

## 9.3 ملايين دينار خسارة «الدولية للتمويل» في 9 أشهر

تكبدت شركة الدولية للتمويل خسارة قدرت بنحو 9,3 ملايين دينار في 9 أشهر خلال 2011 مقابل تسجيلها لارباح بنحو 363,3 ألف دينار خلال ذات الفترة من 2010. وأضافت الشركة في بيان نشر على موقع البورصة انها تكبدت خسارة بنحو 4,7 ملايين دينار في الربع الثالث من سنة 2011 مقابل تحقيقها لارباح بنحو 4 ملايين دينار خلال ذات الفترة من 2010. وبلغ اجمالي حقوق المساهمين في الاشهر التسع المنتهية في 30 سبتمبر 2011 نحو 110,3 ملايين دينار مقابل 80 مليون دينار في ذات الفترة من 2010.

## صندوق الوطني للأسهم القطرية يحصد جائزة أفضل صندوق لعام 2011



د.حسين شحرون متسلما للجائزة

حصد صندوق الوطني للأسهم القطرية جائزة أفضل صندوق للأسهم القطرية لعام 2011 من مجلة «ميننا فند مانيجر» العالمية المتخصصة في الشؤون المالية والمصرفية. جاء الإعلان خلال حفل تكريم للفائزين في الجوائز السنوية الثالثة لمدري صناديق الاستثمار والذي أقيم في دبي. وقد تأسس الصندوق في عام 2006 بعد دراسة موسعة للأسواق الإقليمية وقناعة البنك الوطني بمستقبل الاقتصاد القطري الذي شهد نموا ملحوظا في السنوات القليلة الماضية. ويسعى صندوق الوطني للأسهم القطرية لزيادة قيمة رأس المال على المدى الطويل عن طريق الاستثمار في أسهم دولة قطر. هذا وحضر الحفل لتسلم الجائزة بالنيابة عن الشركة رئيس إدارة استثمارات الاسهم لاسواق الشرق الاوسط وشمال أفريقيا في شركة الوطني للاستثمار د.حسين شحرون والذي علق قائلا: «أن حصول صندوق الوطني للأسهم القطرية على جائزة أفضل صندوق للأسهم القطرية هو دليل على كفاءة فريق العمل وعلى الاستراتيجية الناجحة التي يتبعها الصندوق وهي انعكاس لاستراتيجية الشركة التي تسعى الى توفير أفضل الخدمات والمنتجات للعملاء». وأضاف شحرون «أن السوق القطري كان أحد أفضل الاسواق اداء عالميا في 2011 حيث أثبت مكانته كأحد أكثر الاسواق جذبا للاستثمار اقليميا وقد حقق صندوق الوطني للأسهم القطرية ارتفاعا بنسبة 5,93% بعد ان كان قد حقق اداء استثنائيا لعام 2010 بعائد 32,67%. ونحن نرى ان اداء السوق القطري يرجع الى نمو الاقتصاد بسبب الإسبب السليمة للاستثمار بالبنية التحتية والمشروعات الحيوية للدولة والذي يجعلنا متفائلين بمستقبل السوق القطري وصندوق الوطني للأسهم القطرية». يذكر ان صندوق الوطني للأسهم القطرية هو أحد ثلاثة صناديق للأسهم تديرها شركة الوطني للاستثمار بالإضافة الى صندوق الوطني للأسهم الخليجية وصندوق الوطني للأسهم الكويتية. يسمح الاشتراك والاسترداد بشكل اسبوعي في صندوق الوطني للأسهم القطرية والحد الأدنى للاستثمار هو 100 ألف دولار.

## إستراتيجية مؤسسة البترول تركز على الأسواق الواعدة ومن أهمها الصين الزنكي: موافقة مبدئية على دخول «توتال» كشريك أجنبي في مصفاة الصين

ارتات المؤسسة تشكيل فريق للمتابعة للتأكد من سلامة سير المشروعات برئاسته. وأضاف الزنكي قائلا: «المشروعان يخصان مؤسسة البترول الكويتية ككل لأهميتهما الاستراتيجية ويرتبطان بعدة دول وليس ملكا لشركة البترول العالمية وحدها او يقصد بذلك سحب المشروعات عن الشركة وفي النهاية المؤسسة هي المسؤولة عنهما». وأشار الزنكي الى ان هناك بوادر خلال الاجتماع القادم للمجلس الاعلى للبترول ان يتم احراز تقدم على مستوى مشروع المصفاة الجديدة والوقود البيئي



