

«الصاحبة العقارية» وقعت اتفاقية تمويل إسلامي بـ 25 مليون دينار مع بنكين محليين

كونا: أعلنت شركة الصاحبة العقارية (صاحبة) أمس عن توقيع اتفاقية تمويل إسلامي بقيمة 25 مليون دينار مع بنكين محليين. وأضافت الشركة في بيان لها على الموقع الإلكتروني لسوق الكويت للأوراق المالية (البورصة) أن ذلك التمويل يعتبر من ضمن خطط الشركة الرامية إلى تحويل الالتزامات قصيرة الأجل إلى التزامات طويلة الأجل، والعمل على تطبيق سياسة الشركة والهادفة إلى توافق أنشطتها مع الشريعة الإسلامية.

الأعلى تصنيفاً من جميع وكالات التصنيف الائتماني «الوطني» أفضل بنك في الشرق الأوسط بفضل قوة أدائه ومثانة مركزه المالي

جهاز موزعة في جميع أنحاء الكويت، وتواجهه عبر أكثر من 6000 نقطة بيع في البلاد، بالإضافة إلى شبكة فروعها المحلية البالغة 68 فرعاً.

الكويت وذلك تقديراً لاعتمادها أفضل الممارسات العالمية في هذا المجال وأعلى درجات الشفافية والحوكمة. وينفرد الوطني على مستوى البنوك الخليجية بأكثر شبكة فروع خارجية متواجدة في أهم عواصم المال والأعمال حول العالم. كما يمتلك أكبر شبكة مصرفية في الكويت مع تجاوز عدد أجهزة السحب الآلي التابعة له الـ 200

كرس بنك الكويت الوطني صدارته في السوق المصرفية على الساحتين المحلية والإقليمية، محتفظاً بأعلى تصنيفات الائتماني بين جميع بنوك الشرق الأوسط بجماع جميع وكالات التصنيف العالمية من جهة، ومتوجاً كأفضل بنك في الشرق الأوسط بجماع عالمي غير مسبوق للعام الثاني على التوالي من كبرى المؤسسات العالمية من جهة ثانية.

وقد احتفظ البنك الوطني بتصنيفاته الائتمانية الأعلى بين جميع بنوك الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بعدما تبنت أكبر ثلاث وكالات تصنيف

ائتماني في العالم «موديز»، و«فيتش» و«ستاندرد آند بورز» تصنيفات الوطني في الأجل الطويل عند «Aa3»، و«AA-» و«A+» على التوالي، فيما اجتمعت ثلاثتها على النظرة المستقبلية المستقرة للبنك. وفيما تقوم هذه الوكالات بمراجعة تصنيفات البنوك العالمية، فقد اجتمعت ثلاثتها على أن تصنيفات الوطني تعكس قوة مؤشراتته المالية وجودة أصوله المرتفعة وريادته في السوق المحلي، بالإضافة إلى رسملته القوية واستقرار جهاز إدارته وسعته الممتازة.

من جهة ثانية، يحظى الوطني بجماع عالمي غير مسبوق على اختياره أفضل بنك في الشرق الأوسط من قبل «ذي بانكر» و«يوروموني» و«جلوبال فاينانس» و«ما ليم إس بي سي» لاي مؤسسة مالية أن حققته في عامين متتاليين. كما أكد الوطني خلال 2011 موقعه في قائمة «جلوبال فاينانس» لأكثر 50 بنكا أماناً في العالم للعام الرابع على التوالي. كما أكد موقعه كأفضل بنك في تمويل التجارة في الكويت للعام الرابع على التوالي، وللعام الثاني على التوالي، فاز بنك الكويت الوطني بجائزة أفضل مؤسسة في مجال علاقات المستثمرين في

قبل البنك قال بودي أن البنك قام منذ 2009 بالاستحواذ على أصول بلغت قيمتها نصف مليار دولار تتركز بنسبة 60٪ في بريطانيا و40٪ في الولايات المتحدة الأمريكية، لافتاً إلى أن البنك يعتمد في شراء هذه الأصول والعقارات على عدة عوامل أهمها جودة هذه الأصول بالإضافة لقسوة المائة المالية للمؤجرين، موضحاً أن البنك لا يقوم بشراء الأصول قبل التأكد من تاجيرها من قبل جهات حكومية أو شركات عالمية مرموقة.

