

تركيبة مؤشر الأسهم لم تعكس أبداً نطاق الاقتصاد الكويتي الكلي

تقرير «المركز» يقترح 20 توصية لـ «أسواق المال» لضمان الالتزام الكامل

في جميع الظروف باستثناء عندما تستحوذ شركة غير مدرجة على أخرى غير مدرجة. الشركات المرهودة للخدمات

4 في الوقت الحالي: توجد 14 شركة وساطة مسجلة في الكويت، والقانون السائد لهيئة سوق المال مخول بتقديم الرخص لأي شخص يتناسب مع القوانين والتنظيم، وكى يصبح مفضواً على الوسيط أن يدفع رسوم الترخيص ورسوم الخدمة

والإفصاح عنها للمشرع أو المستثمرين الذين يودون الحصول على استثمارات خاصة تجعلهم بمثابة مالك مستفيد. وتحتاج هيئة أسواق المال إلى توضيح ممارسات نشاط الوساطة، ومراقبة عمل الوسطاء بشكل مناسب، وإن تفرض الهيئة غرامات وعقوبات في حال أي تصرف غير أخلاقي.

لأيد منه، لكن الهيئة بحاجة أيضاً إلى تحفيز فصل إدارة المحافظ عن أنشطة التداول. توضيح طريقة عملية اختيار مديري الصناديق (مثلاً عبر هيئة سوق المال) في حال صوت أحد حاملي الوحدة على قرار تسريح المدير الحالي. توضيح تشريعات إقراض الهامش وما إذا كانت تتعارض مع تعميم بنك الكويت المركزي الذي يطلب من الشركات فصل أوجه نشاط الإقراض. إصدار مذكرة توضيحية للمادة 147 بخصوص المشاركة في الرسوم والخصومات، وما إذا كانت جائزة أو تشكل حافزاً.

هيئة أسواق المال بحاجة إلى إصدار معايير انتقائية للمراكز الحساسة. فالدبر الذي يشغل أكثر من وظيفة مسجلة عليه أن يسد فجوة منصب مؤقتاً بدلاً من أن يكون معياراً سائداً.

قد تطالب الهيئة احتجاز اختيار تأهيلي لشغل الوظائف المسجلة، فمعايير التأهيل تحتاج إلى قياس التوافق للمتعامل اجتياز امتحانات الترقية، أو أن يحمل شهادات عالمية. لأيد من الأخذ بعين الاعتبار تخفيض التكاليف التنظيمية المرتبطة بالاندماج، وتضمن هذه الأوجه على رفع رأس المال (حيث يمنع السحب النقدي)، إضافة إلى مسائل تطبيق الهيكلية (مثل عضوية مجلس الإدارة والتحكم).

في هذا، تأثرت عناصر أخرى في إدارة الصناديق بالتشريعات التي تشمل الحوكمة، ورفع رأس المال، وأنشطة حاملي الوحدة، وغيرها. شركات الاستثمار: تقدم تشريعات هيئة أسواق المال الكثير من المبادئ التوجيهية والإشترطات التي ستؤثر على صناعة الخدمات المصرفية الاستثمارية في البلاد. وتعتبر زيادة معلومات العميل

ومن السابق لأوانه الحديث عن أن الأحكام الجديدة ستحفز من تكافؤ الوسطاء كما حدث في السعودية، إذ ومع إطلاق هيئة سوق المال السعودية زاد عدد الوسطاء من 8 في عام 2005، إلى أكثر من 100 وسيط في 2010.

فمعظم المؤسسات المالية تضع مشاريع تحفيزية مرتبطة بالمبيعات، علاوة على أن الشائع في الصناعة بيع الولاء والمؤسسات مستوى من الرسوم المحولة المساهم فيها.

الشركات: لم تكن عمليات الاستحواذ والاندماج قبل تأسيس هيئة أسواق المال منظمة بكفاءة، وهو ما يعني أن هناك مستثمرين صغاراً لم تكن لديهم أبداً جميع المعلومات الكافية لتقديرها.

أما التشريع الحالي ففيه من النصوص الحمائية لحفظ مصالح المستثمرين الصغار، فالاستحواذ على حصة كبيرة في شركة مدرجة يؤثر في تغيير الإدارة، وبالتالي يبرر وجود التنظيم والعمل والمساواة.

لأيد من الأخذ بعين الاعتبار تخفيض التكاليف التنظيمية المرتبطة بالاندماج، وتضمن هذه الأوجه على رفع رأس المال (حيث يمنع السحب النقدي)، إضافة إلى مسائل تطبيق الهيكلية (مثل عضوية مجلس الإدارة والتحكم).