البيئي

وتعليقا على ما صرح به وزير النفط ووزير الدول لشؤون مجلس الأمة د.محمد البصري منذ يومين عن انشاء لجنة في مؤسسة البترول لمتابعة المشروعات الخارجية للمؤسسة تحديدا مشروع فيتنام والصين قال الزنكي انه نظرا لضخامة المشروعات

● أحمد مغربي

المؤشر السعري  
5839.8  
بتغير قدره  
+19.2  
0.33%

## الاقتصادية

آخر اخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على  
www.alanba.com.kw/Business

### بواذر خلال الاجتماع القادم للمجلس الاعلى للبترول لإحراز تقدم على مستوى مشروع المصفاة الجديدة والوقود البيئي

وأوضح الزنكي في تصريحات صحافية على هامش حضوره في جمعية المهندسين مساء امس الاول في «لقاء الشهر» الذي تنظمه الجمعية، ان الاجتماعات التي قام بها مع الجانب الصيني فيما يخص مشروع مجمع المصفاة كانت مثمرة للغاية حيث اكدت المؤسسة على جدتها والتزامها بالشراكة ودعم القياسات السياسية لهذا المشروع، لان استراتيجية المؤسسة تركز على الاسواق الواعدة ومن أهمها الصين.

وأضاف انه على الرغم من ذلك لا تقوم المؤسسة بالتنازل عن شروطها لدخول مثل هذه المشروعات، وقامت بتشكيل فريق مشترك بين البلدين لدراسات الخيارات



فاروق الزنكي

قال الرئيس التنفيذي لمؤسسة البترول الكويتية فاروق الزنكي انه تمت الموافقة مبدئيا على دخول شركة «توتال» الفرنسية كشريك اجنبي في مشروع مصفاة الصين وسيتم توقيع مذكرة تفاهم مع رئيس مجلس ادارة «توتال» قريبا وتزويدهم بكل تطورات المشروع وسيكون للشركة دور كبير في المشروع في كل مراحله والمشاركة في التفاوض ايضا.

وعن اسباب اختيار شركة «توتال» كشريك استراتيجي بين الزنكي ان ذلك القرار جاء بعد مقارنتها بعدة شركات وبناء على خبرتها الممتدة الى عشرين عاما في السوق الصيني تم التوصل الى ان «توتال» هي الانسب.

## «مصفاة الأحمدى» تجري صيانة لصهاريج وخزانات بقيمة 6,7 ملايين دينار

جميع الصهاريج في مصفاة ميناء الاحمدى بحلول شهر ديسمبر من عام 2013 لاسيما أن أعمال الصيانة تأخذ وقتا طويلا وجهدا شاقا من العاملين في المصفاة.

وعن عملية الصيانة الشاملة التي تقوم بها المصفاة لوحدة النفط الخام ومحطة اسالة الغاز قال ان الشركة قطعت شوطا كبيرا في عمليات الصيانة، متوقعا ان تنتهي في 10 فبراير المقبل، مشيرا الى ان عملية الاغلاق للوحدتين كانت مجدولة منذ فترة ورضت الشركة لها ميزانية كبيرة. وقال ان العمل يستمر على مدار الساعة خلال فترة الاغلاق للوحدتين حيث يقوم الماؤون حاليا بتغيير الدوريات لسرعة انجاز الصيانة الشاملة، مشيرا الى ان عمليات الشحن والتصدير لن تتأثر مطلقا من عمليات الصيانة.

● أحمد مغربي

علمت «الانباء» من مصدر مسؤول في شركة البترول الوطنية ان مصفاة ميناء الاحمدى ستجري صيانة وتنظيفا لصهاريج وخزانات النفط الخام والمستقات النفطية المختلفة خلال فبراير المقبل بعد توقيع العقد مع الشركة الفائزة بعمليات الصيانة، مشيرا الى ان قيمة العقد ستبلغ 6,7 ملايين دينار.

ونكر المصدر ان عملية الإصلاح والصيانة ستشمل القيام بأعمال تكميلية للصهاريج بمادة الفيبيرجلاس، مبينا ان قسم صيانة الخزانات بالمصفاة عمل خلال الفترة الماضية على اصلاح وصيانة 85 صهريجا من اصل 138 صهريجا، موضحا ان العمل يجري حاليا على صيانة 25 صهريجا من نحو 52 صهريجا لتخزين المواد المكررة.

وتوقع المصدر ان تنتهي المصفاة من صيانة

## «نفط الكويت» تنفذ نظام «ال اي ام اس» بمحطة غرب الكويت لمعالجة المياه

جميع اجراءات النظام قبل تنفيذها والاطلاع على النظام في بيئة العمل الفعلية الاخرى. وحول آلية عمل النظام اشار القبندي الى ان العمل بنظام (ال اي ام اس) يسهل منذ اللحظة الاولى تتبع العينات عند دخولها دورة العمل الى تحليل العينات وادارة جمع البيانات والتقارير بايصال هذه المعلومات الى جميع الانظمة المعنية التابعة لادارة الشركة.

