

تقرير البورصة اليومية

مجموعة الخرافي تقود نشاط السوق والمؤشر العام على أعتاب 6250 نقطة

شهدت جلسة تعاملات أمس في سوق الكويت للأوراق المالية نشاطا ملحوظا بالنسبة لأغلب القطاعات، مما انعكس بشكل إيجابي على مؤشري السوق وخاصة مؤشر العام الذي بات على أعتاب مستوى 6250 نقطة، حيث لم يعد يفصله عن هذا المستوى سوى أقل من نقطة باستقراره عند مستوى 6249,4.

واتسمت الجلسة بالتذبذب الواضح ما بين ارتفاع محدود، وذلك جراء اختلاف توجهات المضاربة، حيث واصل بعض المضاربين العمليات البيعية لجني الأرباح، فيما اتجه آخرون للشراء في جميع القطاعات وهو ما أدى إلى ارتفاع جميع مؤشرات السوق عدا قطاع الأغذية الذي سجل تراجعاً. وأخذت الجلسة منحني الارتفاع بدءاً من الساعة الحادية عشرة والنصف تقريباً من خلال زيادة عمليات الشراء التي كانت أكثر تركيزاً في مجموعة الخرافي والدينية، وكان لنشاط مجموعة الخرافي دوراً في قيادة السوق لارتفاعها، كما كان لقطاع البنوك حظاً وافراً من عمليات الشراء، أما الأسهم القيادية فكانت أكثر نشاطاً مقارنة بجلسات سابقة وخاصة سهم زين الذي ساهم بشكل قوي في ارتفاع مؤشري السوق، فضلاً عن مستوى القيمة التي شهد قفزة كبيرة بنسبة تخطت 63٪، حيث استأثر سهم زين على قرابة 20٪ من إجمالي القيمة أمس، وهو ما يؤكد أن الفترة المقبلة

ستشهد نشاطاً للأسهم القيادية إلى جانب الأسهم الرخيصة وهو ما يؤدي إلى استمرار تحرك السوق في الاتجاه الصعودي. وارتفع المؤشر العام للبورصة بواقع 20,5 نقطة ليغلق عند مستوى 6249,4 نقطة بارتفاع نسبته 0,33٪ مقارنة بأخر جلسة تداول، وارتفع المؤشر الوزني بمقدار 1,81 نقطة ليغلق عند مستوى 423,45 نقطة بارتفاع نسبته 0,43٪ مقارنة بالجلسة الأخيرة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 520,5 مليون سهم نفذت من خلال 6277 صفقة قيمتها 54,8 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق للشراء في جميع القطاعات ارتفعت كميات التداول بنسبة 13,3٪، وارتفعت الصفقات بنسبة 18,2٪، فيما قفزت القيمة الإجمالية بنسبة 63,9٪، وتصرد قطاع الخدمات النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 107,02 ملايين سهم نفذت من خلال 1580 صفقة قيمتها 17,4 مليون دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 194 مليون سهم نفذت من خلال 2189 صفقة قيمتها 15,08 مليون دينار. وحقق قطاع البنوك ارتفاعاً كبيراً في جلسة أمس، واستحوذ القطاع على 15,6٪ من إجمالي القيمة، وارتفع سهم التجاري بواقع 150 ألف سهم، وارتفع سهم المنحد بواقع 30 فلساً ليصل إلى مستوى 920 فلساً، وارتفع سهم الاهلي بواقع 10 فلس



بعد تداولات 115 ألف سهم، فيما تراجع سهم الوطني بواقع 20 فلساً بعد تداول 2,8 مليون سهم، كما تراجع سهم بوبيان بواقع 10 فلس، واستقرت باقي أسهم القطاع عند مستويات اغلاقاتها السابقة.