في هذا، تأثرت عناصر أخرى في إدارة الصناديق بالتشريعات التي تشمل الحوكمة، ورفع رأس المال، وأنشطة حاملي الوحدة، وغيرها. شركات الاستثمار: تقدم تشريعات هيئة أسواق المال الكثير من المبادئ التوجيهية والإشترطات التي ستؤثر على صناعة الخدمات المصرفية الاستثمارية في البلاد. وتعتبر زيادة معلومات العميل

في جميع الظروف باستثناء عندما تستحوذ شركة غير مدرجة على أخرى غير مدرجة. الشركات المرهودة للخدمات

4 في الوقت الحالي: توجد 14 شركة وساطة مسجلة في الكويت، والقانون السائد لهيئة سوق المال مخول بتقديم الرخص لأي شخص يتناسب مع القوانين والتنظيم، وكى يصبح مفضواً على الوسيط أن يدفع رسوم الترخيص ورسوم الخدمة

والإفصاح عنها للمشرع أو المستثمرين الذين يودون الحصول على استثمارات خاصة تجعلهم بمثابة مالك مستفيد. وتحتاج هيئة أسواق المال إلى توضيح ممارسات نشاط الوساطة، ومراقبة عمل الوسطاء بشكل مناسب، وإن تفرض الهيئة غرامات وعقوبات في حال أي تصرف غير أخلاقي.

لأيد منه، لكن الهيئة بحاجة أيضاً إلى تحفيز فصل إدارة المحافظ عن أنشطة التداول. توضيح طريقة عملية اختيار مديري الصناديق (مثلاً عبر هيئة سوق المال) في حال صوت أحد حاملي الوحدة على قرار تسريح المدير الحالي. توضيح تشريعات إقراض الهامش وما إذا كانت تتعارض مع تعميم بنك الكويت المركزي الذي يطلب من الشركات فصل أوجه نشاط الإقراض. إصدار مذكرة توضيحية للمادة 147 بخصوص المشاركة في الرسوم والخصومات، وما إذا كانت جائزة أو تشكل حافزاً.

هيئة أسواق المال بحاجة إلى إصدار معايير انتقائية للمراكز الحساسة. فالدبر الذي يشغل أكثر من وظيفة مسجلة عليه أن يسد فجوة منصب مؤقتاً بدلاً من أن يكون معياراً سائداً.

قد تطالب الهيئة احتجاز اختيار تأهيلي لشغل الوظائف المسجلة، فمعايير التأهيل تحتاج إلى قياس التوافق للمتعامل اجتياز امتحانات الترقية، أو أن يحمل شهادات عالمية. لأيد من الأخذ بعين الاعتبار تخفيض التكاليف التنظيمية المرتبطة بالاندماج، وتضمن هذه الأوجه على رفع رأس المال (حيث يمنع السحب النقدي)، إضافة إلى مسائل تطبيق الهيكلية (مثل عضوية مجلس الإدارة والتحكم).

في هذا، تأثرت عناصر أخرى في إدارة الصناديق بالتشريعات التي تشمل الحوكمة، ورفع رأس المال، وأنشطة حاملي الوحدة، وغيرها. شركات الاستثمار: تقدم تشريعات هيئة أسواق المال الكثير من المبادئ التوجيهية والإشترطات التي ستؤثر على صناعة الخدمات المصرفية الاستثمارية في البلاد. وتعتبر زيادة معلومات العميل

في جميع الظروف باستثناء عندما تستحوذ شركة غير مدرجة على أخرى غير مدرجة. الشركات المرهودة للخدمات

4 في الوقت الحالي: توجد 14 شركة وساطة مسجلة في الكويت، والقانون السائد لهيئة سوق المال مخول بتقديم الرخص لأي شخص يتناسب مع القوانين والتنظيم، وكى يصبح مفضواً على الوسيط أن يدفع رسوم الترخيص ورسوم الخدمة

والإفصاح عنها للمشرع أو المستثمرين الذين يودون الحصول على استثمارات خاصة تجعلهم بمثابة مالك مستفيد. وتحتاج هيئة أسواق المال إلى توضيح ممارسات نشاط الوساطة، ومراقبة عمل الوسطاء بشكل مناسب، وإن تفرض الهيئة غرامات وعقوبات في حال أي تصرف غير أخلاقي.

