

بفضل استقرار الإيرادات التشغيلية والألعاب الاستثمارية

## الغانم: «المركز» ينهي 2011 بخسارة طفيفة بلغت 230 ألف دينار

استثماراته في قطر، موزعا الدخل على المستثمرين. واستكمل الصندوق أحد مشاريعه لتطوير إسكانية في الأردن، ومن المتوقع أن يتم التخرج المشروع وتوزيع دخله على المستثمرين في الربع الأول من عام 2012.

ويستمر «المركز» بجهوده الرامية إلى التخرج من مشاريع تطوير إسكانية في الأردن بالإضافة إلى مشاريع تطوير أراض في المملكة العربية السعودية.

### العقار العالمي

كما ركزت إدارة العقار العالمي على حفظ قيمة الأصول في الصناديق، واستكمل «المركز» في الربع الثاني بيع «صندوق المركز للاستثمار في العقار الصناعي الأميركي - 4»، والذي يتكون من عقارات صناعية بقيمة 170 مليون دولار حيث حققت عملية التخرج صافي معدل عائد داخلي للمستثمرين بما يقارب 9٪، و1.75 مكرر إجمالي العائد على الاستثمار منذ تأسيس الصندوق.

وحققت الإدارة خلال السنة نجاحا في الحصول على تمديد وإعادة جدولة قروض الرهن العقاري لكل من المشاريع الثلاثة في «صندوق المركز للعقار الأميركي» الخاص بتطوير الوحدات السكنية التجارية 4، وتمت إعادة جدولة أذنين من قروض الرهن العقاري مع وكالة الديون بمدد مناسبة. بالإضافة إلى ذلك، ولتغطية الفرص المتاحة في أسواق الديون العقارية المتعثرة، يواصل «المركز» تنمية أنشطته بهدف الاستثمار في الراهات التجارية المتعثرة في الولايات المتحدة الأميركية.

الرفيع من المهارات والخبرات والموارد التي يمتلكها والتي مكنته من تقديم أداء مهني محترف في هذا المجال. واستكمل فريق المشتقات المالية مراحل التطوير والاختبار لبرنامج سيكوم بربط مع نظام التداول الجديد «ناسداك أو أم اكس»، في سوق الكويت للأوراق المالية. وتابع فريق المشتقات المالية مقترحات «المركز» لسوق الكويت للأوراق المالية، والتي تسعى إلى تطوير سوق المشتقات في الكويت من خلال تمكين المستثمر من إصدار عقود مشتقات تغطيتها محفظة، والسماح لصناع سوق جدد بدخول سوق المشتقات لجذبوا المنافسة ويرفعوا نسبة السيولة فيه.

### الاستثمار العقاري

هذا وقد نجح «صندوق المركز العقاري»، وهو صندوق يستثمر في عقارات مدرة للدخل في السوق الكويتي وغير منكشف على قطاع المكاتب الضعيف، في اجتذاب تدفقات نقدية من مستثمرين جدد، واستثمارها في تملك عدد من العقارات المدرة للدخل، ويواصل الصندوق توزيعاته النقدية الشهرية بانتظام والتي بلغت 7٪ من القيمة الاسمية سنويا.

وتتخرج «المركز» في 2011 من مشروع لوسيل لتطوير الوجهة البحرية في قطر المدار من قبل مصرف الريان، وجمعيته بالإضافة إلى ذلك، ولتغطية الفرص المتاحة في أسواق الديون العقارية المتعثرة، يواصل «المركز» تنمية أنشطته بهدف الاستثمار في الراهات التجارية المتعثرة في الولايات المتحدة الأميركية.

الأزمات الاقتصادية والسياسية، وارتفعت القيمة الإجمالية لإصدارات الصكوك والسندات في الأسواق الخليجية إلى 50.63 مليار دولار في 2011 مقارنة بقيمة إجمالية بلغت 31.06 مليار دولار في 2010، وكانت حصة الكويت في 2011 خمسة إصدارات بقيمة إجمالية بلغت 90 مليون دولار، وفي يناير 2011 أطلق «المركز» «صندوق المركز للدخل الثابت»، الذي يهدف إلى تقديم فرص استثمارية ودخلا ثابتا من الاستثمار بصكوك وسندات مصدره من شركات وحكومات دول مجلس التعاون الخليجي.

