

## الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري  
6228.9  
بتغير قدره  
-2.1  
0.03%

## 4.17 ملايين دينار أرباح «التخصيص»

أفادت شركة التخصيص القابضة (تخصيص) بأن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31. وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة أنها حققت أرباحاً بقيمة 4,170,109 دنانير بواقع 5,7 فلوس، مقابل أرباح عن الفترة نفسها من العام الماضي بقيمة 1,996,012 ديناراً بواقع 2,7 فلس، وقد أوصى مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة 5% من القيمة الاسمية 5 فلوس لكل سهم.

## «الوطني» يقدم لعملائه خدمات عقارية متكاملة في لندن بتمويل يصل إلى 70%

فرعا حول العالم، وتغطي أهم عواصم المال والأعمال الإقليمية والعالمية وتنتشر في لندن وباريس ونيويورك والصين وسنغافورة إلى جانب البحرين ولبنان وقطر والسعودية والإمارات والأردن والعراق ومصر وتركيا.

على العقار نيابة عن العميل وتوفير خدمة التاجر حتى يكون العميل مرتاح البال دوماً.

وأضاف دجاني في تصريح صحفي قائلاً: «إن خدماتنا تتميز بأنها متكاملة وسهلة وسريعة. ونحن حريصون على تكريس علاقتنا مع أكبر الشركات العقارية في المملكة المتحدة مثل «سافلز» و«نايت فرايك» و«ستروت أند باركر» لنقدم للعملاء أفضل الخدمات والفرص الاستثمارية، وهو ما يوفر عليهم عناء البحث».

ويشهد القطاع العقاري في لندن إقبالاً متزايداً من قبل المستثمرين، ولاسيما في العاصمة البريطانية، وذلك بفضل ما يوفره من عوائد مناسبة بالإضافة إلى اعتباره ملاذاً آمناً واستثماراً جذاباً.

ويكرس بنك الكويت الوطني شبكة فروعها الدولية لتقديم أفضل الفرص الاستثمارية والخدمات المبتكرة لعملائه. ويمتلك بنك الكويت الوطني أكبر شبكة فروع محلية ودولية تبلغ 176

أعلن بنك الكويت الوطني في لندن عن تقديم مجموعة متكاملة من الخدمات العقارية لعملاء البنك الراغبين في الاستثمار في القطاع العقاري السكني والتجاري في لندن، تتضمن تمويلاً يصل إلى 70% من سعر العقار، وذلك في ظل الطلب المتزايد على العقار في العاصمة البريطانية.

وقال المدير العام لبنك الكويت الوطني في لندن فوزي دجاني: «إنه في ظل الإقبال المتزايد على العقار اللندني، يقدم البنك الوطني لعملائه خدمات متكاملة تبدأ بتقديم الاستشارات العقارية وتنتهي بتسليم مفتاح العقار، كما تقدم للعملاء تمويلاً يصل إلى نسبة 70% من قيمة العقار بضمان العقار نفسه مهما كانت قيمته. كما نقوم بتوكيل محامين نيابة عن العميل وتوفير التقييمات اللازمة إلى حين الانتهاء من عملية تسجيل العقار بالكامل. أضف إلى ذلك خدمة ما بعد الشراء إذا رغب العميل ببيع العقار لاحقاً إلى جانب قيامنا بعملية التسديد المترتبة

«الفتوى والتشريع» ألزمتها بالتوقيع لضمان صحتها  
عدم توقيع مجلس إدارة «هيئة الاستثمار» على فوز «أجيليتي» بـ «الضمان الصحي».. السبب الحقيقي وراء إلغاء المزايدة

## عدم تنفيذ الصفقات لحظياً أهم الملاحظات على التجربة السادسة لنظام ناسداك

وأوضحت المصادر ان التجربة بشكل عام ناجحة، نظراً لأن الهدف الرئيسي من إجراء التجارب هو إظهار الملاحظات والعمل على تلقيها، وهو ما حدث في التجربة التي فضلت الأسبوع الماضي، مبيئة أن الخلل الذي أدى إلى فشل هذه التجربة تم تداركه في التجربة الحالية وهذا نجاح في حد ذاته، وأفادت بأن التجربة السادسة مرحلة ما قبل إطلاق النظام ربما لن تكون الأخيرة، لافتة إلى ان إدارة السوق كانت قد بلغت شركات الوساطة والشركة الكويتية للمقاصة بأن التجارب ستنتهي في منتصف الشهر الجاري على اعتبار ان إطلاق النظام كان مقرراً له 22 أبريل المقبل، لكن بعد تعديل الموعد إلى 13 مايو المقبل فإنه من الممكن ان تكون هناك تجارب جديدة.