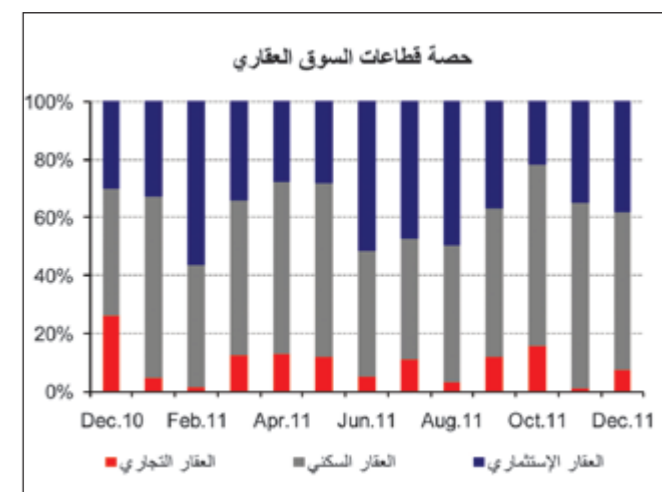
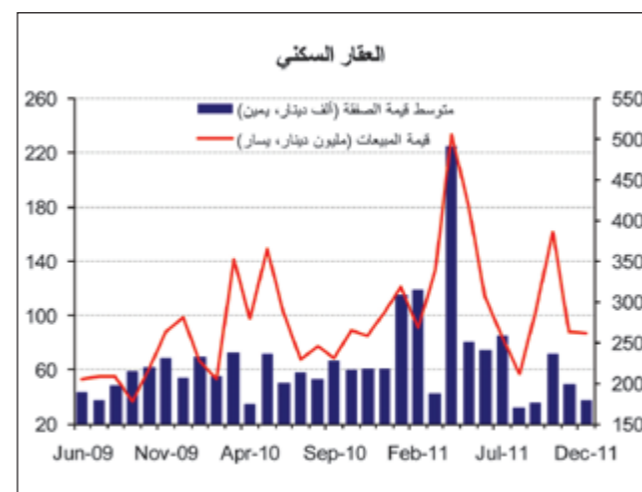
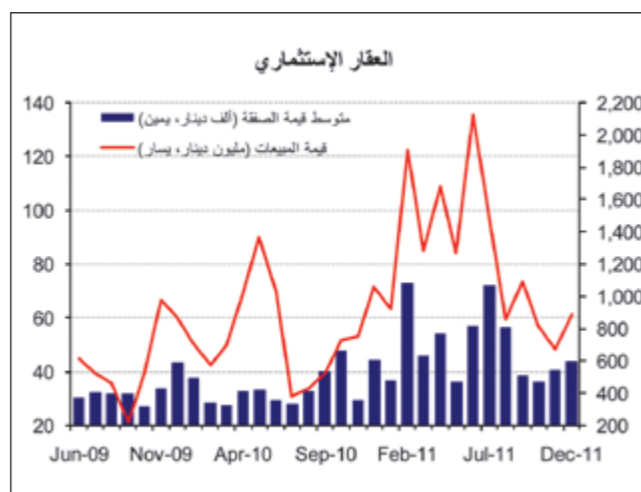
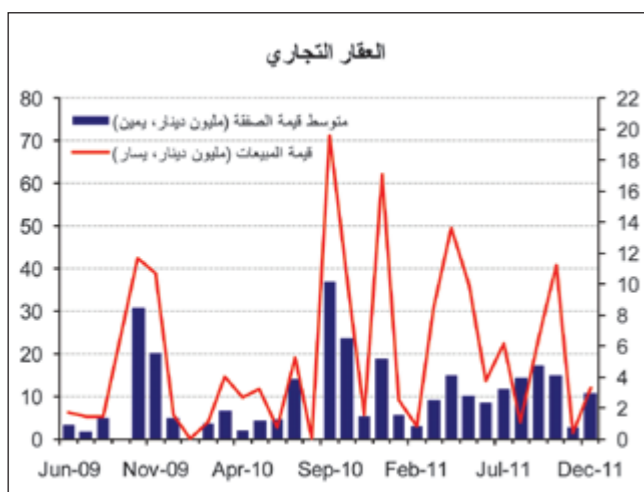
والمع الى ان النظام السابق المستخدم لم يكن يلبي المتطلبات بالشكل الكامل وهو ما دعا لتطبيق النظام الجديد الذي يهتم ويتقيد بشكل اكبر بالعديد من الشروط والارشادات المهمة وخصوصا الارشادات البيئية الاخرى والتقيد بمبادرات صديقة للبيئة تستغني تماما وبشكل نهائي عن الاعمال الورقية اضافة الى ما يحققه من ترشيد وتوفير على الصعيد المادي.

