

# شهد تباطؤاً أكبر وانخفض إلى 3,1٪ في ديسمبر «الوطني»: 4٪ معدل التضخم المتوقع في 2012

## تنفيذ مشروع «المساكن المنخفضة» في حالة الفوز به المحيسن: «البلاد» تدخل في تحالف داخلي مع شركات مجموعة الامتياز

● فائض عمليات التشغيل والتي تقدر بنحو 38 مليون دينار وبنسبة 10٪ من إجمالي مصادر التمويل. يذكر أن نتائج دراسة الجدوى الاقتصادية التي قامت المؤسسة بإعدادها أظهرت أن المشروع مجدي من الناحية الاقتصادية والعملية حيث أنه من المتوقع أن يحقق معدلاً عادداً مرضياً على حقوق المساهمين بلغ 16,8٪ بالإضافة إلى تحقيق فائض للمساهمين من المتوقع أن يبلغ حوالي 84 مليون دينار بعد سداد كافة الالتزامات المتوقعة على المشروع.

● منى الذهبي

وأشار إلى أن الشركة تنتظر تحديد موعد للاجتماع التمهيدي للمناقشة التي سيتم فيه عرضاً وشرح تفصيل للمشروع، مضيفاً إلى أن الخطوة الأخيرة ستكون عملية تقديم العروض. تجدر الإشارة إلى أن المشروع المقترح يتضمن تصميماً وتنفيذاً وتشغيلاً وصيانة عدد 9,696 بيتاً منخفضة التكاليف يجمع ما تشتمل عليه من مبانى خدمة ذات عائد استثماري ومبان غير ربحية لخدمة المشروع ومنطقة تجارية استثمارية ومنطقة تخصص لجهات النفع العام إضافة إلى الطرق والبنية التحتية وغير ذلك بما وضعت تفصيلاً المؤسسة العامة للرعاية السكنية.

والجدير بالذكر أن تكلفة المشروع تقدر بمبلغ 369 مليون دينار ومن المتوقع أن يتم تمويله عبر تأسيس شركة برأسمال 100 مليون دينار وبنسبة 27٪ من إجمالي مصادر التمويل، مقسمة كما يلي:

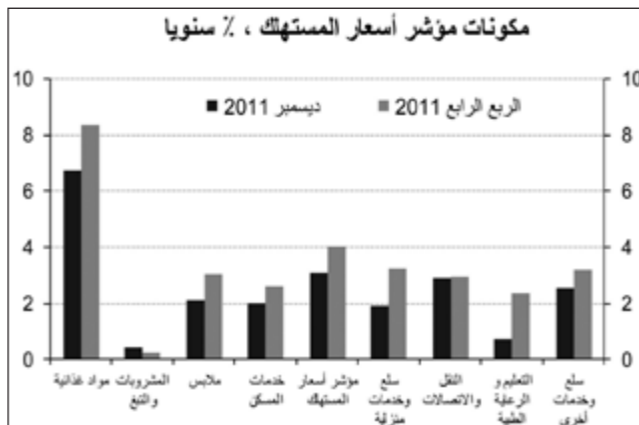
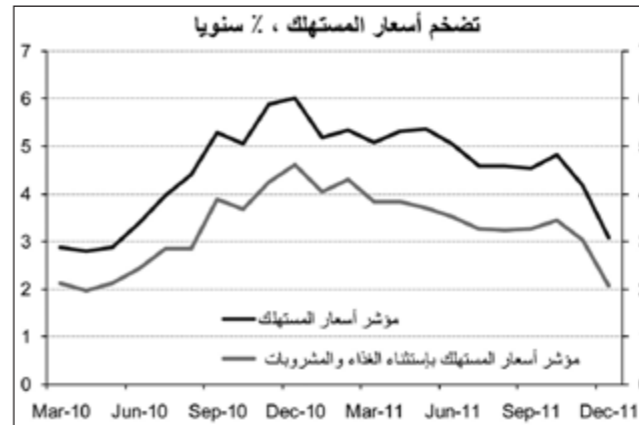
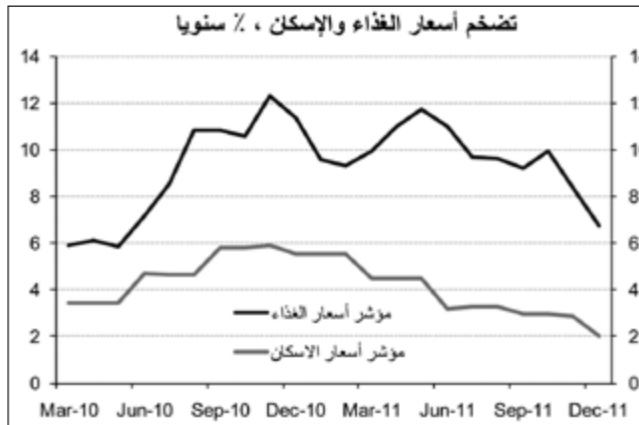
- المستثمر الفائز بالمزايدة بمبلغ 50 مليون دينار وبنسبة 50٪ من إجمالي رأس المال.
- اكتتاب عام بمبلغ 50 مليون دينار وبنسبة 50٪ من إجمالي رأس المال
- قروض تجارية بمبلغ 231 مليون دينار وبنسبة 63٪ من إجمالي مصادر التمويل.

