

زيادة قياسية بلغت 89.6٪ عن 2010 وزيادة حقوق المساهمين وصولاً إلى 251.2 مليون دينار

«التجارية» تحقق 10,52 ملايين دينار صافي أرباح لـ 2011.. وتوزع 5٪ نقداً

العقارية ومجموعة فنادق ريزيدور كارلسون مشغل فنادق ميسوني تجاه المجتمع الكويتي ومساهمة منها لتكريس أهمية دور القطاع الخاص في تنمية المجتمع، وتحت راية المساهمة والمشاركة الاجتماعية والخبرة وفي ظل تطبيق وتعزيز نظام حوكمة الشركات الذي تنتهجه الشركة التجارية العقارية. وتوجه معرفي بالشكر والتقدير للاحوة أعضاء مجلس الإدارة وجميع العاملين بالشركة على الجهود المبذولة والدعم المستمر والعمل الدؤوب وصولاً إلى الأهداف المنشودة.

الدولية، وذلك لمواجهة الآثار السلبية الناتجة عن استمرار الأزمة الاقتصادية مما يجعل الشركة بعيدة عن أي تقلبات أو مخاطر تحدث في الأسواق المحيطة. جدير بالذكر قيام الشركة بتنظيم مهرجان «إشراق أمل» لأبنائنا من ذوي الإعاقة تحت الرعاية الكريمة وحضور الشريحة أمثال الأحمد رئيسة مركز العمل التطوعي في فندق ميسوني، حيث أكد معرفي أن هذا المهرجان تابع بالدرجة الأولى من مبدأ المسؤولية الاجتماعية الذي تتبناه الشركة التجارية

الشركة بالتنسيق مع الجهات التمويلية الدائنة لإعادة جدولة الديونيات القائمة من التزامات قصيرة الأجل إلى التزامات طويلة الأجل وفقاً للرؤية المستقبلية للإيرادات التشغيلية لمشروعات الشركة، ويؤكد ذلك أن خطة العمل بسداد مبلغ 41,7 مليون دينار تقريبا أي ما يعادل نسبة 27,6٪ من إجمالي الديونيات القائمة على الشركة، وأسفر ذلك عن تحسين المؤشرات والنسب المالية الخاصة بالتداول والسيولة السريعة وكذلك نسبة المديونية والملاءة المالية.

وصولاً إلى مبلغ 251,2 مليون دينار وزيادة مقدارها 8,4 ملايين دينار تمثل ما نسبته 3,45٪. وقد حققت الشركة خلال 2011 العديد من الإنجازات والتي ظهر أثرها جلياً على البيانات المالية للشركة، حيث قامت الشركة بسداد مبلغ 41,7 مليون دينار تقريبا أي ما يعادل نسبة 27,6٪ من إجمالي الديونيات القائمة على الشركة، وأسفر ذلك عن تحسين المؤشرات والنسب المالية الخاصة بالتداول والسيولة السريعة وكذلك نسبة المديونية والملاءة المالية.

