

الاقتصادية

لآخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 167 عقاراً تداول 239 عقاراً خاصاً بقيمة 46,1 مليون دينار و45 عقاراً استثمارياً بـ 35,6 مليوناً



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والتجارية وانخفاض التداول على عقارات المخازن

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 15 إلى 19 يناير الماضي أن هناك ارتفاعاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 8 إلى 12 يناير الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 239 عقاراً بمبلغ قدره 46,1 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 45 عقاراً بقيمة 35,6 مليون دينار، وبلغ عدد العقار التجاري عقارين بمبلغ قدره 5,2 ملايين دينار هذا ولم يشهد عقار الشريط الساحلي أو المخازن أو المعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية بلغ 286 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان اجمالي

المحافظة	العقود المسجلة	خاص استثماري	تجاري	معارض	مخازن
العاصمة (1)	5	1	1	0	0
حوالي (2)	34	18	1	0	0
الفروانية (3)	17	6	1	0	0
مبارك الكبير (4)	28	4	28	0	0
الأحمدي (5)	151	16	0	0	0
الجبراء (6)	4	0	0	0	0
المجموع	239	45	2	0	0

المحافظة	الوكالات العقارية	خاص استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	1	1	0	0	0
حوالي (2)	2	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	2	0	0	0	0
الأحمدي (5)	0	0	0	0	0
الجبراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	5	0	0	0	0

23 صفقة قيمتها 43,9 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 15 إلى 19 يناير الماضي عن 23 صفقة مليونية بقيمة 43,9 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وكانت هذه الصفقات عبارة عن 16 صفقة تمت في العقار الاستثماري و6 صفقات تمت في العقار الخاص وصفقة واحدة تمت في العقار التجاري. أما الـ 16 صفقة المليونية التي تمت في العقار الاستثماري فتمثلت في أرض مساحتها 987,5 متراً بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة في منطقة بنيد القار وسبع بنايات كائنة في السالمية وهي: بناية مساحتها 1158 متراً بقيمة 1,9 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 1085 متراً بقيمة 1 مليون دينار وبناية مساحتها

العقارات المتداولة 212 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 74 عقاراً، فيما ارتفعت أيضاً حركة تداول العقار الخاص لفترة نفسها بواقع 58 عقاراً مقارنة بالاسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 14 عقاراً، وارتفع مؤشر العقار التجاري بواقع عقارين وانخفض المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقار المخازن واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقاري المعارض والشريط الساحلي.

أما عن العقارات المتداولة للوكالات فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 5 عقارات بمبلغ قدره 2 مليون دينار ولم يشهد العقار الاستثماري أو التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع، أما عن مؤشر تداول الوكالات

العقارية، فإن اجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 5 عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ اجمالي العقارات المتداولة 15 عقاراً وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 10 عقارات.

ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره انخفض بواقع 9 عقارات وانخفض العقار الاستثماري بواقع عقار واحد واستقر العقاران التجاري والمخازن بواقع صفر عقار. ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الأحمدية جاءت في مقدمة المحافظات من حيث التداولات العقارية حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 167 عقاراً منها 151 عقاراً في العقار الخاص و16 عقاراً في العقار الاستثماري، أما على مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة. واحتلت محافظة حولي المرتبة

الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 53 عقاراً منها 34 عقاراً في العقار الخاص و18 في العقار الاستثماري وعقار واحد في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال تلك الفترة. وجاءت محافظة مبارك الكبير في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 32 عقاراً منها 28 عقاراً في العقار الخاص و4 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال هذا الاسبوع.

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 23 عقاراً منها 17 عقاراً في العقار الخاص و6 عقارات في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 7 عقارات منها 5 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعقار واحد أيضاً في العقار التجاري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة. وجاءت محافظة الجبراء في الترتيب السادس من خلال تداول 4 عقارات تداولت في العقار الخاص وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

● عاطف رمضان

عمان تصدر شهادات إيداع بقيمة 81 مليون ريال

كونا: أصدرت سلطنة عمان أمس شهادات ايداع بقيمة 81 مليون ريال عماني. ونُكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي العماني أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات سجل 0,11% فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,11%. وأشارت الى أن مدة تلك الشهادات تصل الى 28 يوماً حيث سيتم استحقاقها في التاسع والعشرين من شهر فبراير الجاري. وتعتبر شهادات ايداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي الى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام. ووضحت النشرة أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من الاول من شهر فبراير الجاري حتى السابع منه هو 2,0%.

المشاريع التنموية وسيلة للحد من هروب رؤوس أموال الشداد: مجلس الأمة المقبل مطالب بإيجاد تشريعات اقتصادية تخدم القطاع العقاري

عدم فتح المشاريع الكبرى أمام الشركات من العوامل الرئيسية وراء لجوئها لاستغلال رؤوس أموالها في محافظ وصناديق استثمارية تضارب أو تتداول في سوق الكويت للأوراق المالية.

