

## الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري  
6116.6  
بتغير قدره  
+24.8  
0.41%

## انتظاراً لعقد عمومياتها ووفقاً للمادة «154» من قانون الشركات.. والمهلة تنتهي في 3 أبريل «التجارة» تندر 545 شركة بالشطب خلال 3 أشهر



مساهمون ينتظرون مصير شركاتهم خلال الأسابيع القليلة المقبلة قبل شطبها من «التجارة»

ووجهت إدارة الشركات المساهمة بوزارة التجارة والصناعة إنذاراً أخيراً لـ 545 شركة تطالبها فيه بضرورة الدعوة لعقد جمعياتها العمومية العادية خلال 3 أشهر بحيث تنتهي المهلة للشركات المخالفة في 3 أبريل المقبل، مبيّنة أن «التجارة» ستتخذ إجراءاتها القانونية ضد الشركات المخالفة التي تتمثل في سحب التراخيص التجارية وشطبها من سجل الشركات، وذلك وفقاً لنص المادة «154» من قانون الشركات التجارية رقم 15 لسنة 1960. وكشفت البيانات التي أصدرتها إدارة الشركات المساهمة - مراقبة شؤون الشركات عن أن 166 شركة عقدت جمعياتها التأسيسية وتستحق تقديم بياناتها المالية من تاريخ 2011/1/1

● محمود فاروق

## 1,5 مليون دينار خسائر «المسار» في 6 أشهر

أعلنت شركة المسار للإجارة والاستثمار أنها حصلت على موافقة هيئة أسواق المال على بياناتها المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2011، حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق خسائر بلغت 1,5 مليون دينار ما يعادل 9,38 فلوس للسهم مقارنة مع خسائر بلغت 484,7 ألف دينار ما يعادل 3,02 فلوس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي. وذكرت الشركة أنها منيت بخسائر بلغت 420,7 ألف دينار في فترة الأشهر الـ 3 المنتهية في 30 يونيو 2011 مقارنة مع خسائر بلغت 527,1 ألف دينار ما يعادل 3,28 فلوس للسهم خلال الفترة المقارنة من العام الماضي.

## «براند فاينانس» تمنح علامة «برقان التجارية» تصنيف «AA» مع نظرة مستقبلية إيجابية

والأكثر موثوقية سنويا وذلك بالتعاون مع مجلة «ذي بانكر»، إحدى مطبوعات فاينانشال تايمز. ويرتكز تصنيف كل علامة تجارية على دراسة مقارنة لقوة العلامة التجارية والمخاطر والاحتمالات المستقبلية بالنسبة لها ولتأثيراتها بالإضافة إلى قياس إجمالي الأداء والقوة المالية لجميع الشركات.

وتابع جابر قائلاً: «في المفاهيم الحديثة للإدارة، يعد مضمون العلامة التجارية أحد أهم العوامل لنجاح خطة العمل الاستراتيجية، ولهذا السبب تشكل الإدارة الاستراتيجية جزءاً أساسياً من استراتيجية الشركة، فعلا في أهداف بنك برقان، لتتبع دوراً محورياً في إيصال رسالة العلامة التجارية وثقافة المؤسسة المتكاملة بطريقة واضحة، وتطوير ولاء العملاء، وتحفيز الموظفين، وتعزيز العلاقة بين شركاء العمل بالإضافة إلى طمأنة الأسواق المالية».

واختتم بالقول: «تزايدت رغبة العديد من المؤسسات الرائدة لفهم مضمون قيمة العلامات التجارية عند اتخاذ كافة القرارات الاستراتيجية ولقد نشأت علامة بنك برقان التجارية على أرضية صلبة تتميز بأواصر الثقة والشفرة، وهو الأمر الذي يضمن تقديم أفضل الممارسات العالمية في مختلف عملنا».

يذكر أنه يتم نشر تقرير «براند فاينانس» عن أفضل 500 علامة مصرفية في العالم

أعلن بنك برقان أمس أن شركة «براند فاينانس» العالمية لتقييم العلامات التجارية، منحت علامة البنك التجارية تصنيف AA مع نظرة مستقبلية إيجابية، وبذلك يحتل بنك برقان المرتبة الثانية ضمن قائمة تقييم أفضل علامة مصرفية في الكويت، وقد تم نشر هذا التقييم في مجلة «ذي بانكر» التي استعرضت بدورها التقرير السنوي لـ «براند فاينانس» عن أفضل 500 علامة مصرفية في العالم والأكثر موثوقية.