لأيد منه، لكن الهيئة بحاجة أيضاً إلى تحفيز فصل إدارة المحافظ عن أنشطة التداول. توضيح طريقة عملية اختيار مديري الصناديق (مثلاً عبر هيئة سوق المال) في حال صوت أحد حاملي الوحدة على قرار تسريح المدير الحالي. توضيح تشريعات إقراض الهامش وما إذا كانت تتعارض مع تعميم بنك الكويت المركزي الذي يطلب من الشركات فصل أوجه نشاط الإقراض. إصدار مذكرة توضيحية للمادة 147 بخصوص المشاركة في الرسوم والخصومات، وما إذا كانت جائزة أو تشكل حافزاً.

هيئة أسواق المال بحاجة إلى إصدار معايير انتقائية للمراكز الحساسة. فالدبر الذي يشغل أكثر من وظيفة مسجلة عليه أن يسد فجوة منصب مؤقتاً بدلاً من أن يكون معياراً سائداً.

قد تطالب الهيئة احتجاز اختيار تأهيلي لشغل الوظائف المسجلة، فمعايير التأهيل تحتاج إلى قياس التوافق للمتعامل اجتياز امتحانات الترقية، أو أن يحمل شهادات عالمية. لأيد من الأخذ بعين الاعتبار تخفيض التكاليف التنظيمية المرتبطة بالاندماج، وتضمن هذه الأوجه على رفع رأس المال (حيث يمنع السحب النقدي)، إضافة إلى مسائل تطبيق الهيكلية (مثل عضوية مجلس الإدارة والتحكم).

في هذا، تأثرت عناصر أخرى في إدارة الصناديق بالتشريعات التي تشمل الحوكمة، ورفع رأس المال، وأنشطة حاملي الوحدة، وغيرها. شركات الاستثمار: تقدم تشريعات هيئة أسواق المال الكثير من المبادئ التوجيهية والإشترطات التي ستؤثر على صناعة الخدمات المصرفية الاستثمارية في البلاد. وتعتبر زيادة معلومات العميل

موسوعة غينيس تطلق غداً 18 مسابقة

بمشاركة الجمهور في المارينا مول

وتحطم الأرقام القياسية، متوقعة مشاركة عدد كبير من المتسابقين وحضور كثيف من الجمهور يمكن أن يتراوح بين 10 و 15 ألف مشاهد. وقال مدير عام شركة البرانيس عبدالوهاب النجار إن الجهات المنظمة للحدث ستقدم مئتماً صحافياً بحضور مدير عام غينيس آدم وايد وبمشاركة المحكمين الدوليين ظهر يوم الخميس المقبل في المارينا مول قبل بداية المسابقات لاستعراض أليات التحكم والتعرف بالموسوعة الدولية وسابقاتها. وأضاف أن تنظيم هذا الحدث الكبير يحقق العديد من الأهداف أهمها الترويج للكويت في الخارج.

برعاية واستضافة المارينا مول، يقام غداً أضخم حدث في تاريخ موسوعة غينيس في الكويت بإطلاق أكبر عدد من المسابقات المفتوحة للجمهور تصل إلى 18 مسابقة على مدى 3 أيام متواصلة ولمدة 8 ساعات يومياً تحت إشراف لجنة مكونة من 4 محكمين من قبل الموسوعة الدولية. وأعلنت شركة البرانيس المتخصصة في تنظيم الأحداث والفعاليات أنها بالتعاون مع شركة فيستا وإشراف موسوعة غينيس للأرقام القياسية العالمية، وبرعاية واستضافة المارينا مول، حرصت على إتاحة الفرصة لأكثر عدد من المواطنين والمقيمين للمشاركة في المسابقات