وأشار إلى أن الأزمة المالية العالمية كشفت عن أن العقار الاستثماري هو الاستثمار الأمثل لاستقرار عوائده المالية في ظل محدودية الفرص الاستثمارية في السوق الكويتي، مبيّناً أن قلة الفرص الاستثمارية في السوق المحلي وراء توجه عدد من الشركات للاستثمار خارج الكويت خلال الفترة الأخيرة.

وأوضح أن الانتعاش الحقيقي للسوق العقاري يتمثل في نمو حركة التداول وارتفاع الطلب مقابل العرض، محذراً من استمرار اهمال الجهات الحكومية للقطاع العقاري دون تنظيغ أو تنسيق يهدف الى تطوير السوق في القطاعين التجاري والاستثماري.

وبيّن الشداد أن مجلس الأمة المقبل مطالب بالعمل على إيجاد تشريعات اقتصادية تخدم القطاع العقاري وتساهم في تنشيطه خلال الفترة المقبلة.

● عاطف رمضان

«المركزي الإماراتي» يرفع الحظر عن أرصدة ليبية

الليبي الخارجي»، والحسابات البنكية المرتبطة بهما، إضافة إلى حسابات «الشركة الليبية للتزود بالبنزين»، وذلك بناء على الفقرة رقم «19» من قرار مجلس الأمن رقم 2009. وبقي الحظر على أي أرصدة أو حسابات تابعة لأفراد من أسرة الرئيس الليبي السابق معمر القذافي، أو شخصيات أمنية مرتبطة منها.

أكد مدير عام شركة اعمار الأهلية للخدمات العقارية عبدالعزیز الشداد أن قطاع العقارات التجارية يواجه أزمة شديدة بسبب عدم وجود عناصر مشجعة تساهم في تنشيط السوق الأمر الذي يشير الى أن هذا النوع من العقار قد يواجه خلال الفترة المقبلة نوعاً من الضعف أن لم تطرأ عوامل ايجابية مثل جذب الاستثمارات الاجنبية للسوق المحلي.

وطالب الشداد في تصريح لـ «الأبناء» الجهات الحكومية في الكويت بطرح مساحات جديدة من الأراضي للقطاع الخاص لبناء عدد كبير من المساكن لتلبية احتياجات الأسر الكويتية.

ولفت الشداد الى أن إدخال البنى التحتية لمساحات شاسعة من الأراضي وبيعها بأسعار مخفضة للشركات سيقبل من تكلفة العمارات الاستثمارية مما ينتج عنه تدني أسعار قيم وإيجارات الشقق والمسكن.

وأشار إلى أن معظم قطاعات المجتمع الكويتي تتعامل بشكل مباشر مع القطاع العقاري مما ينعكس على حسابات وميزانيات الشركات التجارية، لاسيما أن العقارات تشكل أحد العناصر الرئيسية في إعداد أي ميزانية وأن

أبلغ المصرف المركزي الإماراتي أمس، البنوك وشركات التمويل العاملة في دولة الإمارات، برفع الحظر عن أرصدة جهات رسمية ليبية. وأرسلت وحدة مكافحة غسيل الأموال والتصدي للإرهاب التابعة للمصرف، تعميماً يقضي بإلغاء التجميد على حسابات باسم «مصرف ليبيا المركزي»، و«المصرف العربي

«اتصالات»: لم نصل لقرار بشأن بيع أبراج أفريقيا

اتمامها. وتعمل «اتصالات» في القارة الأفريقية من خلال 4 شركات هي اتلاتك تليكوم التي تغطي أسواق ساحل العاج وبنين وتوجو والنيجر، وشركة كنار في السودان، وزانتيل في تنزانيا، وشركة اتصالات في مصر. وأكد بن علي أن مجموعة اتصالات مثل شركات الاتصالات الأخرى في أفريقيا، تعمل باستمرار على تقييم فرص الأعمال الجيدة التي لا تقتصر فقط على تقاسم الأبراج الاسلكية مع المشغلين الآخرين، حرصاً على تقديم خدمات متنازة لمشتركها وعائدتا قوية لمساهميها.



