# الكويت الـ 3 خليجياً والـ 21 عالمياً في زيادة الرواتب

العربية: احتلت الإمارات المركز الاول خليجيا والمركز الـ 19 عالميا، من حيث الزيادات المتوقعة في الرواتب خلال العام الحالي 2012، وجاءت السعودية في المركز الثاني خليجيا والـ20 عالميا، فيما احتلت الكويت المركز الثالث والـ21 عالميا، جاء ذلك وفقا لدراسة نشرها موقع «ماي هايرانغ كلوب» العالمي المتخصص في بحوث التوظيف. وبحسب بيان حصلت «العربية.نت» على نسخة منه، فقد قامت الدراسة بمقارنة الرواتب والعلاوات في 5326 شركة في 31 دولة بمختلف دول العالم في الفترة من 15 ديسمبر حتى 31 ديسمبر 2011. وأظهرت نتائج الدراسة أن الإمارات تصدرت الدول الخليجية، ومن المتوقع ان تبلغ الزيادة في الرواتب في الإمارات 8,02٪، وشغلت السعودية المركز الثاني خليجيا وبنسبة 7,43 ٪. فيما جاءت الكويت بالمركز الثالث وبنسبة 7,30 ٪، وجاءت قطر واحتلت المركز الرابع خليجيا والـ 22 عالميا بـ 7,12 ٪، والبحرين في المركز الخامس خليجيا والمركز الـ 23 عالميا بـ 6,86 ٪. وتصدرت الدنمارك قائمة الدول المتوقع زيادة الرواتب فيها بـ 2012 بنسبة 16,49 ٪، وجاءت أيرلندا في المركز الثاني بنسبة 16,27 ٪ وبريطانيا في المركز الثالث بـ 16,02 ٪ وسويسرا في المركز الرابع بـ 15,76 ٪، وبلجيكا في المركز الخامس بـ 15,57 ٪، وألمانيا في المركز السادس بـ 15,45 ٪ وأستراليا في المركز السابع بـ 14,79 ٪، والولايات المتحدة في المركز الثامن بـ 14,21 ٪ وهونغ كونغ في المركز التاسع بـ 14,19 ٪ والهند 14,03 ٪. وكانت الكويت والسعودية تصدرتا دول مجلس التعاون الخليجي في عملية زيادة الرواتب للعام الماضي بزيادة قدرها 5,9٪ لكل منهما، وفقا لتقرير شركة «ايون هيويت ـ الشرق الأوسط» وسيبلغ متوسط الزيادة على الرواتب للعام الحالي في المنطقة نسبة 6,3 ٪.

# محافظ «المركزي السعودي»: تأثر اقتصادات الخليج بأزمة أوروبا محدود جداً

الرياض ـ رويترز: قال محافظ مؤسسة النقد العربي السعودي (البنك المركزي) فهد المبارك إن تأثر اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي بأزمة الديون الأوروبية واضطرابات الاقتصاد العالمي كان محدودا جدا.

وأضاف المبارك أنه على الرغم من النمو الاقتصادي لدول المجلس لاتزال هناك حاجة لبذل المزيد من الجهود لمواجهة تحديات الاقتصاد العالمي والحفاظ على مكتسبات النمو.

وجاءت تصريحات محافظ المركزي السعودي ـ الذي عين خلفا لمحمد الجاسر في ديسمبر الماضي ـ في كلمة ألقاها خلال الاجتماع الرابع والخمسين للجنة محافظي مؤسسات النقد والبنوك المركزية بدول مجلس التعاون الخليجي والذي عقد امس بالرياض. وقال المبارك «يشهد الاقتصاد العالمي تطورات وتحديات كثيرة تأتي في مقدمتها أزمة الديون الأوروبية والآثار السلبية للأزمة المالية العالمية على اقتصادات الدول الصناعية».

وتابع: «كشفت هذه الأزمة تراخيا في نظام الرقابة والإشراف على القطاعات المصرفية والمالية في البلدان المتقدمة نجم عنها تزايد المديونية وإفلاس بعض المؤسسات المالية الكبرى.. وبفضل من الله ثم بالسياسات الحصيفة التي انتهجتها دول المجلس فقد كان تأثر النظام المصرفي الخليجي محدودا للغاية».

وأضاف المبارك «تشهد اقتصادات دول المجلس منذ عدة سنوات نموا بارزا وشاملا في معظم القطاعات نتيجة التوسع في الإنفاق العام على مشاريع البنية التحتية نتيجة لارتفاع إيرادات النفط وانعكست إيجابا على وضع القطاع المصرفي وملاءته المالية».