كما حقق قطاع الشركات الاستثمارية ارتفاعاً في الارتفاع، مقارنة بالجلسة قبل الأخيرة، واستحوذ القطاع على 27,4٪ من إجمالي، وارتفع سهم الديرة بالحد الأعلى بواقع 2,5 فلس بعد تداولات قياسية بلغت 62,4 مليون سهم.

ارتفاع محدود شهد قطاع الشركات العقارية واستحوذ على 12,4٪ من إجمالي القيمة، وواصل سهم أبيار تداولاته الكبيرة، وغلب عليها اسم العودة للتجميع لارتفاع السهم بمقدار فلس واحد بعد تداول أكثر من 51 مليون سهم، وشهد سهم رمال تصريف لجني الأرباح مما أدى إلى تراجعها بواقع 5 فلس.

وشهد قطاع الشركات الصناعية نشاطاً إيجابياً في جلسة أمس، وشهد سهم أنابيب تسداً أكثر من 2,4 مليون سهم وحقق ارتفاعاً بواقع 4 فلس في ظل نشاط مجموعة الخرافي، أما سهم الصناعات فترجع بمقدار فلسين بعد تداول 2,3 مليون سهم.

تصدر قطاع الشركات الخدمية قطاعات السوق من حيث القيمة، واستحوذ على 31,7٪ من إجمالي القيمة، وشهد سهم زين تداولات كبيرة مقارنة بالجلسات السابقة.

● شريف حمدي

«البورصة»: ضرورة التزام الشركات ومراقبي حساباتها بقرار لجنة السوق

ألزم سوق الكويت للأوراق المالية جميع الشركات المدرجة ومراقبي حساباتها بضرورة التقيد بما جاء في قرار لجنة السوق في اجتماعها رقم (2010/9) المنعقد بتاريخ 2010/12/23 بشأن ضوابط تحديد القيمة العادلة للمعارف الاستثمارية للشركات المتقدمة للادراج والشركات المدرجة في السوقين الرسمي والموازي، والمنشور في موقع السوق على شبكة الإنترنت. وأكد السوق في بيان له على الموقع الإلكتروني أن على مجالس إدارة الشركات الالتزام بهذا القرار قبل اعتماد البيانات المالية، كما يجب عند إعداد البيانات المالية الإيضاح في البند المتعلق بالمعارف الاستثمارية بالالتزام بهذا القرار مع وجوب ذكر قيمة التقايم التي حصلت عليها الشركة من المقيمين. كما ألزم الشركة عند إعلان نتائجها المالية بالتمانج المخصصة لذلك بضرورة ذكر أي تحفظات أو فقرات توضيحية وردت في تقرير مراقبي الحسابات لتبني لنا نشرها لجمهور المتعاملين في السوق.

2,389 مليون دينار أرباح «هيومن سوفت»

أفادت شركة هيومن سوفت القابضة (هيومن سوفت) بأن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2011/12/31 وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 2,389,803 دنانير بواقع 21,05 فلساً، وذلك مقابل أرباح عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 221,174 ديناراً بواقع 1,99 فلس، ووصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح.

3,619 ملايين دينار أرباح «التقدم»

ذكرت شركة التقدم التكنولوجي (التقدم) أن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2011/12/31 وجاء في بيان الشركة على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 3,619,442 ديناراً بواقع 24,13 فلساً، وذلك مقابل أرباح عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 4,627,596 ديناراً بواقع 30,85 فلساً، وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 15٪ من القيمة الاسمية بواقع 15 فلساً لكل سهم. وتضمن تقرير مراقبي الحسابات الفقرة التوضيحية الآتية: بدون ابداء تحفظ على رأينا، نلفت الانتباه إلى ايضاح رقم 3 حول البيانات المالية والذي يشير إلى أن الشركة شهدت تأخيراً عاماً في عملية التحصيل من عملائها نتيجة للصعاب الاقتصادية والمالية التي يشهدها السوق المحلي بشكل عام، وقامت الإدارة بتقييم وتقدير هذا الوضع وتعتقد أن الإرضاء التجارية المدينة التي استحققت ولم تنخفض قيمتها سيتم استردادها بالكامل.

