الأنباء
الاحد 12 فبراير 2012

«أداء العقارية» تدشن فرعاً جديداً في سلطنة عمان

أعلنت شركة أداء العقارية عن تدشين فرع جديد لها في سلطنة عمان ليصبح لديها حاليا فرعان خارجيان الأول في دولة الإمارات العربية المتحدة والثاني في سلطنة عمان، فضلا عن المقر الرئيسي لها والكائن في الكويت.

وأكد رئيس مجلس إدارة شركة أداء العقارية مبارك البدر خلال مؤتمر صحافي عقده بهذه المناسبة أن فرع الشركة الكائن في سلطنة عمان يعتبر فرعا تنفيذيا لها هناك في ظل الطلب الكبير الذي يشهده السوق العقاري العماني في الفترة الحالية، وكذلك في ظل توسع أعمال الشركة في ذلك السوق الواعد ورغبتها في تقديم خدمات أفضل وعلى مستوى عال من الجودة والمصداقية.

وأضاف البدر أن السلطنة تشهد حاليا حالة من الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي، كما أن السوق العماني قد شهد «فلترة» حقيقية للشركات التي كانت تعمل فيه قبل الأزمة الاقتصادية العالمية، حيث لم يعد في هذا السوق سوى الشركات الجادة والملتزمة.

وتطرق البدر خلال حديثه الى مشروعي الامارات العربية المتحدة في رأس الخيمة، مشيرا الى ان الاول منهما بلغت تكلفته تقريبا 6 ملايين درهم اماراتي وهو عبارة عن مجمع تجاري يضم 30 محلا في طور التشطيب، وان تأجيره سيكون خلال الشهر الجاري.

وأشار البدر الى ان المشروع الثاني في الامارات العربية المتحدة ايضا عبارة عن مجمع تجاري ولكنه أضخم من الأول إذ يحتوي على 72 محلا بتكلفة تقدر بنحو 12 مليون درهم إماراتي، كاشفا عن ان توقيع عقد المقاول قد تم الانتهاء منه.

من اليمين: سليمان علي وسليمان ناصر ومبارك البدر ولؤي القطامي خلال المؤتمر الصحافي لـ «أداء العقارية»

القطامي: سلطنة عمان أصبحت أحد أهم الأسواق الخليجية الجاذبة للاستثمار

مؤشر مهم

من جانبه أفاد نائب رئيس مجلس الإدارة بالشركة لؤي القطامي أن الاستقرار الذي تتمتع به السلطنة انعكس بشكل إيجابي على حركة الاستثمارات الأجنبية فيها التي مازالت تتدفق بشكل كبير عليها، مشيرا الى أن إجراءات تأسيس الشركات فيها أصبحت ميسرة بشكل كبير، حتى أن تأسيس شركة أداء العقارية هناك واستخراج ترخيصها التجاري وتسجيلها في غرفة تجارة وصناعة عمان لم يستغرق سوى ساعات لم تتجاوز النصف يوم فقط، مما يعد مؤشرا هاما على مدى اهتمام الحكومة العمانية بموضوع استقطاب المستثمرين والشركات وخلق بيئة استثمارية مشجعة.

وأشار القطامي إلى أن سلطنة عمان قد أصبحت أحد أهم الأسواق الخليجية الجاذبة للاستثمار، وذلك من خلال قوانينها المشجعة، فضلا عن الجدوى الاستثمارية الكبيرة التي توفرها الفرص الاستثمارية هناك، لافتا الى أن الفرصة قد أصبحت مواتية حاليا أكثر من أي وقت مضى للاستثمار في السلطنة التي تعد واحدة من أكثر الدول نموا واستقرارا في وقتنا الحاضر.

● عاطف رمضان

«زين» تطرح جهاز «بلاك بيري بولد 9790» الجديد بعروض تنافسية

أعلنت شركة «زين الكويت» أنها قامت بطرح جهاز بلاك بيري بولد «BlackBerry Bold 9790» مع مجموعة من العروض المميزة والسخية، لعملائها الشغوفين بعائلة البلاك بيري.