• شريف حمدي

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان التجربة السادسة لمرحلة ما قبل إطلاق نظام ناسداك أومكس التي تم إجراؤها في سوق الكويت للأوراق المالية على مدار اليومين الماضيين أظهرت بعض الملاحظات التي سيتم إبرازها في تقارير شركات الوساطة التي سترفعها لإدارة المشاريع بالبورصة.

ولفتت المصادر إلى أن عدم تنفيذ الصفقات لحظياً بمجرد إدخال الأوامر وفق النظام الجديد أهم هذه الملاحظات، مشيرة إلى أن مدة التأخير تتراوح من ثانيتين إلى ثلاث ثوان على الأكثر وهو عكس ما يحدث في النظام المعمول به حالياً، حيث تظهر الصفقات بمجرد إدخال الأوامر، مشيرة إلى أن هذا التأخير له تبعاته السلبية على شركات الوساطة.

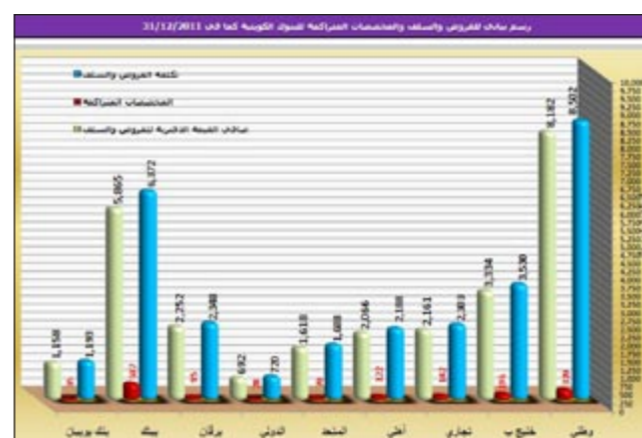
كشفت مصدر رفيع المستوى بالهيئة العامة للاستثمار لـ«الأنباء» عن السبب الحقيقي الذي دفع «هيئة الاستثمار» للإعلان عن إلغاء مزايدة مشروع مستشفيات الضمان الصحي بعد فوز شركة أجيليتي بها والمتمثل في عدم موافقة مجلس إدارة الهيئة العامة للاستثمار على التوقيع بالموافقة على المزايدة التي فازت بها «أجيليتي» وذلك بعد أن طلبت هيئة الفتوى والتشريع موافقة مجلس إدارة هيئة الاستثمار بالكامل على المزايدة في الوقت الذي أبدت فيه هيئة الفتوى موافقتها على المزايدة من الشق القانوني فيما رفضت من حيث الشق الإداري والفقهي.

وقال المصدر ان اللجنة التأسيسية للمشروع ستناقش في اجتماعها المقبل أسباب عزوف الشركات عن المزايدة وتردد أغلبها للدخول وسحب كراسة الشروط الخاصة بالمشروع وأشار إلى أن اللجنة سترفع مقترحاتها إلى مجلس إدارة الهيئة



فوزي دجاني

## «الجمان»: 28,8 مليار دينار إجمالي أرصدة القروض والسلفيات في البنوك بنهاية 2011 يقابلها مخصصات 1,5 مليار دينار بما يعادل 5,2% من إجماليها



بنسبة 21,5% بما يعادل 5,9 مليار دينار، ثم «بنك الخليج» بمعدل 12,2% بما يعادل 3,3 مليارات دينار، أما «الدولي» فكان الأقل في هذا الصدد بحصة نسبتها 2,5%، يليه 692 مليون دينار، تلاه «المتحد» و«بنك بوبيان» من صافي القروض والسلفيات فكانت 4,2% و9,9 ملياراً، وبنسبة 1,2 و1,6 مليار دينار على التوالي، أما حصص «برقان» و«التجاري» و«الأهلي» بمعدل 8,2 و7,9 و7,6% بما يساوي 2,3 و2,2 و2,1 مليار دينار تبعاً، وذلك كما في 2011/12/31.

