

حملات أمنية تستهدف «الشقق اليومية».. في محافظات

لساعات محدودة، خاصة في فترة النهار، وكشف الحارس العربي انه نادرا ما يطلب البطاقة المدنية للمستأجر، وعندما سألناه عما يفعل المؤجر بالشقة او لاي غرض ينتفع بها قال: نحن لا نسال.. تؤجر فقط.

وأما عن الإعلانات التي رصدتها «الأنباء» للشقق اليومية فبلغت 22 إعلانا في صفحة إعلانية واحدة، وبالانصاف على بعضهم اجمعوا انهم لا يطلبون أي إجابات من المستأجر، بل بعضهم يزيد الإيجار 5 دنانير مقابل ألا يطلب البطاقة المدنية.

من خلال التحقيق السريع الذي أجرته «الأنباء» تبين ان الشقق المفروشة التي تؤجر باليومية تحولت الى ظاهرة فلا تكاد تخلو منطقة منها وجميعها لا تخضع لاي ضوابط قانونية من اي نوع فلا تخضع للقانون التجاري كونها تقدم خدمات سكن فندقية ولا تخضع للقانون الأمني الذي يفرض معرفة اسم المؤجر والمستفيد من العين، كما تخالف جميعها الأعراس التي تم تأجيرها من أجلها، خاصة انها جميعا يتم تأجيرها بالبالطن.

● **هاني الظفيري - محمد الجلافة - عبدالله قنيس**

التشريع فالقانون ولا شك يجب ان يتم ضبطه وتفتين التأجير باليومية فهذه في النهاية أشبه بتحويل بناية سكنية عادية الى فندق وفي هذا خرق للقانون التجاري لأيد من تعديله خاصة في مناطق السكن التجاري او الاستثماري.

وحول أغلب المحافظات التي تشهد أكبر عدد من الشقق المؤجرة باليومية قال المصدر هي محافظات حولي «الجابرية والسلمية وحولي» والإحمدية «المنقف والمهبولة» وستقوم التحريات أو لبرصد جميع تلك الشقق «المشبوحة»، ومن ثم جمع التحريات وضبط أي أمر غير أخلاقي أو خرق للقانون يتم في تلك الشقق.

وقامت «الأنباء» بدورها بالاتصال بعدد من ملاك تلك الشقق التي تؤجر باليومية والذين يقومون بعرض إعلانات شققهم في الصحف الإعلانية، وتبين انه حارس بناية تقع في حولي من جنسية عربية ويمتلك أو بالأحرى يدير 5 شقق مفروشة يؤجرها باليومية أو حتى بالساعة قائلا: في اليوم 20 دينارا ولا نطلب بطاقة مدنية وناخذ تامين 3 و 5 دنانير الساعة فتؤجر بين 3 و 5 دنانير خاصة ان بعض الزبائن يطلبها



الشقق المشبوحة تؤجر باليوم أو الساعة

قضية تتعلق بشقق مفروشة تؤجر باليومية لذا أصبح لزاما ضبط الأمر ميدانيا من الناحية القانونية، أما من ناحية

ضبط قضايا مثل تلك الشقق.

وقال المصدر ان إحدى المحافظات سجلت أكثر من 25

يقوم عادة بتأجيرها من الباطن بنظام اليومية أو الساعة دون علم المالك الأصلي وهي إشكالية حقيقية نواجهها دائما في حالات

حقيقي لتأجير الشقق بنظام اليوم أو الساعة، واللوم في هذه الحالة يقع على مالك البناية أو مؤجر العين (الشقة) الذي

www.riyad_center.com

المحامي: رياض الصانع

● **هاني الظفيري - محمد الجلافة - عبدالله قنيس**

«يحاول الاعتداء على زوجة أخيه».. منطبق قانوني

قالت في إفادتها إن زوجها سافر قبل 3 أيام وأبلغها أن شقيقه سيأتي إليها للوقوف على احتياجاتها، وأضافت: فوجئت بشقيق زوجي يحضر إلى منزلي، حيث فتحت الباب وطلبت منه الاستراحة باعتباره مثل شقيقي، إلا أنني فوجئت بشقيق زوجي يندفع نحوي، حيث كنت أعد له كوبا من الشاي وحاول الاعتداء علي، فما كان مني إلا أن صرخت ليقوم المدعى عليه بالهرب، وسجلت قضية شروع في الواقعة آنثى، وجار استدعاء المدعى عليه للتحقيق معه.

ومن الأهمية أن نوضح المنظار القانوني لهذه الواقعة في حالة اتهام المتهم الجريمة على المجني عليها وواقعتها بالإكراه، فإن المادة «186» تنص على أن من واقع أنثى بغير رضاها سواء بالإكراه أو بالتهديد أو بالحيلة يعاقب بالإعدام أو الحبس المؤبد، فإذا كان الجاني من أصول المجني عليها أو من التوليين تربيتها أو رعايتها أو ممن لهم سلطة عليها أو كان خادما عندها أو ممن تقدم نكرهم كانت العقوبة الإعدام، أما في هذه الحالة وهي حالة الشروع فقط وأن الجريمة لم تتم رغم إرادة المتهم فإنه يعاقب على الشروع في الواقعة آنثى بغير رضاها العقوبة المقررة في المادة (46) من قانون الجزاء وهي الحبس المؤبد إذا كانت عقوبة الجريمة التامة الإعدام.

والمستفاد من هذه الواقعة أنه يجب على المجتمع متمثلا في الأسر المحافظة على بناتهم وأولادهم ومنعهم من الاختلاط، لأن هذه الجريمة منتشرة وبدأت تتزايد وتظهر بحدة في كثير من مجتمعاتنا العربية وأن هذا السلوك غير اللائق يضايق المرأة ويعطيها إحساسا بعدم الأمان ويجب على النساء والبنات المحافظة على أنفسهن وعدم ارتدائهن الملابس الضيقة والشفافة، وأن يقمن بارتداء الملابس الفضفاضة التي لا تظهر عوراتهن وأجسامهن ويجب على الجميع التوعية بهذا العمل في مواجهة هذه الظاهرة عن طريق الدعاة والمختصين بالإرشاد والدعم الاجتماعي وإكساب المتخصصين مهارات جديدة تشمل التعريف بهذه الظاهرة وأسبابها وكيفية التعامل معها مع المحافظة على الضوابط القانوني الذي يمثل نوعا من الردع خاصة لأولئك الذين لم يردعهم الضمير ولم تردعهم الأعراف والتقاليد الاجتماعية متحدين لسلام الاجتماعي والقانون الوضعي، وأنهم بعيدون عن الدين الإسلامي وأخلاقيات الإسلام التي تحض على البعد عن كل هذه المحرمات، بهتكهم الأعراض والقضاء على كل قيمة جميلة في المجتمع، والله ولي التوفيق.

قط يتحول إلى لص آسيوي في الجهراء وصاحب المخزن يكبله بـ «حبل غسيل»

15 عاما) ان يغلقا المخارج المؤدية الى الباب الرئيسي من المخزن الذي دخلته فوجدت الآسيوي مختبئا بين عدد من الصناديق فألقيت القبض عليه بمعاونة ولدي وتمت بتكبيله بحبل الغسيل وأحضرتة لـكم».

وأشار المصدر الى ان اللص الآسيوي (25 عاما) اعترف امام رجال امن مخفر الجهراء بأنه تسلسل الى منزل المواطن بقصد السرقة، وعليه سجلت قضية وجار اتخاذ اللازم. ● **محمد الدشيش**

ان انتشار الإباحية في عالمنا المعاصر هذا ومن خلال اختلاط الذكور بالإناث في الشوارع العامة وفي المنازل وترجع الوازع الديني والأخلاقي، كل ذلك أدى إلى جرائم جنسية بكل أنواعها، خاصة إذا ما زاد هذا الأمر داخل البيوت وفي الأماكن المغلقة، نكح من أخ تحرش بزوجة أخيه، وهذه الظاهرة الكبيرة والغريبة في المجتمعات العربية هي قضية رأي عام تمس الفرد والمجتمع، ولها آثار بالغة الخطورة على المرأة، خاصة الخطورة النفسية والاجتماعية التي تتركها هذه الحادثة على المرأة خاصة، والأسرة عامة، الأمر الذي يؤثر سلبيا على المجتمع، ويؤدي إلى تفككه وانتشار الفتن والصراعات بين الجميع.

وإن هذه الجريمة النكراء غزرو مجتمعتنا العربي، وتلقي بظلالها الكئيبة والمحزن على الأسرة، ومع كثرة هذه الجرائم فالمسكوت عنه أكبر بكثير مما هو معطن عنه، نظرا لحساسية الجريمة في ظل الطبيعة المحافظة لمجتمعتنا العربي التي تحيط هذه الحوادث بالسرية والكتمان تجنبا للعار، وخوفا من الفضيحة وتشويه سمعة الضحية أو خراب البيوت وما ترتبه من آثار اجتماعية خطيرة. وهذا الفعل المذموم والمكروه والمنكر والمحرّم يؤدي في النهاية إلى الفساد والخراب وهدم البيوت العريقة وعدم المحافظة على أخلاقيات الدين والاستهتار بشرائح الله وأوامره ونواهيه، وقد يحدث التحرش والاعتداء الجنسي من أحد الأقراب بسبب الإختلاط والخلوة... والتواجد فترات طويلة في أماكن مغلقة وخالية مع بعض بدون مبالاة أو اهتمام من الباقيين على اعتبار أنهم أقارب، والإيذاء النفسي الذي يحدث من تحرش واعتداء احد الأقراب يفوق بكثير ما يحدث من الغريباء، فهو يأتي ممن يتوقع منهم الحماية والأمانة والمحافظة لذلك حيث يحدث ذلك تهتما معه الكئيبة من الثوابت والدعائم ويدع الضحية في حالة حيرة واضطراب بين الإبلاغ عن الجريمة أو الإحجام والمسكوت بسبب الفضيحة، لذلك نستطيع القول ان الإنسان الطبيعي يمر بحالة من التوازن والضوابط، مما يجعله يتمكن من السيطرة على دوافعه بناء على الاعتبارات الدينية والأخلاقية والاجتماعية.

هذه المقدمة كانت ضرورية لبيان ما نشر بجريدة «الأنباء» يوم الأحد الموافق 19 فبراير 2012 تحت عنوان «عربية تنهت شقيق زوجها بمحاولة الاعتداء عليها خلال سفر الزوج لوطنه»، وتفصيل ذلك أن وافدة عربية تقدمت إلى مخفر الرميثية واتهمت شقيق زوجها بمحاولة الاعتداء عليها خلال سفر زوجها إلى موطنه، وقال مصدر أمني إن الوافدة العربية

www.riyad_center.com

المحامي: رياض الصانع

● **هاني الظفيري - محمد الجلافة - عبدالله قنيس**

حقيبة خمور مستوردة تستنفر رجال الأمن و«المتفجرات»



الحقيبة المشبوحة

استنفر رجال ادارة أمن الجهراء ورجال «المتفجرات» بعد بلاغ تقدم به مواطن مساء اول من امس يفيد فيه بوجود حقيبة مشبوحة موضوعة خلف مبني مرور الجهراء، وقال مصدر أمني ان رجال الأمن توجهوا إلى موقع البلاغ وقاموا سورا أمنيا حول الحقيبة وتم استدعاء رجال إدارة الأثر والمتفجرات لفحص الحقيبة، حيث بين الفحص الأولي انها لا تحوي اي متفجرات ويفتحها اتضح انها تحوي كمية كبيرة من زجاجات الخمور المستوردة، وعليه أحيلت القضية إلى رجال مباحث الجهراء، وسجلت قضية.

● **هاني الظفيري**



زجاجات الخمر بعد إخراجها من الحقيبة

سهرة حمراء تنتهي بمشاجرة خماسية و«بطل» على رأس سكران

انتهت سهرة حمراء بمشاجرة خماسية، بعد أن اختلف «الساهاون» على فتاة جاءت لتحيي لهم السهرة. وفي التفاصيل كما يوردها مصدر أمني أن مواطنا كان بحالة غير طبيعية أدخل طوارئ مستشفى مبارك بعد تعرضه للضرب على رأسه بقنبنة زجاجية، وبعد فتح رجال الأمن تحقيقا معه أفاد بأنه كان في سهرة حمراء مع 4 أشخاص آخرين وفتاة أحضروها لتحيي السهرة لهم في شققهم، وأن خلافا نشب بينه وبين الأربعة حول أحقية من يرقص مع الفتاة، واندلعت المشاجرة بينهم موضحا أن الأربعة هجموا عليه وضربوه وأن أحدهم حمل قنبنة خمرة وضرب بها على رأسه قبل أن يفر الأربعة والفتاة ويتركوه ملقى على الأرض، وعليه قام بالتعامل على الأمانة وتوجه إلى المستشفى، هذا وسجلت قضية وجار عمل اللازم لضبط الجناة. ● **عبدالله قنيس**

العدساني يطالب بفتح قضية القتل «ن.ح.ب» و«الداخلية»: ألقينا القبض على الجناة الثلاثة

في السجن المركزي منذ الحادثة، حتى إعلان وفاة المواطن (ن.ح.ب) الذي توفي في مستشفى الجهراء يوم الجمعة الماضي، والأمر الآن بيد النيابة العامة لتعديد تصنيف القضية، موضحا المصدر أن رجال أمن الجهراء ورجال مباحث الجهراء قاموا بالتعامل مع القضية بكل شفافية وبشكل قانوني حيث القوا القبض على الجناة في ذات يوم حدوث الجريمة وتم التحقيق معهم وأحيلوا إلى النيابة العامة التي أمرت بحبسهم على ذمة القضية في السجن، مشددا المصدر على أن رجال أمن الجهراء ورجال المباحث لم يتأخروا في التعامل مع القضية وقت حدوثها وقاموا بجميع الإجراءات القانونية المتبعة في مثل هذه الحالات.

وكانت «الأنباء» قد أشارت إلى الحادثة في عددها الصادر بداية الشهر الجاري عن المشاجرة التي شهدتها منطقة الروضتين، عندما لمح ثلاثة أشخاص من أصحاب المخيم الشاب (ن.ح.ب) قرب مخيمهم فدخلوا معه في مشاجرة انتهت إلى إصابته بإصابات بالغة ونقل على إثرها إلى المستشفى، فيما تمكن رجال أمن الجهراء من القبض على الجناة وإحالتهم إلى النيابة العامة.

● **هاني الظفيري**

نصاب يطير بـ 30 ألفاً ومصوغات ذهبية والمبلغة: وعدني بـ «مليون دينار» خلال عام



ونقعة مزورة قدمها النصاب المليونى للمواطنة

رغم استحالة ان تتحول 30 ألف دينار إلى مليون دينار خلال عام إلا ان مواطنة سسقطت ضحية هذه الخدمة التي رسم خيوطها نصاب محترف (30 عاما) ادعى انه تاجر VIP أمامها وأقنعها بان تسلمه 30 ألف دينار نقدا، ليحيلها لها عبر المضاربة بالبورصات العالمية الى مليون دينار خلال فترة وجيزة.

المواطنة تقدمت ببلأغها الى رجال المباحث الجنائية وروت حكايتها مع النصاب قائلة: «التقيت به في معرض تجاري في أحد الفنادق وهناك قدم لي نفسه بأنه تاجر معروف وقدم لي اسمه بل منحنى بطاقة الأعمال الخاصة به التي تشير إلى انه رئيس مجلس إدارة شركة، وبدأت الاتصالات بيننا تتكرر وأخبرني خلالها كيف تمكن من جمع ثروته التي ادعى انها تقرب من الـ 10 ملايين دينار عبر المضاربة في البورصات العالمية، وأقنعني بالدخول بمبلغ 100 ألف دينار، ولكني أبلغته بعدم قدرتي على جمع مثل هذا المبلغ وأن كل ما أستطيع دفعه للدخول في مشروع كهذا هو

● **هاني الظفيري - عبدالله قنيس**