وأكد قائلا: «يسعى فريق عمل الدخل الثابت على زيادة رأس المال المدار، ويقدم للمستثمرين محافظ مصممة خصيصا للدخل الثابت لتتماشى مع احتياجاتهم الاستثمارية. بالإضافة إلى إدارة «صندوق المركز للدخل الثابت» باستراتيجية استثمارية تستفيد من أحوال السوق السائدة، ومن الناحية الاستثمارية يهدف الفريق إلى تقديم خدمة وتوظيف رؤوس الأموال لمساعدة الشركات المحلية للحصول على الاحتياجات التمويلية والسيولة. ويواصل الفريق التعاون مع هيئة سوق المال، وجمعية الخليج للصكوك والسندات (GBSA) ومديري الأصول في المنطقة في سعيهم لإنشاء سوق ثانوي للصكوك والسندات في الكويت».

مزال «المركز» الصانع الوحيد لسوق المشتقات في الشرق الأوسط منذ عام 2005، وهو ما يعكس إيمان الشركة بأهمية وجود سوق مشتقات منطوق، ويسعى «المركز» لتحقيق هذا الهدف من خلال توظيف المستوي

الذي شهدته تداولات سوق الشركات غير المدرجة وبالتالي تأخر التخرجات، وبخاصة تلك التي تفوق قيمتها المليار دولار، حققت «محفظة المركز للاستثمار المباشر» نموا في هذه الفئة مما أدى إلى تحقيق نتائج إيجابية.

### تمويل الشركات

وقال: «كان انتعاش سوق رأس المال من أبرز المؤشرات الإيجابية في عام 2011. فقد عاد الإقبال على سوق الدين في الكويت حيث تم إصدار ثلاثة سندات في الربع الأخير من 2011. وقد لاحظنا اهتماما كبيرا بالديون المتعثرة من قبل المستثمرين الإقليميين والعالميين. وقامت إدارة تمويل الشركات بملء بعض الفراغ في هذا المجال بإتمام عدة صفقات ليكون «المركز» صانعا لسوق الديون المتعثرة».

وكانت نتائج هذه الصفقات مشجعة، حيث قامت بوضع أسس لتقييم الأسعار، وساعدت على اتفاق البنوك والدائنين على خطط واقعية لإعادة هيكلة الديون، واستمرت الإدارة في بناء قدرات وإعادة هيكلة الدائنين، وهو ما يساعد «المركز» الآن في تنمية الأصول التي يديرها والحصول على تفويضات مالية وتمويلية في مجال الديون المتعثرة. كما تركز الآن بالتحديد على تقديم الخدمات الاستشارية المتعلقة بالمسؤولية المالية للشركات، والتخلص من الأصول غير الرئيسية لعملائنا، بالإضافة إلى جمع رؤوس الأموال للشركات المساهمة المحلية».

وأردف خلسل: «كان أداء أسواق السندات في دول مجلس التعاون الخليجي جيدا نسبيا في 2011 بالرغم من تتابع

2011 بخسارة طفيفة نسبتها 0,4٪. وأدت الإنقافات الضخمة من قبل الحكومة السعودية على قطاع البنى التحتية والقطاع الاجتماعي إلى أداء قوي في قطاعي الإسمنت والتجزئة اللذين تفوقا في أدائهما بشكل واضح خلال العام».

وأضاف بالقول: «في الكويت، تأثر المناخ الاستثماري بعدة عوامل سلبية كاندماج الشركات واستمرار الغموض الذي لف قوتين هيئة أسواق المال فخسر المؤشر 16,5٪ خلال العام، وحافظ القطاع المصرفي في الكويت على أدائه محققا عوائد وتوزيعات لمستثمريه، بينما ظل حجم التداول منخفضا، وقد حصل «المركز» في عام 2011 على جائزتين من مؤسسة ليدر لصندوق «المتحيز» و«المركز الإسلامي» لأفضل أداء في إدارة صناديق الأسهم المحلية خلال السنوات الخمس الماضية ليبلغ مجموع ما حصل عليه عشر جوائز».