وتابع «على الرغم من ان القطاع المصرفي في دولنا يتمتع بمستويات عالية للأداء المتميز فاننا لا نزال بحاجة إلى مزيد من التنسيق والعمل المشترك للحفاظ على المكتسبات التي تحققت في الفترة الماضية واغتنام الفرص التي تقدمها معطيات الفترة الحالية ومواجهة تحدياتها».

وناقش الاجتماع عددا من البنود من بينها الإشراف الرقابي على الجهاز المصرفي وتعليمات الرقابة المصرفية وإجراءات تطوير الشبكة الخليجية للصرف الآلي ونقاط البيع وتدريب تنمية الموارد في دول مجلس التعاون الخليجي.

## من سيخلف زوليك بالبنك الدولي؟

قبل أيام من تقديم الدول أسماء مرشحيها لرئاسة البنك الدولي، لا توجد إشارات بعد بشأن المرشح الجديد للولايات المتحدة التي احتفظت بقيادة المؤسسة الدولية منذ إنشائها بعد الحرب العالمية الثانية، بينما احتفظت أوروبا بقيادة صندوق النقد الدولي.

ومن المنتظر أن تعلن واشنطن عن مرشحها، فيما يعتقد مراقبون أن تأخير الإعلان يشير إلى أن واشنطن تجد صعوبة في إقناع المسؤولين بتولي المنصب.

وذكرت مصادر أن الإدارة الأميركية قد تسعى إلى إقناع إحدى النساء للدخول في المنافسة لتحل محل روبرت زوليك الذي أعلن أنه سوف يتخلى عن المنصب عندما تنتهي مدته مع نهاية يونيو المقبل.

وقالت المصادر ان سوزان رايس مندوبة الولايات المتحدة بالأمم المتحدة تعتبر منافسا قويا لتولي المنصب، لكن من غير الواضح ما إذا كانت ترغب فيه.

ويبرز اسم رايس غالبا كخليفة لهيلاري كلينتون وزيرة الخارجية.

وظهرت أسماء أخرى مرشحة للمنصب مثل السيناتور جون كيري واندرا نويي الهندي المولد ورئيس شركة بيبسي كولا ـ رغم أن كيري كان قد أعلن رفضه المنصب ـ إضافة إلى لورانس سمرز المستشار الاقتصادي السابق للرئيس أوباما ووزير الخزانة السابق.

ومن أبرز المرشحين المستقلين الأميركي جيفري ساكس أستاذ الاقتصاد بجامعة كولومبيا الذي ظهر اسمه على السطح بعد أن تم ترشيحه من قبل بوتان وبعض الدول الناشئة مثل تيمور الشرقية والأردن وكينيا وناميبيا وماليزيا.

# 9,4 ملايين يورو راتب رئيس مصرف دويتشه بنك

فرانكفورت ـ د.ب.أ: وصل راتب جوزيف اكرمان رئيس مصرف «دويتشه بنك» إلى 9,4 ملايين يورو خلال العام الماضي وفقا لما جاء في تقرير المصرف عن نشاطه في 2011.

بذلك يكون السويسري أكرمان واحدا من أعلى رؤساء المؤسسات الألمانية الكبرى دخلا.

وكان رئيس أكبر بنك تجاري في ألمانيا حصل في البداية على دفعة نقدية من راتبه بقيمة 1,75 مليون يورو أما الجزء الباقي فيعتبر مرهونا بنجاح البنك في تحقيق بعض الأهداف.

ومن المنتظر أن يتخلى أكرمان عن مهام منصبه هذا العام ليخلفه في هذا المنصب كل من انشو جين ويورجن فيتشن وذلك اعتبارا من مطلع يونيو المقبل.

الجدير بالذكر ان راتب جين مسؤول القطاع الاستثماري في البنك عن عام 2011 فاق مجددا راتب اكرمان بالرغم من عدم سير الأمور بشكل جيد في هذا القطاع العام الماضي إذ وصل راتبه إلى نحو 9,8 مليون يورو حصل منها على دفعة نقدية بقيمة 1,25 مليون يورو.


شركة المتاجرة العقارية
AL MUTAJARA REAL ESTATE CO.