11,2 مليون دينار خسائر «منازل»

اعتمدت شركة منازل القابضة (منازل) البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المنتهية في 2011/12/31 وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت خسائر بقيمة 11,245,092 ديناراً بواقع 15,7 فلساً، وذلك مقابل خسائر عن نفس الفترة من العام الماضي بقيمة 4,912,445 ديناراً بواقع 6,9 فلس.

تركية الفارس رئيساً لمجلس «السورية»

أفادت الشركة الكويتية السورية القابضة (السورية) بأن محمود عبدالخالق النوري قد تقدم باستقالته من منصب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب وذلك اعتباراً من 18 مارس 2012، إلا أنه مازال عضواً في مجلس إدارة الشركة، وبناء عليه قرر مجلس الإدارة في جلسته المنعقدة بتاريخ 2012/3/18 تزكية فوزان الفارس رئيساً لمجلس إدارة الشركة.

«الوطني» يعلن الفائزين الثلاثة في السحوبات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» في مارس



أعلن بنك الكويت الوطني عن أسماء الفائزين الثلاثة بجائزة 5,000 دينار في السحوبات الأسبوعية لحساب «الجوهرة» خلال شهر مارس، والتي جرت في المركز الرئيسي للبنك تحت إشراف وزارة التجارة والصناعة. وقد فاز عملاء البنك الوطني يوسف عبدالله علي وفاطمة أحمد عبدالله القطان ومايكل ماهر رشدي سوربال بمبلغ 5,000 دينار في السحوبات الأسبوعية لشهر مارس، فيما سجري السحب ربع السنوي على جائزة 250,000 دينار خلال مسابقة الوطني للمشي. وقد عبر الفائزون عن تقديرهم لخدمات البنك الوطني ومنتجاته الفريدة، ونوهوا بالجوائز القيمة التي يوفرها على مدار السنة. ومنذ مطلع هذا

.. والبنك يعلن غداً آخر موعد للمشاركة في سباق «الوطني» للمشي



أعلن بنك الكويت الوطني عن تمديد الموعد النهائي للتسجيل في سباق الوطني للمشي الثامن عشر إلى يوم غد 23 مارس، لإتاحة المجال أمام المزيد من الراغبين في المشاركة في هذا المهرجان الرياضي الذي ينطلق بعد غد، وذلك نظراً إلى الإقبال القياسي الذي يشهده هذا العام. وقام نائب الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الكويت الوطني عصام جاسم الصقر ومدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية مازن سعد الناهض إلى جانب قيادات من البنك بزيارة مركز التسجيل في شارع الخليج العربي بالقرب من المركز العلمي للتسجيل في السباق والإطلاع على الاستعدادات الأخيرة قبل انطلاقه. وقال الصقر إن البنك الوطني يفخر بأن يكون صاحب المبادرة في إطلاق هذا الحدث الرياضي بشكل سنوي، وهو يأتي في إطار المسؤولية الاجتماعية التي يتخذها البنك إلى جانب عمله كمؤسسة مصرفية وطنية. وعلى غرار كل سنة، يبدو أن الإقبال على السباق هذا العام في طريقه لتتسع كثيراً، وذلك بفضل مساندة وزارة التجارة والصناعة - بلوك (2) - (الطور 1) - قاعة (ب). وأولاً: جدول أعمال الجمعية العامة السنوية لشركة مروة العالمية العقارية ش.م.ك.م.

تذكير

لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة شركة مروة العالمية العقارية ش.م.ك.م. دعوة السادة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2011 وذلك يوم الخميس الموافق 29/3/2012 في تمام الساعة 11:00 صباحاً في مجمع الوزارات بمقر وزارة التجارة والصناعة - بلوك (2) - (الطور 1) - قاعة (ب).

أولاً: جدول أعمال الجمعية العامة العادية السنوية لشركة مروة العالمية العقارية ش.م.ك.م.

