

«المزايا القابضة» تفتتح أبراج المزايا في مدينة الأعمال الكويتية



م.سولي ملحق وم.نايف العوضي خلال المؤتمر الصحفي



رشيد القيسي يقص شريط افتتاح البرج الجديد

بلدية الكويت لبناء مبنى مواقف متعدد الادوار لخدمة المستأجرين وزوارهم، ويجري العمل على إتمام إجراءاته وتنفيذها في القريب العاجل. ولحين ذلك فقد قامت المزايا بطرح 4 مواقف مجانية لكل دور، علاوة على خدمة ركن السيارات التي تسهل عملية الوصول إلى المبنى من قبل المستأجرين والزوار. وتطرق ملحق إلى الحملة التسويقية التي أطلقتها المزايا، مشيرة إلى أنه وبعد أن أتم المقاول أعمال الفحص والتشغيل للمعدات والمبنى، فإن شركة المزايا القابضة قامت بتجهيز مكتب لعملياتها في قلب البرج لاستقبال المستأجرين وتسهيل إجراءاتهم وتلقي طلباتهم، وفق الطرح الجديد الذي قدمته المزايا في هذه الحملة «مكتب بين يديك»، حيث أعطت المزايا خيار التاجير للشركات بشكل يتوافق مع رغباتها بين مساحات مفتوحة بأسعار تبدأ من 5 دنانير للمتر المربع، أو مكاتب مجهزة بأسعار تبدأ من 7 دنانير وربيع للمتر المربع ومكاتب مؤثقة بأسعار تبدأ من 9 دنانير للمتر المربع، وذلك بالتعاون مع شركات زمنية لتقديم خدمات أعمال الديكورات والتفنيذ، وأعمال

فكرة منتج جديد يساعد الشركات على اتخاذ قرار الانتقال بشكل أسهل وأسرع، وذلك عن طريق طرح تصاميم جاهزة بديكورات حديثة تتناسب مع حاجات الشركات من ناحية المساحات التي تتراوح بين 180 و369 مترا مربعا في قالب تشطيبات عالية تتجانس مع الهوية المؤسسية للشركات وبأسعار تنافسية عالية». وأشارت ملحق من خلال العرض إلى أن من أهم مميزات أبراج المزايا في مدينة الأعمال الكويتية، موقعها الاستراتيجي الواقع في قلب مدينة الكويت في منطقة تعد من أكثر المناطق نشاطا واستراتيجية بالنسبة للمستثمرين، حيث تتميز الموقع بإطلالة على عدة طرق رئيسية مما يوفر لمستأجريها محورا مركزيا رئيسيا يؤدي إلى وسط المدينة ومسلكا لكافة خدمات النقل العام المعروفة. ومن ناحية أخرى أشارت ملحق إلى أن أبراج المزايا تتميز بهويتها العالمية من خلال تصميمها الأنيق من قبل أشهر المكاتب الأجنبية المعروفة، فضلا عن أن لكل دور من أدوار البرج إطلالة خاصة على عاصمة الكويت الجميلة من جهة وجمال الخليج العربي من الجهة الأخرى. وعن المميزات الأخرى لهذه الأبراج، قالت ملحق: «أن شركة المزايا القابضة حصلت على موافقة

أعلنت شركة المزايا القابضة أمس عن افتتاحها مساحات مكتبية للتأجير في برجها الواقع في قلب مدينة الأعمال الكويتية في العاصمة الكويت وذلك تحت شعار «مكتب بين يديك». وبهذه المناسبة قال الرئيس التنفيذي لشركة المزايا القابضة م. نايف العوضي إن الشركة بدأت تاجير المكاتب قبل بداية حملتها التسويقية حيث تراوحت نسبة التاجير بين 15 و20٪ قبل افتتاح البرج. وأضاف في كلمته خلال المؤتمر الصحفي أمس أن المشروع الجديد يعد واحدا من المشاريع التي ستغير مفهوم المباني التجارية المتخصصة في الكويت حيث يقدم منتجا جديدا وفكرة مبتكرة في الأولى من نوعها في أسواق الكويت المكتبية، ألا وهي «مكتب بين يديك» الذي يتيح للمستأجرين تشكيل مكاتبهم كيفما يريدون. وأشار قائلا: «تفتقر الكويت، وبحسب الدراسات المتكففة التي قامت بها المزايا القابضة، وهي على أعقاب المباشرة بمشروع الأبراج في مدينة الأعمال الكويتية، إلى المباني المتخصصة في معظم القطاعات الطبية والتجارية والتعليمية وغيرها الكثير. إن السوق العقارية تشهد طفرة في المكاتب التجارية، لكنها فعليا تفتقر إلى المباني التجارية المتخصصة التي تقدم خدمات مدروسة وتلبي حاجات الشركات والأفراد والمستثمرين الذين يشغلونها». كما أكد العوضي على ضرورة تضافر جهود القطاع الخاص في الدولة ومساندتها للقطاع العام، للخروج بمشاريع وأفكار تطويرية وإبداعية منظمة تخدم القطاعات الاقتصادية اليوم وتستمر تعمل بنفس الجودة والكفاءة في المستقبل. وأشار إلى أنه رغم اعتبار الكثير أن استفجار المزايا في المكاتب التجارية مخاطرة مقارنة بخدمة السوق

