تقرير البورصة اليومي

السوق «أحمر» في أول جلسة لعام 2012

استهل سوق الكويت للأوراق المالية تعاملات العام الجديد بتراجع على مستوى مؤشريه، وهو ما كان متوقعا من خلال حركة التداول في الجلسات الأخيرة التي ودع بها السوق تداولات عام 2011، وبهذا التراجع فقد المؤشر العام مستوى 5800 نقطة.

بدأت الجلسة على انخفاض ملحوظ منذ اللحظات الأولى جراء عمليات بيع شملت العديد من الأسهم القيادية والرخيصة على حد سواء بهدف جني الأرباح، خاصة بعد الارتفاعات التي شهدتها آخر جلسات العام المنصرم، الأمر الذي جعل اللون الأحمر مسيطرا على شاشات التداول في أولى جلسات العام الجديد، واستمر حتى نهاية الجلسة.

وكانت الأسهم القيادية في أكثر من قطاع ضاغطة بشدة على مؤشري السوق، وخاصة الوزني الذي تأثر بسبب تراجع أكثر من سهم قيادي في مقدمتها الوطني وبيتك وزين، واستمر الحال على هذه الوتيرة الى ان حلت لحظات الإقفال في الثواني الأخيرة، حيث شهدت عمليات دخول على عدد من الأسهم التي شهدت تراجعات لافتة خاصة في قطاعي البنوك والخدمات بعد ان تعرضت أكثر أسهمهما للتراجع أثناء التداول مما قلص من خسائر مؤشري السوق قبل الإقفال.

وشهدت قيمة التداول في أولى جلسات 2012 تراجعا لافتا بنسبة تصل الى 55,1٪، وذلك نتيجة الضعف الواضح في كميات التداول، ومن المتوقع أن يستمر النهج المضاربي خلال الجلسات المقبلة نظرا لعدم وجود مستجدات تدفع في اتجاه آخر غير المضاربة، وكان لافتا ان شركة الميدان المدرجة في السوق الموازي كانت قد حققت أكثر من 4 ملايين دينار من خلال تداول 2,7 مليون سهم.

وقد تراجع المؤشر العام للبورصة بواقع 22,5 نقطة ليغلق عند مستوى 5791,7 نقطة بانخفاض نسبته 0,39٪ مقارنة بجلسة نهاية العام الماضي، وانخفض المؤشر الوزني بمقدار 3,10 نقطة ليغلق عند مستوى 402,52 نقطة بانخفاض نسبته 0,76٪ مقارنة بالجلسة الأخيرة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 74,05 مليون سهم نفذت من خلال 1185 صفقة قيمتها 14,1 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تراجعا لافتا في الأداء، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة 44,6٪، وانخفضت الصفقات بنسبة 45,6٪، وانخفضت القيمة الإجمالية بنسبة 55,1٪.

وتصدر قطاع الخدمات النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 32,06 مليون سهم نفذت من خلال 348 صفقة قيمتها 8,3 ملايين دينار، وجاء قطاع البنوك في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 3,3 ملايين سهم نفذت من خلال 79 صفقة قيمتها 2,3 مليون دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 18,8 مليون سهم نفذت من خلال 289 صفقة قيمتها 1,4 مليون دينار.

وشهد قطاع البنوك تداولات محدودة للغاية في أولى جلسات العام الجديد باستثناء سهمي الوطني وبرقان، حيث تجاوز كل منهما المليون سهم، وتراجع سهم الوطني بمقدار 20 فلسا بعد تداول 1,2 مليون سهم ليتراجع الى مستوى دينار و100 فلس، أما سهم برقان فتراجع بمقدار 5 فلوس بعد تداول 1,2 مليون سهم، أما الخليج فتراجع بمقدار 15 فلسا بعد تداول 600 ألف سهم، وتراجع سهم بيتك بمقدار 10 فلوس بعد تداول 95 ألف سهم ليصل الى مستوى 890 فلسا، وشهدت باقي أسهم القطاع تداولات محدودة.