اعلان تذكيري
دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31

يسر مجلس إدارة شركة المتاجرة العقارية ش.م.ك مقفلة دعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمقرر عقدها في تمام الساعة الحادية عشر من صباح **يوم الخميس الموافق 2012/3/29** وذلك في الكويت – شرق – شارع جابر المبارك – مبنى التجارية العقارية – الدور الأول.

**جدول أعمال الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31**

– سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
– عرض تقرير هيئة الرقابة الشرعية.
– سماع تقرير مراقبي الحسابات السادة مكتب ديلويت وتوش الفهد والوزان وشركاهم عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليه.
– مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 والمصادقة عليها.
– الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع 7 % أرباح نقدية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 بواقع 7 فلس للسهم.
– الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع مكافأة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
– موافقة الجمعية العامة على استقطاع احتياطي اختياري (10 %) طبقاً لاحكام القانون.
– الموافقة على التعامل مع أطراف ذات صلة.
– إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم المالية والقانونية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31.
– تعيين أو إعادة تعيين مراقب حسابات الشركة للسنة المالية 2012 وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابه.

لذا يرجى من السادة المساهمين الراغبين بالحضور مراجعة مكتب بدر البزيع للاستشارات الإدارية و المالية:
العنوان: بنيد القار – خلف جمعية المهندسين الكويتية – قطعة (3) – شارع (65)
مدخل أبراج البشر و الكاظمي – برج الدروازة – الدور الأول.
خلال مواعيد العمل الرسمية من الأحد حتى الخميس
من الساعة 8:00 صباحا حتى 3:00 عصرا
هاتف : 22418849 – 22445458

**اعتبارا من يوم الأربعاء 2012/3/14 حتى موعد أقصاه يوم الأربعاء 2012/3/28.**

و ذلك لاستلام :-
– نسخة من جدول الأعمال.
– نسخة من البيانات المدققة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31
– استمارات توكيل حضور الجمعية العامة.
– بطاقات حضور الجمعية العامة.
و في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني يؤجل الى موعد أخر يحدد من قبل إدارة الشركة.

**مجلس الإدارة**


**تقرير البورصة اليومي**

# مجموعة «المدينة» تحفظ للسوق توازنه وانقطاع الاتصال عن البورصة ساهم في انخفاض القيمة

استمرت عمليات جني الارباح في سوق الكويت للاوراق المالية في جلسة تعاملات امس، وهو ما ادى الى تراجع مؤشري السوق ليفقد المؤشر العام الاستقرار فوق مستوى 6230 نقطة بخسارته 2,4 نقطة.

وتأثرت قيمة التداول في السوق امس بشكل لافت جراء انقطاع خطوط الاتصالات الارضية في المنطقة التي بها مقر البورصة، حيث استقبلت شركات الوساطة اوامر البيع والشراء بالهواتف النقالة سواء عبارة عن مكالمات او رسائل نصية، ولم تعد خدمة الاتصال الارضي الا بحلول الساعة الحادية عشرة والربع تقريبا، مما كان له اكبر الاثر في انخفاض قيمة التداول بنحو 28٪ مقارنة مع جلسة اول من امس.

واتسمت جلسة امس بالتباين في الاداء مع جنوح الى الانخفاض في اغلب فترات التداول حيث كانت البداية ارتفاعا محدودا ثم تراجعا محدودا أيضا، واستمر الحال على هذه الوتيرة حتى قبل منتصف الجلسة بقليل، وبعدها بدأت المؤشرات تتجه للانخفاض بشكل واضح جراء التوسع في عمليات البيع خاصة للاسهم الرخيصة التابعة للمجاميع الاستثمارية النشطة وكذلك الاسهم الفردية التي شهدت ارتفاعات سعرية في الجلسات الاخيرة.

وقبل الاغلاق شهد قطاع البنوك تذبذبا ملحوظا على مستوى مؤشره، حيث كان المؤشر متراجعا بشكل محدود ولكن في الدقائق الاخيرة تراجع بشكل كبير على اثر انخفاض اسهم التجاري والاهلي وبرقان، ولكن في الثواني الاخيرة زادت عمليات الشراء في القطاع مما ادى الى تحول لافت في مساره، حيث اقفل على ارتفاع بواقع 16,7 نقطة بعدما كان متراجعا بمقدار 175 نقطة، ولكن مع ملاحظة ان حجم التداول كان محدودا للغاية على جميع اسهم القطاع سواء التي ارتفعت او انخفضت.