العوضي: «المزايا» أجرت نحو 20٪ من مكاتب برجها قبل بداية حملتها التسويقية

بالمكاتب في الوقت الذي اختارت فيه تطوير هذا البرج، إلا أنها اعتبرت هذه المخاطرة تحديا أضفت إليه الكثير من الدراسات والكثير من الخبرة والإدارة الناجحة موضحا أن «مزايا» ادخلت منتجا عقاريا جديدا إلى السوق والمسألة ليست قضية تطوير عقاري وحسب، بقدر ما هي مسألة إدارة وابتكار تتقن المزايا لعبتها». وقال العوضي ردا على الأسئلة المتعلقة بأزمة مواقف السيارات داخل العاصمة وتأثير ذلك على عملية التاجير: «إن «مزايا» سعت إلى توفير أكبر مساحة ممكنة لاستيعاب حوالي 500 سيارة مع تقديم 4 مواقف مجانية لكل مستأجر و4 مواقف ضمن خدمة المواقف الخاصة، مستدركا بأن أزمة المواقف تعاني منها الكويت بسبب شح الأراضي وعدم تنظيمها، مطالبا بتعديل النظم واللوائح المختصة بمواقف السيارات. من جانبها استعرضت نائب الرئيس التنفيذي لتطوير المشاريع والتسويق بشركة المزايا القابضة م. سولي ملحق شرحا مفصلا حول المشروع وخصائص الأبراج ومميزاتها والخدمات التي تقدمها الشركة للمستثمرين. وقالت ملحق: «من هذا المنطلق فقد خلصت «المزايا» إلى استحداث

وأضافت زين أن خدمة الاستقطاع المباشر جعلك تتمتع بمميزات كثيرة، حيث يتم استقطاع الفاتورة الشهرية للمبالغ المستحقة من حساب العميل المصرفي تلقائيا دون الحاجة للذهاب إلى أحد الأفرع أو استخدام شبكة الإنترنت لدفع الفواتير المستحقة. وأوضحت شركة زين أنها تطرح هذه الخدمة في إطار حرصها على تقديم خدمات ذات قيمة مضافة لمشتريها، الأمر الذي يضمن المزيد من الترابط والتعاون فيما بينها وبين عملائها، وفي نفس الوقت تعزيز مبادراتها التي تصب في كيفية البحث عن أفضل الطرق التي توفر الراحة لعملائها. وأقادت الشركة بأن عملائها سيكونون على موعد متجدد مع العديد من الخدمات المبتكرة التي تلبي رغباتهم، مبيئة أنها ستبذل قصارى جهدها لتوفير سبل الراحة التي تضمن وسيلة اتصال سريعة وأمنة لعملائها عند إنجاز كافة المعاملات.

مببالغ مالية مع بداية كل شهر، مبيئة أن الفائز الأول في هذه السحوبات يحصل على مبلغ 400 دينار، أما بقية الفائزين بالمراتب الأخرى فيحصلون على مبالغ مالية بقيمة 100 دينار. وأشارت الشركة إلى أن كل عميل يقوم بسداد فاتورته الشخصية بالكامل عن طريق خدمة الاستقطاع المباشر سيتمتع بخصم يصل إلى 3٪ على الفاتورة الإجمالية للاشتراك ابتداء من يناير 2012.

