

خلال انعقاد الدورة الأولى للمؤتمر الاقتصادي العقاري العالمي الذي نظمه «بيتك»

# الشمالي: الكويت تنفذ خطة تنمية طموحة للنهوض وتعزيز قدرات «الخاص»

## براون: الاقتصاد الكويتي قادر على دعم النمو الاقتصادي العالمي لإمكانياته النفطية الهائلة



رئيس وزراء بريطانيا السابق غوردن براون متحدثا خلال المؤتمر

عن سياستها الحمائية. وذكر أن المشاريع البنوية التحتية وتعزيز اسواق العقارات خصوصا ان هناك مشاريع تنمية كبرى حول العالم بحاجة الى تمويل مشيرا في هذا الصدد الى ضرورة وجود معايير دولية لمشاريع البنية التحتية وان يفرض صندوق النقد الدولي مثل هذه المعايير، لاسيما ان هناك مشاريع بنوية تحتية كبرى تتوقف بسبب الرتب والفساد وغياب الشفافية الامر الذي زاد من تكلفتها.

وأضاف ان الطلب الثالث يتمثل في زيادة تمويل التجارة العالمية للاستفادة من الفرص المتاحة في هذا المجال، مؤكدا في هذا الصدد على انه يمكن للبلدان النفطية ان تساهم بقدر كبير في تمويل التجارة الدولية ومشاريع البنية التحتية.

اما عن الطلب الرابع فقال براون انه يتمثل في الاستثمار في الطاقة النظيفة والتكنولوجيا لخلق وظائف للشباب مشيرا الى ان البطالة لدى الشباب كانت سببا في تفجر العديد من ثورات الربيع العربي.

وقال ان هذا الامر تم بحثه في مؤتمر دافوس المنعقد مؤخرا في سويسرا حيث اشار الى انه لا يمكن تحقيق النمو الاقتصادي المستدام في ظل بطالة مرتفعة وهذا الامر ليس قاصرا على الشرق الاوسط بل يمتد الى دول اخرى حيث تصل نسبة البطالة الى 20% في أميركا و40% في اسبانيا ومصر وتونس و30% بالسعودية وهناك 80 مليون شخص حول العالم عاطلون عن العمل.

وعن الكويت قال ان نسبة البطالة منخفضة الا ان الكويت تشعر بالقلق حيال اوضاع البطالة في الدول المجاورة مضيفا ان استراتيجية النمو الاقتصادي العالمي بحاجة الى تحسين نوعية الفرص والوظائف والصناعات في هذه المنطقة واقترح براون تأسيس بنك في هذه المنطقة يسمى بنك التنمية ويتم تمويله من قبل الدول النفطية للمساهمة في تدريب الشباب وخلق الفرص الوظيفية المناسبة.

وأعرب براون عن تفاؤله بالنسبة للمستقبل قائلا ان العالم بغض بالمتخرفين من الشباب الذين يمتلكون مهارات ومبادرات خلاقة حول العالم إضافة الى وجود رغبة لدى دول العشرين في الالتقاء والتفاهم حول كيفية بناء المستقبل وتعزيز دور الشباب ذوي العقلية التجارية.

وأشار الى ضرورة ان تمثل مناطق العالم كافة في المجموعات والتكتلات الاقتصادية ومنها مجموعة العشرين وغيرها.

## أكد على ضرورة الحفاظ على أمن الخليج العربي كاغان: دول الربيع العربي ستعيش حياة اقتصادية وسياسية أفضل في المرحلة المقبلة

قال زميل أول متخصص في السياسات الخارجية في مركز أوروبا والولايات المتحدة في معهد بروكينغز روبرت كاغان أن دول الربيع العربي ستعيش حياة اقتصادية وسياسية أفضل في المرحلة المقبلة خاصة مع استقرار الأوضاع السياسية بها، مؤكدا على انه ليس بمقدور أي من الأنظمة في المنطقة العربية الآن أن تتخالف ارادات شعوبها.