وذكرت الشركة في بيان صحافي أن الجهاز الجديد والمدعوم ببرنامج «OS7»، يتمتع بمجموعة رائعة من الخواص والسمات، جعلته سهل الاستخدام ومناسبا لجميع الفئات العمرية، مبينة أن الجهاز بخلاف أنه يمتاز بوجود شاشة عالية الوضوح تعمل باللمس، فإنه يتمتع بخفة الوزن مقارنة بالأجهزة الأخرى.

وأكدت الشركة أنه بفضل السمات التي يحملها الجهاز، فهو يقدم الجيل المتطور لهذه النوعية من الأجهزة التي وجدت إقبالا كبيرا على جميع المستويات، مشيرة إلى أنها تقدمه بأسعار تنافسية للغاية مع مجموعة متنوعة من العروض التي تتناسب مع جميع الأفراد.

وقالت الشركة ان لديها التزاما بتقديم كل ما هو جديد في عالم تكنولوجيا الاتصالات على شبكتنا، ليس هذا فقط، بل وستكون زين سباقة في طرح أحدث ما تفرزه هذه التقنيات الحديثة، رغبة منها في تلبية طموحات واحتياجات عملائها الشخصية والعملية».

وأوضحت «جهاز الـ Bold الجديد يتمتع بسمات متطورة مقارنة مع الأجهزة الأخرى حيث يتميز بتصميم جميل وشاشة تعمل باللمس، كما أنه خفيف الوزن».

وأكدت زين أنها مستمرة في اقتناء أحدث التطبيقات التكنولوجية التي تنتجها ثورة الاتصالات، فإنها بينت في الوقت ذاته أن الشركة حريصة على تأسيس علاقة من الثقة المتبادلة فيما بينها وبين عملائها.

وأشارت الشركة الى ان الجميع بات يعرف أن أجهزة الاتصال السريعة والتطبيقات التي تقدمها باتت السمة الواضحة للحياة العصرية، وزين تقدم هذا الجهاز لعملائها ليتوافق مع سمات هذا الإيقاع السريع»، موضحة أن الشركة وفي هذا الإطار تحرص على أن تقدم مجموعة من الخدمات المتميزة باستمرار حرصا منها على تأمين أفضل الخدمات وبأحدث التقنيات.

وأكدت الشركة أنها مستمرة في سياسة جلب الأحدث إلى عملائها، وذلك ضمن إطار الهدف الذي تسعى إليه وهو تقديم الخدمة المميزة، حتى يشعر مستخدم شبكة «زين» بالفرق الواضح في الجودة والسرعة عند الاتصال في جميع أنحاء الكويت في أي وقت وأي مكان.

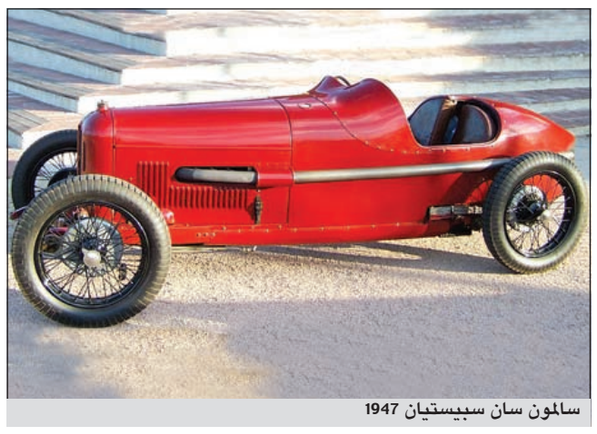
متحف السيارات القديمة والتقليدية ينظمها في نسختها الثالثة في الفترة من 15 إلى 18 الجاري

مسابقة «كويت كونكورز دي إليجانس» تستعرض مجموعة رائعة من سيارات السباق

ايزو ريفلتا جي تي أو بريدفان 1962

بي إم دبليو 1948

شيلبي كوبرا 1965


سالمون سان سبيستيان 1947

تشهد النسخة الثالثة من مسابقة «كويت كونكورز دي إليجانس» هذا العام عرض مجموعة متميزة من سيارات السباق، والتي تقام خلال الفترة من 15 الى 18 الجاري بتنظيم متحف السيارات القديمة والتقليدية. ونستعرض فيما يلي مجموعة رائعة من سيارات السباق التي تشارك في هذه المسابقة:

1923 «أستون مارتن سايد فالف»

هي السيارة رقم 12 في خط إنتاج أستون مارتن، وتعد أقدم استون مارتن في العالم، مازالت تحتفظ بشاسيها الأصلي الذي يحمل رقم 1920 ومحرك وناقل حركة بديل، وكذلك تحتفظ بوثيقة تسجيلها الأصلية في المملكة المتحدة، وغادرت السيارة مصنع أستون مارتن في أغسطس 1923 كسيارة سياحية بأربعة مقاعد وسلمت الى المتسابق جي.سي. دوغلاس في بروكلاندز بوثيقة تسجيل رقم 6193 FY.

والسيارة بها عدة مميزات مثل خزان الوقود والإطارات الخرزية، وكيبلات الفرامل السلكية ونحاس لامع في الأجهزة الداخلية وبطانة خشبية لهيكل السيارة.

1924 «بوغاتي 35 سي»

فازت سيارات بوغاتي للسباقات بعدد سباقات أكثر من أي ماركة أخرى، ويرجع الفضل في معظم هذا الانتصارات إلى سيارات بوغاتي تايب 35 التي شاركت في السباقات منذ عام 1924 إلى عام 1930.

ومنذ 1924 ولمدة 3 سنوات تالية حققت بوغاتي 1045 انتصارا بفضل ملائمة السيارة للسائقين المحترفين والهواة البالغين على حد سواء.

كان تايب 35 سي مزودا بمحرك سوبرتشارجر وبمحرك 2 ليتر، وحصل على نظام فرامل محسن وراديتر أكبر حجما مقارنة بسابقتها تايب بي.

وامتازت سيارات تايب 35 بنظام توجيه رائع كان سبباً في منح السائقين الثقة لتحقيق الانتصار تلو الانتصار.

بوغاتي سي 35 للعام 1924

1927 سالمون سان سبيستيان

قدمت في عام 1927 أشهر سيارة سباق من سالمون تحت اسم سان سيبستيان للجائزة الكبرى، وقد بنيت 17 نسخة من تلك السيارة النادرة، ويعتقد أنه بقيت منها سيارتان فقط، بلغ سعة محرك السيارة 1086 سي سي ويولد قوة 85 حصانا.

1948 «بي ام دبليو فيرتاس رينيسبورت»

السيارات المعروضة نادرة، وهي من إنتاج شركة فيرتاس عام 1948، تأسست فيرتاس عام 1946 بواسطة ارنست لوف ولورينز ديترش مهندسي شركة BMW ليقوما ببناء سيارات رياضية مزودة بمحركات BMW.

وبسبب الحرب العالمية والتصنيع الحربي لم يكن الصلب متوافرا في ألمانيا مما دفع المهندسين إلى تصميم وتصنيع هياكل السيارات من الألمونيوم، ويوضح لنا نقص الصلب والكثير من العناصر الأخرى عدم وجود سيارتين متطابقتين تماما من موديلات فيرتاس. وبالرغم من ذلك اشتهرت سيارة فيرتاس في السباقات وحققت بعض النجاح، وكان أول فوز لها تحت قيادة كارل كلينج في سباق نورينبرغ عام 1948، حيث بلغ متوسط سرعتها 161 كم في الساعة. لم تستمر شركة فيرتاس الصغيرة كثيرا حيث أغلقت أبوابها عام 1953 عندما عاد المهندس لوف للعمل مرة أخرى في شركة BMW ، وبلغ عدد السيارات التي أنتجتها الشركة خلال فترة عملها حوالي 78 سيارة من الكوبيه وواريني سبيادر وسيارات المقعد الواحد.

1953 «جاكوار سي تايب»

تم صنع 52 نسخة من سي تايب، وقد استخدمت نفس الجير المستخدم في XK120 مع هيكل ايروديناميكي خفيف الوزن مصنوع من الألمونيوم صممه مالكولم ساير بأسلوب بارشيتا.

السيارة خالية من بعض الأشياء التي اعتدنا رؤيتها في السيارات مثل السجاد والقطع الجلدية، كما أن الأبواب دون مقابض من الخارج.