كونا: قال رئيس فريق عمل مناولة المياه (غرب الكويت) في شركة نفط الكويت سلمان القبندي ان الشركة قامت اخيرا بتنفيذ نظام ادارة معلومات المختبر الفنية (ال اي ام اس) في محطة غرب الكويت لمعالجة المياه بهدف تعزيز عمليات المختبر لديها. وأوضح القبندي في لقاء مع مجلة (الكويتي) في عددها الاخير انه بالاعتماد على العمل بالنظام الجديد ستضاف قيمة علمية للاعمال الخاصة بالمختبر بما يساعد على خفض الوقت والجهد وتحقيق متطلبات عمليات التوثيق والمتطلبات الاجرائية الخاصة بالحصول على اعتماد (ايو 9000 و 17025).

وأضاف ان تنفيذ مشروع نظام ادارة معلومات المختبر الفنية في المحطة تم بنجاح كبير في اشارة الى تدقيق المختصين بالشركة على

## القطاع السكني استحوذ على 54% و«الاستثماري» على 37% و«التجاري» على 9%

# «الوطني»: 2,7 مليار دينار إجمالي مبيعات العقار في 2011 بنمو 35%



المقررة 264 قرضا خلال شهر ديسمبر بقيمة اجمالية بلغت 12,2 مليون دينار، مرتفعا بواقع 90% على اساس سنوي. هذا وقد بلغ اجمالي القروض المقررة في العام 2011 نحو 117,6 مليون دينار، بزيادة قدرها 26% عن الفترة المماثلة من العام الاسبق. وهذا ما يبشر بانتعاش القطاع السكني.

وعلى الرغم من تباطؤ اداء سوق العقار خلال شهر ديسمبر، فإنه شهد تعافيا خلال العام 2011 بشكل عام. ومن المتوقع ان يساهم الطلب القوي على العقارات في اكبر قطاعين في انتعاش التداولات العقارية خلال العام 2012.

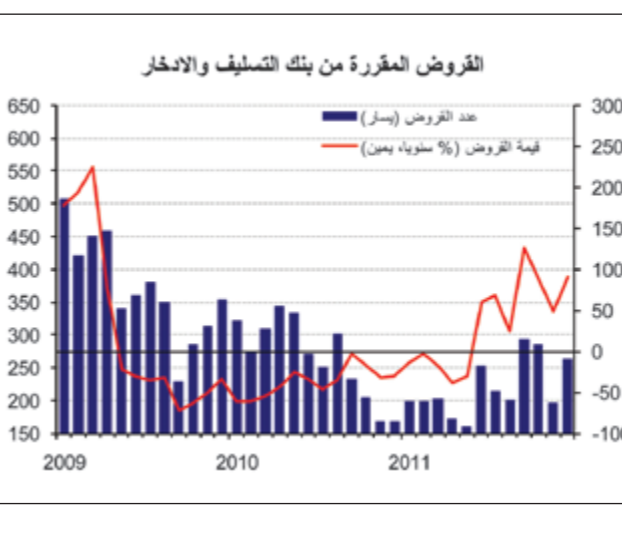
مليون دينار. ويلاحظ ان نشاط هذه الشريحة من العقارات عرضة للتذبذب من شهر الى شهر، نتيجة قلة عدد الصفقات الشهرية والاختلاف الكبير في حجم العقارات المتداولة. وبالنسبة الى قروض بنك التسليف والادخار، فقد بلغ اجمالي قيمة القروض المنصرفة 10,1 ملايين دينار في ديسمبر، دون اي تغير يذكر عن نفس الفترة من العام الاسبق. وشكلت القروض المنصرفة لتمويل بناء السكن الجديد نصف اجمالي القيمة، في حين كانت 31% منها لغرض شراء المنازل القائمة. اضافة الى ذلك، فقد بلغ عدد القروض

الاستثماري (الشقق والمباني) فقد شهد تراجعاً في قيمة التداولات العقارية خلال شهر ديسمبر بنسبة 14% على اساس سنوي، لتبلغ 61,3 مليون دينار. ويعزى هذا التراجع الى انخفاض عدد الصفقات بواقع 13% على اساس سنوي. لكن من المتوقع ان يستعيد هذا القطاع نشاطه خلال الاشهر المقبلة بعد هذا التباطؤ المؤقت، اذ ان اهتمام المستثمرين لايزال مرتفعا.