وأعرب كاغان عن تفاؤله بالربيع العربي متوقعا ان ينتشر ويطول العديد من دول العالم غير الديموقراطية، مؤكدا في الوقت نفسه على ضرورة الحفاظ على أمن الخليج العربي لاسيما من الدول الرئيسية في المنطقة والقوى الكبرى لعدم انجرارها الى أي صراعات.

وأشار كاغان خلال عرضه للأوضاع السياسية في المنطقة والعالم الى ان هناك ثلاثة محاور مؤثرة في العالم تحديدا منذ العام 1950 وحتى حرب الخليج الأولى كان لها الأثر في الأوضاع الاقتصادية المستقرة نسبيا خلال تلك الفترة المذكورة التي تلت الحرب العالمية الثانية.

وأوضح كاغان أن المحور الأول يتمثل في العام 1950 وحتى الآن، حيث حقق الاقتصاد العالمي متوسط نمو بنسبة بلغت نحو 4% خلال هذه الفترة، مقارنة بمتوسط نمو بنسبة بلغت نحو 1,5% للفترة التي سبقت العام 1950.

وأضاف كاغان قائلا: «المحور الثاني هو سيطرة قطب واحد على العالم وهو الولايات المتحدة الأميركية، والتي قادت خلال هذه الفترة العديد من الحروب في العالم والمنطقة، بيد أن سياسة الولايات المتحدة غير واضحة أو مفهومة فيما اذا كانت تنوي القيام بحروب أخرى من عدمه»، مشيرا الى أن أميركا ستنزل فقط قبل العام 1950، لتجاوز حاليا أكثر من 117 ديموقراطية الآن.

وأكد ان انتشار الديموقراطية يؤثر مباشرة على الرخاء الاقتصادي.

أكد رئيس وزراء بريطانيا السابق غوردن براون أن الاقتصاد الكويتي قادر على دعم النمو الاقتصادي العالمي بما تملكه الكويت من امكانات نفطية هائلة في ظل الارتفاع الكبير في اسعار النفط وعدم إمكانية استبدال الطاقة النفطية بأخرى بديلة في الفترة القريبة المقبلة، بالإضافة الى قدرة الكويت على المشاركة في مشاريع البنية التحتية، مشيرا الى ان الاقتصاد الكويتي حقق نموا بلغ 4% وهي نسبة تفوق ما حققه الاقتصادان الأميركي والأوروبي، معربا عن اماله في ان تستضيف الكويت اجتماع المنتدى الاقتصادي العالمي العام المقبل.

وأشار الى انه التقى صباح امس صاحب السمو الأمير الشيخ صباح الأحمد حيث لمس لديه رغبة في تحويل الكويت الى مركز مالي وتجاري اقليمي، مؤكدا على ان الكويت تمتلك الإمكانيات التي تخولها أداء هذا الدور.

وقال براون خلال خطاب الفاه ضمن فعاليات المؤتمر الاقتصادي العقاري العالمي 2012 أن الاقتصاد العالمي يمر حاليا بمرحلة إعادة هيكلة كبيرة حيث دخلت الأسواق أسواقية كطرف منتج للسلع والخدمات بعد ان كان الاقتصادان الأوروبي والأميركي هما المهيمان على الاقتصاد العالمي مؤكدا في هذا الصدد ضرورة التعاون بين الجانبين.

وأضاف براون نخصن الآن بصد إعادة هيكلة كبيرة للاقتصاد العالمي حيث ان تسبطن على 60% من الإنتاج والاستهلاك والتصنيع العالمي بينما نشهد الآن تحولا باتجاه الاقتصادات الناشئة، ففي العام 2010 سيطرت الاقتصادات الآسيوية على 60% من الاستثمارات والصناعات التحويلية مشيرا الى ان جانبيا كبيرا من الإنتاج العالمي انتقل خارج أوروبا الى الأسواق الناشئة وسيحقق الاقتصاد العالمي عام 2020 تحسنا في العلاقة بين المستهلكين والمنتجين وتصبح آسيا والصين مساهمة بـ 30% من الاستهلاك العالمي.