انخفض مستوى التداول بشكل ملحوظ في قطاع الشركات الاستثمارية في جلسة أمس مقارنة بالجلسات الأخيرة في العام الماضي، وشهد سهم السلام تداولات قوية تجاوزت 7,9 ملايين سهم غلب عليها البيع ليتراجع بمقدار 5 فلوس ويفقد السهم الاستقرار فوق مستوى 100 فلس بإقفاله عند مستوى 99 فلسا، أما سهم ايفا فشهد عمليات تجميع ارتفع على إثرها بمقدار فلسين.

وشهد قطاع الشركات العقارية عمليات بيع واضحة ولكن كميات التداول كانت متدنية للغاية، وكان سهم مدينة الأعمال الأكثر تداولا من خلال 3,6 ملايين سهم غلب عليه البيع لينخفض السهم بمقدار 0,5 فلس، وشهد سهم سنام تراجعا بمقدار فلس واحد بعد تداول 2,7 مليون سهم.

وحقق قطاع الشركات الصناعية تراجع بعد تعرض أكثر من سهم للبيع لجني الأرباح، وحقق سهم الصناعات تراجعا بمقدار 12 فلسا بعد تداول 380 ألف سهم، وكان سهم القرين الأكثر تداولا من خلال 1,04 مليون سهم لكنه اقفل عند مستوى إغلاقه السابق.

وشهد قطاع الأسهم الخدماتية استحواذه على نحو 59٪ من إجمالي القيمة أمس بسبب النشاط الواضح لسهم زين من خلال استحواذه على 3,8 ملايين دينار، وغلب على أداء السهم البيع ليتراجع بمقدار 10 فلوس ويستقر عند مستوى 890 فلسا، وارتفع سهم السوق بواقع 10 فلوس بعد تداول أكثر من 12,3 مليون سهم ليصل الى 270 فلسا.

● شريف حمدي

أرقام ومؤشرات

22.5
نقطة انخفاض المؤشر السعري بنسبة 0,39٪، وانخفض المؤشر الوزني 3,10 نقاط بنسبة 0,76٪.

74.05
مليون سهم تم تداولها بقيمة 14,1 مليون دينار.

5
شركات استحوذت أسهمها 69,6٪ من القيمة الإجمالية، واستحوذ سهم زين على 27٪ من القيمة الإجمالية للتداول.

7
قطاعات سجلت مؤشراتها تراجعات متفاوتة في جلسة أمس تصدرها قطاع البنوك بواقع 52,2 نقطة، تلاه قطاع الخدمات بواقع 40,8 نقطة.

ضمن خطة مدروسة لتنويع الاستثمارات وتحقيق عوائد جيدة

«بيتك»: مليار دولار قيمة صفقات وشراكات عقارية في الأسواق الدولية خلال 2011

علي الغنام

الغنام: البنك سجل إضافة مهمة لمحفظته الخارجية وتحديداً في أوروبا

نجح بيت التمويل الكويتي (بيتك) أفضل بنك اسلامي في العالم، في شراء مجموعة من الأصول العقارية المنتقاة والدخول في شراكات عقارية طويلة الأجل مع شركاء استراتيجيين في عدد من الأسواق العالمية، بلغت قيمتها نحو مليار دولار خلال العام 2011، ضمن خطة مدروسة لتوسيع وتنويع محفظة استثماراته العقارية من خلال شراء عقارات مدرة تتمتع بعوائد ثابتة ومستقرة ومعدل مخاطر متدن، بما ينسجم مع التطورات الراهنة للأسواق العالمية، وتحقق طموحات المساهمين والمستثمرين.