- 1 - سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2011 والمصادقة عليه.
- 2 - سماع تقرير مراقبي هيئة الرقابة الشرعية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2011 والمصادقة عليه.
- 3 - سماع تقرير مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2011 والمصادقة عليه.
- 4 - مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2011 والمصادقة عليها.
- 5 - تجديد الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
- 6 - إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2011.
- 7 - تفويض مجلس الإدارة بشراء مالا يتجاوز 10٪ من سهم رأس المال وذلك وفقاً للأحكام والشروط المقررة بموجب قانون الشركات التجارية وقرار وزير التجارة والصناعة الصادر بهذا الشأن.
- 8 - تعيين أو إعادة تعيين هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 31/12/2012 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أعضائها.
- 9 - تعيين أو إعادة تعيين مراقبي حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2012 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أعضائها.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين في استلام دعوة الحضور والتوكيل والتقرير السنوي لشركة مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة - ش الخليج العربي - برج أحمد - دور (5) - قرب متطاحة الاميري، خلال مواعيد العمل الرسمية لشركة. للاستفسار والمراجعة يمكن الاتصال على هاتف 22464565 - 22464585

واظف الله والتوفيق ...

مجلس الإدارة

اختتام معرض العقارات الكويتية والدولية اليوم

أعلن المشاركون في معرض العقارات الكويتية والدولية الذي تنظمه شركة إكسبو سيتي لتنظيم المعارض والمؤتمرات والذي يختتم فعالياته اليوم بمشاركة 25 شركة عقارية متخصصة في تسويق عقارات محلية وخليجية وأوروبية، عن تحقيقهم مبيعات خلال فترة المعرض من إجمالي مبيعاتهم وصلت نسبتهما إلى 50٪، إلى جانب 8 شركات قامت ببيع ما يقارب 80٪ من مشاريعها، في حين أن إجمالي المبيعات التي تمت خلال فترة المعرض تدل على أن السوق العقاري أصبح الملائم الآمن والواجهة الأولى لدى المستثمرين في الوقت الراهن.

وأكد المشاركون أن الإقبال كان كبيراً خلال فترة المعرض الذي يعتبر من ضمن المعارض المميزة في السوق الكويتي، والذي يحظى بمشاركة أبرز وكبر الشركات العقارية العاملة في السوقين الكويتي والخليجي.

وقال مدير التسويق في شركة إكسبو سيتي إيهاب زكري إن الشركة نجحت في تقديم معرض مميز وفي توقيت مناسب واستقطب كثيراً من المهتمين في الاستثمار العقاري الباحثين عن عقارات مميزة وبتسهيلات تناسب جميع الفئات.

وأكد زكري أن الشركات العارضة في المعرض قدمت كل ما هو جديد ومميز سواء في العقارات الكويتية والخليجية أو الأوروبية والتي لقيت إقبالاً كبيراً من قبل المواطنين الباحثين عن التميز العقاري.

وأشار إلى أن إكسبو سيتي الشركة المنظمة للمعرض قامت بتوفير جميع الصعوبات وتسهيل الإجراءات وغيره للشركات كي يكون المعرض من أبرز المعارض العقارية التي تقدم لهم خدمات مناسبة، لافتاً إلى أن الشركة تسعى خلال المعرض المقبل لزيادة عدد الشركات ومساحة المعرض نظراً للإقبال الكبير سواء من قبل الشركات المشاركة أو الرعاة.

من جانب آخر، قال رئيس مجلس الإدارة في شركة الأمراء العقارية حسين دشتي إن أول اهتمامات الشركة هو التواصل المستمر مع العميل وتقوية علاقة بئانه ومحاولة جذب عملاء جدد للتعرف على احتياجات السوق من خلال رغباتهم واهتماماتهم العقارية ودراساتها بعناية وترجمتها على أرض الواقع بتوفير احتياجاتهم حسب رغباتهم



من خلال المتوافر وفي حدود ما تسمح به القوانين والنظم التي تنظم عمليات الاستثمار العقاري للمستثمرين الأفراد او الشركات الاستثمارية.