وأشار الى ان هناك أربعة أمور جوهرية يجب توافرها لتحقيق نمو اقتصادي عالمي يعتمد بحسه على البض الآخر، اولها يجب ان يكون لنساء عهد للنمو العالمي، يتم فيه تحقيق التكامل والتنسيق بين الكتل الاقتصادية العالمية فإذا كان المنتجون في آسيا والمستهلكون في أوروبا فيجب ان يكون هناك تنسيق أكبر في عمليات الإنتاج والاستهلاك بين أوروبا وأميركا من جهة والصين وآسيا من جهة أخرى، بحيث تفتح الصين اسواقها الاستهلاكية امام البضائع والمنتجات الأميركية والأوروبية وان تتخلى

عن سياسة الوضحة على منطقة اليور وسيكون لها تأثير على مستويات الاستثمار. من ناحية، قال الرئيس التنفيذي «سي بي آر اي» المستثمرون العالميون آسيا باسفيك ريتشارد برايس ان التحدي الرئيسي في نمو قطاع العقار الصيني هو بدأ التنقل من المدن الى الريف إضافة الى انخفاض النمو في الصين خلال الفترة الماضية، لاسيما انها تحتاج الى نسبة نمو لا تقل عن نسبة 7,5% للمحافظة على متطلبات التنمية المستدامة للاقتصاد.

وأضاف ان العديد من المؤسسات المالية في الصين بدأت في الفترة الاخيرة العودة الى الاستثمار في اسواق اوروبية وأميركية، إذ ان الصفة العامة للمستثمرين في الصين يجب ان تكون قصيرة الامد، مشيرا الى ان معظم هذه المؤسسات للاستثمار في العملات.

وأشار النفيسي الى ان «بيتك» يدخل في هذا القطاع، باعتباره يخدم شريحة واسعة لاسيما محدودي الدخل، ويعتبر ترجمة لشعار نرفعه ونحققه منذ البداية بقضي باعمار الأرض وسياسة الأمان والإطمئنان التي أصبحت احتياج كل مستثمر في مختلف الأسواق.

وتابع قائلاً: «نامل أن يخرج هذا المؤتمر بجملته من الآراء وتغير الطريق وتوضح الرؤية المستقبلية أمام المهتمين بالقطاع العقاري العالمي ونحن على ثقة بتحقيق هذا الهدف بفضل النخبة والمرجعيات الكبيرة التي أبدت اهتماما بالتفاعل مع هذه المناسبة، كما نتعهد بأن بواصل «بيتك» دوره كداعم للأسواق بأشكال وأليات عدة تفعيلا للمبادئ الشرعية التي يعمل وفقها وانطلاقا من مسؤوليته تجاه المجتمع»

من جهته قدم كبير الاقتصاديين العاملين في قسم الأبحاث والاستشارات العالمية سي بي ريتشارد اليس درايونود تورتو، عرضا للأوضاع الاقتصادية العالمية عموما وقطاع العقار بصفة خاصة، مشيرا الى ان حالة عدم اليقين لاتزال في السيطرة عند الحديث عن التوجهات الراهنة والمستقبلية للاقتصاد العالمي، في وقت لا تستطيع فيه دور الاستشارات والدراسات الحديثة بدقة عن التوقعات المستقبلية للاقتصاد العالمي في ظل الأزمات المالية والاقتصادية الراهنة وما يمكن أن تحدثه من تداعيات.

وأضاف تورتو قائلا: قبل قليل عام من الآن في 2011 كانت هناك توقعات بان يكون العام الحالي أفضل كثيرا من السنوات الثلاث السابقة وأن يشهد الاقتصاد العالمي نموا أفضل، بيد ان ما حدث هو العكس حيث أتوقع أن يشهد الاقتصاد العالمي تحاطوا خلال العام الحالي في ظل حالة عدم اليقين التي لاتزال سائدة.

وتابع تورتو: خلال العام 2011 كان الاستثمار الأفضل في السنوات طويلة الأجل ومشتقاتها، وأعتقد ان هذه الأحوال ستظل كذلك خلال العام الحالي، لاسيما في ظل استمرار أسعار الفائدة عند مستويات متراجعة، وأعتقد ان أسعار الفائدة ستظل قريبة من الصفر خلال الثلاث سنوات المقبلة على الأقل.

