

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business

اتحاد السماسرة يقفل باب الاكتتاب في رأسمال «المقاصة» نهاية الشهر الجاري

أكد عضو اتحاد سماسرة العقار و«المقاصة العقارية» عمر الهويدي في تصريح لـ «الأنباء» أن اتحاد السماسرة سيقفل باب الاكتتاب في استدعاء زيادة رأسمال المقاصة العقارية نهاية الشهر الجاري مشيراً إلى أنه تم فتح باب الاكتتاب للدلائل الذين لا يمكن حوصلا في رأسمال «المقاصة» وأن إجمالي المتبقي من الاكتتاب 595 حصة وتم شراء 397 حصة منها بنهاية الأسبوع الماضي وأن عدد المتبقي من الحصص حوالي 198 حصة وأن الحصة الواحدة تساوي 4780 سهماً. يذكر أن «الاتحاد» فتح مؤخراً المجال للسماسرة أصحاب الأسهم بالاكتتاب بحصص إضافية لتغطية النسبة المتبقية من زيادة رأسمال المقاصة.

عاطف رمضان

الشايح لـ «الأنباء»: القطاع العقاري ينتظر دعم وزير التجارة لتحسين أدائه

الحكومة هي أحد الأطراف التي تسعى لوجود شفافية وثقة في السوق الكويتي.

عاطف رمضان

مجلس إدارة المقاصة العقارية ليكون عملها إلزامياً في عمليات التقاص العقاري قال الشايح: الشركة بانتظار التعديلات على القانون الخاص بعملها من قبل الجهات المختصة ليصبح العمل إلزامياً لضمان حقوق المتعاملين في سوق العقار حتى تعود الثقة بعمليات البيع والشراء لسوق العقار بصفة عامة.

ولفت إلى أن الوزير انس الصالح يعلم بمهذه القضية وهو متابع جيد بعمل المقاصة العقارية متوقفاً أن تكون مواقفها إيجابية للنهوض بأداء المقاصة العقارية ليكون عملها إلزامياً.

ومضى قائلاً: الجميع متفقدون على وجود جهة تضمن حقوق كل من البائع والمشتري والسهماسر مما يزيد من وجود الثقة في السوق وأن

أعرب رئيس مجلس إدارة الشركة الكويتية للمقاصة العقارية فيصل الشايح عن أمه أن يكون هناك دور إيجابي لوزير التجارة والصناعة أنس الصالح في دعم وتطوير وتحسين أداء القطاع العقاري خلال المرحلة المقبلة وتذليل العقبات التي يعاني منها المستثمرون العقاريون.

وأضاف الشايح في تصريح لـ «الأنباء» أن وزير التجارة والصناعة أنس الصالح رجل اقتصادي جاء من رحم غرفة تجارة وصناعة الكويت ولم تماماً بالمشكلات التي يعاني منها الاقتصاد الكويتي بشكل عام والقطاع العقاري بشكل خاص، مؤكداً أنه مؤهل لإعادة الثقة الكاملة في السوق من خلال إصدار قرارات تساهم في تطوير الاقتصاد.

وعن الجهود التي قام بها

7 عقارات في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

حوالي في المركز الثاني

واحتلت محافظة حولي المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 19 عقاراً تسداول منها 17 عقاراً في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 6 عقارات في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير ثالثاً

وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تسداول 14 عقاراً تركزت جميعها في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعاً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة من خلال تسداول 9 عقارات تسداول منها 7 عقارات في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

العاصمة خامساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 5 عقارات تسداول منها 4 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة السادسة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 3 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص ولم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية في الوكالات العقارية خلال هذه الفترة.

عاطف رمضان

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 37 عقاراً تداول 75 عقاراً خاصاً بقيمة 18,3 مليون دينار و12 عقاراً استثمارياً بـ 27,2 مليوناً



انخفاض التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والتجارية والمخازن

العقارية بواقع 4 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع 4 عقارات واستقر المؤشر بواقع صفر لعقارات الاستثماري والتجاري والمخازن خلال هذه الفترة.

الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التسداولات العقارية خلال الفترة من 28 فبراير الماضي إلى 1 مارس الجاري حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 37 عقاراً تسداول منها 30 عقاراً في العقار الخاص

الساحلي خلال هذه الفترة.

الوكالات العقارية

أما عن العقارات المتداولة للوكالات فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 7 عقارات بمبلغ قدره 2,6 مليون دينار ولم يشهد العقار الاستثماري والتجاري والمخازن والصناعي أي تحرك خلال هذا الأسبوع. أما عن مؤشر تسداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 7 عقارات مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 11 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تسداول الوكالات

6 صفقات قيمتها 25,6 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 28 فبراير الماضي إلى 1 مارس الجاري عن 6 صفقات مليونية بقيمة 25,6 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن 3 صفقات تمت في العقار الاستثماري و3 صفقات أيضاً تمت في العقار الخاص. أما الـ 3 صفقات التي تمت في العقار الاستثماري فكانت عبارة عن مكاتب مساحتها 578,5 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائنة في منطقة الشرق وبنابة مساحتها 940 متراً بقيمة 18,7 مليون دينار كائن في منطقة المهولة. وكانت الـ 3 صفقات المليونية التي تمت في العقار الخاص عبارة عن بيت مساحته 750 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائن في منطقة عبدالله السالم وأراض مساحتها 2000 بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة السلام وأراض مساحتها 2000 متراً بقيمة 1,06 مليون دينار كائنة في منطقة السلام.

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشرط الساحلي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	4	1	0	0	0	0
حولي (2)	17	2	0	0	0	0
الفروانية (3)	7	2	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	14	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	30	7	0	0	0	0
الجهراء (6)	3	0	0	0	0	0
المجموع	75	12	0	0	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	6	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	7	0	0	0	0

مجموعة الحساوي الصناعية تكرم موظفيها بمرور 50 عاماً على تأسيسها.. وتفتتح معرضاً جديداً بالجهراء بالنصف الأول



لقطة جماعية للموظفين المكرمين مع الإدارة

وذكر الحساوي أن هناك 3 مصانع تابعة للمجموعة كائنة في منطقة الصليبية على مساحة قدرها 60 ألف متر مربع وأن المصنع الرابع التابع للمجموعة كائن في منطقة صباحان على مساحة قدرها 4 آلاف متر.

وفي نهاية الحفل تم توزيع جوائز نقدية وتذاكر سفر وشهادات تكريم للموظفين المتميزين الذين قضوا 23 عاماً لدى مصانع الحساوي.

عاطف رمضان

من جانبه، أفاد مدير الموارد البشرية بشركة مجموعة الحساوي الصناعية نزار الحساوي بأن المجموعة تقدر جهود الموظفين وتحرص على رفع معنوياتهم مما ينعكس إيجاباً على إنتاجيتهم.

وقال أن المجموعة لديها 4 مصانع لـ «التلاجات والبرادات وغرف التبريد والسكانات»، مبيناً أن إجمالي عدد الموظفين والفنيين والعمال في الـ 4 مصانع يزيد على 1000 موظف وفتي وعامل وأن معارض المجموعة منتشرة في مناطق الفحيحيل والري وحولي وأنه سيتم افتتاح معرضاً جديداً في الجهراء خلال النصف الأول من العام الحالي.



نزار الحساوي



حسن الحساوي

من منطلق التطوير والتطلع الدؤوب لتحفيز وتشجيع العمالة والموارد البشرية والموظفين.

أقامت شركة مصانع الحساوي لصناعة التلاجات ومبردات الماء بالتعاون مع قسم الموارد البشرية بمجموعة الحساوي الصناعية حفلاً بمناسبة مرور 50 عاماً على تأسيس المجموعة والذي تم فيه تكريم الموظف الختالي للعام 2011.

