

## عمان تطرح شهادات ايداع بقيمة 202 مليون ريال عماني

مسقط - كونا: أصدرت سلطنة عمان امس شهادات ايداع بقيمة 202 مليون ريال عماني، ونذرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,12٪ فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,12٪، وتصل مدة تلك الشهادات الى 28 يوما حيث سيتم استحقاقها في الثاني والعشرين من فبراير المقبل. وأوضحت أن سعر الفائدة على عمليات إعادة الشراء للفترة من الـ 25 من شهر يناير الجاري وحتى 31 منه هو 2٪. وتعد شهادات الإيداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي إلى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 108 عقارات

# تداول 181 عقاراً خاصاً بـ 41,3 مليون دينار و31 عقاراً استثمارياً بـ 35,8 مليوناً



ارتفاع التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية وانخفاض التداول على العقارات التجارية والمخازن

مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بساى تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

### الفروانية رابعاً

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 20 عقاراً منها 19 عقاراً في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### العاصمة خامساً

وجاءت محافظة العاصمة في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 12 عقاراً منها 11 عقاراً في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول عقار واحد في العقار الخاص خلال هذه الفترة.

### الجهراء سادساً

وجاءت محافظة الجهراء في الترتيب السادس من خلال تداول 7 عقارات تداول منها 6 عقارات في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بساى تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

● عاطف رمضان

بواقع عقارا واحدا واستقر العقارين التجاري والمخازن بواقع صفر عقار.

### الأحمدي في الصدارة

ووفقاً لإحصائية وزارة العدل فإن محافظة الاحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 8 إلى 12 يناير الجاري حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 108 عقارات منها 96 عقاراً في العقار الخاص و12 عقاراً في العقار الاستثماري أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين احدهما في العقار الخاص والآخر في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

### مبارك الكبير ثانياً

واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 33 عقاراً منها 31 عقاراً في العقار الخاص وعقارين في العقار الاستثماري وعلى مستوى الوكالات العقارية حظيت المحافظة بتداول 11 عقاراً في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

### حولي ثالثاً

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 32 عقاراً تداول منها 18 عقاراً في العقار الخاص و14 عقاراً في العقار الاستثماري وعلى

تشير إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 8 إلى 12 يناير الجاري إلى أن هناك ارتفاعاً في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 2 إلى 5 يناير الجاري حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة لل عقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 181 عقاراً ببلغ قدره 41,3 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 31 عقاراً بقيمة 35,8 مليون دينار، وهذا ولم يشهد العقار التجاري أو الشريط الساحلي أو المخازن أو المعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 8 إلى 12 يناير الجاري بلغ 212 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق حيث كان إجمالي العقارات المتداولة 133 عقاراً وذلك بارتفاع مؤشر تداول العقود بواقع 79 عقاراً، فيما ارتفعت أيضاً حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 56 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق. وجاء في إحصاءات وزارة العدل أن مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري ارتفع بواقع 5 عقارات، وانخفض مؤشر العقار التجاري بواقع 4 عقارات وانخفض أيضاً المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة للعقار المخازن واستقر المؤشر بواقع صفر عقار بالنسبة لعقاري المعارض والساحلي.

أما عن العقارات المتداولة للوكالات فقد أظهرت الإحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 4 عقارات بمبلغ قدره 9,2 ملايين دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقاراً واحداً بمبلغ 2 مليون دينار، وهذا ولم يشهد التجاري أو المخازن أو الصناعي أي تحرك خلال تلك الفترة. أما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن إجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 15 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق، حيث بلغ إجمالي العقارات المتداولة 5 عقارات وذلك بارتفاع مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 10 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص أن مؤشره ارتفع بواقع 10 عقارات واستقر العقار الاستثماري



أمة 2012

## دعوة

يتشرف الدكتور/ خليل عبدالله بدعوتكم لحضور الندوة "الوطن هو ما نملك"

وذلك مساء اليوم السبت 2012/1/28 في تمام الساعة السابعة والنصف مساءً في منطقة الجابية ق 10 مدخل الدائري الخامس - مقابل بيان حضوركم يشرفنا ودعمكم أمانة نحملها...

ملاحظة: يوجد أماكن مخصصة للنساء

اللجنة الإعلامية: 66666924-97332297-99711145-66981309  
اللجنة النسائية: 67083525-65706542-60701530-65983402

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	0	0	0	0	0	0
حولي (3)	0	0	14	18	0	0
الفروانية (3)	0	0	1	19	0	0
مبارك الكبير (4)	0	2	31	0	0	0
الاحمدي (5)	0	0	12	96	0	0
الجهراء (6)	0	0	1	6	0	0
المجموع	0	0	31	181	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	1	0	0	0	0
حولي (3)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	1	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	11	0	0	0	0
الاحمدي (5)	1	1	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	14	1	0	0	0

## 18 صفقة بقيمة بـ 35,3 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 8 إلى 12 يناير الجاري عن 18 صفقة مليونية بقيمة 35,3 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة. وتقاسم العقاران الاستثماري والخاص هذه الصفقات حيث نال العقار الاستثماري 9 صفقات مليونية والعقار الخاص نال 9 صفقات أيضاً. أما الصفقات الاستثمارية فكانت عبارة عن بناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة الجابرية وبناية مساحتها 2320 متراً بقيمة 5,4 ملايين دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 2090 متراً بقيمة 1,8 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية ومدرسة مساحتها 2077,5 متراً بقيمة 2,8 مليون دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 1594 متراً بقيمة 3,4 ملايين دينار كائنة في منطقة السالمية وبناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة الشعب البحري وبناية مساحتها 1014 متراً بقيمة 1,2 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وبناية مساحتها 1000 متر بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة حولي وأرض مساحتها 8723 متراً بقيمة 5,3 ملايين دينار كائنة في منطقة المهبولة. هذا وتمثلت الصفقات الـ 9 المليونية التي تمت في العقار الخاص في بيت مساحته 1000 متر بقيمة 1,7 مليون دينار كائنة في منطقة عبدالله السالم وأرض مساحتها 3000 متر بقيمة 1,5 مليون دينار كائنة في منطقة السلام وأرض مساحتها 1104 أمتار بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة الأندلس وأرض مساحتها 1104 أمتار بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة الأندلس أيضاً وأرض مساحتها 1104 أمتار بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في منطقة الأندلس وأرض مساحتها 1104 أمتار بقيمة 1,3 مليون دينار كائنة في نفس المنطقة وأرض مساحتها 3600 متر بقيمة 1,1 مليون دينار كائنة في منطقة ابوظهيرة وبيت مساحته 3256 متراً بقيمة 1 مليون دينار كائنة في منطقة الفطاس.

## مرشدكم

# سعد علي الخنفور

- التعليم المتميز تأمين لمستقبل الضرد والدولة.
- الاهتمام وتطوير الرعاية الصحية من أهم أولوياتي.

مع تحيات اللجنة الإعلامية

نساء: 94407004 - 94024081  
رجال: 66331497 - 60401979

لإجلك يا وطن... ثابتون على الموقف