بنسبة 4,1% لكل منهما، وذلك من أصل أرصدهما الإجمالي البالغة 1,7 و2,3 مليار دينار على التوالي. وذلك كما في 2011/12/31. أما من حيث حصص البنوك من المخصصات المتراكمة كما في 2011/12/31، فيتصدرها «بيتك» بمبلغ 507 ملايين دينار بنسبة 33,5% من إجمالي المخصصات، يليه «الوطني» بنسبة 21,1% بمبلغ 320 مليون دينار، ثم «بنك الخليج» و«التجاري» و«الأهلي» بحصص نسبتها 12,9 و9,4 و8,1 بأرصدة تبلغ 196 و142 و122

بنسبة 6,1% من قروضه البالغة 2,3 مليار دينار، ثم «بنك الخليج» و«الأهلي» بمعدل 5,6% لكل منهما، وذلك من إجمالي قروضهم وسلفياتهما البالغة 3,5 و2,2 مليار دينار على التوالي، أما الأقل في هذا المضمار، فيتصدر القائمة «بنك بوبيان» بمعدل 2,9% من محفظته الائتمانية البالغة 1,2 مليار دينار، يليه «الدولي» و«الوطني» بمعدل 3,9 و3,8% من قروضهما البالغة 0,72 و0,85 مليارات دينار تبعاً، ويتوسطهم «المتحد» و«برقان»

بنسبة 2,8% على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2011، مدفوعة بصدت توسعات لتوفير الطلب المحلي لصناعة الأعلاف

البنك	تكاليف القروض والسلف نهاية العام 2010	المخصصات المتراكمة نهاية العام 2011	النسبة المئوية للمخصصات المتراكمة نهاية العام 2011
وطني	8,502	320	3.8%
خليج ب	3,330	196	5.9%
تجاري	2,303	142	6.1%
اهلي	2,188	122	5.6%
المتحد	1,688	70	4.1%
الدولي	720	28	3.9%
برقان	2,348	95	4.1%
بيتك	6,372	507	7.9%
بنك بوبيان	1,193	35	2.9%
الإجمالي	28,843	1,514	5.2%

قال مركز الجمان للاستشارات الاقتصادية ان إجمالي أرصدة القروض والسلفيات في دفاتر قطاع البنوك الكويتي - والذي يحوي 9 بنوك - بلغ 28,8 مليار دينار بنهاية ديسمبر 2011، ويقابلها مخصصات تبلغ 1,5 مليار دينار بما يعادل 5,2% من إجماليها، وبالتالي يكون رصيد صافي القروض والسلفيات 27,3 مليار دينار بالتاريخ المذكور. ولا حظ «الجمان» تصدر «بيتك» أعلى نسبة مخصصات متراكمة بواقع 8,0% من إجمالي قروضه وسلفياته البالغة 6,4

## «الكويتية للهندسة الزراعية» بصدت توسعات لتوفير الطلب المحلي لصناعة الأعلاف

المليون دينار بزيادة قدرها 10% عن العام الماضي، وكذلك تقدم بحدود 38 منتج أعلاف لجميع أنواع الحيوانات، ما يؤهلها أن تكون من ضمن الشركات والمصانع التي ستتقوم على توفير متطلبات السوق في حال حصولها على مزرعة من خلال الطلب المقدم للهيئة.