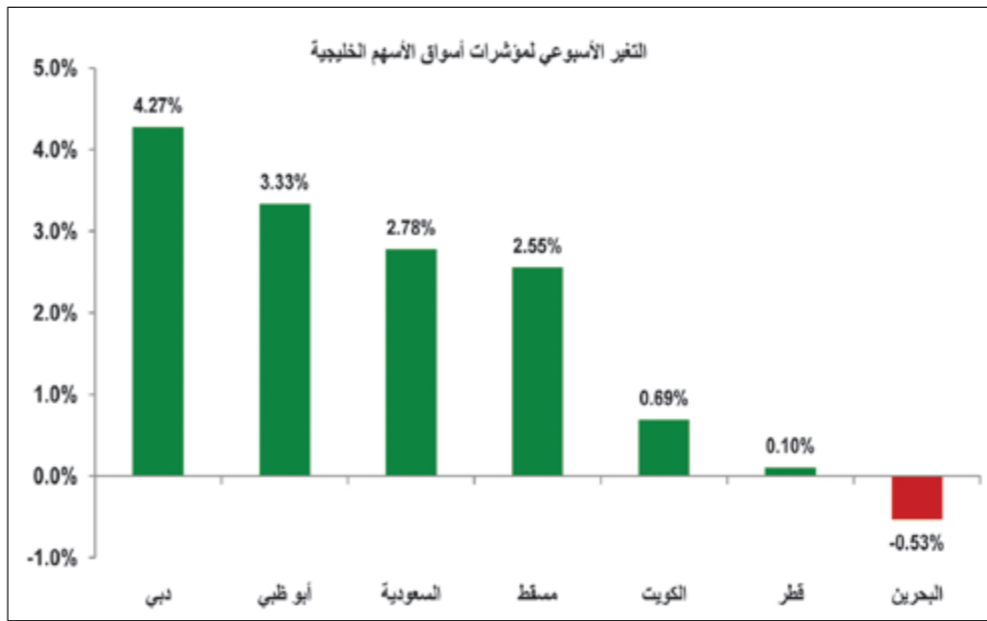


عبدالفتاح معرفي

صرح رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب للشركة التجارية العقارية عبدالفتاح معرفي بأن نتائج الشركة المحققة للسنة المالية المنتهية في 31/12/2011، أسفرت عن تحقيق صافي أرباح بمبلغ 10,525,962 ديناراً بزيادة قياسية بنسبة 89,6٪ مقابل السنة المالية المنتهية في 31/12/2010 وقد انعكس عن تلك الأرباح نمو العوائد والمؤشرات المالية، حيث بلغ العائد على السهم 6,01 دولار للسهم وبلغ العائد على حقوق المساهمين 4,19٪ ونمو العائد على الموجودات 2,69٪ وزيادة حقوق المساهمين

«كميفك»: جميع الأسواق الخليجية حققت مكاسب

بفعل الشراء القوي باستثناء بورصة البحرين



الوطنية، ليغلق المؤشر السعري عند مستوى 6,133,60 نقطة، بارتفاع نسبيته 0,69٪، فيما سجل المؤشر الوزني نوابسيته 0,48٪. هذا وازدادت مكاسب المؤشر السعري منذ بداية العام إلى 5,49٪ بعد أن شهد السوق مؤخراً أحداثاً استثنائية أدت إلى تحقيق أرقام قياسية لم تشهدها البورصة الكويتية منذ أعوام، في حين تلوح في الأفق بوادر الهبوط في ظل استمرار العزوف عن الأسهم القيادية وبقاء عمليات تجميع تارة وتسييل تارة أخرى على الأسهم الرخيصة مسيطرة على مجريات السوق.

وقد تكللت قطاعات السوق بالأخضر متراوحة ما بين 2,97٪ لقطاع التأمين و0,24٪ لقطاع الخدمات.

وبلغ المتوسط اليومي لكمية التداول خلال تداولات الأيام الثلاثة الماضية 635,17 مليون سهم بانخفاض نسبته 25,68٪، كما تقلص المتوسط اليومي لكمية التداول بنسبة 19,59٪ ليصل إلى ما يقارب 178,69 مليون دولار. وأشار إلى أنه سادت بورصة قطر حالة من التذبذب في أدائها خلال الأسبوع بانتظار متغيراتها الجديدة تنهي حالة الركود وتدفع بالبحر نحو الاستقرار، إلا أن سياسة التحرك ضمن النطاق الضيق تساعد في الحد من الفجوات التي تتسبب بتراجع كبير في أسعار الأسهم.

بخصوص مؤشر بورصة البحرين قال التقرير إنه شهد تارجحاً بين المنطقتين الحمراء والخرضاء خلال تداولات الأسبوع إلى أن أنهى أسبوعه على تراجع بلغت نسبته 0,53٪ عند مستوى 1,147,99 نقطة ليكون الخاسر الوحيد بين الأسواق الخليجية. وشهدت قطاعات السوق النشاط تبايناً في أدائها، حيث نما قطاع البنوك التجارية والاستثمار خلال الأسبوع في حين تراجع كل من قطاع الصناعة والخدمات والفنادق والسياحة. وفيما يتعلق بنشاط التداول، تراجع المتوسط اليومي لعدد الأسهم المتداولة بنسبة 46,42٪ إلى 1,60 مليون سهم، فيما تراجع متوسط قيمة التداول اليومية بنسبة 10,84٪.