وأشار تورتو ان تغيرا ربما يحدث خلال السنوات المقبلة، حيث ينتظر أن نرى نحو 28 مدينة بين الأعلى دخلا حول العام من بين الـ 50 مدينة في قارة آسيا وحدها.

وأشار النفيسي الى ان «بيتك» يدخل في هذا القطاع، باعتباره يخدم شريحة واسعة لاسيما محدودي الدخل، ويعتبر ترجمة لشعار نرفعه ونحققه منذ البداية بقضي باعمار الأرض وسياسة الأمان والإطمئنان التي أصبحت احتياج كل مستثمر في مختلف الأسواق.

وتابع قائلاً: «نامل أن يخرج هذا المؤتمر بجملته من الآراء وتغير الطريق وتوضح الرؤية المستقبلية أمام المهتمين بالقطاع العقاري العالمي ونحن على ثقة بتحقيق هذا الهدف بفضل النخبة والمرجعيات الكبيرة التي أبدت اهتماما بالتفاعل مع هذه المناسبة، كما نتعهد بأن بواصل «بيتك» دوره كداعم للأسواق بأشكال وأليات عدة تفعيلا للمبادئ الشرعية التي يعمل وفقها وانطلاقا من مسؤوليته تجاه المجتمع»

من جهته قدم كبير الاقتصاديين العاملين في قسم الأبحاث والاستشارات العالمية سي بي ريتشارد اليس درايونود تورتو، عرضا للأوضاع الاقتصادية العالمية عموما وقطاع العقار بصفة خاصة، مشيرا الى ان حالة عدم اليقين لاتزال في السيطرة عند الحديث عن التوجهات الراهنة والمستقبلية للاقتصاد العالمي، في وقت لا تستطيع فيه دور الاستشارات والدراسات الحديثة بدقة عن التوقعات المستقبلية للاقتصاد العالمي في ظل الأزمات المالية والاقتصادية الراهنة وما يمكن أن تحدثه من تداعيات.

وأضاف تورتو قائلا: قبل قليل عام من الآن في 2011 كانت هناك توقعات بان يكون العام الحالي أفضل كثيرا من السنوات الثلاث السابقة وأن يشهد الاقتصاد العالمي نموا أفضل، بيد ان ما حدث هو العكس حيث أتوقع أن يشهد الاقتصاد العالمي تحاطوا خلال العام الحالي في ظل حالة عدم اليقين التي لاتزال سائدة.

وتابع تورتو: خلال العام 2011 كان الاستثمار الأفضل في السنوات طويلة الأجل ومشتقاتها، وأعتقد ان هذه الأحوال ستظل كذلك خلال العام الحالي، لاسيما في ظل استمرار أسعار الفائدة عند مستويات متراجعة، وأعتقد ان أسعار الفائدة ستظل قريبة من الصفر خلال الثلاث سنوات المقبلة على الأقل.

وأشار تورتو الى ان تغيرا ربما يحدث خلال السنوات المقبلة، حيث ينتظر أن نرى نحو 28 مدينة بين الأعلى دخلا حول العام من بين الـ 50 مدينة في قارة آسيا وحدها.

وأشار النفيسي الى ان «بيتك» يدخل في هذا القطاع، باعتباره يخدم شريحة واسعة لاسيما محدودي الدخل، ويعتبر ترجمة لشعار نرفعه ونحققه منذ البداية بقضي باعمار الأرض وسياسة الأمان والإطمئنان التي أصبحت احتياج كل مستثمر في مختلف الأسواق.

