

«يوسف أحمد الغانم وأولاده للسيارات» تقدم عرضاً فريداً

متطلبات الخدمة والصيانة. الجدير بالذكر أن العرض الثلاثي الجديد يمتد لفترة محدودة مما يجعل عشاق ومحبي سيارات شفروليه على مسافة قصيرة من انتهاء مدة العرض المتميز، ولذلك فإن الفرصة للحصول على السيارة المرغوبة بالمواصفات والألوان المفضلة قد يحتاج من العملاء إلى الإسراع لاختيار سياراتهم التي يحبونها للانطلاق بمزيد من الرفاهية والتوفير وراحة البال.

ودعت شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده عملاءها لاستثمار هذا العرض قائلا: «لا تفوت هذه الفرصة الذهبية وسارع إلى زيارتنا في معارضنا: السري، الشويخ، الفحيحيل والشرق».

الفريد والاعتمادية العالية التي تجعل من شراء سيارة شفروليه قرارا ناجحا باستمرار، وتجربة تجعل عملاءنا يعودون إلينا في كل مرة يودون تجديد سياراتهم أو تجربة موديل آخرى غير الذي كان لديهم في السابق. وتضيف شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده للسيارات، الموزع الحصري لسيارات شفروليه في الكويت، لمستىها المتميزة لتجربة اقتناء شفروليه عبر خدمات عالية الجودة لما بعد البيع.

خدمات جديدة وبفضل الخدمات الراقية التي يوفرها اضخم مركز لخدمة السيارات وأكثرها تطوراً في العالم، يمكن للعملاء ان يطمئنوا إلى تلبية جميع

حيث يمكن الحصول على العرض الثلاثي الذي يتضمن الصيانة المجانية الشاملة لمدة 3 سنوات أو 60000 كم، إضافة إلى تأمين مجاني على السيارة، وكذلك التسجيل المجاني على سيارات شفروليه التي تضم كابرييس، ماليبو، ترافيرس، كابتيفا، سونك، وكروز.

توفير أفضل المزايا وصممت شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده هذا العرض الخاص انطلاقاً من التزامها الدائم بتوفير أفضل المزايا والخدمات التي تعزز تجربة القيادة والفخر باقتناء واحدة من سيارات شفروليه بما تضمه من مواصفات غنية سواء من حيث الرحابة والرفاهية والسلامة، أو من حيث الأداء



بوستر العرض الثلاثي بالعرض الثلاثي بالعرض الثلاثي

أعلنت شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده، الوكيل الحصري لسيارات شفروليه في الكويت عن إطلاقها عرضاً فريداً على سياراتها يقدم لجميع مشتري سيارات شفروليه الجديدة فرصة الحصول على مزايا العرض الثلاثي الذي لاقي إقبالا كبيرا عند إطلاقه لأول مرة في سبتمبر الماضي، وذلك اهتماماً من الشركة بتعزيز مزايا القيمة المضافة لعملائها.

وتلبية للاهتمام الكبير الذي شهده هذا العرض في المرة الماضية، تجدد «شفروليه» عرضها من جديد عند شراء أي من سيارات شفروليه الجديدة من جميع معارض شركة يوسف أحمد الغانم وأولاده في الكويت،

ترتيب الأولويات.. أولوية

في انتخابات مجلس الأمة، حيث كانت الأولويات «الشعبية» تصدر الحملات الانتخابية، فكان للتنمية نصيب، وللإبداعات المليونية مساحة شاسعة من الطرح، واتخذوا من محاربة الفساد بشكل عام بهجة إعلامية غير مشهودة. إلا أنه فور انتهاء تلك الانتخابات وظهور نتائجها وبقدرة قادر تغيرت الأولويات لدى «البعض»، فوصل للمجلس من كان «مؤتمناً» على ترتيب تلك الأولويات على حسب الأهمية والعمل على تنفيذها، لكن فوجئنا بأن الأولويات التي سردت فترة الانتخابات ليست «أولوية».