وصعد ترتيب بنك برقان لينضم إلى قائمة أفضل 500 علامة مصرفية عالمية حيث احتل المرتبة الـ 379 عالمياً والـ 19 في دول مجلس التعاون الخليجي. وفي هذا الصدد قال مساعد مدير عام الاتصالات التسويقية في بنك برقان بشير جابر: «أنه من دواعي سروري أن نحصل على المرتبة الثانية ضمن تقييم أفضل علامة مصرفية في الكويت، فهذا الإنجاز يعكس مستويات الثقة العميقة بين كافة شركائنا الذين نكن لهم كل التقدير والشكر».



بشير جابر

## 1,5 مليون دولار صافي ربح «الخليج المتحد» في 2011 بانخفاض 96% عن 2010

بالنسبة لفترة الاثني عشر شهراً القادمة ويؤكد مدى قوة محفظتنا الاستثمارية. وفي خلال العام 2011 كان تركيزنا ينصب على إدارة السيولة وتدعيم مركزنا الرأسمالي - وقد تمكنا من تحقيق كلاً الهدفين. وعلى الرغم من انخفاض معدل ربحيتنا بمعدل كبير في عام 2011 مقارنة بعام 2010 فإننا نعتقد أن بنك الخليج المتحد يتمتع بموقع جيد للاستفادة من أي تحسن في السوق في عام 2012».

المصرفي للبنك خلال عام 2011. ويحفظ البنك ميزانية عمومية قوية بلغت فيها الحقوق الإجمالية للمساهمين 603,2 ملايين دولار (2010: 600,8 مليون دولار) وبلغت نسبة كفاية رأس المال 18٪ أي أعلى بكثير من المعدل الأدنى المقرر من مصرف البحرين المركزي والبالغ 12,5٪. ومن أجل المحافظة على سلامة رأس المال، السيولة والاحتفاظ بالموارد من أجل النمو المستقبلي فقد قرر مجلس إدارة البنك التوصية بعدم دفع حصة أرباح نقدية للمساهمين عن عام 2011. وتعليقاً على نتائج البنك في عام 2011 قال رئيس مجلس إدارة البنك مسعود حيات: «يواجه عام 2011 عاماً صعباً بالنسبة للبنك مع استمرار الظروف الاقتصادية الصعبة في جميع أنحاء المنطقة. ونتيجة لذلك فقد سجلت أسواق الأسهم في المنطقة وقيم الأصول عائدات سلبية».

وأضاف حيات قائلاً: «كان لهذا الوضع تأثيره على نتائجنا لكن أمكن تعويض هذا جزئياً من خلال الزيادة الكبيرة في حصتنا من الأرباح من المؤسسات المصرفية التجارية الرزيلة لنا. وييسر هذا بالخبر

أعلن بنك الخليج المتحد عن تحقيق ربح صاف بلغ 1,5 مليون دولار في عام 2011، وقال البنك في بيان صحافي أن الربح الصافي بلغ 1,5 مليون دولار للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2011، بانخفاض قدره 96٪ مقارنة بالربح الصافي البالغ 38,7 مليون دولار للعام 2010 مع تحقيق انخفاض مماثل في الإيرادات الأساسية للسهم الواحد بلغت 0,18 سنت مقابل 4,71 سنتات في عام 2010.

وأوضح البنك أن الانخفاض في الربح الصافي في عام 2011 يعزى إلى انخفاض رسوم الاستثمار، الدخل من العمولات ومخصصات اضمحلال الاستثمار، لافتاً إلى أنه تم تعويض هذا الانخفاض بتحقيق زيادة تعادل نحو تسعة أضعاف في حصة البنك من أرباح المؤسسات المصرفية التجارية الرزيلة للبنك، كما تمكن البنك من تخفيض مصروفاته خلال العام.

وبلغت الأصول الإجمالية للبنك في نهاية عام 2011 مبلغاً قدره 1,78 مليار دولار وذلك بانخفاض عن الموجودات الإجمالية البالغة 1,92 مليار دولار في عام 2010 مما يوضح جهود الإدارة في تقليل الاقتراض

## بقية 4,4 ملايين دينار من منطقة الوفرة إلى حقل برقان «نفط الكويت» توقع عقد إنشاء خط أنابيب للنفط الخام

الاستخراج ومصافي التكرير وكذلك مواقع التصدير وغيرها من الطرق التي تعبر من خلالها النفط، ومن ثم تم ويستمر العمل على تجديدها سواء بالإحلال أو الإصلاح بطرق تقنية متطورة وبالتعاون مع مؤسسات علمية في هذا المجال.