وتابع قائلاً: «نامل أن يخرج هذا المؤتمر بجملته من الآراء وتغير الطريق وتوضح الرؤية المستقبلية أمام المهتمين بالقطاع العقاري العالمي ونحن على ثقة بتحقيق هذا الهدف بفضل النخبة والمرجعيات الكبيرة التي أبدت اهتماما بالتفاعل مع هذه المناسبة، كما نتعهد بأن بواصل «بيتك» دوره كداعم للأسواق بأشكال وأليات عدة تفعيلا للمبادئ الشرعية التي يعمل وفقها وانطلاقا من مسؤوليته تجاه المجتمع»

من جهته قدم كبير الاقتصاديين العاملين في قسم الأبحاث والاستشارات العالمية سي بي ريتشارد اليس درايونود تورتو، عرضا للأوضاع الاقتصادية العالمية عموما وقطاع العقار بصفة خاصة، مشيرا الى ان حالة عدم اليقين لاتزال في السيطرة عند الحديث عن التوجهات الراهنة والمستقبلية للاقتصاد العالمي، في وقت لا تستطيع فيه دور الاستشارات والدراسات الحديثة بدقة عن التوقعات المستقبلية للاقتصاد العالمي في ظل الأزمات المالية والاقتصادية الراهنة وما يمكن أن تحدثه من تداعيات.

وأضاف تورتو قائلا: قبل قليل عام من الآن في 2011 كانت هناك توقعات بان يكون العام الحالي أفضل كثيرا من السنوات الثلاث السابقة وأن يشهد الاقتصاد العالمي نموا أفضل، بيد ان ما حدث هو العكس حيث أتوقع أن يشهد الاقتصاد العالمي تحاطوا خلال العام الحالي في ظل حالة عدم اليقين التي لاتزال سائدة.

وتابع تورتو: خلال العام 2011 كان الاستثمار الأفضل في السنوات طويلة الأجل ومشتقاتها، وأعتقد ان هذه الأحوال ستظل كذلك خلال العام الحالي، لاسيما في ظل استمرار أسعار الفائدة عند مستويات متراجعة، وأعتقد ان أسعار الفائدة ستظل قريبة من الصفر خلال الثلاث سنوات المقبلة على الأقل.

وأشار تورتو الى ان تغيرا ربما يحدث خلال السنوات المقبلة، حيث ينتظر أن نرى نحو 28 مدينة بين الأعلى دخلا حول العام من بين الـ 50 مدينة في قارة آسيا وحدها.

وأشار النفيسي الى ان «بيتك» يدخل في هذا القطاع، باعتباره يخدم شريحة واسعة لاسيما محدودي الدخل، ويعتبر ترجمة لشعار نرفعه ونحققه منذ البداية بقضي باعمار الأرض وسياسة الأمان والإطمئنان التي أصبحت احتياج كل مستثمر في مختلف الأسواق.

وتابع قائلاً: «نامل أن يخرج هذا المؤتمر بجملته من الآراء وتغير الطريق وتوضح الرؤية المستقبلية أمام المهتمين بالقطاع العقاري العالمي ونحن على ثقة بتحقيق هذا الهدف بفضل النخبة والمرجعيات الكبيرة التي أبدت اهتماما بالتفاعل مع هذه المناسبة، كما نتعهد بأن بواصل «بيتك» دوره كداعم للأسواق بأشكال وأليات عدة تفعيلا للمبادئ الشرعية التي يعمل وفقها وانطلاقا من مسؤوليته تجاه المجتمع»

من جهته قدم كبير الاقتصاديين العاملين في قسم الأبحاث والاستشارات العالمية سي بي ريتشارد اليس درايونود تورتو، عرضا للأوضاع الاقتصادية العالمية عموما وقطاع العقار بصفة خاصة، مشيرا الى ان حالة عدم اليقين لاتزال في السيطرة عند الحديث عن التوجهات الراهنة والمستقبلية للاقتصاد العالمي، في وقت لا تستطيع فيه دور الاستشارات والدراسات الحديثة بدقة عن التوقعات المستقبلية للاقتصاد العالمي في ظل الأزمات المالية والاقتصادية الراهنة وما يمكن أن تحدثه من تداعيات.

وأضاف تورتو قائلا: قبل قليل عام من الآن في 2011 كانت هناك توقعات بان يكون العام الحالي أفضل كثيرا من السنوات الثلاث السابقة وأن يشهد الاقتصاد العالمي نموا أفضل، بيد ان ما حدث هو العكس حيث أتوقع أن يشهد الاقتصاد العالمي تحاطوا خلال العام الحالي في ظل حالة عدم اليقين التي لاتزال سائدة.