وكانت «سي تايب» ناجحة في السباقات وخصوصاً في سباقات لومانز 24 ساعة الذي فازت به مرتين. لسنوات قريبة شاركت في منافسات سيارات السباق الكلاسيكية مثل سباقات موناكو ولومانز للسيارات الكلاسيكية وجوودوود وتور دي ايسبانا، وتشبه هذه السيارة حصان السباق الذي لا يريد التوقف عن الجري.

استون مارتن سايد فالف

1953 «فيراري ام ام 375 سباید»

في مصطلحات فيراري يشير الحرفان MM إلى سباق «مايل ماجليا» الشهير. بنيت السيارة 375 MM لتشارك في السباقات وخصوصا سباقات المسافات الطويلة مثل «لومانز» و«كاريرا بان أميركان. وقد بني من السيارة 24 نسخة منها 11 بينيفارينا سبايدرز. حلت السيارة #0376AM في المركز الرابع في مكسيكو عام 1954 وكان يقودها لويجي شينيتي.

السيارة مزودة محرك «لامبارد» أمامي 12 سلندر 340 حصانا/7900 دورة في الدقيقة وناقل حركة خماسي وسعة المحرك 4522 سي سيفي 1954 سلمت الى مالكها الأول إيرون جولدشميدت في ستانفورد والذي استخدمها في سباقات عديدة.

وعرضت السيارة في جناح لويجي شينيتي في معرض نيويورك للسيارات وبيعت لجون شيكسبير سانت لويز، وقادها شكسبير وشينيتي في سباق بان أميركانا وحلت في المركز الرابع. في 1955 بيعت الى جون كيلبورن من الينوي. خلال الـ 15 عاما التالية امتلكها 3 أشخاص من الولايات المتحدة، وخلال تلك الفترة فقدت محركها الأصلي. خضعت السيارة لعملية تجديد كاملة في كراج «دي كي للهندسة» في انجلترا وتم تزويدها بمحرك #0450AM ومازال موجودا بالسيارة حتى الآن.

عام 1995 كان أول مشاركة لها في سباق مايل ماجليا ستوريكوشاركت في العديد من السباقات الكلاسيكية بقيادة ايمانول بيرو. في 2008 بيعت لمالكها الحالي «إيبرلين أوتومبيل جي ام بي اتش».

1955 «فيراري 555 سوبر سكوالو»

كان موسم 1955 هو الظهور الأخير لمحركات 4 سلندر المصممة بواسطة لامباردي في سباقات الجوائز الكبرى. تلك المحركات كانت موجودة في سيارات 553 و555، واستخدمت تلك السيارات فترة قصيرة ثم تم تعديلها بعدما اشتكى السائقون من صعوبة توجيهها. والسيارة 555 معدلة من شكل سيارة 553 وحصلت على لقب «سكوالو» الذي يعني سمكة القرش بالايطالية، وعندما جاءت بديلتها حصلت على اسم «سوبر سكوالو» مع تصميم مشابه. هذه السيارة 9001/FL كانت ناجحة في السباقات مع «بيتر ويتهيد» في أستراليا خلال موسم 1956، وبعدها بعام أضافت نجاحات أخرى لسجلها مع «توم كلارك».

«سوبر سكوالو» زودت بمحرك تشيفي 8 سلندر فترة من الزمن ولكن تم الجمع مرة أخرى بين محركها وشاسيها الأصلي لتحتفظ بهما الى اليوم.

«ماسيراتي 250F»

ظلت تلك السيارة ضمن ملكية عائلة واحدة مدة 42 عاما، وقد تم تصنيعها لموسم 1955، وكان يقودها في الغالب روبرتو مايرز وكذلك استمتع بقيادتها موس، وكولينز، وشيلبي، وفي عام 1957 انتقلت السيارة الى الكونت فولونتريو الذي استمر في السباق بها مع دعم كامل من المصنع، وهي أيضا كانت آخر سيارة أف 250 تشارك في سباق الجائزة الكبرى في أوروبا عام 1965، وعرضها ضمن مجموعته الشهيرة دونينجتون قبل أن يشتريها مالكها الحالي عام 2007.