كشف نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة البلاد للاستثمار العقاري التابعة، والذراع العقاري لمجموعة الامتياز للاستثمار د.عبدالله المحيسن أن الشركة ستكون المستثمر الرئيسي لتنفيذ مشروع المساكن منخفضة التكاليف، مشيراً إلى أنها ستدخل في تحالف داخلي مع شركات مجموعة الامتياز للاستثمار في حال فوزها بالمشروع.

وأضاف في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن الشركة أهدت من ضمن 5 شركات غير مدرجة في السوق الكويتي للأوراق المالية للمشاركة في المزايدة على 50٪ من أسهم شركة «المساكن منخفضة التكاليف» بنظام «بي.او.تي».

وكشف المحيسن أن «البلاد» على أتم الاستعداد لهذا المشروع وأن الاستفادة من شركات المجموعة سيكون في قطاع المقاولات والخدمات والاستشارات الاقتصادية، داعياً إلى ضرورة جدية الحكومة في إشراك القطاع الخاص في تنفيذ المشاريع التنموية.

وأكد على تحمس «البلاد» للفوز بالمنافسة وتنفيذ المشروع، مشيراً إلى أن الحل الفعلي للمشكلة السكنية لن يتأتى إلا بمشاركة جادة وفعالة من مؤسسات القطاع الخاص.



شده في أواخر العام 2010 وأوائل عام 2011، ليبلغ في المتوسط 4,8٪ لكامل العام 2011، ومن المفترض أن يتواصل هذه المسار في العام 2012، خاصة في أسعار المواد الغذائية، وننوق أن يبلغ معدل التضخم 4,0٪ في العام 2012.

ارتفاعاً بنسبة 1,7٪ على أساس سنوي. وخلص «الوطني» إلى أن معدل التضخم في مؤشر أسعار المستهلك بدأ يظهر إشارات ودلالات على تراجع الضغوط التضخمية عقب الارتفاع الذي

وارتفع معدل تضخم أسعار السلع والخدمات الأخرى، والتي تمثل 10٪ من المؤشر العام، إلى 2,6٪. وقد شهدت السلع والخدمات الترفيهية (التلفزيون والسيما وما إلى ذلك)، والتي تشكل وحدها 4٪ من مؤشر أسعار المستهلك،



د.عبدالله المحيسن

## استقرار سعر صرف الدولار مقابل الدينار عند مستوى 0,277 دينار

استقر سعر صرف الدولار مقابل الدينار أمس عند مستوى 0,277 دينار بينما ارتفع سعر صرف اليورو ليسجل 0,367 دينار مقارنة بأسعار أمس الأول. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني أن

سعر صرف الجنيه الاسترليني مقابل الدينار ارتفع ليسجل 0,440 دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار وارتفع سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0,303 دينار.



احمد الخضر

## .. والبنك يقدم عروضاً لعملاء «الذهبي» على «إيفانكا ترامب»

«الوطني» يحرص دائماً على مكافأة عملاء الذهبى بأفضل العروض الحصرية وأرقى الخدمات، ويأتي هذا العرض المميز والفريد بالتعاون مع مجموعة مراد يوسف بيهباني انطلاقاً من اهتمامنا بعملاء الذهبى في إطار المزايا التفضيلية الكثيرة والخدمات الحصرية التي يوفرها حساب الذهبى لهم في إطلالته الجديدة. وأضاف الخضر أن «هذا العرض الحصري يتيح لعملاء الذهبى الاختيار من التشكيلة الفاخرة لمجوهرات إيفانكا ترامب بأسعار مميزة».