وتعززت جهود مدير صناديق الاستثمار الرامية لخلق أجواء متفائلة للاستثمار في عام 2011، واجهوا صعوبة بالغة في التنقل بين أسواق تعاني من التقلبات الشديدة. كانت سندات الخزينة الأميركية هي الفئة الأفضل أداء، حيث ارتفعت قيمة سندات الخزينة الأميركية لمدة 10 سنوات بنسبة 16,7٪. ورغم أن التوقعات كانت لصالح الأسواق الناشئة لتعود الأسواق للتعاوي، إلا أنها كانت مؤشر ستاندارد اند بورز للدول العربية في نهاية عام 2011 بخسارة نسبتها 9,2٪، وكان سوق قطر هو الوحيد في المنطقة الذي أنهى العام بمؤشر إيجابي يعاود نسبه 7,5٪. أما السوق السعودي فقد أغلق في نهاية



ضرار الغانم

بقيمة 22 مليون دينار وتستحق 2016، ولقي هذا الإصدار إقبالا واسع النطاق حيث بلغت نسبة هذه السندات تصنيف (BBB) من شركة «كاييتال انتلجنس»، وتم إصدارها من شريحتين، واحدة بسعر فائدة ثابت مقداره 5٪، وأخرى بسعر فائدة عائم مقداره 2,5٪ فوق سعر الخصم المعلن من بنك الكويت المركزي».

بدوره، استعرض رئيس العمليات علي خليل أنشطة «المركز»، موضحا أنه «بينما تمر المنطقة بظروف عصبية جراء تداعيات الربيع العربي وأزمة الديون الأوروبية، أغلق مؤشر ستاندارد اند بورز للدول العربية في نهاية عام 2011 بخسارة نسبتها 9,2٪، وكان سوق قطر هو الوحيد في المنطقة الذي أنهى العام بمؤشر إيجابي يعاود نسبه 7,5٪. أما السوق السعودي فقد أغلق في نهاية

**الهجري: ضمان الملاءة المالية ودعم حقوق المساهمين الهدف الأساسي للشركة**



## التكافل الدولية للتأمين» توقع اتفاقية خدمات تأمينية صحية مع نقابة العاملين في «التجارة»

ومدير إدارة التكافل الجماعي والصحي في شركة التكافل الدولية زياد النقيب». من جهته، أعرب العضو المنتدب لشركة التكافل الدولية للتأمين عن شكره لعضو مجلس إدارة نقابة العاملين في وزارة التجارة عمي المتالمق أن توقيع هذه الاتفاقية يأتي من حرص النقابة على توفير تغطية صحية جماعية متكاملة لأعضائها ومن منطلق الدور المتميز ومسئولية الخدمة الجيد الذي تتمتع به شركة التكافل الدولية في تقديم هذه الخدمة بالإضافة إلى أن هذه الاتفاقية في مستوي اقتصادي مناسب، حيث تم إعدادها بشكل يناسب احتياجات أعضاء النقابة وعائلاتهم.

وقال رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب سعد مكي في تصريح صحفي أن التكافل الدولية تقدم قاعدة عريضة من الخدمات التأمينية بما يلي طموح وحاجيات العملاء وبأفضل مواصفات، وهو ما يجعل التكافل وجهة المؤسسات والنقابات والأفراد الباحثين عن التميز وراحة البال في الخدمات التأمينية المطلوبة.

وأضاف مكي في تصريح صحفي قائلا «نرحب في شركة التكافل الدولية للتأمين بنقابة العاملين في وزارة التجارة والصناعة، حيث انضمت النقابة مؤخرا لقائمة كبار العملاء المميزين لدى الشركة بناء على توقيع اتفاقية تقديم خدمات تأمينية صحية شاملة بين شركة التكافل الدولية ونقابة العاملين في وزارة التجارة بحضور كل من رئيس مجلس إدارة النقابة عمي فلاح المتالمق والعضو المنتدب لشركة التكافل الدولية للتأمين التكافلي سعد إبراهيم مكي وبحضور كل من: أمين سر النقابة خالد المحبيلي،

أعلنت شركة التكافل الدولية للتأمين التكافلي عن توفيرها أفضل خدمة في مجال تغطية التأمين الصحي الجماعي وخدمات التأمين عموما.