ويجب علينا جميعاً في مختلف القطاعات وعلى جميع الأصعدة تبني «ثقافة» ترتيب الأولويات وتحديد المهام على حسب الأهمية، لأننا ببساطة نريد أن نتجز ومن «المستحيل» إنجاز شيء غير «محدد».

وفي النهاية.. دعوة من أيديليتي لأهمية ترتيب الأولويات.



* زاوية أسبوعية هادفة تقدمها كل اثنين شركة أيديليتي للاستشارات في إطار تشجيعها على إنشاء وتطوير وأحضان ورعاية المشاريع التجارية الجديدة واقتناص الفرص أو معالجة القصور في الأسواق.

اغلب الموظفين في الشركات المختلفة يضعون انفسهم تحت الضغط وتتراكم عليهم المهام، مما يساهم في ضعف الإنتاجية وزيادة المشاكل الإدارية، ولعل أحد أهم أسباب هذا الضغط وتلك النتائج السلبية هو عدم تحديد وترتيب الأولويات.

لنتفقد على مفهوم عام حتى يتسنى لنا تحديد الأهداف وترتيب الأولويات بالطريقة المثلى، وهذا المفهوم هو أن الأولويات يجب أن تكون واقعية، ليست بالضرورة أن تكون كل الأهداف أولوية، لكن يجب أن تكون جميع الأولويات أهدافاً نسعى إلى تحقيقها، بمعنى أن عدد الأولويات يجب أن يكون عدداً نستطيع أن نتجزه في الفترة المحددة، مع الأخذ بعين الاعتبار أن «قليلاً مستمر خير من كثير منقطع».

بذلك تكون الخطوة الأولى هي واقعية الأولويات.

بعد ذلك نسعى إلى ترتيب الأهداف على حسب الأهمية، وهنا يجب أن ننوه أن تحديد أهمية الأهداف يجب أن يكون واضحاً لفريق العمل كاملاً من رئيس ومرؤوسين، لأن العمل عادة ما يكون عملاً جماعياً.

وتكون الخطوة الثانية هي ترتيب الأولويات على حسب أهميتها. من البيديهي أن تكون الخطوة الأخيرة هي العمل على تنفيذ هذه الأولويات والالتزام بجدول زمني لإنجازها، لأن العمل على تنفيذها وتدريب أهميتها ما هو إلا لتسهيل مهمة تنفيذها وإتمامها.

الالتزام بالخطوات المذكورة أعلاه لا يقتصر على الشركات التجارية فقط، فليمكننا استخدامها في حياتنا اليومية لترتيب الأولويات والوقت، لكي نتجز المهام بالطريقة السليمة سواء كانت مهام اقتصادية، أو سياسية أو حتى اجتماعية.

علينا أعزاًنا أن نشير إلى أن هناك أمثلة غير «جيدة» لترتيب الأولويات، ولعل آخرها ما حدث

مع 3 شركات عالمية فئة الخمس نجوم «المدينة للتطوير العقاري» تتفاوض لتشغيل فندقها في جزيرة المرجان برأس الخيمة



مجمس الفندق



الشيخ صباح الصباح

في شركة المدينة للتطوير العقاري صباح الصباح أن الأرض مملوكة للشركة بنسبة 100٪ ودون أي مديونيات أو التزامات مالية عليها. وأشار إلى أنجز التصميمات المعمارية المبدئية والحصول على الموافقات اللازمة على هذه التصميمات من قبل هيئة الاستثمار برأس الخيمة، فيما أجرت الشركة بالتعاون مع مستشارين عالميين دراسات لتقييم المشروع ومعرفة الجدوى منه، وقال أنه من كبرى الشركات العالمية المتخصصة مثل شركة كلاتونز (Cluttons) لتقييم أرض المشروع ووضع الدراسة المبدئية وشركة انش في اس (HVS) المتخصصة في القطاع الفندقي لعمل دراسة جدوى تفصيلية ومتعمقة في المشروع، علماً بأن هذه الدراسات التي أجريت أثبتت الاحتمالات العالية والفرصة الواعدة لتحقيق عوائد مميزة.