أحمد بن علي

أكدت مجموعة «اتصالات» أنها لم تصل بعد إلى قرار نهائي بشأن بيع الأبراج الاسلكية التي تمتلكها في القارة الأفريقية. وقال الناطق الرسمي باسم المجموعة أحمد بن علي لـ «الاتحاد» أمس إن المجموعة تقيم وتدرس الخيارات المتاحة بشأن البيع، أو تقاسم التشغيل مع مشغلين آخرين، مشيراً إلى أن القرار النهائي لم يصدر عن مجلس الإدارة بعد. يأتي ذلك رداً على تقارير تحدثت عن توجه «اتصالات» ببيع 4 إلى 5 أبراج من أبراجها الاسلكية في القارة الأفريقية في صفقة تتراوح قيمتها بين 1,83 و2,2 مليار درهم (500 إلى 600 مليون دولار) في حال

متراً بقيمة 1,6 مليون دينار كائنة في منطقة المهبولة. أما الصفقات المليونية التي تمت في العمار الخاص فتمثلت في أرض مساحتها 1248 متراً بقيمة 1,9 مليون دينار كائنة في منطقة ابوفطيرة وأراض مساحتها 2600 متر بقيمة 1,6 مليون دينار كائنة في منطقة الصديق وأراض مساحتها 2400 متر بقيمة 2,3 مليون دينار كائنة في منطقة الصديق وتحويط مساحتها 3652 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائناً في منطقة المهبولة وتحويط مساحتها 3572 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائناً في منطقة المهبولة وتحويط مساحتها 3440 متراً بقيمة 2,9 مليون دينار كائناً في منطقة العقار التجاري تمت صفقة واحدة عبارة عن بناية مساحتها 1577 متراً بقيمة 4,7 ملايين دينار كائنة في منطقة حولي.

المتوسط اليومي لقيمة التداول بلغ 2,4 مليار دولار

«كميفك»: استمرار التباين في أداء أسواق المال الخليجية

وقد شهدت المؤشرات القطاعية تذبذباً في أدائها، حيث أغلقت ثلاثة منها على ارتفاع مقابل انخفاض قطاعين، في حين استقر قطاع دون تغيير.

وارتفع المتوسط اليومي لعدد الأسهم المتداولة إلى 721 ألف سهم، فيما تراجع متوسط قيمة التداول اليومية بنسبة 24,3% إلى 372 ألف مليون دولار.

بورصة مسقط

في الوقت الذي تواصل فيه الشركات إعلان نتائجها المالية السنوية، فقد مؤشر سوق مسقط للأوراق المالية ما يقارب 32 نقطة على مدى الاسبوع ليغلق عند مستوى 5,564,09 نقطة، منخفضاً بنسبة 0,5% بالمقارنة مع إغلاق الاسبوع السابق، وقد تعرض المؤشر للضغط من قبل جميع المؤشرات الفرعية باستثناء قطاع الخدمات الذي أغلق في المنطقة الخضراء.

وفيما يتعلق بنشاط التداول، فقد بلغ المتوسط اليومي لقيمة التداول خلال الاسبوع 7,47 ملايين سهم بارتفاع نسبته 33,18% عن الاسبوع السابق، كما ارتفع المتوسط اليومي لقيمة التداول بنسبة 22,68% ليصل إلى ما يقارب 6,92 ملايين دولار.

منطقة الربيع العربي وترقب الكويت للانتخابات المحلية، تبقى إستراتيجيات جني الأرباح السريعة الحل الأنسب للكثير من المستثمرين.

وتركزت التداولات التي انخفضت بنسبة 17,24% و30,7% على أساس متوسطات القيمة اليومية، تركزت بشكل ملحوظ على أسهم الشركات ذات القيمة السوقية الصغيرة منخذاً صفة المضاربة البحتة الأمر الذي يحد من التفاؤل وإعطاء صور ايجابية آمنة للسوق إذ لا يمكن بناء الأمل على مثل هذا النشاط خاصة مع الضغوط التي تحيط بالكثير من شركات السوق عموماً ومن قطاع الاستثمار بشكل خاص.

وجاءت الصلابة الاسبوعية للمؤشرين السعري والوزني على تباين بعدما أغلق الأول عند مستوى 5,856,4 نقطة مرتفعاً بنسبة 0,07%، بينما انخفض المؤشر الوزني بنسبة 0,14% مقارنة بالاسبوع السابق.

البحرين

أما بورصة البحرين، فمازال الهدوء يخيم على تداولاتها، إذ أغلق المؤشر عند مستوى 1,136,59 نقطة مسجلاً تراجعاً طفيفاً بلغت نسبته 0,12% مقارنة مع الاسبوع السابق.

لكمية التداول خلال الاسبوع بنسبة 9,30%، فيما نما المتوسط اليومي للقيمة بنسبة 13,40%.