وتابع تورتو: خلال العام 2011 كان الاستثمار الأفضل في السنوات طويلة الأجل ومشتقاتها، وأعتقد ان هذه الأحوال ستظل كذلك خلال العام الحالي، لاسيما في ظل استمرار أسعار الفائدة عند مستويات متراجعة، وأعتقد ان أسعار الفائدة ستظل قريبة من الصفر خلال الثلاث سنوات المقبلة على الأقل.

وأشار تورتو الى ان تغيرا ربما يحدث خلال السنوات المقبلة، حيث ينتظر أن نرى نحو 28 مدينة بين الأعلى دخلا حول العام من بين الـ 50 مدينة في قارة آسيا وحدها.

وأشار النفيسي الى ان «بيتك» يدخل في هذا القطاع، باعتباره يخدم شريحة واسعة لاسيما محدودي الدخل، ويعتبر ترجمة لشعار نرفعه ونحققه منذ البداية بقضي باعمار الأرض وسياسة الأمان والإطمئنان التي أصبحت احتياج كل مستثمر في مختلف الأسواق.

وتابع قائلاً: «نامل أن يخرج هذا المؤتمر بجملته من الآراء وتغير الطريق وتوضح الرؤية المستقبلية أمام المهتمين بالقطاع العقاري العالمي ونحن على ثقة بتحقيق هذا الهدف بفضل النخبة والمرجعيات الكبيرة التي أبدت اهتماما بالتفاعل مع هذه المناسبة، كما نتعهد بأن بواصل «بيتك» دوره كداعم للأسواق بأشكال وأليات عدة تفعيلا للمبادئ الشرعية التي يعمل وفقها وانطلاقا من مسؤوليته تجاه المجتمع»



مصطفى الشمالي يتوسط حمد المرزوق و سمير النفيسي ومحمد العمر ودرايونود تورتو في افتتاح المؤتمر (سعود سالم)



جانب من الحضور الكبير خلال المؤتمر

للمستثمرين خاصة اولئك الذين يبدون اهتماما بمجال العقار، لاسيما ان المؤتمر يضم نخبة من افضل الخبراء المعنيين بهذا القطاع على مستوى العالم..

وبين النفيسي ان ما تمر به الاسواق العالمية في هذه المرحلة الدقيقة، في ظل أزمات اقتصادية تتوالى، دفعت مؤسسات مالية كثيرة لإجراء خططها الاستثمارية التوسعية او تعديلها للتكيف مع هذه التحولات إذ أوشتكت دول على الإفلاس، مضيفا انه على الرغم من هذه الظروف،

مشيرا الى ان افرازات الازمة المالية العالمية تتطلب من الجميع التفكير بشكل جماعي للتشاور للتوصل الى الحلول والافتراحات الممكنة التي ستخبر بها للمستثمرين خلال المرحلة المقبلة.

وأضاف النفيسي ان مبادرة «بيتك» لعقد هذا المؤتمر الأول تأتي انطلاقا من دور «بيتك» الفاعل

## الجلسة النقاشية: العديد من المؤسسات المالية في دول اليورو تفكر في الخروج من المنطقة



جانب من الجلسة النقاشية برئاسة محمد العمر

العديد منهم توجه الى المناطق الحاذية لمنطقة اليورو كلندن وغيرها.

وأوضح ان البنوك الأميركية لا تقدم قروضا في الوقت الحالي حتى الانتهاء من ازمة الاصول السامة، متوقعا ان يشهد الاقراض تحسنا ملحوظا بعد طمئنها من الانتهاء من هذه الاصول والتي ستساهم في تخفيف المخاطر وخلق العديد من الفرص الكبيرة في هذا القطاع.

وتوقع ان يستمر سوق العقار الأميركي في تقديم فرص استثمارية كبيرة ابتداء من العام الحالي وحتى العام 2017.