استحواذات جديدة في أميركا وبريطانيا

وأوضح بودي أن البنك بصدد الإعلان عن استحواذ جديد لعقار في الولايات المتحدة سيتم الإعلان عنه خلال أسبوعين، مشيراً إلى نية البنك للاستحواذ على أربع أو خمس فرص أخرى في أميركا خلال 2012، بالإضافة إلى 6 فرص في بريطانيا.

وأفاد بأن الفترة المقبلة ستشهد تركيز الاستثمار على الولايات المتحدة الأمريكية نظراً للتحسن الذي يشهده الأداء الاقتصادي هناك، لافتاً إلى أن مؤشرات تعافيه جيدة بعد التحركات الحكومية لمعالجة الأزمة وذلك بالمقارنة مع السياسات الأوروبية في معالجة أزمة الديون السيادية هناك والتي تؤثر بشكل سلبي على بريطانيا.

● شريف حمدي

المؤشر السعري
5694.1
بتغير قدره
-29.3
0.51%

الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على
www.alanba.com.kw/Business

البنك بصدد التخرج من عدد من الاستثمارات خلال المرحلة المقبلة بودي: «غيتهوس» تخرج من عقار في أميركا بقيمة 54,5 مليون دولار محققاً عائداً بـ 21٪



فهد بودي يتحدث خلال المؤتمر الصحفي

الإميركية وقد تم شراؤه في شهر يونيو 2010 بتكلفة إجمالية قدرها 45 مليون دولار ومن دون

أي تمويل بنكي، ويستخدم هذا العقار كمركز عيادات طبية متخصصة ومؤجر للحكومة الأميركية لمدة 20 سنة، وكان بدر عائداً سنوياً بنسبة 7٪ يوزع شهرياً، مضيفاً أن حصة البنك من قيمة هذا الاستثمار بلغت 5٪، كما شارك فيه 100 عميل آخر.

وقال بودي «حققنا عوائد مميزة في فترة زمنية قصيرة، لذا فإننا فخورون بهذه الصفقة والتي تعتبر أول تخرج عقاري لبنك غيتهوس منذ تأسيسه، والذي يستثمر في كل من المملكة المتحدة وأوروبا، ويسعى البنك دائماً إلى توسعة قاعدة عملائه من خلال النجاعات التي يحققها في ظل التحديات الاقتصادية العالمية المختلفة».

ولفت بودي إلى أن الفرص الاستثمارية تتولد من الأزمات قائلاً: على الرغم من التخوفات التي كانت سائدة إلا إننا قد عملنا في بنك غيتهوس على إيجاد أفضل الفرص الاستثمارية في القطاع العقاري العالمي بتطبيق سياسة استثمارية متحفظة ودقيقة يقوم بتنفيذها فريق متخصص في الإدارة العقارية في البنك، مشيراً في الوقت ذاته إلى أن البنك يدرس ويقوم باستثمار الجيد من تحقيق تخرجات مماثلة تصب في مصلحة المستثمرين.

وعن حجم الأصول المدارة من

كشفت رئيس مجلس إدارة بنك غيتهوس البريطاني الذي يعمل ضمن أحكام الشريعة الإسلامية فهد بودي أن البنك قد تخرج من أحد استثماراته العقارية في الولايات المتحدة الأمريكية بمبلغ 54,5 مليون دولار محققاً عائداً كلياً بلغ نسبة 21٪ وذلك بعد 18 شهراً من تاريخ شراء العقار. وقال بودي في مؤتمر صحفي عقد أمس بهذه المناسبة أن البنك بصدد التخرج من عدد من الاستثمارات خلال المرحلة المقبلة ضمن خطة التخرجات في 2012.