### واضحة والتزام



سعد مكي

## «القلعة للاستشارات» تؤسس شركة لوساطة التأمين المباشر في مصر بمليوني جنيه

التأمين مقابل استحواذ القلعة على النسبة الأكبر في رأس المال من خلال شركة «فابناتس انليجيتيد» للخدمات المالية المملوكة للقلعة بنسبة 100٪. وتعد الخطوة التي اتخذتها المجموعة لتأسيس شركة تعمل في مجال وساطة التأمين الثالثة من نوعها خلال الأشهر الأربعة الأخيرة حيث سبقتها مجموعتان استثماريتان أحدهما: الخرافي الكويتية التي أسست «إيمك» لوساطة التأمين وحصلت على الترخيص المبدئي من الهيئة العامة للرقابة المالية وتعكف على استكمال باقي الإجراءات الإدارية للحصول على الترخيص النهائي والمتوقع له خلال الأسبوعين المقبلين.

أعلنت مجموعة القلعة للاستشارات المالية عن البدء في إجراءات تأسيس شركة لوساطة التأمين المباشر في مصر برأس مال مصدر قدره مليوني جنيه مصري مدفوع النصف تبعا لإشراطات تأسيس شركات الواسطة.

وستتولى الشركة الجديدة إدارة التأمين على محفظة استثمارات وأصول مجموعة القلعة، التي بلغت 9 مليارات دولار في مارس 2010، بالإضافة إلى المنافسة على مشروعات من خارج المجموعة.

وقالت «القلعة» في بيان صحفي أن هيكل ملكية الشركة الجديدة يضم مستثمرا فرديا من العاملين بالنشاط المالي لديه خبرة في مجال

## «فولكس واجن-بهبهاني» تقدم عرضاً رائعاً على سيارة «تيغوان» 2012 لمدة محدودة



أعلنت شركة «فولكس واجن-بهبهاني» الكويت عن تقديم عرض رائع وفرصة للحصول على التكنولوجيا الألمانية بسعر مميز. وذلك على سيارة «تيغوان» الجديدة موديل 2012. وقد بدأ العرض السبت الماضي ويستمر حتى 17 مارس 2012. ليتيح لمحبى سيارات فولكس واجن الحصول على «تيغوان» 2012 الجديدة بسعر يبدأ من 6,999 ديناراً فقط.

ويشمل العرض جميع المزايا التي يتوقعها العملاء من العلامة المميزة، وتتضمن كفاءة المصنع لمدة 3 سنوات بدون تحديد المسافة والصيانة المجانية لمدة 3 سنوات أو حتى 45,000 كيلومتر، وخدمة VIP مجاناً و3 سنوات التأمين ضد الغير بالإضافة إلى تسجيل المرور (لوحات) مجاناً.

يشار إلى أن موديل العام 2012 من سيارة «تيغوان» المحبوبة التي تلقت عددا من التحسينات والإضافات المتكثرة التي تؤكد ريادة هذه السيارة الرياضية لفتتها. فسيارة «تيغوان» الجديدة هي السيارة الرياضية الوحيدة المتوفرة بثلاثة موديلات مختلفة هي Track & Style وTrend & Fun وSport & Style. الطراز المصمم للقيادة على الطرق الوعرة. وتعتبر سيارة تيغوان الجديدة سيارة مناسبة لاستخدام العائلات والأفراد على حد سواء في الشرق الأوسط، فمصميمها الوائق يعبر عن ذاته من خلال خيارين مميزين سواء اخترت طراز السيارة الأنفة أو السيارة القوية للسير في الطرق الوعرة. كما تتمتع السيارة بالعديد من الإضافات كسقف البانوراما القابل للمسح ونظام الملاحة الذي يعمل بشاشة اللمس وأقراص DVD ونظام التوجيه والمساعد على ركن السيارة، لتكتشف ميزة جديدة في كل رحلة.