سوق دبي

وبعد الماراثون الصعوي الذي شهده سوق دبي المالي في الاسبوع المنصرم، استهزل مؤشر السوق تعاملات الاسبوع على تراجع أثر عمليات جني أرباح أعقبت خمس جلسات من الارتفاع المتواصل، وقد استعاد المؤشر مساره الصعوي باقي جلسات الاسبوع بعد أن تلقى دعماً ملحوظاً من معظم قطاعات السوق النشطة أبرزها قطاعا الصناعة والخدمات، ووسط ترقب المستثمرين لنتائج الشركات القيادية المدرجة والمتوقع الإعلان عنها خلال الجلسات المقبلة، أنهى المؤشر تداولات الاسبوع على ارتفاع بلغت نسبته 2,14% عند مستوى 1,435,96 نقطة بعد أن أنهى شهر يناير بمكاسب 6,08%، وبلغ المتوسط اليومي لكمية التداول خلال الاسبوع 152,48 مليون سهم بارتفاع نسبته 3,62% عن الاسبوع السابق، فيما سجل المتوسط اليومي للقيمة نموًا بنسبة 20,81%.

السوق الكويتي

وسط ضبابية الأفق الاقتصادي العالمي والأوضاع السياسية في

بنسبة 46,79%، فيما ارتفع المتوسط اليومي للقيمة بنسبة 78,86%.

السوق السعودية

بدوره، أنهى المؤشر العام للسوق المالية السعودية تداولات الاسبوع الماضي على ارتفاع بنسبة 2,88%، مقارنة بالاسبوع السابق متجاوزاً مستوى 6,660 نقطة عند 6,663,48 نقطة، وهو أعلى مستوى يسجله منذ الأول من يونيو 2011. وقد حققت كافة قطاعات السوق مكاسب خلال الاسبوع باستثناء قطاع الإعلام والنشر. وسجل المتوسط اليومي لكمية التداول خلال الاسبوع نموًا بنسبة 39,53%، فيما ارتفع المتوسط اليومي للقيمة بنسبة 25,25%.

بورصة قطر

كما استطاعت بورصة قطر أن تواصل ارتفاعها للجلسة السابعة على التوالي في إطار سعيها للتقليل من خسائرها التي منبت بها في الفترة الماضية، لتنتهي بذلك حصيلة الاسبوع على ارتفاع نسبته 2,39% مدعومة باستمرار إعلان الشركات عن نتائجها المالية وتوزيعاتها للعام 2011، ففي الوقت الذي شهدت فيه أسهم البنوك وأسهم قيادية أخرى عمليات شراء، ارتفع المتوسط اليومي

و6,25% على التوالي. وقد استفاد السوق من أداء سهم بنك الخليج الأول الذي استقطب عمليات شراء قوية إذ سجل ارتفاعاً أسبوعياً بنسبة 15,69%، وذلك إثر توزيعات اإيجابي مدعوماً بارتفاع أسعار قطاعات السوق وفي مقدمتها قطاعا الطاقة والاستثمار والخدمات المالية اللذان سجلا ارتفاعاً بلغت نسبته 6,47%

إداء مؤشرات أسواق الأسهم الخليجية	التغير	الإغلاق	التغير الشهري	التغير السنوي
المؤشر <td>0,07</td> <td>5,856,40</td> <td>0,07</td> <td>0,73</td>	0,07	5,856,40	0,07	0,73
المؤشر السعري <td>2,39</td> <td>8,636,37</td> <td>0,80</td> <td>1,63</td>	2,39	8,636,37	0,80	1,63
المؤشر العام <td>3,62</td> <td>2,476,62</td> <td>0,92</td> <td>3,09</td>	3,62	2,476,62	0,92	3,09
مؤشر سوق دبي <td>2,14</td> <td>1,435,96</td> <td>0,02</td> <td>6,10</td>	2,14	1,435,96	0,02	6,10
مؤشر البحرين العام <td>0,12</td> <td>1,136,59</td> <td>0,28</td> <td>0,62</td>	0,12	1,136,59	0,28	0,62
المؤشر العام 30 <td>0,57</td> <td>5,564,09</td> <td>0,05</td> <td>2,30</td>	0,57	5,564,09	0,05	2,30
مؤشر السوق <td>2,88</td> <td>6,663,48</td> <td>0,57</td> <td>3,83</td>	2,88	6,663,48	0,57	3,83

نشاط التداول	التغير	المتوسط اليومي	التغير
المتوسط اليومي للمكيفة (مليون سهم) <td>17,24</td> <td>106,83</td> <td>7,30</td>	17,24	106,83	7,30
بورصة قطر <td>9,30</td> <td>78,76</td> <td>13,40</td>	9,30	78,76	13,40
السوق المالي <td>46,79</td> <td>29,63</td> <td>78,86</td>	46,79	29,63	78,86
بورصة دبي <td>3,62</td> <td>49,05</td> <td>20,81</td>	3,62	49,05	20,81
بورصة البحرين <td>13,11</td> <td>0,37</td> <td>24,35</td>	13,11	0,37	24,35
سوق مسقط للأوراق المالية <td>33,18</td> <td>6,92</td> <td>22,68</td>	33,18	6,92	22,68
السوق المالية السعودية <td>39,53</td> <td>2,200,67</td> <td>25,25</td>	39,53	2,200,67	25,25