● أحمد مغربي

1948 وأحدثها في عام 2010. ولغت المصدر إلى أن نفط الكويت قامت خلال الفترة الماضية بمعالجة العديد من مواقع الأنابيب باستخدام الميناء قطران الفحم والالتفاف الخارجي، مشيراً إلى أنه وفي مواقع عدة تمت ملاحظة وجود تلفيات في أنابيب النفط الواصلة بين مواقع

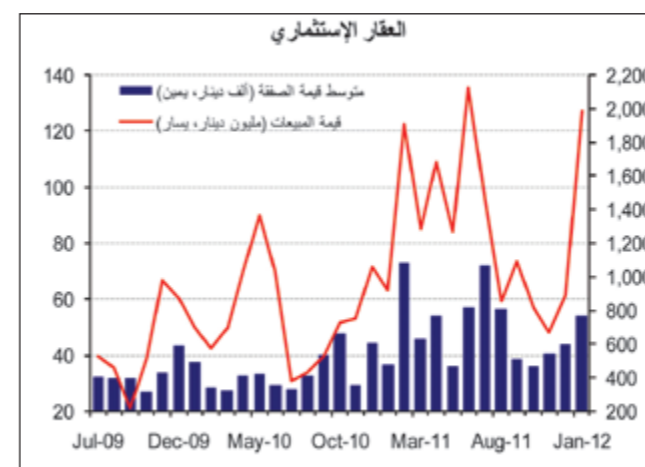
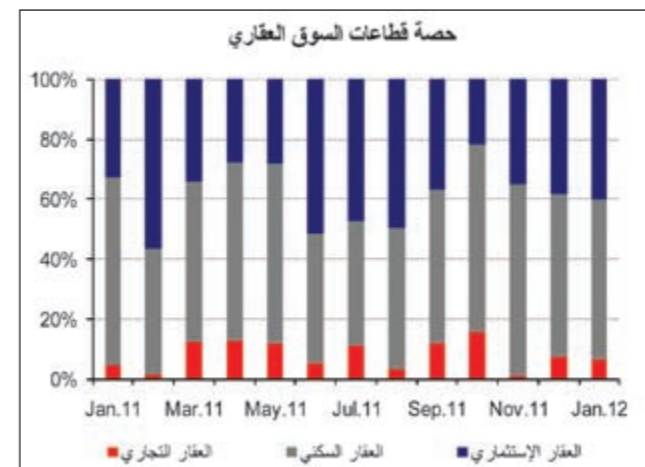
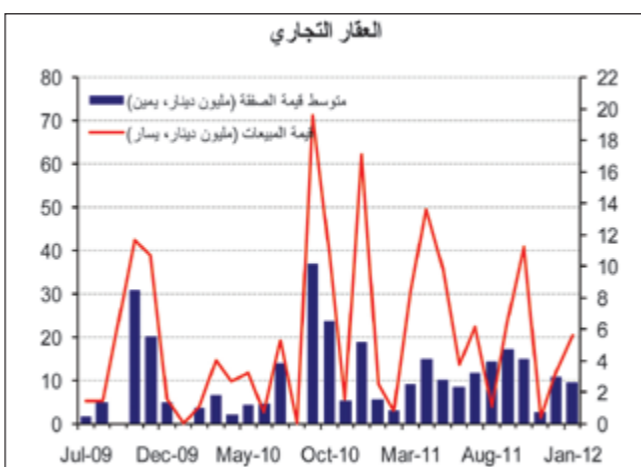
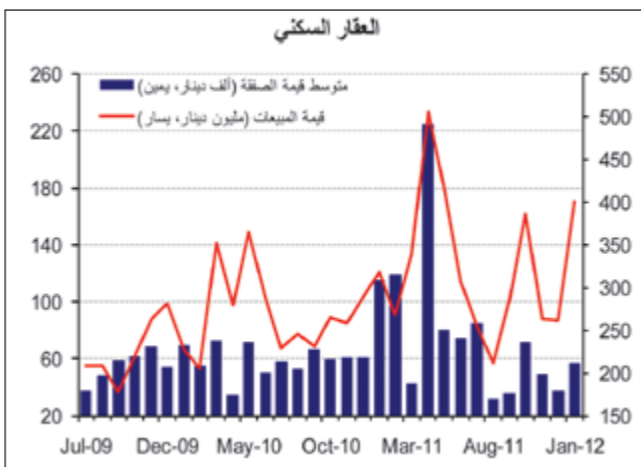
في الأنابيب. وذكر المصدر أن شبكة خطوط أنابيب الشركة تتكون من 420 خط أنابيب لتقل الخام، بوحدات قياس تصل من 3 انشات إلى 56 بطول يتراوح ما بين أقل من 100 متر إلى عدة كيلومترات، وتحتوي الشبكة على طرازات مختلفة من أنابيب، تم تركيب أقدمها في عام