من جانبه، عدد الاقتصادي الاسبق في وزارة المالية في أونتاريو د.تيم أونيل مجموعة من المخاطر التي تشكلت حديثا عن الاستثمار في السوق العقاري ما بعد الازمة والتي تمثلت في المخاطر من السياسات الحكومية المتشددة فيما يخص مديونياتها، والثانية متمثلة في

## النفيسي: الأزمات الاقتصادية المتتالية دفعت المؤسسات المالية لإجراء خططها الاستثمارية التوسعية

من جانبه قال رئيس مجلس الإدارة ببيت التمويل الكويتي سمير النفيسي ان انعقاد المؤتمر الاقتصادي العقاري الاول يأتي في ظل ظروف استثنائية تعيبتها الاسواق العالمية والتي تؤثر على بيئة الأعمال في القطاعات كافة، مشيرا الى ان افرازات الازمة المالية العالمية تتطلب من الجميع التفكير بشكل جماعي للتشاور للتوصل الى الحلول والافتراحات الممكنة التي ستخبر بها للمستثمرين خلال المرحلة المقبلة.

## تورتو: قطاع العقار سيظل ملاذاً آمناً وجيداً في المرحلة الحالية خاصة العقارات التجارية

وأشار النفيسي الى ان «بيتك» يدخل في هذا القطاع، باعتباره يخدم شريحة واسعة لاسيما محدودي الدخل، ويعتبر ترجمة لشعار نرفعه ونحققه منذ البداية بقضي باعمار الأرض وسياسة الأمان والإطمئنان التي أصبحت احتياج كل مستثمر في مختلف الأسواق.

## أجمعت من الاقتصاديين، في الجلسة النقاشية التي تناولت واقع السوق العقاري العالمي وتراوسها الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك) محمد العمر، على ان العديد من المؤسسات المالية في منطقة اليورو بدأت بالتفكير الجاد للبحث عن أماكن جديدة للاستثمار في مختلف دول العالم، النامي، ووضحا ان قسما كبيرا منهم ذهب خلال الفترة الماضية للاستثمار في الصين.

في البداية، استبعد رئيس ومدير شركة كاشمن آند ويكفيلد سونتيليك جولدمان ستيفن كورن ان يكون هناك أي تغيير على المستوى الاقتصادي بعد الانتخابات في الولايات المتحدة الأميركية، حيث ان الاجماع موجود لدى المرشحين من الحزبين الجمهوري والديموقراطي على ضرورة التنمية ودعم عجلة الاقتصاد للدوران الى الامام.

وأضاف ان الهمية تكمن في أخذ القرارات الصحيحة من قبل الادارة العليا في دول العالم لوضع الاقتصاد في الطريق الصحيح، مشيرا الى ان قطاع السكن والمنزل مازال التحدي الأكبر امام اصحاب القرار في الولايات المتحدة الأميركية رغم ظهور العديد من المؤشرات الايجابية لهذا الاقتصاد خلال الفترة القليلة الماضية.

وذكر ان البنوك في الولايات المتحدة مازالت متخوفة من الاسواق المالية للعقار، لاسيما السكنية منه، خصوصا بعد ان قامت الحكومة الاميركية بشراء العديد من الاصول «السامة»، مبيها ان الازمة الاقتصادية في منطقة اليورو تركت آثارا سلبية على اختيار المستثمرين لكان استثمارهم حيث لوحظ ان

العديد منهم توجه الى المناطق الحاذية لمنطقة اليورو كلندن وغيرها.

وأوضح ان البنوك الأميركية لا تقدم قروضا في الوقت الحالي حتى الانتهاء من ازمة الاصول السامة، متوقعا ان يشهد الاقراض تحسنا ملحوظا بعد طمئنها من الانتهاء من هذه الاصول والتي ستساهم في تخفيف المخاطر وخلق العديد من الفرص الكبيرة في هذا القطاع.

وتوقع ان يستمر سوق العقار الأميركي في تقديم فرص استثمارية كبيرة ابتداء من العام الحالي وحتى العام 2017.

من جانبه، عدد الاقتصادي الاسبق في وزارة المالية في أونتاريو د.تيم أونيل مجموعة من المخاطر التي تشكلت حديثا عن الاستثمار في السوق العقاري ما بعد الازمة والتي تمثلت في المخاطر من السياسات الحكومية المتشددة فيما يخص مديونياتها، والثانية متمثلة في