وخلال الحفل الذي أقامته المجموعة أسس الأول لقي رئيس مجلس إدارة المجموعة حسن الحساوي كلمة حث فيها الموظفين على العمل الدؤوب وبذل الجهود الدائمة التي تنعكس إيجاباً لصالح كل من الشركة والموظفين، مشيراً إلى حرص مجموعة الحساوي على إقامة هذا الحفل السنوي

الإمارات الأولى والبحرين في المرتبة الثانية البنك الدولي: الكويت الأخيرة خليجياً في الاقتصاد المعرفي.. والـ 64 عالمياً

أما بالنسبة إلى مؤشر التعليم فقد كانت دولة الإمارات العربية المتحدة متقدمة عن بقية دول الخليج العربية، وجاءت بعدها البحرين، والمملكة العربية السعودية، وسلطنة عمان، وقطر، وأخيراً الكويت.

ويعتبر التعليم أساسياً للإنتاجية والتنافسية الاقتصادية إذ يتعين على الحكومات أن توفر اليد العاملة الماهرة والإبداعية أو رأس المال البشري القادر على إدماح التكنولوجيا الحديثة في العمل وتنامت الحاجة إلى دمج تكنولوجيا المعلومات والاتصالات فضلاً عن المهارات الإبداعية في المناهج التعليمية وبرامج التعلم مدى الحياة.

ومؤشر تكنولوجيا المعلومات والاتصالات يركز على البنية التحتية المبنية على تكنولوجيا المعلومات والاتصالات كعنصر مهم في الاقتصاد المعرفي إذ تسهل نشر وتجهيز المعلومات والمعارف وتكيفية مع الاحتياجات المحلية.

وحسب تقرير البنك الدولي فإن الإمارات نالت المركز الـ 42 في المؤشر الكلي، والبحرين 43 عالمياً في المؤشر الكلي.

أما سلطنة عمان فقد حصلت مرتبة 47، معظمه ناتج عن تدفدها في مؤشر الابتكار والإبداع، تلتها المملكة العربية السعودية بمرتبة 50، ثم قطر 54، وأخيراً الكويت 64.

حلت الكويت في المركز الأخير خليجياً في مؤشر الاقتصاد المعرفي، وفقاً لبيانات البنك الدولي في 2011، بينما جاءت الإمارات أولاً وتلتها البحرين، ثم عمان وبعدها السعودية، وقبل الأخير قطر.

ويقس مؤشر الاقتصاد المعرفي للبنك مرتبة كل دولة من خلال تقصي أربعة أبعاد أساسية وهي: الحوافز الاقتصادية للقطاعات المؤسسية، التعليم، الابتكار والإبداع، وتكنولوجيا المعلومات والاتصالات.

وتسرق تقرير البنك الدولي إلى الحوافز الاقتصادية، فذكر أن سلطنة عمان نالت المركز الأول بين دول الخليج العربية، في حين جاءت قطر في المركز الثاني وبعدها البحرين، ثم دولة الإمارات العربية المتحدة، والكويت وأخيراً المملكة العربية السعودية.

والحوافز جزء مهم من الاقتصاد المعرفي، وتقوم على أسس اقتصادية قوية تستطيع توفير كل الأطر القانونية والسياسية التي تهدف إلى زيادة الإنتاجية والنمو. وتشمل هذه السياسات التي تهدف إلى جعل تكنولوجيا المعلومات والاتصالات أكثر إتاحة ويسراً، وتخفيض التعريفات الجمركية على منتجات تكنولوجيا وزيادة القدرة التنافسية للمؤسسات الصغيرة والمتوسطة.

لدعم الصفقات ذات الصلة بالأطراف المعنية «ديلويت»: دول الخليج تصدر قريبا إرشادات ضريبية جديدة حول مجال تسعير التعاملات

وتضم خدمات «ديلويت» الشاملة التعامل بفاعلية مع الضرائب وحل النزاعات العالمية المتعلقة بهذا المجال.

وفي «ديلويت» خبرات في تسعير التعاملات الشركات العالمية العاملة في المنطقة على إرساء وتطبيق هيكليات مناسبة للتعامل مع إرشادات تسعير التعاملات وتلبية متطلبات توثيقه، وتم بذل هذه الجهود لتلبية متطلبات الهيئة الضريبية ومتطلبات الجهات المعنية الأخرى على غرار المدققين المحليين وفروع الشركات العالمية.