1960 «ماسيراتي تيبو 61 بيردكيج»

تم إنتاج السيارة بين عامي 1959 و1960، ولم ينتج منها سوى 16 نسخة فقط، وقام بتصميمها جيليو الفياري رئيس مصممي مازاراتي في ذلك الوقت بغرض مشاركتها في سباقات SCCA. لها طريقة تصميم فريدة، فهي أقرب إلى قفص العصافير في تصميمها، وتعمل بمحرك 4 أسطوانات، تم تحميله بزاوية 45 درجة منخفضا عن مركز الثقل، وتزن نصف طن فقط، وتم استخدامها لأول مرة في عام 1959 بواسطة ستيرلينغ موس في إحدى الحلبات، وتتميز بأنابيبها التي صنعت من الصلب، وبلغت أكثر من 200 أنبوبة صغيرة من الألمونيوم ملحومة معا، وتم تشكيلها بطريقة آلية ولكن مبدعة، والسيارة مزودة بمحرك 4 سلندر.

1962 «فيراري 250 جي تي بريدفان»

واحدة من سيارات فيراري الفلائل التي نالت شهرتها من لقبها «Breadvan»، الذي أطلقته عليها الصحافة الإنجليزية التي ربما لم تكن متفائلة بشأن مواصفات السيارة وتصميمها المختلف عما تعودنا عليه من فيراري، فقد تميزت بمقدمتها المدببة وسقفها المسطح مع مؤخرتها الغريبة التي لا تتشابه مع أي سيارة من فيراري، واعتبرت من أندر وأسرع سيارات السباق في بداية الستينيات، وحتى اليوم مازالت تعرف السيارة باسم Breadvan للدلالة على تفردها وندرتها بمظهرها وتصميمها.

1965 «شيلبي كوبرا»

تمثل السيارة المعروضة جميع المواصفات التي امتازت بها سيارة السباق كوبرا 289، وهي واحدة من 6 نسخ صنعت لتشارك في السباقات مع فريق مصنع شيلبي، ومتطابقة مع المواصفات التي حددها الاتحاد الدولي للسيارات لبطولة الولايات المتحدة لسباقات الطرق في موسمي 1964 و1965.

وتعد السيارة واحدة من اثنتين تم تزويدهما بأنابيب زوجية جانبية تماما كما في سيارة دايتونا كوبيه، وتعتبر أشهر سيارات شيلبي للسباق التي مازالت تحتفظ بحالتها الأصلية، وهي تمتلك تاريخا حافلا في عالم السباقات، وتجسد أيضا نصف قرن من العناية والاهتمام مما حافظ عليها، وتم تجديدها لإعادتها إلى المظهر الأصلي ولونها الأزرق بخطوط بيضاء.

1967 «أيزو ريفلتا جي تي أو بريدفان»

بنيت سيارة فيراري 250 GT SWB بريدفان على شاسيه قصير لموديل 1961 250 SWB لكي تنافس ضد سيارة فيراري 250 GTO موديل 1961 في سباق لومانز 24 وسباقات أخرى.

وفي عام 1967 قام الكونت جيوفاني فولبي بتوظيف المهندس الشهير جيوتي بيزاريني ليقوم بتطوير مواصفات فيراري 250 GT SWB لتتوافق مع مواصفات GTO. وقد غضبت «فيراري» من الكونت فولبي ورفضت أن تبيعه سيارة GTO بسبب أمور شخصية، وقام بيزاريني بتطبيق فكرة GTO على هيكل هذه السيارة مع مصمم الهياكل المشهور «بيرو دروجو»، حيث طورا هيكلا ايروديناميكيا متطورا منخفضا عن هيكل سيارة فيراري GTO مع سطح ممتد لنهاية السيارة، وكانت النتيجة مظهرا صندوقيا للسيارة، وقد قام بيزاريني بنقل المحرك للخلف عند منتصف الشاسيه ووضعه بطريقة منخفضة عما هو موجود في موديل GTO.

سيارة فيراري 250 جي تي بريدفان

ماسيراتي 1954

جاكوار طراز سي

سيارة ماسيراتي تيبو 1960