وأضاف أن العقار الذي تم التخرج منه يقع في شمال مدينة سانديغو بولاية كاليفورنيا



مقر الشركة التي تم التخرج منها

أكد لـ «سي إن بي سي عربية» أن تعزيز مبادئ الحوكمة إحدى أبرز ركائز الإستراتيجية

العمر: إستراتيجية «بيتك» تركز على تحقيق الربحية المستدامة

التابعة حول العالم سيكون لها كيان وحضور أكثر قوة، مضيفاً: لدينا حالياً 380 فرعاً تنتشر في 11 دولة، وبنسبة 70٪ من إجمالي إيراداتنا تأتي من الشرق الأوسط، ونحن نهدف إلى تعزيز هذا النموذج في دول أخرى، مثل تركيا ودول مجلس التعاون الخليجي والشرق الاقصى، نهدف إلى تعزيز هذا النموذج في ذات الوقت تفعيل عملية الربط والتواصل بين هذه الكيانات كافة لتعمل في تناغم وتكامل، بحيث يصبح «بيتك» هو الجسد والقلب النابض بينما تعمل بقية أعضائه حول العالم بتكامل، وفق أسس وضوابط تسبقي بشكل أساسي من قواعد الحوكمة العالمية للمؤسسات.

وأضاف العمر: لدينا هيكل قائم ومتكامل، لكننا لن نبدأ في اتخاذ أي خطوة دون أن نتمكن من تهيئة جميع الجوانب الفنية والإدارية حتى لا يشعر العميل بالازعاج جراء هذه التغييرات إذا جاءت دون اتخاذ الاستعدادات اللازمة، لدينا خطة مدروسة محددة الخطوات تكفل الانتقال السلس للمفهوم الجديد للعمل، لاسيما أن الإستراتيجية تتضمن دفعة من التغييرات على مستوى الهيكل الوظيفي والإداري

وواصل العمر حديثه قائلاً: ارتأينا في الإستراتيجية الجديدة أن يكون لعميلنا تميز في الخدمة المقدمة ومستوى جودتها، فالعمل ينشئ خدمة سريعة وجودة عالية، الإستراتيجية ستضمن خدمة العميل من خلال مركز واحد ومدير حسابات واحد يستطيع العميل التعامل معه وإنجاز جميع احتياجاته ومتطلباته المتنوعة.

وتابع العمر: تضع الإستراتيجية مبدأ الاهتمام بتقديم الخدمة للعميل في مركز مقدم من أولويات «بيتك» استكمالاً لدأبه طوال المرحلة السابقة، من خلال تطوير وتوفير خدمات ومنتجات تقدم قيمة مضافة للعملاء والأسواق على مستوى الجودة والتكلفة، للحفاظ على ولاء عملائنا الحاليين وضمان الانتقال تلك الميزات إلى الأجيال المتتالية من عملائنا، استناداً إلى الخبرات البشرية والتقنية التي يمتلك فيها «بيتك» تنافسية عالية على مستوى القطاع المصرفي.

وأشار العمر إلى أن البنوك



محمد العمر

خدمة العميل من

خلال مركز واحد

إنجاز المعاملات

بسرعة ومرونة

●

قال الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الكويتي (بيتك)، أفضل بنك إسلامي في العالم، محمد سليمان العمر، أن الإستراتيجية الجديدة التي اعتمدها مجلس الإدارة والتي ستغطي فترة السنوات الخمس المقبلة، تضمنت خطة عمل مفصلة وأهدافاً واضحة قابلة للتطبيق، ركزت على الرغبة في تحقيق الربحية المستدامة طويلة الأجل من خلال تأمين الإيرادات التشغيلية المستقرة عبر تحسين أداء المحفظة الائتمانية والاستثمارية، بما يمكننا من تحقيق ما يتطلع إليه مساهمونا وعمالؤنا.