نمواً بنسبة 80,12٪. وقال إن سوق أبوظبي للأوراق المالية استمر بمساره الصاعد بعد تلقيه دعماً قوياً من معظم القطاعات، فقد تمكن المؤشر في اليوم الأخير من تداولات شهر فبراير من اختراق حاجز الـ 2,600 نقطة، أعلى مستوى له منذ خمسة أشهر، مسجلاً نمواً شهرياً بلغت نسبته 6,40٪، هذا واستفاد السوق من الأداء الإيجابي لقطاع العقار البنوك بعد أن سجلت أسهمها مستويات سعرية هي الأعلى خلال العام الحالي، وقد سجل المؤشر مكاسب أسبوعية بلغت نسبتها 3,33٪ مغلقاً عند مستوى 2,623,87 نقطة، وتراجع المتوسط اليومي لكمية التداول خلال الأسبوع بنسبة 1,54٪، بينما ارتفع المتوسط اليومي لكيفية بنسبة 11,80٪.

ولفت إلى أن السوق المالي السعودي استمر في أدائه الإيجابي للأسبوع السادس على التوالي على وقع تآثر السوق إيجابياً بالأداء الخاصة بزيادة نسبة الاستثمار الأجنبي وكذلك توجه سيولة من السوق العقاري إلى سوق الأسهم، ليغلق مؤشره على ارتفاع أسبوعي بنسبة 2,78٪ مسجلاً 7,226,41 نقطة أعلى مستوى منذ الأزمة عام 2008، ورفق المؤشر مكاسبه للعام الحالي إلى 12,60٪ واستمد المؤشر العام الدعم من قبل قطاعا

بقيادة قطاع الإعلام والنشر الذي ارتفع 6,60٪، فيما تراوحت مكاسب القطاعات الأخرى ما بين 4,91٪ لقطاع الاتصالات و0,08٪ لقطاع شركات الاستثمار المتعدد. في المقابل تراجع مؤشرات 3 قطاعات على رأسها قطاع الفنادق والسياحة بنسبة 2,41٪، على صعيد نشاط التداول، ارتفع المتوسط اليومي لعدد الأسهم المتداولة بنسبة 29,03٪ إلى 555,32 مليون سهم، فيما نما متوسط قيمة التداول اليومية بنسبة 22,41٪ إلى 3,38 مليارات دولار علماً أن السوق قد شهد أعلى قيمة تداول منذ 2 فبراير 2008 خلال جلسة الثلاثاء الماضي.

وأوضح التقرير أنه في الوقت الذي تواصل فيه الشركات الإعلان عن نسب توزيع الأرباح النقدية والسهمية، يسيطر اللوح الأخضر على سوق مسقط للأوراق المالية للجلسة السابعة على التوالي. تمكن المؤشر العام بنهاية تداولات الأسبوع من تسجيل أعلى مستوى له على الإطلاق منذ ما يقارب السبعة أشهر، حيث أغلق عند مستوى 5,841,80 نقطة مرتفعاً بنسبة ملحوظة 2,55٪ على أساس أسبوعي.

وأضاف التقرير أن سوق الكويت لسلاوراق المالية واصل ارتفاعه في أسبوع اقتصر على ثلاثة أيام تداول بفعل الأعياد

بورصة الكويت تشهد بوادر للهبوط في ظل استمرار العزوف عن الأسهم القيادية وبقاء عمليات تجميع وتسييل على الأسهم الرخيصة

وأشار إلى أن سوق دبي المالي تعرض في الجلسة الأخيرة من الأسبوع لعمليات جني أرباح متوقعة بعد القفزات المسابقة المتتالية، حيث استطاع المؤشر من اختراق مستوى 1,700 نقطة في جلسة الأربعاء وهو مستوى قياسي جديد لم يسجله منذ ديسمبر 2010، منهاياً بذلك تداولات شهر فبراير على ارتفاع مستمر بلغت نسبته 20,53٪.

وقد استمر المستثمرون في تركيز اهتمامهم على شراء الأسهم الرخيصة التي تحقق عوائد كبيرة مما شكل دعماً قوياً لقطاعات السوق التي سادها اللون الأخضر لبائعي في مقدمتها قطاعا الخدمات والتأمين. إلى ذلك أنهى المؤشر تداولات الأسبوع على ارتفاع بلغت نسبته 4,27٪ عند مستوى 1,702,01 نقطة. هذا وارتفع المتوسط اليومي لكمية التداول بنسبة 54,97٪ عن الأسبوع السابق، فيما سجل متوسط قيمة التداول اليومية

سوق لتداول الشركات غير المدرجة

تُؤل مرة بالإمارات

وفي الوقت ذاته تسعى البديل التي تدرسها الجهات المعنية التي تنظم عمليات التداول على اسهم الشركات المساهمة العامة التي يشهد التعامل على أسهمها نشاطاً ملحوظاً، لكنه غير معلن، إذ يتم عبر اتفاقات ثنائية بين الماعين والمشتريين، مما قد يعرض بعض المستثمرين لعمليات احتيال.