الاقتصادي السريع، وتوافر فرص العمل. لاحظ التقرير أنه في الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2011، نما إجمالي الودائع بنسبة 5,29٪، وهو ما يمثل معدل نمو سنوي قدره 5,77٪. وبالنظر إلى النمو القوي للودائع في مقابل نمو القروض، رأى التقرير أن نسبة القروض إلى الودائع انخفضت إلى 84,9٪ في نوفمبر 2011 (وكانت قد سجلت في أكتوبر 2011 نسبة 85٪). وسجلت أيضا في ديسمبر 2010 نمواً بمعدل يعكس الزيادة في فائض السيولة في النظام المصرفي. وفي هذه الأثناء، وأصل قطاع التمويل الاستهلاكي اتجاهه التصاعدي للشهر الثامن على التوالي، ونما بمعدل سنوي بنسبة 0,7٪ في شهر ديسمبر 2011. ليصل إلى 8,9 مليارات دينار. وبالنظر لعام 2011 بأكمله، فإن إجمالي القروض الشخصية نمت بنسبة 2,6٪، وهي نسبة أعلى من تلك المسجلة في عام 2010 عند 2,3٪. يغذيها ارتفاع معدلات الاستهلاك والنمو القوي في قطاع تجارة التجزئة تراقف مع زيادة كبيرة في رواتب موظفي القطاع العام. وتحليل إجمالي القروض الاستهلاكية، قال التقرير أن القروض الشخصية المقسمة طويلة الأجل (ممثل القروض السكنية) تساهم بأكثر من نصف إجمالي العمليات التمولية. وبني ذلك قروض شراء الأوراق المالية، وتسهم بحوالي 30٪. في حين أن قروض المستهلكين (متوسط القروض الشخصية التي تسدد في مدة تقل عن خمس سنوات) تمثل 9,2٪، في حين أن القروض الاستهلاكية الأخرى تمثل نسبة 3,1٪. وتوقع أن إجمالي الطلب على القروض الاستهلاكية يبقى على مرئته في المدى القريب، جنباً إلى جنب مع نمو الاقتصاد المحلي، ومن المتوقع أن يبقى الناتج المحلي الإجمالي الحقيقي في الكويت قوياً في عام 2012. ويستمر قطاع النفط القوي في دعم هذا النمو الاقتصادي القوي، إضافة إلى أنه إذا حدث انتعاش في الاقتصاد العالمي فإن ذلك سوف يدعم الطلب على النفط، كما أن هذا النمو سيكون مدعوماً أيضاً من قبل القطاع غير النفطي من خلال الإنفاق الحكومي والاستهلاك الخاص والاستثمارات الخائبة.

حد سواء، وبالإضافة إلى ذلك، فإن المطورين بحاجة إلى ضمان وجود مشاريع جديدة للمساكن. ويتم تنفيذها بأسعار معقولة، وفي الوقت ذاته تتمتع بالجاذبية من حيث التصميم والمظهر العام. أما من ناحية توافر العروض من الوحدات السكنية في السوق، فإن الكويت تهدف إلى استكمال إنشاء أكثر من 70 ألف وحدة سكنية بحلول نهاية عام 2015، وفي الوقت الراهن، تقوم المؤسسة العامة لرعاية السكنية ببناء 22 ألف وحدة سكنية من خلال تطوير أربع مدن جديدة. ولاحظ التقرير ارتفاعاً في أسعار الأراضي السكنية في محافظات: العاصمة، حولي، الفروانية والجهداء كما في نهاية الربع الثالث من العام الماضي، واحتمالات أخرى لزيادة في أسعار تكلفة العديد من مواد البناء، وهذا يعني ببساطة أن من الأهمية بمكان بالنسبة للدولة استكمال بناء هذه الوحدات السكنية قبل أن ترتفع الأسعار إلى مستويات أعلى. ونشير إلى أن توازن قوى العرض والطلب للعقارات السكنية يعتمد على تكوين الأسرة. وفقاً لإدارة المركزية للإحصاء، بلغ عدد السكان في الكويت كما في مارس 2011 (3,6 ملايين نسمة)، بزيادة 0,5٪ عن إحصاء ديسمبر 2010 والسني بلغ (3,58 ملايين نسمة) كان الدافع وراء هذه الزيادة هو زيادة النمو في عدد السكان من غير الكويتيين مقارنة بإحصائهم في نهاية العام 2010. ويظهر التوزيع الديمغرافي للسكان أن الفئة العمرية ما بين 20 و 39 عاماً تمثل ما يقرب من نصف مجموع السكان تقريباً، بنسبة نحو 44٪، عن 19 سنة (وتمثل 37٪ من مجموع السكان). وهذه الإحصاءات مؤشرات تدل على أن أغلب السكان هم من فئة الشباب، ومن المتوقع أن يصل عدد السكان في دولة الكويت إلى 3,9 ملايين نسمة بحلول نهاية عام 2012 و4,1 ملايين نسمة بحلول نهاية عام 2013. وفي المجموع، يمثل المغتربون نسبة 68,1٪ من عدد السكان، في حين أن المواطنين يمثلون 39,1٪، وعلى مدى السنوات الماضية، نمو تعداد السكان من الوافدين فاق بكثير السكان الكويتيين بسبب النمو