2,235 مليون دينار

### أرباح «التغليف»

اعتمد مجلس إدارة الشركة الكويتية لصناعة مواد التغليف (التغليف) البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31. وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت أرباحا بقيمة 2,235,552 ديناراً بواقع 52,88 فلساً، وذلك مقابل أرباح عن الفترة نفسها من العام الماضي بقيمة 964,571 ديناراً بواقع 22,82 فلساً، وقد أوصى مجلس الإدارة بعدم توزيع أي أرباح.

## ألوان عصرية جديدة بين جدران بنتا



تشكلت 2012 بشكل عالمياً فريداً من المفروشات بألوان عصرية بأقمشة وتصاميم متنوعة. ومنها صوفها بمعدنين صوفها زاوية بمقاعد وقياسات مختلفة حسب الطلب ومنها المقاعد المنخفضة والمنجدة بالقماش الفاخر والجلد والمحشوة بالاسفنج، والتي تم تصنيعها بالكامل يدوياً مع العناية بأدق تفاصيل التصميم المستوح من التصاميم الحديثة المعاصرة. وتضم التشكيلة مقاعد ذات مساند وأطقم صوفها وأثاث غرف النوم والطاولات الجانبية والصغيرة.

على صعيد جودة المنتجات والتي تعتبر الأولوية الأولى حيث يتم التدقيق عليها في المصنع و مرة أخرى قبل توصيلها للعميل باستخدام واحدة من مركبات التوصيل التي يتجاوز عددها 25 مركبة للمساهمة في توصيل المنتجات في مواعيدها المحددة من قبل فريق التوصيل.

تتوفر التشكيلة الجديدة في معرض «بنتا» بمنطقة الضحيج مجمع هادي سنتر



أن التمتع في ألوان الديكور هو أساس الراحة والتعايش في غرفة المعيشة، أما أثاثها وتصميماتها وألوانها فتنتج عموماً حسب الطابع العام للبيت وشخصية أصحابه. لذا قامت «بنتا» بمحاكاة العصر بالرجع بين الألوان المصرية.

يتمكن الآن الاستفادة من المزايا الخاصة بتصنيع الصوف حسب طلبك من خبرتنا العريقة في هذا المجال وبكفاءة لمدة 3 سنوات على الخشب والأسفنج وبالوان عصرية جديدة. تستطيع إختيار الموديل والمقاس الذي يعجبك بالإضافة لأكثر من 200 نوع من الخام التي تفتح لك حرية الإختيار، وذلك في «بنتا» فقط.

وذلك من خلال ما طرحته مؤسسة بنتا للأثاث والمفروشات المتخصصة في صناعة الصوف منذ 20 عاماً لتشكيلة جديدة من الصوف بألوان جديدة تجمع بين العصرية والجودة صممت لتضفي على غرفة الجلوس إحساساً جذاباً وبهجياً.

كما تهدف «بنتا» لجعل غرفة المعيشة أو الجلوس بمثابة الحديثة الداخلية والتي تتمتع بالمرور في استعمالات قطعها. بالإضافة لتوفير ألوان مميزة متناسقة وخامات تتنوع لتلبي كافة احتياجات العميل وكذلك كان لبنتا دوراً هاماً في اللعب على مساحات وقطع الأثاث المتوفرة في معرضها.

الألوان العصرية التي وفرتها «بنتا» تضفي لكل منزل على حدة الكثير من الأناصع ولكل ذوق نصيب. ففضاق الكلاسيكية لهم مرادهم وذلك عن طريق مزج الألوان التي يبحثون عنها مثل الأبيض مع الأسود بخطوط جمالية توفر الكلاسيكية الحديثة المعاصرة.

كيف تطور مؤسسات الشباب الرقمية في العالم العربي: مع فادي صهيون. د. علي عطايا وعمر كريستيدس

كل اربعا، في التاسعة مساءً

إعداد وتقديم غادة بلوط ربون

المرأة في الاقتصاد

المرأة العربية

على بابلسات البرودو 12130، الاستقطاب: عمودي