وأكد دشتي ان الشركة قدمت خلال المعرض العديد من الفرص الاستثمارية المميزة لجميع فئات المستثمرين بالخليج والكويت وتعرفوا على فرص الاستثمار والتسهيلات والخدمات التي تقدمها الجهات المعنية في الأردن الشقيق للمستثمرين في الدولة لتأسيس مشاريع استثمارية لهم مستفيدين من هذه الخدمات والبيئة الاستثمارية النموذجية التي توفرها القوانين المعمول بها في الأردن وبريطانيا، حيث قدمت الشركة مشاريع بقيمة 10 ملايين دينار.

وقال دشتي ان الشركة المعرض خدمات استثمارية في المجال العقاري بالمجان بقدر ما يتوافر لدينا من معلومات وحقائق عن الاستثمار العقاري بالأردن لما اكتسبنا من خبرات عريقة في هذا المجال والصدق والعلاقة الخدمية التي تقوم بالشركة بناؤها مع عملائها لنكون بذلك متواصلين مع عملائنا ومحاولة لتلبية معظم المول الاستثمارية.

ولفت دشتي إلى ان الشركة قدمت تشكيلة واسعة من الأراضي والعقارات بعدة دول منها المملكة الأردنية الهاشمية وكذلك سلطنة عمان ومشروع أرض سكنية في بريطانيا.

من جانبه، قال المدير العام في شركة «القصور الحديثة» محمد فتحي ان الشركة حققت مبيعات خلال فترة المعرض بما يقارب 75 ٪ من مشاريعها التي قامت بعرضها خلال المعرض.

وأشار فتحي إلى ان الشركة قدمت مشاريع متفرقة في تركيا، لافتاً إلى ان الشركة في اقتناص الفرص العقارية في تركيا، مشيراً إلى ان سوق العقارات في تركيا هو أفضل سوق ترناده في سوق العقارات الدولية في مواجهة التباطؤ الاقتصادي العالمي، وقد اكتسب شعبية مع المستثمرين في الكويت والعديد من دول العالم. ولفت إلى أن الشركة تسعى للمشاركة في جميع المعارض المقبلة نظراً لأن السوق العقاري الكويتي أصبح واعياً تماماً ان الفترة المقبلة تأتي للسوق العقاري كاستثمار وان المواطن يعي تماماً ان العقار خير استثمار.

وأكد فتحي ان الشركة قدمت مشاريع في تركيا وحظيت باهتمام ومبيعات كبيرة نظراً للعرض التي قدمتها الشركة والمميزات من تذاكر طيران بالإضافة إلى أن الأسعار المعلنه شاملة تقديم الأثاث في العقارات.

من جانبه، قال مدير إدارة المبيعات في شركة «كويت لإدارة المشاريع» فالح المطيري ان الشركة قدمت خلال المعرض مشروع روضة الصفوة في المدينة المنورة بعد ان حققت مبيعات بما يقارب مليون دولار من مشروعها روضة الصفوة في المدينة المنورة وذلك خلال مشاركتها في خارج الكويت خلال الشهر الماضي.

ولفت المطيري إلى الشركة شاركت في المعرض بهذا المشروع المميز الذي لقي إقبالاً كبيراً في السوق الكويتي والخليجي والعربي، بدليل أن الشركة قامت ببيع أكثر من 70٪ خلال 6 أشهر من المشروع البالغ قيمته 100 مليون ريال سعودي، والذي يعتبر من أبرز المشاريع المطروحة في السوق.

من جهته، قال المدير العام في شركة باز العقارية د. خالد الشمرى ان الشركة حققت مبيعات جيدة خلال المعرض وقدمت خلاله مشروع حصص المشاع خلاله.