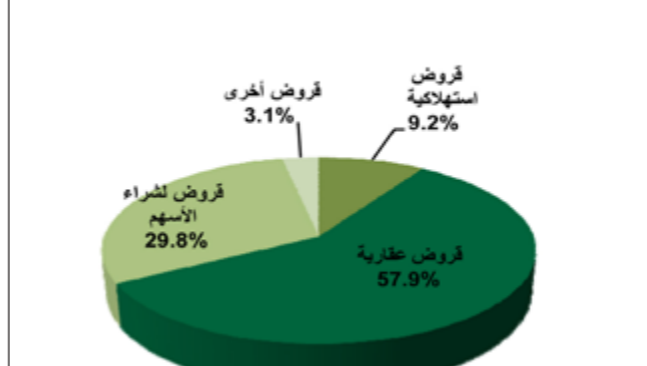
«بيتك للأبحاث»: الكويت تستهدف إنجاز 70 ألف وحدة سكنية منخفضة التكاليف حتى 2015

70 ألف وحدة سكنية منخفضة التكاليف حتى 2015

أشارت شركة بيتك للأبحاث المحدودة، التابعة لمجموعة بيت التمويل الكويتي «بيتك»، في تقرير حول قطاع الإسكان منخفض التكاليف في الكويت، إلى مبادرة الحكومة باتجاه تأسيس شركة للمساكن منخفضة التكاليف لدعم وتسيير أمور هذا القطاع الهام، مشيرة إلى أن الكويت تملك القدرات الكافية لتأسيس وتطوير هذا القطاع والوفاء بالاحتياجات المتزايدة فيه، حيث تستهدف الحكومة استكمال إنشاء 70 ألف وحدة سكنية ذات تكلفة منخفضة حتى نهاية العام 2015. وتحتسب الخسنى لتقليد بالخطط الموضوعة تجنبا لزيادة التكلفة في سوق يتسم بالتغير خاصة في ظل احتمالات زيادة أسعار الأراضي ومواد البناء.



نمو الترميمات الاستهلاكية في الكويت (يناير 2001 - ديسمبر 2012)



الكويت: توزيع القروض الاستهلاكية لعام 2011

وزير الدولة لشؤون الإسكان، فإنه من المنتظر لمشروع شركة المساكن المنخفضة التكاليف والذي تقدر تكلفته بنحو 100 مليون دينار أن يرى النور وينفذ قريباً. ويرى المراقبون والمتابعون للشأن العقاري هذه المبادرة خطوة جيدة ومهمة لتحقيق الأهداف الموضوعة في هذا المجال. ولفت التقرير إلى أن عمليات دعم وتسيير الإسكان ليست شيئاً جديداً في الكويت، فقد قامت المؤسسة العامة للرعاية

المركز المالي
The Money Market Fund

صندوق أدوات نقدية حسب أحكام الشريعة الإسلامية
بدأ نشاطه في 2004/04/01

رقم خدمة العملاء في 2012/02/23

1.208803 د.ك.

adamgold
المرادف للاستثمار

للاستثمار 2232 4165 - 2232 4859

الشركة الكويتية لخدمات الطيران
KUWAIT AVIATION SERVICES CO.
ش.م.ك (مقفلة) K.S.C. (Closed)

مناقصة استغلال مكائن أعمال التنظيف (المصبة)
إعلان المناقصة رقم (2012/04)

تعلن الشركة الكويتية لخدمات الطيران (KASCO) ش.م.ك. مقفلة عن طرح المناقصة التالية بالأطرف الختومة بين الشركات والمؤسسات المتخصصة، وذلك على النحو التالي:

المناقصة	تاريخ الشراء		موعد تقديم العطاءات
	من	إلى	
مناقصة استغلال مكائن أعمال التنظيف (المصبة)	2012/03/04	2012/03/07	2012/03/15

وذلك حسب الشروط والمواصفات الواردة بوثائق المناقصة، ويمكن شراء مستندات هذه المناقصة من مكتب السيد/ أمين سر لجنة المناقصات بمبنى إدارة الشركة الكائن خلف إدارة مبنى مؤسسة الخطوط الجوية الكويتية القديم بمنطقة مطار الكويت الدولي خلال ساعات الدوام الرسمي، علماً أن قيمة شراء مستندات المناقصة 200 د.ك غير قابلة للرد وتُدفع لأمين الصندوق بمقر الشركة بموجب إيصال رسمي يتم إرفاقه ضمن مستندات المناقصة ويودع بالظرف المختم، ويجب أن يصاحب العطاء الكفالة الأولية لهذه المناقصة البالغة 5٪ من القيمة الإجمالية للعطاء وينبغي أن تكون صالحة طوال مدة سريان العطاء.

علماً أنه سوف عقد اجتماع تمهيدي للشركات المشاركة في المناقصة بتاريخ 2012/03/8 في تمام الساعة 10:00 صباحاً بمقر الشركة.

وللاستفسار برجاء الاتصال على الهاتف التالي:
بداية رقم: 24345555 داخلي 4872 - فاكس: 24717636