ووفقاً لما ذكرته المصادر، فإنه كان من المفترض أن يتم طرح الموضوع للمناقشة في الاجتماع الأخير لمجلس إدارة هيئة الأوراق المالية والسلع، لكن تم تأجيل الأمر لمزيد من الدراسة، بحسب تعبير المصادر، التي أكدت أن الجهات المختصة تسعى لتطبيق أفضل الممارسات العالمية في هذا الشأن.

ومن المتوقع أن تؤدي تأسيس هذه السوق الجديدة إلى خلق رافد استثماري جديد أمام المستثمرين وأصحاب المدخرات، كما من شأنه أيضاً خلق رافد للأسواق المالية الحالية، إذ يمكن السماح بنقل ادراج بعض الشركات اشتراطات معينة.

كما يمكن نقل الشركات المدرجة حالياً في الأسواق الرسمية إلى خارج المقصورة في حال فقدانها لأحد أو كل شروط الادراج، ما يمنح مساهمها فرصاً للتخارج والتخلص من أسهمهم بدلاً من تجميد أموالهم فيها، وذلك حسب ما هو معمول به في كل الدول التي تعتمد هذا النظام.

كما أن السوق الجديدة ستكون نافذة لشركات الوساطة لزيادة إيراداتها، لأن التعاملات ستتم من خلالها.

العربية.نت: تدرس وزارة الاقتصاد وهيئة الأوراق المالية والسلع في الإمارات إطلاق سوق لتداول اسهم الشركات المساهمة العامة والخاصة غير المدرجة في سوق الأسهم الرسمية، وذلك لأول مرة في تاريخ الدولة. وذكرت صحيفة «الرؤية الاقتصادية» أن الخيارات المطروحة تتضمن عدداً من البدائل سريعا في أنها تكون متوافقة مع أفضل الممارسات العالمية في هذا الشأن، ومن بينها ما يوصف على تسميته سوق خارج المقصورة، أو «أو تي سي»، وفيه يتم تداول اسهم الشركات المساهمة العامة عبر شاشات للتداول، ويشكلت معلن، بدلا من عقد صفقات البيع والشراء عبر اتفاقات ثنائية بين البائع والمشتري.

ومن المتوقع أن تتعامل السوق الجديدة، وفقا لما أكدته مصادر، مع كلا النوعين من الشركات المساهمة (الخاصة أو المغلقة). وتتميز هذه النوعية من الاسواق، وهي منتشرة حول العالم ومعمول بها في أكثر من دولة عربية، مثل مصر والكويت، بأنها تتطلب اشتراطات اسهل للادراج، ولا تتطلب معايير الشفافية والإفصاح والحكمة، نفسها المعمول بها في اسواق الأوراق المالية الحالية في الدولة.

ووفقا لاحدث الاحصاءات الصادرة عن وزارة الاقتصاد، فإن عدد الشركات المساهمة الخاصة (المغلقة) ارتفع خلال العام 2011 بنسبة 12٪ إلى 147 شركة، بلغت قيمه رؤوس أموالها بنهاية العام 135 مليار درهم، بزيادة 7٪ عما كانت عليه في نهاية 2010. وتعمل هذه الشركات في مختلف الأنشطة الاقتصادية.

حاكم مصرف لبنان: القروض الموجهة

إلى القطاع الخاص تشكل 40 مليار دولار

لتمويل الدولة دون أن يؤدي ذلك إلى خلق أي تضخم. ودعا المصارف إلى «تحتفيز استقطاب الودائع ولو كانت على حساب النمو في الربحية إذ أن النمو والتسليف مرتبطان بنمو الودائع». وأعرب عن تطلعه إلى مزيد من الرسملة في القطاع المصرفي والتي ارتفعت للملاة 12٪ في الربع الأول من السنة الماضية على أن يكون المصدر الأساسي في زيادة هذه الرسملة الأرباح غير الموزعة.