وأشار إلى أن مساحة الأرض تصل إلى 18,917 متراً مربعاً، فيما ينتظر أن يصل عدد غرف الفندق إلى 442 غرفة بمساحات واسعة تبدأ من 45 متراً مربعاً للغرفة العادية وحتى 135 متراً مربعاً للاجنحة المميزة. ولتست الوسى ان الفندق سيجتوي على عدد من المطاعم المميزة ذات الطابع الخاص من مختلف المطابخ العالمية، بالإضافة إلى عدد من الكافيهات ومكتبة وحمام سباحة مفتوح بمساحة كبيرة وناد صحي ومركز تجميل وحضانة للأطفال وقاعات للحفلات والمناسبات وغرف اجتماعات بمساحات مختلفة ومركز خدمة الأعمال بالإضافة إلى محلات تجارية للنسوق.

وقال رئيس مجلس الإدارة

كشف رئيس مجلس الإدارة في شركة المدينة للتطوير العقاري الشيخ صباح الصباح ان الشركة قطعت شوطاً مهماً ضمن استعداداتها لتطوير الأراضي التي تملكها في امانة رأس الخيمة بالإمارات العربية المتحدة واقامة فندق على أحدث المستويات، وذلك ضمن مشروع جزيرة المرجان الذي تقوم بتطويره هيئة رأس الخيمة للاستثمار تحت رعاية حكومة الامارة.

واوضح الصباح في تصريح صحافي ان التكلفة الإجمالية للمشروع قد تصل إلى 365 مليون درهم منها 135 مليوناً تمثل قيمة الأراضي حسب تقييمات اجرتها جهات متخصصة، لافتاً إلى ان العائد المتوقع على الاستثمار مقدر بنسبة 15.3٪، وذلك حسب الدراسة المالية المعدة من شركة عالمية.

وأعلن الصباح عن التفاوض مع ثلاث شركات عالمية من فئة الخمس نجوم للقيام بدور المشغل الفندقي للمشروع حيث تقدمت تلك الشركات بخلافات رسمية وعروض تفصيلية تفيد برحبهم في التوقيع مع المدينة للتطوير العقاري كمشغل فندقي.

ولفت إلى أن الشركة ستوقع العقد مع أحد هؤلاء المشغلين خلال ثلاثة اشهر، لافتاً إلى أن خلال المراد اقامة فندق خمس نجوم عليها مملوكة بنسبة 100٪ للمدينة للتطوير العقاري وتقع ضمن مشروع جزيرة المرجان التي تقوم بتطويرها هيئة رأس الخيمة للاستثمار



مشروع سياحي متكامل بكلفة تصل لـ 365 مليون درهم

إعلان دعوة

مساهمي بيت التمويل الكويتي لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية للسنة المالية المنتهية في 2011/12/31

يسر مجلس إدارة بيت التمويل الكويتي دعوة الأخوة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية للجمعية العامة غير العادية للذات سيحقدان بإذن الله تعالى في فندق شيراتون الكويت - قاعة الكريستال وذلك مساء يوم الإثنين 4 جمادى الأولى 1433 هـ الموافق 26 مارس 2012 م في تمام الساعة الرابعة والنصف مساءً على التوالي وذلك للنظر في جدول الأعمال التاليين:

أ - جدول أعمال إجتماع الجمعية العامة العادية:

- أولاً:** سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م والمصادقة عليه.
- ثانياً:** سماع تقرير مراقبي الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م والمصادقة عليه.
- ثالثاً:** سماع تقرير هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في شأن تطابق أعمال بيت التمويل الكويتي وأحكام الشريعة الإسلامية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م.
- رابعاً:** سماع تقرير عن الجزاءات المالية وغير المالية الواقعة على الشركة من قبل بنك الكويت المركزي.
- خامساً:** اعتماد الميزانية العمومية وحسابات الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م.
- سادساً:** الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة 15% على رأس المال أي بواقع 15 فلساً للسهم الواحد، وذلك للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- سابعاً:** الموافقة على تحويل نسبة 10% من الأرباح إلى الاحتياطي القانوني.
- ثامناً:** موافقة الجمعية العامة على مكافأة السادة أعضاء مجلس الإدارة لعام 2011 م.
- تاسعاً:** زيادة رأس مال الشركة من (268 904 068) د.ك إلى (290 416 393) د.ك وذلك بتوزيع أسهم منحة للمساهمين بنسبة 8% من رأس المال ومقدارها (21 512 325) د.ك، وذلك للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- عاشرأ:** الترخيص لمجلس الإدارة بمنح التمويل لأعضاء مجلس الإدارة والأطراف ذات الصلة.
- حادي عشر:** تفويض مجلس الإدارة بشراء أسهم الشركة بما لا يتجاوز 10% من عدد أسهمها وذلك لمدة ثمانية عشر شهراً.
- ثاني عشر:** إخلاء طرف السادة أعضاء مجلس الإدارة وإبراء ذمتهم عن كل ما يتعلق بتصرفاتهم القانونية عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31 م.
- ثالث عشر:** تعيين أو إعادة تعيين مراقبين للحسابات للسنة المالية 2012 م وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- رابع عشر:** تعيين أصحاب الفضيلة أعضاء هيئة الفتوى والرقابة الشرعية لسنة 2012 م وتفويض مجلس الإدارة بتحديد أتعابهم.
- خامس عشر:** الموافقة على تغيير طريقة احتساب الزكاة من طريقة الإحتياطي إلى طريقة الوعاء الزكوي بناءً على قرار هيئة الفتوى والرقابة الشرعية بتاريخ 20 ديسمبر 2011.

ب - جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية:

- أولاً:** زيادة رأس مال الشركة من (268 904 068) د.ك إلى (290 416 393) د.ك وذلك بتوزيع أسهم منحة للمساهمين بنسبة 8% من رأس المال ومقدارها (21 512 325) د.ك، وذلك للسادة المساهمين المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة.
- ثانياً:** تعديل المادة (8) من عقد التأسيس والمادة (7) من النظام الأساسي على النحو التالي:
النص الحالي للمادة (8) من عقد التأسيس والمادة (7) من النظام الأساسي
" مقدار رأس مال الشركة مائتان وثمان وستون مليوناً وتسعمائة وأربعة آلاف وثمان وستون ديناراً موزعة على ألفين وستمئة وتسعة وثمانين مليوناً وأربعين ألفاً وستمئة وثمانين سهماً قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهماً نقدية ".
النص المقترح للمادة (8) من عقد التأسيس والمادة (7) من النظام الأساسي
" مقدار رأس مال الشركة مائتان وتسعون مليوناً وأربعمائة وستة عشر الفاً وثلاثمائة وثلاثة وتسعون ديناراً موزعة على ألفين وتسعمائة وأربعة ملايين ومائة وثلاثة وستون ألفاً وتسعمائة وخمسة وعشرون سهماً قيمة كل سهم مائة فلس وجميعها أسهم نقدية ".
فيرجى من السادة المساهمين الكرام المسجلين بسجلات الشركة بتاريخ انعقاد الجمعية العامة أو موكلهم الراغبين في الحضور مراجعة الشركة الكويتية للمقاصة - منطقة الشرق - برج أحمد الطابق الخامس لإستلام بطاقات الحضور وذلك أثناء الدوام الرسمي.

والله ولي التوفيق ..

مجلس الإدارة

180 3333 kfh.com

بيت التمويل الكويتي
Kuwait Finance House

