

## «مينا العقارية» تخسر 463,516 ألف دينار في 9 أشهر

أعلنت شركة مينا العقارية عن البيانات المالية المرحلية للشركة لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 2011/12/31 حيث حققت الشركة خسائر بلغت قيمتها 463,516 ألف دينار بواقع 2,39 فلس للسهم مقارنة بخسائر قدرها 634,612 ألف دينار بواقع 3,26 فلس للسهم عن الفترة نفسها من 2010. وذكرت الشركة في بيان لها على موقع البورصة الإلكتروني أن الشركة حققت خسائر قدرها 282,491 ألف دينار بواقع 1,46 فلس للسهم في الربع الثالث المنتهي في 2011/12/31 مقارنة بأرباح قدرها 237 ألف دينار في الفترة نفسها من العام السابق.

المؤشر السعري  
5840.6  
بتغير قدره  
+13.6  
0.23%

## الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

الوزارتان تعاونتا من أجل توافر الشفافية بين المتعاملين في سوق العقار المحلي

## «التجارة» لـ «العدل»: أوقفوا التوكيلات لمزاولي مهنة السمسرة العقارية

«كويت لإدارة المشاريع»  
تحقق مبيعات بمليون دولار  
من مشروع «روضة الصفوة»

كشف مدير إدارة المبيعات في شركة «كويت لإدارة المشاريع» فالح المطيري أن الشركة حققت مبيعات بما يقارب مليون دولار من مشروعها روضة الصفوة في المدينة المنورة وذلك خلال مشاركتها في معرض الحج والعمرة السابع في اندونيسيا - جاكارتا خلال الشهر الماضي. وقال المطيري في تصريح صحافي إن الشركة شاركت في المعرض من خلال مشروع روضة الصفوة المميز الذي لقي إقبالا كبيرا في السوق الكويتي والخليجي والعربي، بدليل ان الشركة قامت ببيع أكثر من 50% خلال ستة أشهر من المشروع تبلغ قيمته 100 مليون ريال سعودي. ويعتبر من أبرز المشاريع المطروحة في السوق الكويتي حيث ان المشروع يقع في المنطقة المركزية الجنوبية الخالية من أي إزالات والمسافة بين الفندق والحرم النبوي الشريف 100 متر ويتميز بإطلالة مباشرة على الحرم النبوي الشريف والبيع. وأشار المطيري إلى ان الشركة قامت بتسويق المشروع بنظام التملك والانفتاح لمدة 19 عاما هجريًا.

ويضاف إلى ذلك ان الشركة قامت بتسويق المشروع في عدد من الدول الإسلامية مثل الكويت، الإمارات، قطر، مصر، تركيا، ماليزيا، اندونيسيا بنجاح وإقبال متميز. وتطرق إلى المشروع قائلا: انه يقع في المنطقة الجنوبية الخالية من الإزالات والمسافة بين الفندق والحرم 100 متر كما انه قريب من مصلى النساء.

وأضاف بالقول: «انطلاقا من خلال خططها التسويقية لعام 2012 وذلك عبر مشاركتها في المعارض الخارجية التي تأتي من خلال التوسع خارجيا سواء على صعيد التسويق أو إقامة المشاريع، في حين ان الشركة تتجه للمشاركة في معارض كثيرة خارج الكويت خلال العام 2012».

وأكد ان العقار في السعودية لا يتأثر بأي أحداث سياسية كما انه يعد من أقوى الأسواق في المنطقة، وخال من التعقيدات، والاجراءات الحكومية المعقدة بمنأى عن الروتين، لافتا إلى ان السوق الكويتي بحاجة إلى المزيد من المرونة والقوانين التي ستساهم في تدفق الاستثمارات الأجنبية وتحسين حالة السوق.

واختتم المطيري قائلا: «ان الشركة تستعد لتسويق باقي نسبة المشروع في الكويت من خلال مشاركتها في المعارض التي ستقام قريبا، متوقعا أن تحقق الشركة نسبة كبيرة من المبيعات خلال النصف الأول من 2012».

بين وزارة التجارة والصناعة وهذه الجهات. وفي السياق نفسه ذكرت المصادر أن «التجارة» منعت التجديد أو الترخيص لأي دفتر سمسرة إلا من خلال «مندوب عن السمسار أو السمسار نفسه» و«يمنع قبول التوكيلات الصادرة من قبل السمسار».

وأشارت المصادر إلى أن «التجارة» اشترطت في حال تجديد ترخيص دفتر السمسرة، لا بد من إحضار صحة توقيع السمسار، على أن يكون موثقا من قبل غرفة تجارة وصناعة الكويت، وذلك من خلال نموذج من قبل صاحب الدفتر «مختوم وموقع» وذلك حتى يكون الوضع القانوني سليما من قبل «التجارة».