وأضاف العمر خلال مقابلة أجرتها معه قناة «سي إن بي سي عربية» قائلاً: تعزيز مبادئ ومفاهيم الحوكمة الجديدة داخل المؤسسات المالية، إحدى أبرز ركائز إستراتيجيتنا المعتمدة، بما تضمن وجود بيئة عمل تشغيلية مستقرة وملتزمة داخل «بيتك» وشركائه التابعة تستند إلى تطبيق مفاهيم الحوكمة بشفافية، بناء على قناعة تامة من الإدارتين العليا والتنفيذية.



مقر بنك الكويت الوطني

ميزانية 2011 محملة بخسائر أغلبها لقروض غير منتظمة «الدولية للتمويل» تعيد هيكلة 3 شركات وساطة عاملة في مصر والأردن وسورية

يصل إجماليها إلى 32 مليون دينار، وحجم المحفظة الاستثمارية للشركة يصل إلى 87 مليون دينار لتمثل نحو 54٪ من إجمالي استثماراتها.

تجدر الإشارة إلى أن الشركة منيت بخسائر قدرها 6,7 ملايين دينار في العام 2010 نتيجة لانخفاض قيمة المحفظة الاستثمارية مقابل أرباح قيمتها 142,4 ألف دينار في عام 2009، كما قامت الشركة بسداد باقي قيمة السندات ذات الفائدة المتغيرة بالكامل والبالغة 10 ملايين دينار في مارس 2011 الماضي، وقد حققت خسائر بالربح الأول بقيمة 2,03 مليون دينار بواقع 4,4 فلو س لسهم من 2011 مقارنة بخسائر قدرها 0,95 مليون دينار عما تم تحقيقه خلال الفترة نفسها من عام 2010.

● محمود فاروق

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» عن توجه شركة الدولية للتمويل إلى إعادة هيكلة شركات الوساطة التابعة لها والعاملة في كل من مصر والأردن وسورية، وذلك من منطلق تقليل المصروفات المالية، خاصة بعد تأثر الخلال خسائر الشركات المذكورة بخورات الربيع العربي التي عصفت بها منذ بداية العام الماضي، وبالتالي مثلت ضغوطاً مالية على الشركة الأم نظراً للخسائر التي لحقت بها عن السنة المالية 2011.

وأفادت المصادر بأن الميزانية المالية لدولية للتمويل، محمله بالخسائر أغلبها جاء نظير القروض غير المنتظمة التي امتنع العديد من عملاء الشركة عن سدادها، الأمر الذي أسدعى أخذ مخصصات كافية لتغطية تلك القروض طبقاً لتعليمات بنك الكويت المركزي، علماً أن محفظة قروض الشركة

ودريم لاند اكوابارك والتي تجذب عددا كبيرا من السياح. تخطط رويبيكون لتطوير منتزه جديد على مساحة 184 فدانا في العقبة بالأردن واسمه «The Red Sea Astrarium» والذي من المتوقع استكماله بحلول عام 2014. منتزه 99 قرية هو اول منتزه ترفيهي ذي طابع خاص في الشرق الاوسط ويقع في الجهراء بالكويت ويعتمد في فكرته على المسلسل الكوميدي الشهير عالميا الـ 99 ويمثل مصدر جذب خاص للسياح في منطقة دول مجلس التعاون الخليجي والعالم الاسلامي. وتخطط جي دبليو ماريوت لافتتاح منتجج جي دبليو ماريوت العقبة بالأردن بنهاية عام 2012 وحي دبليو ماريوت دبي لايف ستايل ستي في دبي - الامارات العربية المتحدة بنهاية عام 2013. قامت لاندمارك للفنادق والأجنحة الفندقية بافتتاح فندق السادس فندق لاندمارك جراند في الرقة - دبي - الامارات العربية المتحدة. تمتلك لاندمارك أيضا تسعة فندق تعمل في مختلف ارجاء الشرق الاوسط ودول اخرى على مستوى العالم.