متر، مطالباً الهيئة والقائمين عليها الذين يتمتعون بخبرات عالية في تحديد من هو الأصلاح للحصول على تلك المزارع أن يأخذوا بواقع خبرة الشركات ووضعها في السوق بدلاً من النظر في رأسمال الشركة الذي قد لا يكون عائلاً أو مفيداً للمصانع والشركات، مشيراً إلى أن الخبرة وتحقيق أرباح وسد حاجة السوق هو في المقام الأول الذي يميز الشركات والمصانع التي يجب ان تكون في مقدمة الحاصلين على تلك المزارع. وبين السلطان أن شركة الكويتية للهندسة الزراعية

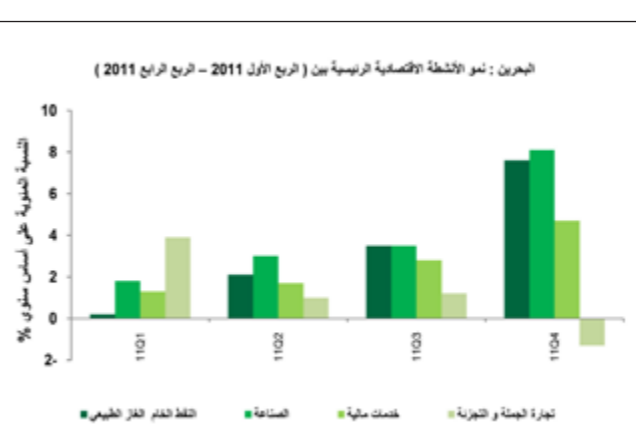
أعلنت الشركة الكويتية للهندسة الزراعية وصناعة الأعلاف عن خططها المستقبلية للتوسع من خلال إنشاء مزرعة إنتاج بعد أن تقدمت بطلب للهيئة العامة لشؤون الزراعة الرئسية لصادرات البحرين. أما قطاع الخدمات المالية (والذي يساهم بنسبة 24% من الناتج المحلي الإجمالي) فنما بنسبة 4,7% على أساس سنوي في الربع الرابع من عام 2011، وذلك مقارنة بنمو بلغ 2,8% على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2011، بدعم من النمو في المؤسسات المالية المحلية وشركات التأمين.

وقد تمكن قطاع الخدمات المالية في البحرين من التحكم ونجح في الحد من عمليات هروب رؤوس الأموال الكبرى، وكانت الحكومة البحرينية قد قامت بتنفيذ العديد من المبادرات لتحفيز قطاع الخدمات المالية، وتستمر البحرين في التركيز على الصناعات المالية المتخصصة مثل الصناعة المالية الإسلامية وقطاعات إدارة الأموال.

## «بيتك للأبحاث»: 3,5% النمو المتوقع للاقتصاد البحريني في 2012

الثالث من عام 2011، وبذلك يرتفع الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي السنوي لـ2011 بأكمله إلى 2,2%، وذلك أعلى من تقديرات «بيتك للأبحاث» السابقة والتي توقعت فيها 1,8% لـ2011 بأكمله. وأشار التقرير إلى ان الانتعاش في الاقتصاد البحريني في الربع الرابع من عام 2011، يعزى إلى الأداء القوي لقطاع النفط والغاز وذلك بدعم من أسعار النفط المرتفعة، وشهد قطاع النفط الخام والغاز الطبيعي (والذي يساهم بنسبة 12% من إجمالي الناتج المحلي) نمواً بنسبة 7,6% على أساس سنوي خلال الربع الرابع مقارنة بنمو قدره 3,5% على أساس سنوي في الربع الثالث من عام 2011، يشار إلى أن أسعار النفط تداولت بمستوى سعري فوق 100 دولاراً للبرميل في المتوسط في 2011 ونحن نتوقع لهذا الاتجاه التصاعدي ان يستمر في عام 2012.

وبالإضافة إلى ذلك، نما قطاع الصناعات التحويلية (والذي يساهم بنسبة 16% من الناتج المحلي الإجمالي) في الربع الرابع من عام 2011 بشكل قوي، وسجل نمواً بنسبة 8,1%، مقارنة مع نمو



سجل الاقتصاد البحريني نمواً خلال الربع الرابع بأكثر من التقديرات (توقع النمو للربع الرابع كان عند 2,4%) مدفوعاً بالانتعاش القوي في قطاعات النفط والغاز، والصناعة التحويلية وقطاع الخدمات المالية، وذلك وفقاً للجهاز المركزي للمعلومات في البحرين.

وعلى أساس ربع سنوي، فإن الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي شهد زيادة في النمو بنسبة 1,3% في الربع الرابع من عام 2011، وذلك بالمقارنة بزيادة في النمو بنسبة 2,2% وذلك أعلن في الربع



محمد السلطان