أعلنت شركة زين عن نتائج السحب الشهري لعملائها المشتركين في خدمة الاستقطاع المباشر، بفوز عباس قاسم على مراد بمبلغ 400 دينار. وذكرت الشركة في بيان صحفي أن الحملة التي أطلقتها لهذه الخدمة توفر العديد من فرص الربح لعملائها بالفوز



جانب من تسليم الجائزة

«برقان» يرعى معرض «هوريكا 2012»

ونظم هذا الحدث شركة «ليدز غروب» للاستشارات والتطوير الكويتية التي تغطي قطاعي الضيافة ومختلف مجالات صناعة وتقديم الطعام في الكويت ودول مجلس التعاون الخليجي. وتهدف مشاركة بنك برقان في هذا المعرض إلى تنوع بصماته ومشاركاته في مختلف قطاعات الإنتاج والصناعة، هذا وقد ساهم معرض هوريكا 2012 في عرض منتجات جديدة في قطاع خدمات الضيافة والطعام كما قدم أيضا عدة فرص للاستثمار تساعد في بناء وتعزيز هذا القطاع في الكويت.



الشيخ نمر المالك الصباح متوسطا فريق بنك برقان بجناح البنك أثناء المعرض

«التخطيط»: مشروعات تدريبية لدعم «التنمية»

نكرت الامانة العامة للتخطيط ان المشروع الاستراتيجي للتدريب وتنمية الكوادر البشرية التخطيطية بالجهات الحكومية يعتبر ضمن سلسلة مشروعات تدريبية تناسي في اطار خطة



جانب من حلقة تدريب الكوادر الوطنية

وزارة العدل Ministry of Justice

إعلان عن بيع عقار بالمزاد العلني

تعلن إدارة الكتاب بالحكمة الكلية عن بيع العقار الموصوف فيما يلي بالمزاد العلني وذلك يوم الإثنين الموافق 2012/2/13 - قاعة 48 - بالدور الثاني بقصر العدل الساعة التاسعة صباحاً - وذلك تنفيذاً لحكم المحكمة الصادر في الدعوى رقم 118/2008 ببيع/1.

في القضية رقم: 75/2008 ببيع/1 المرفوعة من: البنك الأهلي الكويتي	ضد: 1 - خالد ناصر عبدالله الطراروه
2 - بنك التسليف والإدخار	(خصم مدخل)
3 - شركة دار الإستثمار	(خصم مدخل)
4 - محمد بدر ناصر الطراروه	(خصم مدخل)
في القضية رقم: 235/2009 ببيع/1 المرفوعة من: خالد ناصر عبدالله الطراروه	ضد: 1 - البنك الأهلي الكويتي
2 - شركة دار الإستثمار	(خصم مدخل)
3 - محمد بدر ناصر الطراروه	(خصم مدخل)
4 - مدير إدار التنفيذ بصفته	(خصم مدخل)
في القضية رقم: 227/2010 ببيع/1 المرفوعة من: البنك التجاري الكويتي	ضد: 1 - خالد ناصر عبدالله الطراروه
2 - شركة دار الإستثمار	(خصم مدخل)
3 - محمد بدر ناصر الطراروه	(خصم مدخل)
4 - بيت التمويل الكويتي	(خصم مدخل)
5 - بنك التسليف والإدخار	(خصم مدخل)
في القضية رقم: 242/2009 ببيع/1 المرفوعة من: بدر ناصر عبدالله الطراروه	ضد: 1 - عدنان ناصر عبدالله الطراروه
2 - البنك الأهلي الكويتي	(خصم مدخل)
3 - شركة دار الإستثمار	(خصم مدخل)
4 - محمد بدر ناصر الطراروه	(خصم مدخل)
5 - خالد ناصر عبدالله الطراروه	(خصم مدخل)
6 - مدير إدار التنفيذ بصفته	(خصم مدخل)

أولاً: أوصاف العقار
يقع العقار بمنطقة الشهداء قطعة 1 شارع 105 حسيمة 447 من المخطط م/37310 ومساحته 447 م² والموصوف بالوثيقة رقم 15426/2004 يقع العقار على زاوية محول ويتكون من دورين والتكبيف مركزي ومكسي بالمساح

ثانياً: شروط المزااد
أولاً: يبدأ المزااد بثمن أساسي قدره 243000 د.ك. (مائتان وثلاثة وأربعون ألف دينار كويتي) ويشترط للمشاركة في المزااد سداد خمس ذلك الثمن على الأقل بموجب شيك مصدق من البنك المسحوب عليه أو بموجب خطاب ضمان من أحد البنوك لصالح إدارة التنفيذ بوزارة العدل.

ثانياً: يجب على من يعتمد القاضي عطاءه أن يودع حال انقضاء جلسة البيع كامل الثمن الذي أعتد والمصروفات ورسوم التسجيل.