وقال سلامة أن «المخاطر الإقليمية لقطاعنا المصرفي موضوع متابعة من قبل المصارف ومن قبل لجنة الرقابة».

بيروت - كونا: كشف حاكم مصرف لبنان المركزي د. رياض سلامة أن القروض الموجهة إلى القطاع الخاص اللبناني تشكل 40 مليار دولار أميركي فيما يشكل التسليف إلى القطاع العام 28 مليار دولار. وقال سلامة في كلمة بافتتاح مؤتمر «الرباهة في القطاع المالي.. الرؤية المستقبلية» أن المصارف غيرت بشكل مهم في طريقة توظيف أموالها خلال الفترة بين 2009 و2011 حيث وجهتها بشكل أكبر نحو القطاع الخاص.

وأوضح أن البنك المركزي حل بديلا عن الجزء الذي لم تحتكبه به المصارف التجارية

ارتفاع البطالة واستقرار التضخم في منطقة اليورو

وزراء مالية منطقة اليورو يجتمعون

لبحث أزمة اليونان قبيل قمة أوروبية

في سداد مبادلات الائتمان المعيبة وهي شكل من أشكال التأمين ضد التخلف عن سداد الائتمان. ويبرهن الكثير من المصارفين الماليين على وقوع مثل هذا الحدث على أسمل تحقيق أموال من السندات اليونانية التي قاموا بشرائها بخضم كبير في الأشهر القليلة الماضية.

قال ديبلوماسي بالاتحاد الأوروبي هذا الأسبوع إن العواقب لن تكون وخيمة في الحالة اليونانية.

كما أظهرت بيانات أمس ارتفاع البطالة في منطقة اليورو إلى أعلى مستوى منذ بدء استخدام العملة الموحدة فيما استقر التضخم بشكل كبير في بداية 2012 وهو ما يعني أن على البنك المركزي الأوروبي أن يوائم بين احتياجات الاقتصاد المتباطئ وضغوط الأسعار.

وربما كانت موجة برد في أوروبا وارتفاع اسعار النفط وراء الارتفاع الطفيف في اسعار المستهلكين في فبراير مما دفع معدل التضخم في منطقة اليورو إلى 2,7٪ مقابل 2,6٪ في يناير وفقا لبيانات مكتب احصاءات الاتحاد الأوروبي يوروستات.

ويشير هذا إلى أن المركز الأوروبي سيؤجل على الأرجح أي قرار سريع بشأن خفض اسعار الفائدة لأقل من 1٪ لأول مرة ويتوقع محللون أن ينتظر البنك ليراقب التطورات. وارتفعت نسبة العاطلين عن العمل في منطقة اليورو إلى 10,7٪ في يناير من 10,6٪ في ديسمبر من العام الماضي ويزيد هذا كثيرا عن مستوى 8٪ عند اطلاق العملة الموحدة في عام 2000.

بروكسل - د.ب.ا: التقى وزراء مالية دول منطقة اليورو في بروكسل أمس لبحث التقدم في حزمة إنقاذ اليونان الجديدة، بينما ستصدر بشأن عناصر تلك الحزمة.

ومن المقرر أن تبدأ لجنة مجموعة اليورو المحادثات قبل أربع ساعات من البداية المتوقعة لقمة الاتحاد الأوروبي التي تعقد لمدة يومين. من المتوقع أن يقر الوزراء بأن البرلمان اليوناني أوفى في المفاوضات على الوضع الائتماني للجهة رئيسي وإجراءات تكشف كانت ملحقة بحزمة الإنقاذ الثانية قبل انتهاء المهلة في 29 فبراير.

ويتنظر أن يوقع وزير المالية اليوناني إيفانجيلوس فينيلوس على اتفاقيات لإفراج عن جزء من أموال منطقة اليورو المطلوب أن يلازمها اتفاق يامل في إقناع البنوك الخاصة بنسب 70٪ يشكل «حدثاً ائتمانياً».

ويصعد بالبحث الائتماني حدوث أي تغير مفاجئ، وحققي على الوضع الائتماني للجهة المقترضة كالأقل أو انتهاك اتفاقية قرض لحماية محافظته من اتفاق شطب الديون بنسبة 70٪ بشكل «حدثاً ائتمانياً».

