرباح «إعادة التأمين» وتوزع 5,06٪ منحة

قالت شركة إعادة التأمين الكويتية (الإعادة) إن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2011/12/31 وجاء في بيان للشركة على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 383,358 ديناراً بواقع 3,29 فلوس، مقابل أرباح عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 1,461,580 ديناراً بواقع 12,53 فلوس. وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أسهم منحة بنسبة 5,06٪ من رأس المال المدفوع بواقع 5,06 أسهم لكل 100 سهم.

«المركزي» يطالب البنوك والشركات بتجميد أصول اثنين من أفغانستان

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن بنك الكويت المركزي طالب في تعميم أرسله أمس إلى البنوك وشركات الاستثمار وشركات الصرافة بتجميد الأصول والحسابات والنشاطات والأرصدة المالية - إن وجدت - لكل من فضل رحيم وعبدالصمد اجكزي من أفغانستان وذلك

وفقاً للقرارات الصادرة من مجلس الأمن لكل من تنظيم القاعدة وحركة طالبان في إطار مكافحة الإرهاب. وأرشف البنك المركزي مع البيان كتابين من وزارة الخارجية تم إرسالهما إلى البنوك والشركات مع تعميم البنك المركزي. ● محمود فاروق

عموميتها وافقت على عدم توزيع أرباح الدحيلان: «تآزر» للتأمين التكافلي حققت نمواً في الاشتراكات المكتتبه بنسبة 50٪



د.أحمد الدحيلان وعبدالرزاق الوهيب خلال الجمعية العمومية للشركة أمس

وأشار إلى أن إدارة رأس المال بالأسلوب الأمثل تقتضي الاستثمار في الفرص الاستثمارية الآمنة وتنوع محافظ الاستثمار، لذا حرصت إدارة الشركة على الاستثمار في الأدوات المالية قليلة المخاطر.

وقال: «فخرون ببلورة رؤيتنا التي تتمثل في النهوض بدور فعال ورائد في بناء الشركة كمجموعة تكافلية ذات تطلعات عالمية، بالإضافة إلى قيامنا بتحقيق المهنية العالية للاضطلاع بدور الريادة في سوق التأمين التكافلي من خلال إدارة المخاطر وتدعيم نظم الرقابة الداخلية وتطبيق المعايير الدولية المتعلقة بأسس حماية حقوق المشتركين». وفي ختام تصريحه، أكد أن رسالة الشركة تتلخص في صياغتها مفهوم التكافل للمجتمع، حيث ستستمر الشركة في تجسيد الدعم للمجتمع من خلال دعم قطاعات الصحة والتعليم ونشر الوعي التأميني، بالإضافة إلى توظيف الوظائف.

من جانبه، أكد العضو المنتدب والرئيس التنفيذي في شركة تآزر للتأمين التكافلي عبدالرزاق الوهيب أن الشركة تدرس طرح العديد من منتجات التأمين التكافلي والجديدة للمرة الأولى مرة في السوق الكويتي، وذلك من خلال دراسة مسحية لاحتياجات السوق من الخدمات.

وتكشف الوهيب عن دراسة الشركة طرح منتج تأميني خيري خلال رمضان المقبل، رافضاً الإفصاح عنه، إلا في الوقت المناسب.

وقال إن الشركة تقدمت بمبادرة للمشاركة في مشروع الضمان الصحي الذي تدرسه الحكومة حالياً، مشيراً إلى أن الموضوع قيد الدراسة. وقد وافقت الجمعية العمومية للشركة على بنود جدول الأعمال، بما فيها عدم توزيع أرباح نقدية.

● أحمد يوسف

كشفت رئيس مجلس الإدارة في شركة تآزر للتأمين التكافلي د.أحمد بن صالح الدحيلان عن تحقيق الشركة نمواً في الاشتراكات المكتتبه بنسبة 50٪ وذلك لعام 2011 مقارنة بعام 2010.

وقال عقب انعقاد الجمعية العمومية العادية للشركة أمس بنسبة حضور بلغت 100٪، أن الشركة حققت أرباحاً بقيمة 204,294 ديناراً، أي بمعدل زيادة بلغ 74٪، كما بلغ مجموع الموجودات للمساهمين كما في 2011 نحو 6,104,399 ديناراً، أي بزيادة نسبتها 3,5٪. وبين أن الشركة حصدت المركز الأول على مستوى النتائج الفنية بين شركات التكافل، حيث تعتبر من أبرز الشركات التي حققت أرباحاً تشغيلية في السوق، بالإضافة إلى استجوابها على نسبة 7,6٪ من إجمالي اقساط التأمين التكافلي في الكويت.

وأكد أن إدارة الشركة قد حرصت على اتخاذ كل التدابير اللازمة لتطبيق المعايير الدولية المتعلقة بأسس حماية حقوق المشتركين وإدارة المخاطر إضافة لتطبيق معايير وقواعد حوكمة الشركات والتي تتسق مع إستراتيجيتنا للنهوض بدور رائد في سوق التأمين التكافلي.

وقال إن تطبيق الشركة لاستراتيجيتها التي اعتمدها مجلس الإدارة بأفضل المعايير الفنية لأنشطة التأمين التكافلي وحرصها على تقديم أعلى مستوى من الخدمة والمنتجات عالية الجودة، مكنها من تسجيل نتائج جيدة وتحقيق أهدافها والمحافظة على رأسمائها، وذلك خلال ثلاث سنوات فقط من التأسيس.

وأضاف أن الشركة بذلت جهوداً كبيرة في الاستحواذ على حصة من سوق التأمين المحلي، حيث استحوذت على حصة جيدة منه، وما زالت تسعى لتكون ضمن أكبر ثلاث شركات عاملة في سوق التأمين التكافلي بالكويت.

19 ألف دينار أرباح «استراتيجيا»

خلال السنة الحالية بإجراء تعديلات تخص سنوات سابقة وبالتالى تم تعديل البيانات

ذكرت شركة استراتيجيا للاستثمار (استراتيجيا) أن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2011/12/31 وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 19,631 ديناراً بواقع 0,13 فلوس، وذلك مقابل خسائر عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 1,851,782 ديناراً بواقع 38,73 فلوس. وقال البيان إن تقرير مراقبي الحسابات تضمن التحفظ الآتي:

تم تدقيق البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 2011/12/31 بواسطة مدقق حسابات آخر والذي اصدر تقريراً غير متحفظ على تلك البيانات المالية المجمعة بتاريخ 2011/03/02.

وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 178,348 ديناراً بواقع 0,945 فلوس، مقابل خسائر عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 583,261 ديناراً بواقع 3,09 فلوس.

178 ألف دينار أرباح «أصول»

ذكرت شركة أصول للاستثمار (أصول) أنها حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على بياناتها المالية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31.

وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 178,348 ديناراً بواقع 0,945 فلوس، مقابل خسائر عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 583,261 ديناراً بواقع 3,09 فلوس.

كما هو مبين بالإيضاح رقم (21) من البيانات المالية المجمعة قامت الشركة الأم