أعلن بنك الكويت الوطني عن تقديم عرض حصري لعملاء «الذهبي» على مجموعة الجواهرات الفاخرة من «إيفانكا ترامب» بالتعاون مع مجموعة مراد يوسف بيهباني، وذلك من 10 إلى 14 الجاري. ويتيح هذا العرض لعملاء «الذهبي» الاستفادة من عروض خاصة على أحدث وأرقى المعروضات من مجوهرات إيفانكا ترامب في فرع المارينا مول عند استخدام بطاقات الذهبى الائتمانية. وقال مساعد مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية الشخصية في بنك الكويت الوطني أحمد خالد الخضر:

# صناديق شركة الاستثمار الوطنية

المدك AL MADA	موارد MAWARID	زاجل ZAJIL	الدارج AL DARJ	الصفوة SAFWA	الوطنية WATANIYA
صندوق المدى الاستثماري	صندوق موارد للصناعة والخدمات النفطية	صندوق زاجل للخدمات والاتصالات	صندوق الدارج الاستثماري	صندوق الصفوة الاستثماري	صندوق الوطنية الاستثماري
يستثمر في أسهم الشركات المدرجة المحلية والخليجية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم شركات الصناعة والخدمات النفطية المحلية والعربية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم شركات الخدمات والاتصالات الكويتية والعربية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم الشركات المحلية والخليجية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم الشركات المحلية والخليجية المتوافقة مع نظامها الأساسي بأحكام الشريعة الإسلامية	يستثمر في أسهم الشركات المحلية في سوق الكويت للأوراق المالية
صافي قيمة الوحدة كما في 2012/01/31 (دولار أمريكي) 0.58	صافي قيمة الوحدة كما في 2012/01/31 0.524 دك	صافي قيمة الوحدة كما في 2012/01/31 0.712 دك	صافي قيمة الوحدة كما في 2012/01/31 0.429 دك	صافي قيمة الوحدة كما في 2012/01/31 0.457 دك	صافي قيمة الوحدة كما في 2012/01/31 0.592 دك
التوزيعات منذ التأسيس نقداً: 200.00 فلس منحة: 8.0%	التوزيعات منذ التأسيس نقداً: 200.00 فلس منحة: 8.0%	التوزيعات منذ التأسيس نقداً: 350.00 فلس منحة: 50.0%	التوزيعات منذ التأسيس نقداً: 500.00 فلس منحة: 103.0%	التوزيعات منذ التأسيس نقداً: 600.00 فلس منحة: 103.0%	التوزيعات منذ التأسيس نقداً: 550.00 فلس منحة: 160.0%
الأداء منذ التأسيس في 2008/7/13 (42.20) %	الأداء منذ التأسيس في 2006/4/19 (23.03) %	الأداء منذ التأسيس في 2005/2/20 (52.87) %	الأداء منذ التأسيس في 2003/7/12 (88.55) %	الأداء منذ التأسيس في 2002/6/24 (99.47) %	الأداء منذ التأسيس في 2001/7/2 (194.93) %
الأداء منذ بداية السنة (1.34) %	الأداء منذ بداية السنة (3.73) %	الأداء منذ بداية السنة (1.70) %	الأداء منذ بداية السنة (2.35) %	الأداء منذ بداية السنة (0.55) %	الأداء منذ بداية السنة (1.12) %
يتم تقييم أسهم الشركات المدرجة في صندوق المدى وفقاً لسعر الإغلاق.	أكبر 5 شركات لدى صندوق موارد اسمنت الحجير - شركة السكك الحديدية الكويتية شركة بويان للتبريد والتكييف - سايك صناعات قطر	أكبر 5 شركات لدى صندوق زاجل زين - الوطنية للاتصالات الافكو - سبويل القطرية الاتصالات السعودية	أكبر 5 شركات لدى صندوق الدارج الشركة الأولى للاستثمار - شركة بويان للتبريد والتكييف زين - اسمنت الحجير - الافكو	أكبر 5 شركات لدى صندوق الصفوة بيت التمويل الكويتي - الشركة الأولى للاستثمار الافكو - بانكو العربية - الانماء العقارية	أكبر 5 شركات لدى صندوق الوطنية الشركة الأولى للاستثمار البنك الوطني - زين شركة بويان للتبريد والتكييف الشركة الكويتية للأغذية (أمريكانا)
	يتم تقييم أسهم الشركات المدرجة في صندوق موارد وفقاً لآخر أمر شراء.	يتم تقييم أسهم الشركات المدرجة في صندوق زاجل وفقاً لآخر أمر شراء.			

ويسر الشركة أن تعلن عن البدء في استقبال طلبات الإشتراك الشهري للصناديق الاستثمارية

www.nic.com.kw

تلفون: 182 11 12 داخلي 6682 - 6681 - 6680 - 6679

أداء. - التزام. ثقة.

الاستثمارات المحلية والعربية - إدارة الأصول