وقال المدير التنفيذي المسؤول عن مركز «ديلويت»، للخدمات الضريبية العالمية في الشرق الأوسط علي الكاظمي: «إن القيمة المضافة التي تتمتع بها خدمتنا هي مساعدة العملاء على فهم أنظمة تسعير التعاملات وإرشاداتها بشكل يناسب العملاء والقوانين المرعية الإجراء وبهذا نستخدّم خبرات «ديلويت»، المحلية والدولية في مجال تسعير التعاملات لتتأكد من مطابقة الشركات للمعايير ولتعزيز فهم العميل كيف تؤثر إرشادات تسعير التعاملات في الشرق الأوسط على أعماله».

تجدر الإشارة إلى أنه يتم نشر تقرير «يوروماني 2011» Euromoney 2011 وهو دليل المستشارين في مجال تسعير التعاملات الرائد في العالم على أساس نصف سنوي من قبل مجموعة «البغلف ميديا غروب»، وهي وحدة من «يوروماني إنستيتيوشنال إكسبورتور»، وهو متوفر على العنوان التالي: www.expertguides.com

كما أن عملية اختيار المستشارين في مجال تسعير التعاملات الرائد في عملية متشعبة ودقيقة، إذ يتم إرسال استمارات إلى ما يزيد عن أربعة آلاف من كبار الإخصائين والمسؤولين الضريبيين في أكثر من 65 دولة ليسمحوا للشركات الرائدة في هذا المجال اعتماداً على العمل والسمعة ومن ثم يتم تحليل البيانات لتقادي الإحياز وبعدها تتم مناقشة قائمة الإخصائين بوجود خبراء من دول عديدة.

ذكر تقرير صادر عن شركة «ديلويت» البريطانية أن دول المنطقة لم تشهد حتى تاريخه إرشادات ضريبية خاصة بتسعير التعاملات (أي تكاليف عمليات تبادل المنتجات والخدمات بين الشركات المرتبطة من منظور ضريبي ومالي (Transfer Pricing)، باستثناء في مصر.

وأشار التقرير إلى أن الهيئات الضريبية في العديد من دول مجلس التعاون بدأت تساعد المكلفين عبر توفير الوثائق حول تسعير التعاملات لدعم الصفقات ذات الصلة بالأطراف المعنية.

وأشار التقرير إلى أن فريق خبراء الضرائب في تسعير التعاملات في «ديلويت» في الشرق الأوسط يتوقع صدور إرشادات مفصلة حول التعامل الضريبي مع تسعير التعاملات في دول مجلس التعاون في المستقبل القريب، إذ تطور كل هيئة ضريبية مقاربته الخاصة فيما يتعلق بهذا الأمر.

وفي هذا المجال وللمرة السادسة على التوالي، أشار تقرير «يوروماني 2011» (Euromoney 2011) وهو دليل مستشاري الضرائب الرائد في العالم، إلى أن الشركات الأعضاء في «ديلويت» تشتمل على أكبر عدد من مستشاري الضرائب في مجال تسعير التعاملات، إذ تم إدراج من 96 من شركاء «ديلويت» في 40 دولة في دليل العام 2011 على أنهم مستشارون وأخصائون رائدون في مجال تسعير التعاملات.

وفي هذا الإطار، قال الشريك المسؤول عن الخدمات الضريبية في «ديلويت» الشرق الأوسط، نعمان أحمد: «يؤكد هذا التنويه على أن «ديلويت» من مستشاري الضرائب في مجال تسعير التعاملات، يحظون بالاحترام بين عملائهم والشركات، ونحن على ثقة بأن هذا الاعتراف يعكس التزام «ديلويت» المستمر بالتميز في مجال تسعير التعاملات».

وفي هذا السياق تساعد «ديلويت» العملاء في فهم والخططي والتعامل مع المسائل المتشعبة ذات الصلة بتسعير التعاملات،