إلى 63,4٪ مقارنة بنفس الفترة من العام السابق. سجل معدل اشغال الفنادق في دبي - الامارات العربية المتحدة اعلى زيادة في الاشغال ليصل إلى 76٪ خلال شهر أكتوبر. بلغ عدد الفنادق التي على قيد الانشاء في الشرق الاوسط وشمال افريقيا 471 فندقا (128,969 غرفة) اثناء شهر أكتوبر 2011. ويشهد قطاع المنتزهات الترفيهية في الشرق الاوسط تطورا سريعا. فبحسب انترناشونال اكسبو كونسلتس، فان منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا يمكن ان تكون لاعبا محوريا في صناعة الترفيه بحلول عام 2015. تعتبر الامارات العربية المتحدة لاعبا رئيسيا في قطاع المنتزهات الترفيهية/ المتخصصة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. تفخر البلاد باستضافة اكبر منتزه ترفيهي مغلق في العالم واسمه فيراري وولد. دبي بها اكبر منتزه ترفيهي في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا وهو منتزه ايس لاند ووتر. بالإضافة إلى هذا، هناك منتزهات ترفيهية أخرى مفتوحة مثل وايلد وادي واكوافنتشر وسكي دبي

«التعمير»: ارتفاع نسبة إشغال الفنادق بالكويت إلى 64,9٪ بنهاية أكتوبر

قال تقرير شركة التعمير حول قطاع الفنادق في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا لشهر ديسمبر 2011 أن قطاع الفنادق في الكويت أظهر نتائج إيجابية خلال شهر أكتوبر 2011 مقارنة بالفترة المناظرة السابقة حيث ارتفعت نسبة إشغال الفنادق لتصل إلى 64,9٪ وارتفع متوسط السعر اليومي ليصل إلى 241,5 دولاراً وارتفع إيراد الغرفة المتاحة ليصل إلى 156,8 دولاراً في شهر أكتوبر 2011. كما بالنسبة لفترة العشرة أشهر من يناير إلى أكتوبر 2011، فقد ارتفعت نسبة الإشغال في البلاد إلى 61,7٪ ونما إيراد الغرفة المتاحة ليصل إلى 134,1 دولاراً ومن ناحية أخرى فقد انخفض متوسط السعر اليومي ليصل إلى 214,9 دولاراً عن فترة العشرة أشهر.

وأضاف التقرير أن، أظهر قطاع السياحة في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا نتائج إيجابية والتي تغيرت جزئياً بسبب الانخفاض في معدل الإشغال. بينما ارتفع متوسط السعر اليومي إلى 169,42 دولاراً وانخفض معدل إشغال الفنادق

ستتضمن 3 ملاحظات أساسية

«المقاصة» تطالب شركات الوساطة برفع تقاريرها حول نظام التداول الجديد الخميس

ومتابعته كانت الهدف الأساسي من الاختبار الأخير وأشارت إلى أنه بعد انتهاء التجربة ظهرت 3 مشكلات أساسية تتمثل في عدم ترتيب العمليات، وعكس عمليات الشراء إلى بيع وذلك بالكشوف الخاصة بالمقاصة حول عمليات البيوع المستقبلية، إضافة إلى أن هناك عددا من شركات الوساطة لم يعمل لديها نظام الخيارات والبيوع المستقبلية المنفصل عن نظام ناسداك. وأوضحت المصادر أن إدارة السوق شهدت على شركات الوساطة عدم القيام بأي اختبارات للضغط عند إدخال الأوامر. ● شريف حمدي

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة أن الشركة الكويتية للمقاصة حددت لشركات الوساطة الخميس المقبل كآخر موعد لتلقي ملاحظاتهم حول نتائج الاختبار لنظام التداول الجديد، لافتة إلى أن «المقاصة» أرسلت أمس الكشوفات الخاصة بالاختبار. وقالت المصادر أن التجربة الأخيرة شهدت استمرار عدم وضوح النموذج العام للتجارب، مشيرة إلى أن هذا النموذج يعني بتوضيح المطلوب من شركات الوساطة عمله في الاختبارات بالتفصيل لما لنظام التداول هذا من تعقيد. وأضافت أن إدارة السوق لم تتطلع الشركات منذ البداية، لافتة إلى أن كشوفات «المقاصة»