من جهة أخرى علمت «الإنباء» أن وزارة العدل تفهمت كتاب «التجارة»، وأصدرت قرارا بإيقاف جميع التوكيلات التي تصدر من قبلها للسمسار، وأن كل مراجع لا بد أن تكون لديه بطاقة مندوب صادرة من قبل اتحاد السمسرة تحوي اسم المكتب العقاري التابع له، على أن تكون صالحة للاستعمال ومسجل عليها وظيفته المراجع.

وأشارت المصادر إلى ان وزارة العدل اشترطت لإتمام أيبيعة أن يكون السمسار لديه دفتر السمسرة الاصيلي كذلك نموذج اعتماد توقيع موثق من الغرفة.

وذكرت المصادر أن وزارتي «التجارة» و«العدل» تعاونتا من أجل توافر الشفافية والمصادقية بين المتعاملين في سوق العقار المحلي.

● عاطف رمضان



تنظيم السوق العقاري يحتاج إلى قرارات عديدة في القريب العاجل

«التجارة» منعت التجديد أو الترخيص لأي دفتر سمسرة إلا من خلال «مندوب عن السمسار أو السمسار نفسه» و«يمنع قبول التوكيلات

وزارة العدل

تفهمت كتاب «التجارة» وأصدرت قرارا بإيقاف جميع التوكيلات التي تصدر من قبلها للسمسار

وتنص المادة 17 على أنه

بتعين على السمسار عند استعانهه بأخرين ممن لا يحق لهم مزاولة مهنة السمسرة من غير حاملي الجنسية الكويتية أو الخليجية أن يقوم بتسجيلهم على المكتب السدي يعملون به وأن تكون إقامتهم مثبتة على السمسار الصادر باسمه ترخيص مزاولة مهنة السمسرة، فضلا عن مراعاته أخذ الموافقات التي تقتضيها النظم التي تضعها الجهات المعنية، وذلك بالتنسيق

كشفت مصادر مطلعة لـ«الإنباء» عن أن وزارة التجارة والصناعة - إدارة العقار - أرسلت كتابا إلى إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل تطالبها بوقف جميع التوكيلات والتفويضات الممنوحة لمزاولي مهنة السمسرة العقارية كونها هي الجهة المختصة بهذا الشأن.

وأضافت المصادر أن «التجارة» استندت في ذلك إلى تطبيق المادتين رقم 8 و17 من القرار الوزاري رقم 477 لسنة 2011 في شأن تنظيم مزاولة مهنة السمسرة العقارية، حيث تنص المادة رقم 8 من القرار على أنه يجوز لإدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة الترخيص للسمسار في إقامة نائب عنه تتوافر فيه الشروط نفسها المنصوص عليها بالشروط 15 وكذلك التزامه بالشروط والقواعد والتعليمات والتعاميم التي تصدرها إدارة العقار بوزارة التجارة والصناعة في شأن تنظيم مهنة السمسرة، وفي جميع الحالات يكون السمسار مسؤولا عن خطئه في اختيار نائبه أو عن خطأ نائبه فيما يصدره إليه من تعليمات.

وتنص المادة 17 على أنه بتعين على السمسار عند استعانهه بأخرين ممن لا يحق لهم مزاولة مهنة السمسرة من غير حاملي الجنسية الكويتية أو الخليجية أن يقوم بتسجيلهم على المكتب السدي يعملون به وأن تكون إقامتهم مثبتة على السمسار الصادر باسمه ترخيص مزاولة مهنة السمسرة، فضلا عن مراعاته أخذ الموافقات التي تقتضيها النظم التي تضعها الجهات المعنية، وذلك بالتنسيق

## بسم الله الرحمن الرحيم

﴿يا أيها النفس مطمئنة إرجعي إلى ربك راضية مرضية فادخلي في عبادي وادخلي جنتي﴾

صدق الله العظيم

## مشاركة عزاء

يتقدم رئيس وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية وكافة العاملين في

## شركة الاستشارات الوطنية

بأحر التعازي القلبية والمواساة لكل من

## السيد / أسعد أحمد البنوان

نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

## السيد / حمد سعود الحميدي

مدير الصناديق الاستثمارية المحلية والعربية

لوفاة المغفور لها بإذن الله تعالى

## شريفة عمران البنوان الغنيم

سائلين المولى عز وجل أن يتغمد الفقيدة بواسع رحمته، ويسكنها فسيح جناته ويلهم أهلها وذويها الصبر والسلوان

﴿إنا لله وإنا إليه راجعون﴾