بحجم 16 بوصة. وذكر المصدر أن الشركة الفائزة بالعقد ستباشر عمليات الإنشاء والتنفيذ قريباً بعد انتهائها من بعض الأعمال المصاحبة كرفع المقاسات بين النقاطين، مشيرة إلى أن مدة العقد تقدر بـ 750 يوماً، مبينة أن الشركة ستقوم بتركيب أجهزة متطورة للتحكم والقياس

قال مصدر مسؤول في شركة نفط الكويت أن مديرية جنوب شرق الكويت وقعت الإيسوع الماضي عقداً مع شركة الهندسة الميكانيكية والمقاولات بقيمة 4,4 ملايين دينار لإنشاء خط أنابيب للنفط الخام من منطقة الوفرة إلى حقل برقان الكبير، مشيراً إلى أن قطر الأنابيب سيكون

بنمو 64% و«السكني» يستحوذ على العدد الأكبر من التداولات العقارية بواقع 54%

## «الوطني»: ارتفاع مبيعات العقار إلى 318 مليون دينار خلال يناير



قال التقرير الإيسوعي الصادر عن بنك الكويت الوطني عن السوق العقاري أن القيمة الإجمالية لمبيعات القطاع العقاري خلال شهر يناير قد بلغت 318,1 مليون دينار، مرتفعة بواقع 64% عن الشهر نفسه من العام الماضي. ويلاحظ أن جميع القطاعات شهدت زيادة كبيرة في حجم المبيعات، وقد استحوذ القطاع السكني على العدد الأكبر من التداولات العقارية بواقع 54% من إجمالي قيمة المبيعات. ومن المتوقع أن تواصل مبيعات العقار ارتفاعها خلال العام الحالي ولكن بوتيرة أقل.

وعلى صعيد العقار السكني، بلغت قيمة التداولات خلال شهر يناير 170,3 مليون دينار، مرتفعة بنسبة 40% على أساس سنوي. ويعزى ذلك إلى ارتفاع عدد الصفقات العقارية، حيث بلغت 806 صفقات مسجلة بذلك أعلى مستوى لها منذ أربعة أعوام. وكان الجزء الأكبر من تلك الصفقات من نصيب الأراضي السكنية القضاء والتي استحوذت على 71% مقابل صفقات المنازل القائمة، ويبدو أن الأداء النشط للقطاع السكني مستمر للفترة المقبلة، مستفيداً من الطلب القوي من قبل المواطنين. أما بالنسبة إلى القطاع الاستثماري (الشقق التجارية والمباني) فقد بلغت قيمة التداولات العقارية خلال شهر يناير 127,3 مليون دينار، ضعف القيمة المسجلة في نفس الشهر من العام الأسبق. وقد ساهم ارتفاع متوسط حجم الصفقة في زيادة حجم النشاط مقارنة مع مستواها في عام 2011. ورغم تخلف نمو قيمة المبيعات الشهرية في القطاع الاستثماري مقارنة بالقطاع السكني فإن القطاع يبقى أحد العناصر الرئيسية في



مسعود حيات

## صادر عن محكمة رأس الخيمة ويخص 3 قطع أرض لها «المواشي» تحصل على حكم قضائي نهائي يلزم خصومها بسدادها 47,67 مليون درهم إماراتي

والاستشارات القانونية في الكويت (مكتب الراي للمحاماة والاستشارات القانونية) ومكتب حسين لوتاه للمحاماة بدبي... واختتم بالقول: «تؤكد الشركة أنها ضمن إجراءات تنفيذ حكم التمييز الصادر لصالح الشركة في سلطنة عمان».

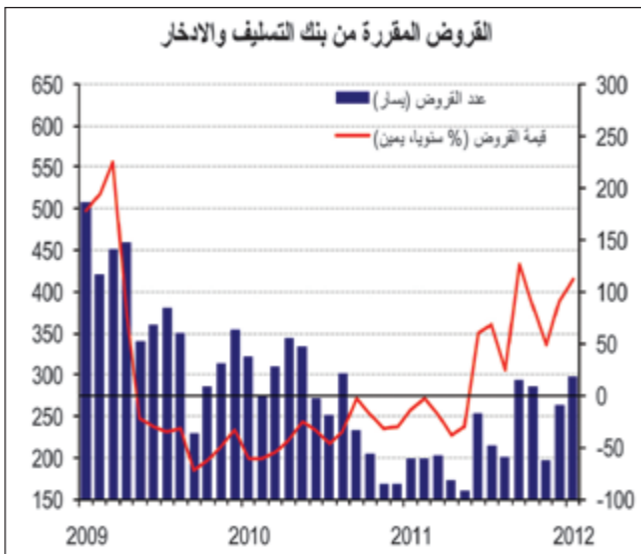
تحصيل حقوق مساهمها في القضية التي تعود للعام 1998 علماً أن الشركة قد أخذت المخصصات المالية الكاملة لهذه المطالبة منذ العام 2008 ليصبح ذلك المبلغ ربحاً صافياً في البيانات المالية للعام 2012، وتستذكر الشركة الجهد المتميز لمكتب المحاماة

أعلن رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في شركة نقل وتجارة المواشي علي بدر سليمان الجارالله عن صدور حكم قضائي نهائي من المحكمة بإمارة رأس الخيمة في دولة الإمارات العربية المتحدة، لصالح الشركة بقضي بإلزام المشكو ضدهما بأن يؤدي لشركة نقل وتجارة المواشي مبلغاً قدره 47,665,950 درهم، بالإضافة إلى المصاريف. وأوضح الجارالله في تصريح صحفي أن هذا المبلغ يخص 3 قطع أرض في إمارة رأس الخيمة خارج المدينة، مشيراً إلى أنه من خلال تفويض سابق للشركة حصلت على وثيقة قطعة أرض رابعة في وسط مدينة رأس الخيمة.

وأضاف بالقول: «أن هذا الأمر تحقق بعد جهد مخلص ومتواصل استمر طيلة ست سنوات لإدارة الشركة في

شهر إلى شهر من حيث القيمة والاختلاف الكبير في حجم العقارات المتداولة. وبالنسبة إلى قروض بنك التسليف والإدخار، فقد بلغ عدد القروض المقررة خلال شهر يناير 298 قرصاً بقيمة 16,2 مليون دينار. وشكلت القروض المقررة لتمويل بناء السكن الجديد 59٪، في حين أن 31٪ منها كانت لغرض

استمرار انتعاش سوق العقار، حيث يحظى بأممية كبيرة من قبل المستثمرين لما يوفره هذا القطاع من عوائد مجزية. وعن القطاع التجاري، فقد تم تسجيل ثماني صفقات خلال شهر يناير بقيمة إجمالية بلغت 20,5 مليون دينار، وبزيادة قدرها 11,5 مليون دينار عن يناير 2010. ويلاحظ أن نشاط هذه الشريحة من العقارات عرضة للتذبذب من



المبيعات العقارية والفروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار	المتوسط الشهري	نوفمبر 2011	ديسمبر 2011	يناير 2012	نسبة التغير (%)
حجم المبيعات (مليون دينار)	166,1	224,6	137,6	318,1	16,8
سكني	91,7	121,1	87,8	170,3	0,4
استثماري	54,4	82,9	48,4	127,3	26,7
تجاري	20,0	20,5	1,4	20,5	745,3
عدد الصفقات المتداولة	561,0	624,8	531	980	12
سكني	425,2	493,7	440	806	10
استثماري	129,5	124,3	89	166	16
تجاري	6,3	6,8	2	8	100
متوسط قيمة الصفقة (ألف دينار)	302,2	369,7	259,2	324,6	4,6
سكني	215,8	250,8	199,5	211,3	9,8
استثماري	437,4	685,6	544,2	766,8	9,4
تجاري	3295,2	2809,2	710,0	2560,8	322,6

«ياكو» تربح 5 ملايين دينار وتوزع 15% نقداً عن 2011

أفادت شركة ياكو الطبية بأن مجلس الإدارة اعتمد البيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية 31 ديسمبر 2011، حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق أرباحاً قدرها 5 ملايين دينار ما يعادل 30,50 فلوس للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 4,4 ملايين دينار ما يعادل 27,26 فلوس للسهم خلال السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2010، وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع 15% نقداً.