وحافظت مجموعة المدينة وشركاتها التابعة لها على توازن السوق في ظل جنوح اغلب اسهم المجاميع النشطة الى التراجع، حيث ارتفعت اغلبها الى مستويات قريبة من الحد الاعلى بعد تداولات جيدة.

**المؤشرات العامة**

تراجع المؤشر العام للبورصة بواقع 2,1 نقطة ليغلق عند مستوى 6228,9 نقطة بانخفاض نسبته 0,03٪ مقارنة مع جلسة تداول، وتراجع المؤشر الوزني بمقدار 0,12 نقطة ليغلق عند مستوى 421,64 نقطة بانخفاض نسبته 0,03٪ مقارنة مع الجلسة الاخيرة.

وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة 459,2 مليون سهم نفذت من خلال 5309 صفقات قيمتها 33,4 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تباينا في الاداء، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة 0,68٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 9,3٪، فيما انخفضت القيمة الاجمالية بنسبة 28,7٪، وتصدر قطاع الاستثمار النشاط من حيث القيمة، اذ تم تداول 144,6 مليون سهم نفذت من خلال 1666 صفقة قيمتها 10,4 ملايين دينار، وجاء قطاع الخدمات في المركز الثاني من حيث القيمة، اذ تم تداول 78,1 مليون سهم نفذت من خلال 1249 صفقة قيمتها 8,5 ملايين دينار، وحل قطاع العقار في المركز الثالث من خلال تداول 124,8 مليون سهم نفذت من خلال 1100 صفقة بقيمة 6,5 ملايين دينار.

**آلية التداول**

واصل قطاع البنوك ارتفاعه في جلسة امس، واستحوذ القطاع على 4,5٪ من اجمالي القيمة، وانخفض سهم التجاري بواقع 30 فلسا بعد تداولات محدودة بلغت 30 الف سهم، اما سهم الخليج فارتفع بواقع 5 فلوس ليصل الى مستوى 470 فلسا، وارتفع سهم بوبيان بواقع 10 فلوس بعد تداولات 570 الف سهم، وارتفع سهم الدولي بواقع 5 فلوس بعد تداول 130 الف سهم، واستقرت باقي اسهم القطاع عند مستويات اغلاقاتها السابقة.

تراجع نسبي شهده قطاع الشركات الاستثمارية في جلسة امس وذلك جراء عمليات التخارج التي استمرت على اكثر من سهم بهدف جني الارباح، واستحوذ القطاع على 31,2٪ من الاجمالي، وارتفع سهم المدينة بواقع 4 فلوس بعد تداول 15,3 مليون سهم، واستقر سهم ايفا بعد تداول 26,8 مليون سهم، فيما شهد سهم الديرة التابع للمجموعة تداولات قوية اقتربت من 50 مليون سهم وحقق ارتفاعا بواقع فلسين.

انخفاض طفيف شهده قطاع الشركات العقارية واستحوذ على 19,5٪ من اجمالي القيمة، وشهد سهم ابيار تراجع لليوم الثاني على التوالي بعد تداول اكثر من 57,8 مليون سهم وذلك لجني الارباح، اما سهم رمال فارتفع بمقدار 15 فلسا بعد تداول 1,1 مليون سهم.

شهد قطاع الشركات الصناعية ارتفاعا في جلسة امس، وشهد سهم الصناعات استقرارا بعد ارتفاعات وتراجعات قوية واستقر السهم عند مستوى 248 فلسا.

حقق قطاع الشركات الخدماتية ارتفاعا ملحوظا في جلسة امس، واستحوذ القطاع على 25,5٪ من اجمالي القيمة، وشهد سهم زين استقرارا بعد تداول 2,1 ملايين سهم واغلق مستقرا عند مستوى 860 فلسا، اما سهم اسواق فشهد تداولات قوية بلغت 15 مليون سهم ولكنه استقر، اما سهم هيتس فشهد تداول اكثر من 15 مليون سهم وارتفع بمقدار 5 فلوس ليصل الى 99 فلسا.

● شريف حمدي

**أرقام ومؤشرات**

**2.1**
نقطة تراجع المؤشر السعري بنسبة 0,03٪، وتراجع المؤشر الوزني 0,12 نقطة بنسبة 0,03٪.

**459.2**
مليون سهم تم تداولها بقيمة 33,4 مليون دينار.

**5**
شركات استحوذت اسهمها على 29,3٪ من القيمة الاجمالية، واستحوذ سهم ابيار على 7,1٪ من القيمة الاجمالية للتداول.

**4**
قطاعات سجلت مؤشراتها تراجعات في جلسة الامس تصدرها قطاع التأمين بواقع 78,1 نقطة، وحقق قطاع الخدمات اعلى ارتفاع بواقع 42,8 نقطة.