ثالثاً: فإن لم يودع من اعتمد عطاءه الثمن كاملاً وجب عليه إيداع خمس الثمن على الأقل وإلا أعيدت المزايدة على دمه في نفس الجلسة على أساس الثمن الذي كان قد رسا عليه البيع.

رابعاً: في حال إيداع من اعتمد عطاءه خمس الثمن على الأقل يؤجل البيع مع زيادة العشر.

خامساً: إذا أودع المزااد الثمن في الجلسة التالية حكم برسو المزااد عليه إلا إذا تقدم في هذا الجلسة من يقبل الشراء مع زيادة العشر مصحوباً بإيداع كامل ثمن المزااد ففي هذه الحالة تعاد المزايدة في نفس الجلسة على أساس هذا الثمن.

سادساً: إذا لم يتم المزايد الأول بإيداع الثمن كاملاً في الجلسة التالية ولم يتقدم أحد للزيادة بالعرض تعاد المزايدة فوراً على دمه على أساس الثمن الذي قد رسا به عليه في الجلسة السابقة ولا يعتد به هذه الجلسة بأي عطاء غير مصحوب بإيداع كامل قيمته. ويلزم المزااد بالتخلف بما ينقص من ثمن العقار.

سابعاً: يتحمل الراسي عليه المزااد في جميع الحالات رسوم نقل وتسجيل الملكية ومصروفات وإجراءات التنفيذ ومقارداها 200 د.ك. وأتعاب الحمامة والخبرة ومصاريف الإعلان والنشر عن البيع في الصحف اليومية.

ثامناً: ينشر هذا الإعلان تطبيقاً للقانون ويطلب المباشرين لإجراءات البيع وعلى مسؤوليتهم دون أن تتحمل إدارة الكتاب بالحكمة الكلية أية مسؤولية.

تاسعاً: يقدر الراسي عليه المزااد أنه عين العقار معاينة نافية للجهالة.

تنبيه:
1 - ينشر هذا الإعلان عن البيع بالجريدة الرسمية طبقاً للمادة 266 من قانون المرافعات.
2 - حكم رسو المزااد قابل للإستئناف خلال سبعة أيام من تاريخ النطق بالحكم طبقاً للمادة 277 من قانون المرافعات.
3 - تنص الفقرة الأخيرة من المادة 276 من قانون المرافعات أنه «إذا كان من تزعت ملكيته ساكناً في العقار بقي فيه مستأجر بقوة القانون ويلتزم الراسي عليه المزااد بتحرير عقد إيجار لصالحه بأجرة المثل».

ملحوظة هامة:
يحظر على جميع الشركات والمؤسسات الفردية المشاركة في المزااد على القسائم أو البيوت المخصصة لأغراض السكن الخاص عملاً بأحكام المادة 230 من قانون الشركات التجارية إضافة بالقانون رقم 9 لسنة 2008.

المستشار
رئيس المحكمة الكلية

الشركة الخليجية الدولية للاستثمار (ش.م.م.ك.م)
Gulfinvest
إعلان
إعلان للسادة المساهمين بالشركة الخليجية الدولية للاستثمار دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وغير العادية المؤجلتين والمقرر عقدهما يوم الثلاثاء الموافق 2012/2/7 الساعة الحادية عشرة صباحاً في فندق الفوربوينتس قاعة الشامية

جدول أعمال الجمعية العامة العادية المؤجلة
للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31
1- سماع تقرير مجلس الإدارة عن السنة المالية للشركة، المنتهية في 2009 م.
2- سماع تقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في 2009 م.
3- اعتماد البيانات المالية المنتهية في 2009 م.
4- إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال السنة المالية المنتهية في 2009 م.
5- تعيين أو إعادة تعيين مدقق حسابات الشركة لرقابة حساباتها عن السنة المالية 2010/2009.

جدول أعمال الجمعية العامة غير العادية المؤجلة
للسنة المالية المنتهية في 2009/12/31
(1) النظر في مستقبلية الشركة.
يرجى من السادة المساهمين مراجعة السادة / الشركة الكويتية للمقاصة ادارة حفظ الاوراق المالية، في مقرها الكائن في
برج أحمد - الدور الخامس - سجل المساهمين
مصطحبين معهم البطاقة المدنية الأصلية أو كتاب تفويض لاستلام بطاقات الحضور حتى نهاية دوام يوم الاثنين الموافق 6 فبراير 2012

هاتف رقم 22464585 - 22464565