وعن القطاع التجاري، فقد تم تداول اربع صفقات خلال شهر ديسمبر بقيمة اجمالية بلغت 12 مليون دينار، مقارنة بالمعدل الشهري لعام 2011 البالغ 20,5

الشهر الاخير من العام 2011، ولكن من المتوقع ان يشهد السوق انتعاشا خلال الاشهر المقبلة. وعلى صعيد العقار السكني، بلغت قيمة تداولات القطاع السكني خلال شهر ديسمبر 87,5 مليون دينار، متراجعة بنسبة 15% على اساس سنوي. ولا يعزى ذلك الانخفاض الى تراجع نشاط القطاع، بل الى انخفاض متوسط قيمة الصفقة الواحد الذي تراجع بواقع 17,7% على اساس سنوي. وبشكل عام، سيستمر القطاع السكني في ادائه النشاط كما كان عليه في العام 2011. أما بالنسبة للقطاع

و33% و12% على التوالي. كما شهد العام 2011 ارتفاعا بواقع 11% في عدد الصفقات العقارية، حيث كانت الزيادة الكبيرة من نصيب القطاع السكني. ويلاحظ ان الارتفاع في المبيعات خلال 2011 جاء بفضل نمو مبيعات القطاع الاستثماري بنسبة 52%، وتليه مبيعات القطاع السكني التي ارتفعت بواقع 32%، فيما نمت مبيعات القطاع التجاري بواقع 3%. وبلغت القيمة الاجمالية لمبيعات العقار خلال شهر ديسمبر 161 مليون دينار، منخفضة بواقع 32% على اساس سنوي، ويلاحظ ان اداء سوق العقار قد تباطأ خلال



قال التقرير الاسبوعي لبنك الكويت الوطني عن السوق العقاري ان العقار المحلي سجل مبيعات قوية خلال 2011، بلغت قيمتها 2,7 مليار دينار، مرتفعة بواقع 35% عن مستواها لـ 2010. حيث استحوذ القطاع السكني على العدد الاكبر من التداولات العقارية بواقع 54% من قيمة المبيعات الاجمالية، بينما كان نصيب القطاع الاستثماري 37%، في حين استحوذ القطاع التجاري على النسبة المتبقية من قيمة التداولات البالغة 9%، وهذا المسار هو نفسه الذي كان سائدا خلال العام 2010، حيث كان نصيب هذه القطاعات من التداولات العقارية بنسبة 55%

القروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار					
الموسم الشهري	أكتوبر 2010	نوفمبر 2010	ديسمبر 2010	نسبة التغير (%)	السنوي
قيمة القروض المقررة (مليون دينار)	13,5	12,8	9,3	12,2	30,6
بناء قسائم	8,0	7,0	5,3	6,7	26,8
شراء بيوت	3,9	3,5	2,4	3,2	6,2
توسعة وترميم	1,6	2,4	1,6	2,3	66,8
عدد القروض المقررة	371	286	197	264	56,2
بناء قسائم	126	107	77	99	175,0
شراء بيوت	83	69	48	59	3,3
توسعة وترميم	167	110	72	106	47,2
قيمة القروض المنصرفة (مليون دينار)	12,8	11,4	7,1	10,6	43,4
بناء قسائم	7,8	4,9	3,7	5,0	41,1
شراء بيوت	3,3	2,1	2,2	3,2	1,4
توسعة وترميم	1,6	1,6	1,2	1,9	13,8

المصدر: وزارة العدل وبنك التسليف والإدخار

المبيعات العقارية والقروض المقررة والمنصرفة من قبل بنك التسليف والإدخار					
الموسم الشهري	أكتوبر 2010	نوفمبر 2010	ديسمبر 2010	نسبة التغير (%)	السنوي
حجم المبيعات (مليون دينار)	108,7	166,1	259,1	137,6	160,8
سكني	55,5	91,7	161,3	87,8	151,1
استثماري	36,9	54,4	56,9	61,3	14,0
تجاري	16,3	20,0	40,9	1,4	80,7
عدد الصفقات المتداولة	382,2	561,0	816	531	12
سكني	276,7	425,2	685	440	3
استثماري	99,5	129,5	121	89	13
تجاري	6,0	6,3	10	2	67
متوسط قيمة الصفقة (الف دينار)	281,2	302,2	317,5	259,2	31,1
سكني	199,3	215,8	235,5	199,5	17,7
استثماري	373,3	437,4	470,2	544,2	9,4
تجاري	2880,6	3295,2	4090,4	710,0	42,0