مستوى دولارين للقردين في اليوم وهو المتوسط بالنسبة للبلدان النامية. ونوه التقرير إلى أن الدراسات الحديثة بينت أن أزمة الغذاء والوقود والأزمة المالية في الأرجع سنسنوات الماضية كان لها أكبر الأثر على الفئات الضعيفة اقتصادياً، وقدرتهم الشرائية، فإن معدل الفقر في العالم قد واصل تراجعه بصفة عامة.

أجل حماية الفئات الضعيفة والمتأثرة، أسأ على جانبي عملية القياس، فإن البلدان بحاجة إلى توسيع عملية جمع البيانات وتعزيز القرارات الإحصائية، خاصة في البلدان منخفضة الدخل.

ويمثل خط الفقر عند مستوى 1,25 دولار، المتوسط المستخدم في أقر 10 إلى 20 دولة في العالم، ويكشف الخط الأعلى للفقر عند

على أقل من 1,25 دولار للقردين في اليوم، و43٪ لمن يعيشون على أقل من دولارين للقردين في اليوم تعد أرقاما غير مقبولة، ونحتاج إلى زيادة جهودنا».

وأضاف سافيدرا «نحن بحاجة إلى مهاجمة الفقر على جميع الجبهات، من خلق وظائف أكثر وأفضل إلى توفير خدمات تعليمية وصحية وبنى تحتية أفضل، من

شخص أو ما نسبته 2,7٪ من عدد السكان، وذلك حسب آخر التقديرات مقارنة مع 10 ملايين شخص في العام 2005 و16,5 مليون شخص في العام 1981.

ونقل التقرير على لسان مدير فريق البنك المعنى بتقليص الفقر وتحقيق الإنصاف خايمي سافيدرا، قوله: «معدلات الفقر البالغة 22٪ في البلدان النامية لمن يعيشون

«التجارة»: 26 شركة تعقد جمعياتها العمومية بين 4 و8 مارس الجاري

القابضة وبي بي كي جيوجيت والبراق الخليجية. ودعت الوزارة الشركات المعنية إلى الالتزام بمواعيد الجمعيات العمومية الخاصة بها والزام الموظف المختص من قبلها بكتابة المحضر ووضع في ملف خاص بالشركة ليسلم مع التقرير والحضر إلى قسم الجمعيات العمومية بالوزارة فور انتهاء أعمال الجمعية.

والإعلان والأمانة للخدمات واعيان المتحدة العقارية ومعرض الكويت الدولي وسكني للمشروعات السكنية. وقالت الوزارة أن عموميات شركات سلطان للاتصالات والألبان الكويتية الدنماركية والوسيط القابضة ومجموعة ارباج اولاد خالد ستعقد 7 الجاري في حين أن الشركات التي ستعقد جمعياتها العمومية يوم الخميس 8 مارس هي شركات متشاعر

وأفادت الوزارة بأن شركات سالت للاستشارات الإدارية وكابيتال الانشائية للمشروعات وبيت المسال القابضة والمتحدة للمطبات وغزال للخدمات الطبية ومناسك البر والتقوى ستعقد جمعياتها يوم الاثنين 5 مارس الجاري. وبيئت أن 5 شركات ستعقد جمعياتها العمومية الثلاثاء 6 مارس هي الوقع والصدى للعداية

عن الجمعيات المقررة لكل شركة في الاسبوع الذي يسبق موعد عقد جمعيتها العمومية. واوضحت ان الشركات التي ستعقد جمعياتها العمومية في 4 مارس الجاري هي الكويت وآسيا للوساطة المالية ومجموعة العميلة القابضة وموقفان الصناعية وبتكسو القابضة والرؤيا للاستثمار والإجارة والحرب العقارية والسالمية جروب لتنمية المشاريع.

كونا: قالت وزارة التجارة والصناعة أن 26 شركة تعمل في قطاعات اقتصادية مختلفة ستعقد اجتماعات جمعياتها العمومية العادية وغير العادية في الفترة بين 4 و8 مارس الجاري. وذكرت الوزارة على موقعها الإلكتروني أن بعض هذه الجمعيات ستعقد في مبنى الوزارة بجمع الوزارات وبعضها الآخر سيعقد في مقر الشركات ذاتها، مضيفاً أنها تعلن أسبوعياً