Ministry of Justice وزارة العدل

## إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الأربعاء الموافق 2012/4/11 م – قاعة 48 – بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً – وذلك تنفيذا لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 2010/206 بيوع/2

في القضية المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي

ضد:
1 – شركة الصفاة العقارية
2 – شركة دانة الصفاة العقارية
3 – الشركة الكويتية للاستثمار (حاليا) الشركة الكويتية للتجارة والمقاولات والاستثمار الخارجية – سابقا (خصم مدخل)

**أولا: أوصاف العقار**

**العقار الأول والثاني:** الموصفان بالوثيقان رقم 2004/9391، 2004/9390 على التوالي عبارة عن عمارتين استثماريتين تقعان بمنطقة السالمية قطعة 125 وتمثلان القسيمتين 24 و25 ومساحتهما على التوالي 858م2 و 844م2 البناية على القسيمة 24 مكونة من تسعة أدوار على المعلق ودخلها الشهري 7100 د.ك. وتحتوي على 27 شقة وتقع على شارع واحد، والبناية على القسيمة 25 مكونة من ثمانية أدوار مع المعلق وتحتوي على 24 شقة ومحل وتقع على شارعين واجمالي الدخل 7000 د.ك. وذلك حسب ما أفاد به حارس العمارتين والمثبت حضوره بمحضر جلسة المعاينة.

**العقار الثالث:** بمنطقة السالمية قطعة 71 القسائم أرقام 26أ، 30/3، 30/4، 30/5، 32 الموصوف بالوثيقة رقم 2008/8000 ومساحتها الكلية 5825م2 وهي عبارة عن أرض تجارية فضاء تقع على ثلاث شوارع تطل على شارع الخليج العربي وشارع سالم المبارك وشارع داخلي رقم 26 وهذه القسائم تمثل العقار الثالث بالدعوى.

**ثانيا: شروط المزاد**

**أولاً:** يبدأ المزاد للعقار الأول بثمن أساسي قدره (1050000 د.ك.) (مليون وخمسون ألف دينار كويتي)
يبدأ المزاد للعقار الثاني بثمن أساسي قدره (1050000 د.ك.) (مليون وخمسون ألف دينار كويتي)
يبدأ المزاد للعقار الثالث بثمن أساسي قدره (7000000) (سبعة ملايين دينار كويتي)

**ثانياً:** على كل من يشارك في المزاد أن يقدم للمحكمة خمس الثمن الاساسي على الأقل للعقار الذي يرغب في شرائه وذلك بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان أو نقداً.

**ثالثاً:** يتحمل الراسي عليه المزاد مصاريف الدعوى واجراءات البيع ومقدارها 200 د.ك. وأتعاب الخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

**رابعاً:** يتحمل الراسي عليه المزاد رسوم نقل وتسجيل الملكية.

**خامساً:** على الراسي عليه المزاد أن يودع كامل الثمن وملحقاته المبنية في البنود السابقة أو خمسه على الأقل في ذات جلسة البيع وإلا أعيدت المزايدة على ذمته وإذا اجل البيع لاستيفاء بقية الثمن وتقدم مشتري بعطاء جديد يزيد بمقدار العشر عن العطاء الذي أعتمد ولم يسدد صاحبه قيمته بالكامل وقرن العطاء الجديد بإيداع كامل الثمن فإن المحكمة ستعيد فتح باب المزاد في الجلسة التي حددتها لاستيفاء بقية ثمن العقار. وفي هذه الحالة لا يقبل أي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل الثمن وملحقاته. أما إذا لم يتقدم أحد بمثل هذا العطاء ولم يودع من سبق اعتماد عطائه بقية الثمن فإن المحكمة ستعيد المزاد على ذمته على الفور متخذه عطائه المعتمد أساساً لهذا المزاد.

**سادساً:** ينشر هذا الإعلان تطبيقا للقانون وبطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسئوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالمحكمة الكلية أية مسئولية.

**سابعاً:** يقر الراسي عليه المزاد أنه عاين العقار معاينة نافية للجهالة.

**تنبيه:**
1 – حكم رسو المزاد قابل للإستئناف طبقا للمادة 277 من قانون المرافعات.
2 – تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه إذا كان من نزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه كمستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزاد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية