

## الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

المؤشر السعري  
5904.3  
بتغير قدره  
+40.3  
0.69%

## كشوفات «المقاصة» الجديدة متوافقة مع أنظمة الوسطاء

علمت «الأنباء» ان الشركة الكويتية للمقاصة أرسلت الأسبوع الماضي الى شركات الوساطة العاملة في السوق نماذج لكشوفاتها في شكلها الجديد بعد إعادة تنسيقها، وطلبت «المقاصة» من هذه الشركات إعادتها بمدى توافق هذه الكشوفات مع الأنظمة التي تعمل بها شركات الوساطة. وقالت المصادر ان النماذج في شكلها الجديد جاءت متوافقة مع أنظمة شركات الوساطة، لافتة الى ان هذه الخطوة تأتي في إطار الاستعداد للاختيار المزمع إجراؤه من قبل إدارة السوق خلال الأيام المقبلة في ظل الاستعدادات لتطبيق نظام التداول الجديد في 22 أبريل المقبل.

• شريف حمدي

## 30,6 مليون دينار الأرباح الصافية لـ «الخليج» في 2011 وتوزيع 5% منحة

الداخلية في مجال مراقبة المخاطر والارتقاء بالخطط التسويقية لدى البنك، كما تم وضع استراتيجية جديدة توسعية للبنك للسنوات الأربع المقبلة ولغاية 2015. هذا وقد أطلق بنك الخليج خلال عام 2011 برنامج «نعدك» الذي يقدم من خلاله لعملائه أفضل وأسرع الخدمات المالية في الكويت، وكان بنك الخليج أول بنك في الكويت يطرح ضمانات صريحة لتقديم الخدمات الفردية بسرعة وكفاءة فائقتين. وقد حظي البرنامج بردود فعل ايجابية من جانب العملاء، الذين ثمنوا جهود البنك في الوفاء بوعوده والحفاظ على مستوى الخدمة المالية.

وفي ديسمبر من عام 2011، كان بنك الخليج البنك الوحيد في

باكثر من 7%، واستطرد الجدر قائلا: «يتعين علينا مواصلة التركيز على استيفاء متطلبات العملاء، وزيادة قاعدة عملائنا، وتحقيق العوائد لمساهميننا، وذلك بالتوازي مع الاستفادة من الفرص المتاحة للنمو وتحقيق التميز في كل من الخدمات المصرفية الشخصية والخدمات المصرفية للشركات في السوق الكويتي، وتدعيم احتياطات البنك وقدراته المالية». وأكد ان البنك استكمل خلال عام 2011 خطته الاستراتيجية التي تم طرحها عام 2010 والتي تهدف الى بناء ميزانية قوية مع التركيز على المجالات الأساسية للعمل المصرفي، وترسيخ قدرات البنك الادارية والفنية وتطوير الأنظمة



على الرشيد الجبر

أعلن بنك الخليج عن تحقيق صافي ربح يبلغ 30,6 مليون دينار لعام 2011، مقارنة بمقدار 19,1 مليون دينار في عام 2010. وبواقع ربحية 12 فلسا للسهم، وقد أوصى مجلس الإدارة الى الجمعية العمومية بتوزيع أسهم منحة بواقع 5% على المساهمين. وفي نهاية ديسمبر 2011، بلغ مجموع أصول البنك 4,785,9 ملايين دينار، بينما بلغت الودائع 4,107,3 ملايين دينار، وارتفع اجمالي حقوق المساهمين ليلج 430,3 مليون دينار.

وتعليقاً على هذه النتائج، قال رئيس مجلس إدارة بنك الخليج على الرشيد الجبر: «ان نتائج هذا العام تعكس تطبيق استراتيجية البنك التي ركزت

«أفضل خدمة مصرفية هاتفية» وجائزة «أفضل حوكمة شركات» وجائزة «أفضل برامج تطوير للموظفين» من مجلة «بانكر ميدل ايست»، جائزة «الأداء المتميز في المدفوعات الدولية» من سيتي بانك، جائزة «أداء المدفوعات الدولية» من دويتشه بانك، بالإضافة الى الفوز بجائزة احلال وتوطن العمالة للسنة السابعة على التوالي من مجلس وزارة العمل والشؤون الاجتماعية لدول مجلس التعاون الخليجي. واختتم الجبر تعليقه مؤكداً ان بنك الخليج يتطلع الى المستقبل بثقة متزايدة لخدمة احتياجات الاقتصاد الوطني وعمالئنا وبما يحقق أفضل العوائد لمساهمين.

ضمن اطار استراتيجية البنك في مجال المسؤولية الاجتماعية. هذا، وقد تلقى بنك الخليج العديد من الجوائز التقديرية المرموقة التي تعكس تميزه خلال عام 2011، شملت كلا من: جائزة «أفضل بنك في قطاع الخدمات الفردية» من مجلة اربابان بيزنس، جائزة «أفضل بنك في تقديم خدمات تبادل العملات» في الكويت من مجلة جلوبال فاينانس، جائزة «القيادة الفكرية المتميزة» خلال مؤتمر قمة مديري تكنولوجيا المعلومات لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا 2011، جائزة «التميز العالمي في الخدمات المالية الشخصية» من مجلة آي إن بانكر، جائزة «أفضل خدمة للعملاء الأفراد» وجائزة

المنطقة الذي تم رفع مرتبة تصنيفه الائتماني للمدى الطويل ونظريته المستقلة في آن واحد من قبل وكالة ستاندارد أند بورز للتصنيف الائتماني. فقد ارتفع تصنيف البنك من مرتبة النظرة المستقبلية للبنك من BBB- الى مرتبة BBB، كما تم رفع مرتبة النظرة المستقبلية للبنك من «مستقر» الى «إيجابي». وفي هذا الصدد، قال السيد الجبر: «ان رفع تصنيف البنك من جانب وكالة ستاندارد أند بورز يعكس قوة أدائنا المالي، والتحسين في جودة أصولنا وفاعلية استراتيجية العمل التي نتبناها».

واقام بنك الخليج خلال العام العديد من الأنشطة والفعاليات الاجتماعية لخدمة الأفراد والمجتمع، وجاءت كل تلك الفعاليات

## «الكابلات» تربح 36,47 مليون دينار



م.بدر الخرافي

قرر رفع توصية الى أعضاء الجمعية العمومية العادية للشركة بتوزيع أرباح نقدية بواقع 73% من القيمة الاسمية للسهم الواحد أي بمقدار 73 فلسا للسهم الواحد.

اصرح رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب لشركة الخليج للكابلات والصناعات الكهربائية م.بدر ناصر الخرافي بان مجلس إدارة الشركة اعتمد خلال اجتماعه أمس البيانات المالية للسنة المنتهية في 2011/12/31، حيث بلغت أرباح السنة 36,47 مليون دينار وبلغت ربحية السهم 173 فلسا مقارنة بـ 126 فلسا للعام الماضي.

واضاف الخرافي في تصريح صحافي ان مجلس الإدارة

## أبو الحسن: «مدينة الأعمال العقارية» أعادت جدولة ديونها



جانب من عمومية «مدينة الأعمال العقارية» (متحدث غوزال)

أكد رئيس مجلس إدارة شركة مدينة الأعمال الكويتية العقارية ياسر أبو الحسن ان الشركة تمكنت من إعادة جدولة ديونها من قصيرة إلى طويلة المدى. و اضاف أبو الحسن خلال عمومية الشركة العادية التي عقدت أمس بنسبة حضور بلغت 67% ان نسبة التشغيل في برج الشركة رقم 5 بلغت 80، مشيراً الى ان البرج التابع للشركة رقم 6 قد توقفت عمليات بنائه عند الطابق الـ 5، مرجعا ذلك للظروف الاقتصادية التي يمر بها السوق. وذكر انه بعد تحسين الأوضاع الاقتصادية سوف تتم إعادة بنائه مجدداً، هذا، وقد اقرت عمومية الشركة بند إجراء انتخابات لعضوين مكمليين لمجلس الإدارة هما شركتنا «السادسة الدولية التجارية» و«بروج العالمية العقارية»، علماً انه تم انتخاب الشركة الوطنية المتحدة القابضة (احتياطي اول) وشركة شرق للاستثمار (احتياطي ثان).

• عاطف رمضان

## «القابضة المصرية الكويتية» توزع 20% نقداً

أعلن سوق الكويت للأوراق المالية أن مجلس إدارة الشركة القابضة المصرية الكويتية للبيانات المالية السنوية للشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2011 حيث جاءت نتائج أعمال الشركة لتحقيق أرباحاً بلغت 37,6 مليون دينار ما يعادل 44,9 فلسا للسهم مقارنة مع أرباح بلغت 36,7 مليون دينار ما يعادل 43,8 فلسا للسهم خلال السنة المالية المقارنة المنتهية في 31 ديسمبر 2010، وأوصى مجلس إدارة الشركة بتوزيع 20% نقداً من القيمة الاسمية للسهم أي ما يعادل 5 سنتات أميركية لكل سهم. وذكرت الشركة في بيانها أن تقرير مراقب الحسابات يحتوي على التحفظ التالي: «يتضمن رصيد المخصصات بالميزانية المجمعة مبلغ 63 مليون دولار تقريباً، منه مبلغ 35 مليون دولار تم إدراجه كمخصصات مقابل التزامات طويلة الاجل ليس له التزام مقابل، مما أدى الى انخفاض في رصيد الأرباح المرحلة اول العام وصافي ربح العام بمبلغ 11,52 مليون دولار على التوالي».

## 2,5 مليار دينار الإيرادات النفطية للكويت في ديسمبر

كونا- أظهرت بيانات لوزارة المالية أن الإيرادات النفطية المحققة في الكويت خلال شهر ديسمبر الماضي بلغت نحو 2,529 مليار دينار بزيادة نسبتها 68% عن المتوسط المقرر لنفس الشهر والبالغ نحو 1,504 مليار دينار. والتقرير على أساس سعر 60 دولاراً أميركياً للبرميل، وتضمنت بيانات الوزارة التي نشرت على موقعها الإلكتروني أن الإيرادات النفطية الفعلية المحققة في ميزانية السنة المالية (2011 - 2012) حتى 30 ديسمبر الماضي (الشهر التاسع من ميزانية الدولة التي تبدأ في الأول من أبريل) بلغت 20,2 مليار دينار بزيادة تبلغ نحو 7,9 مليارات دينار عن تقديرات الميزانية للإيرادات النفطية في السنة المالية المذكورة والبالغة 12,3 مليار دينار أي بنسبة زيادة بلغت نحو 64%. وحسب البيانات فقد فاقت الإيرادات النفطية المحققة حتى الأشهر التسعة الأولى من السنة المالية الحالية تقديرات الإيرادات النفطية للفترة نفسها البالغة 9,2 مليارات دينار وبزيادة تبلغ 11 مليار دينار أي بنسبة 119,5%.

## «الصناعات المتحدة» تربح 1,2 مليون دينار

للسهم مقارنة بربحية قدرها 10,89 فلوس/السهم خلال العام الماضي. لافتاً الى ان الفرق في نتائج الأداء يعود الى تنفيذ المرحلة الأولى من مشروع إعادة هيكلة الأصول والاستثمارات، حيث ان نتائج الأداء لهذا العام لم تتضمن اي بيع لأي من الأصول كما حدث خلال العام الماضي والتي تصنف حاسباً «أحداث لن تتكرر»، اما على صعيد نتائج أداء الشركات التابعة والزميلة فقد حققت شركة الصناعات المتحدة نمواً في حدود 49% مقارنة بنتائج العام الماضي. كما بلغت ارباح شركة سداقو الاجمالية خلال فترة التسعة اشهر من العام الحالي (أبريل - ديسمبر) 8 ملايين دينار حيث شهدت الأرباح التشغيلية للشركة خلال تلك الفترة ارتفاعاً في صافي الأرباح بنسبة 13% وذلك بسبب زيادة المبيعات بنسبة 22%، بالإضافة الى ارتفاع ارباح شركة القربس لصناعة الكيماويات البترولية الاجمالية خلال فترة الاثني عشر شهراً من العام الحالي (يناير - ديسمبر) لتصل الى 18,07 مليون دينار، ويرجع ذلك الى تحسين الأداء والنتائج التراكمية التي حققتها شركة ايكويت خلال العام الحالي ومن ثم ارتفاع توزيعات الأرباح النقدية المستلمة والتي بلغت ما قيمته 14,20 مليون دينار. وحول نتائج أداء «الشركة الكويتية للعطريات» والتي تمتلك فيها شركة القربس لصناعة الكيماويات البترولية ما نسبته

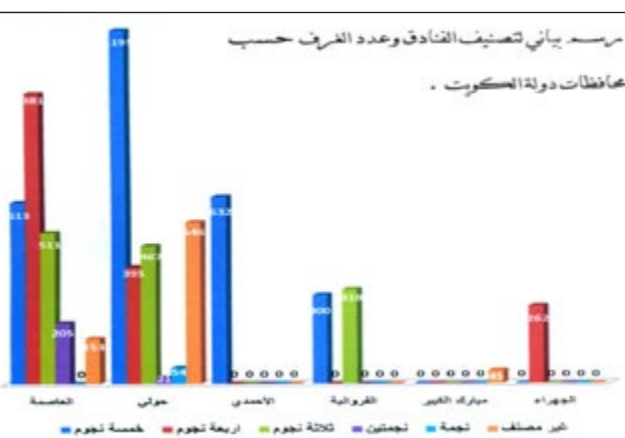
أعلنت شركة الصناعات المتحدة، العضو في مجموعة شركة مشاريع الكويت، عن تحقيق صافي أرباح بلغت 1,201,449 مليون دينار وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31. وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات المتحدة والرئيس التنفيذي عيسى خالد العيسى ان مجلس إدارة الشركة قد اعتمد امس البيانات المالية لعام 2011، لافتاً الى ان الشركة حققت صافي ارباح بقيمة 1,201,449 مليون دينار مقارنة بأرباح بقيمة 4,045,494 ملايين دينار خلال العام الماضي. وأشار الى ان ربحية السهم بلغت خلال العام الحالي 2,46 فلس/

أعلنت شركة الصناعات المتحدة، العضو في مجموعة شركة مشاريع الكويت، عن تحقيق صافي أرباح بلغت 1,201,449 مليون دينار وذلك عن السنة المالية المنتهية في 2011/12/31. وقال رئيس مجلس إدارة شركة الصناعات المتحدة والرئيس التنفيذي عيسى خالد العيسى ان مجلس إدارة الشركة قد اعتمد امس البيانات المالية لعام 2011، لافتاً الى ان الشركة حققت صافي ارباح بقيمة 1,201,449 مليون دينار مقارنة بأرباح بقيمة 4,045,494 ملايين دينار خلال العام الماضي. وأشار الى ان ربحية السهم بلغت خلال العام الحالي 2,46 فلس/



عيسى العيسى

## بشارة لـ «الأنباء»: 8875 منشأة فندقية مسجلة ومرخصة لدى «التجارة» بنهاية 2011



تامر بشارة

النجمتين و54 غرفة فندقية فئة النجمة الواحدة و546 غرفة فندقية غير مصنفة. وقال بشارة ان اجمالي عدد الشقق الفندقية بلغ 52 شقة فندقية مسجلة، مشيراً الى ان محافظة العاصمة تضم 15 شقة فندقية منها شقة واحدة ديبلوكس و3 شقق درجة اولى و8 شقق درجة ثانية و3 شقق غير مصنفة. وبين بشارة ان محافظة حولي تحوي 30 شقة فندقية حسب الملفات المسجلة لدى الوزارة قطاع السياحة إدارة السياحة قسم شؤون الفنادق منها 8 شقق درجة اولى و8 شقق درجة ثانية و14 شقة غير مصنفة، موضحة ان محافظة الاحمدى تحوي 5 شقق جميعها غير مصنفة وان محافظة الفروانية تحوي شقتين غير مصنفتين. وأشار الى ان عدد الغرف الفندقية في كل محافظة بلغ 2176 غرفة، لافتاً الى ان محافظة العاصمة تضم 592 غرفة منها 24 غرفة ديبلوكس و149 غرفة درجة اولى و289 غرفة درجة ثانية و130 غرفة غير مصنفة واطراف محافظة حولي تضم 1420 غرفة منها 387 غرفة درجة اولى و350 غرفة درجة ثانية و683 غرفة غير مصنفة وان محافظة الاحمدى تضم 92 غرفة غير مصنفة وان محافظة الفروانية تضم 72 غرفة غير مصنفة.

كشف رئيس قسم شؤون الفنادق في وزارة التجارة والصناعة تامر بشارة ان اجمالي عدد الفنادق والشقق والفنادق الفندقية المسجلة والمرخصة لدى الوزارة بلغ 8875 منشأة حتى نهاية العام 2011. وأضاف بشارة في تصريح لـ «الأنباء» ان اجمالي عدد الفنادق بلغ 52 فندقاً، مشيراً الى ان محافظة العاصمة تحوي 23 فندقاً منها فندقان فئة 5 نجوم و7 فنادق فئة الـ 4 نجوم و7 فنادق ايضا فئة الـ 3 نجوم و3 فنادق فئة النجمتين وفندق واحد فئة النجمة الواحدة و3 فنادق غير مصنفة. وأوضح ان محافظة حولي تضم 19 فندقاً من بين المحافظات منها 6 فنادق فئة الـ 5 نجوم وفندقان فئة الـ 4 نجوم و5 فنادق فئة الـ 3 نجوم وفندق واحد فئة النجمتين وفندقان فئة النجمة الواحدة و3 فنادق غير مصنفة. وذكر بشارة ان اجمالي عدد الغرف الفندقية في محافظات الكويت بلغ 6699 غرفة مشيراً الى ان محافظة العاصمة تضم 613 غرفة فندقية فئة الـ 5 نجوم و981 غرفة فندقية فئة الـ 4 نجوم و511 غرفة فندقية فئة الـ 3 نجوم و205 غرف فندقية فئة النجمتين و153 غرفة فندقية غير مصنفة كما ان محافظة حولي تضم 1195 غرفة فندقية فئة الـ 5 نجوم و395 غرفة فندقية فئة الـ 4 نجوم و467 غرفة فندقية فئة الـ 3 نجوم و21 غرفة فندقية فئة

## 15 مليون دينار أرباح «آلافكو» للربع الأول



أحمد الزين

الإدارة أن آلافكو قامت خلال الربع الأول بتأجير وتسليم عدد 3 طائرات إيرباص A320 إلى شركة فيت حيث الفلتنامية لمدة 8 سنوات، مما يعد إضافة جديدة لقاومة عملاء آلافكو من شركات الطيران الإقليمية والعالمية. وأكد أن «آلافكو» قد تعاقدت خلال فترة الربع الأول مع شركة إيرباص على شراء عدد 50 طائرة من نوع NEO A320 بقيمة إجمالية 4,5 مليارات دولار حسب الأسعار المعلنة من المصنع، مما يعزز خطة آلافكو الطموحة التي تستهدف الوصول بعدد طائرات الأسطول إلى 100 طائرة بنهاية العقد الحالي.

قال رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة آلافكو لتمويل شراء وتأجير الطائرات احمد عبدالله الزين ان الشركة حققت أرباحاً صافية للربع الأول من السنة المالية الحالية التي بدأت في الأول من أكتوبر الماضي بلغت 15 مليون دينار، حيث بلغت ربحية السهم 19 فلساً. وأشار الزين الى أن صافي الأرباح تضمن أرباحاً استثنائية نتجت عن تعديل بعض الاتفاقيات مع مصانع الطائرات، مؤكداً أن النتائج جاءت متطابقة مع السياسات المحاسبية للشركة. وأضاف الزين في تصريح صحافي عقب اجتماع مجلس

## «المتنى للاستثمار»: نشاط ملحوظ للسوق

كما ارتفعت القيمة الاجمالية للسوق بنسبة 32% التي صاحبها ارتفاعاً بحجم التداول لتبلغ القيمة الاجمالية للسوق مستوى 156,6 مليون دينار، وكان هذا الارتفاع مدعوماً بارتفاع قيمة قطاع الاستثمار، اما قطاع الخدمات فقد شهد ارتفاعاً في القيمة بنسبة 45%. وشهد السقف الكلي لقيمة رأس مال السوق هبوطاً طفيفاً بنسبة 0,2% خلال الأسبوع، حيث بقي أربعة قطاعات في الخانة الحمراء، وانخفضت قيمة كل من قطاع البنوك، والتأمين والأغذية بنسبة 1% لكل منهم، وجاء الدعم من قبل قطاع الخدمات والذي شهد ارتفاعاً في القيمة بنسبة 1%، كما ارتفع عدد الصفقات بنسبة 47,6% خلال الأسبوع.

قال التقرير الاسبوعي لشركة المتنى للاستثمار، والخاص بـ«الأنباء»، ان المؤشر السعري لسوق الكويت للأوراق المالية أغلق على مستوى 5864 ومكتسباً 7,6 نقاط ليبقي أداء السوق مكبوتاً خلال الأسبوع. وخسر مؤشر المتنى الإسلامي MUDX 3,18 نقاط ليغلق على مستوى 583,11 نقطة، كذلك الأمر مع المؤشر الوزني والذي شهد خسارة طفيفة بلغت 1,14 نقطة ليغلق هذا الأسبوع على مستوى 403,37 نقاط. وكان مؤشر المتنى MUDX الأكثر تقلباً خلال الأسبوع بنسبة 7,28%، أي بارتفاع بلغ 6,23%، المؤشران السعري والوزني لسوق الكويت للأوراق المالية كانا متقاربين في نسبة التقلب، حيث سجلنا نسبة 4,70% و4,76% على التوالي.

## «وفرة»: أسعار الأراضي التجارية باتت عادلة

لاسيما المكاتب الإدارية في دورة ركوده خلال العام 2012، لاسيما مع تراجع القيم الإيجارية بما بين 30 و50% عما كانت عليه في السابق وعلى الرغم من ذلك فإن السوق لا يزال يعاني ضعف الحركة. ودعا التقرير الجهات الحكومية إلى الاستفادة من المساحات الشاغرة التي تحتويها الأبراج التجارية في العاصمة، عن طريق شراء بعض الأبراج لتأمين مبان حديثة للوزارات والجهات الحكومية، خاصة أن أغلب الوزارات لديها طلبات عدة لإنشاء مبان جديدة لمؤسساتها ومقراتها المتهاكلة لم تنفذ خلال السنوات القادمة. وبين التقرير أن السوق لا يزال ينتظر بدء عمل المحفظة المليارية العقارية التي أعلنت الهيئة العامة للاستثمار عن طرحها بإدارة بيت التمويل الكويتي والتي من المنتظر أن تركز استثماراتها على الشراء في قطاع العقارات التجارية خاصة الإدارية. وتطرق التقرير إلى قيم الإيجار في الأبراج التجارية داخل العاصمة والتي تراجمت بشكل ملحوظ وباتت تتراوح بين 5,5 ودنانير و8 ودنانير، بمتوسط 7 ودنانير، موضحة أن أغلبية المعروض في السوق هي الادوار ذات المساحات المتوسطة ما بين 250 و300 متر للدور قبل الفرز، في حين يتركز طلب التجار على الشركات تحت التأسيس.

تناول التقرير العقاري لشركة وفرة العقارية الفرص المتميزة التي تتعرض الآن في سوق العقار التجاري والتي تتناسب مع رؤية المستثمر الذي ينظر إلى الاستثمار متوسط وطويل الأمد، موضحة أنه من المنتظر ان يقبل على تلك الفرص كثير من المستثمرين الراغبين في توظيف أموالهم في ظل ندرة الفرص الاستثمارية في السوق المحلي وأسواق المنطقة بشكل عام. وأشار التقرير إلى أن سعر المتر المربع للأراضي التجارية في العاصمة الآن أصبح عادلاً، حيث بات يتراوح بين 4 و7 آلاف دينار بمتوسط سعر يبلغ 5,5 آلاف دينار وذلك وفقاً للموقع والمساحة، موضحة أن أسعار العقارات التجارية شهدت تضخماً كبيراً خلال السنوات التي سبقت الأزمة المالية العالمية وهو السبب الرئيسي الذي جعلها تمر بالركود الذي مرت به خلال الفترة الماضية، فعلى سبيل المثال وصل سعر متر الأرض في شارع أحمد الجابر إلى 16 ألف دينار والآن بلغ 7 آلاف ولا يوجد مشتري، وكذلك في شارع فهد السلام كان سعره قبل الطفرة ألفين دينار وصل الى 11 ألف قبل الأزمة والآن عروضه بـ 6 آلاف بدون مشتري، لاسيما أن هناك مشاريع كثيرة خرجت لأبراج المكاتب الإدارية بدون تقنين أو دراسات جدوى، وتوقع التقرير ان يستمر قطاع العقارات التجارية،