وقال مدير ادارة العقار الدولي علي الغنام، ان «بيتك» وقع اتفاقية شراكة مع شركة غروفنر الأميركية لاستثمار نحو 600 مليون دولار في عقارات مدرة للدخل ذات عوائد جيدة ومستمرة، خصوصا في مجال الرعاية الصحية والمراكز الطبية في السوق الأميركية، وهو المجال الذي يحتفظ بمعدلات اشغال ثابتة وتدفقات نقدية مستقرة على الرغم من الأزمة المالية العالمية التي ضربت مختلف القطاعات الاقتصادية. وتعد تلك الاتفاقية الثانية بين الجانبين، حيث سبق ان قامت غروفنر بادارة أصول لصالح «بيتك» في قطاع عقارات الخدمات الصحية بأميركا في الأعوام بين 2004 و2007.

وأضاف: سجل «بيتك» اضافة مهمة لمحفظته العقارية الخارجية وتحديدا في أوروبا، بشراء عقار في السويد على مساحة 70 ألف متر مربع بقية 52 مليون يورو، عبارة عن مخازن توزيع مركزي يقدم خدمات لوجستية، وتعتبر ثاني صفقة استثمارية عقارية لبيتك في السوق السويدية، التي تعد أحد أهم وأبرز الأسواق الاقتصادية العالمية، بعد النجاح الكبير الذي حققته محفظة مراكز توزيع البريد السويدية المكونة من 14 مركزا، والتي تم شراؤها عام 2002 بقيمة 320 مليون يورو، والتخارج منها فيما بعد محققا ربحا جيدا.

وكان «بيتك» قد حقق خلال العام 2011، ربحا بنحو 6,5 ملايين دولار نتيجة تخارجه من المرحلة الثانية من صندوق آسيا 2 العقاري الذي يتخذ من ماليزيا مقرا له، محققا بذلك عائدا داخليا وصل الى 15,8٪ سنويا.

وأشار الغنام الى انه قبيل نهاية العام، أعلن «بيتك» عن شراء مجمع سكني في كندا بقيمة 33,3 مليون دولار كندي، ويتكون من 127 وحدة، مؤجرة للاسكان العائلي، وذلك ضمن جهود البنك المتواصلة للاستثمار في أنشطة عقارية مدرة للدخل وتتمتع بمعدل اشغال عال، ومزايا عديدة، بما يجعل قيمتها في تزايد، وبالتالي تضيف ميزة مهمة الى العوائد التشغيلية الجيدة، وهو أول عقار يتم شراؤه بموجب شراكة عقارية بين «بيتك» وشركة كيلام Killam الكندية التي أعلن عنها في العام 2010.

وتتسم استثمارات «بيتك» العقاري بالتنوع الجغرافي والنوعي من خلال انتقاء أسواق تتسم بالاستقرار والبعد عن التقلبات، كما تتنوع بين قطاعات الرعاية الصحية والسكنية والتعليمية واللوجستية، وجميعها قطاعات تتميز بتدفقات نقدية جيدة ومعدل مخاطر مقبول يرضي توجهات المستثمرين في هذه المرحلة الحرجة.

في ذات الوقت تشكل التحالفات الاستراتيجية التي أبرمها «بيتك» مع كبريات المؤسسات العالمية المرموقة، مرتكزا أساسيا للانطلاق نحو المزيد من الاستثمارات العقارية خلال المرحلة المقبلة، وبالتالي المزيد من التنوع والتوسع للمحفظة العقارية ومصدرا أساسيا لزيادة ايرادات «بيتك».

هذه الرؤية الاستثمارية في قطاع العقارات الدولية، توجت بتكريم «بيتك» من قبل منظمة العقاريين الأجانب الأميركية، اعترافا بتجارب البنك الناجحة في مجال المحافظ والصناديق الاستثمارية العقارية وحسن اداراتها لتحقق عوائد متميزة بغض النظر عن وضع الأسواق. كما اختارت المنظمة مدير ادارة العقار الدولي علي الغنام عضوا في مجلس ادارتها ولأول مرة يمثل قيادي كويتي في مجلس الادارة.

«المتحد» يعلن فائزي سحب «الحصاد الإسلامي»

أجرى البنك الأهلي المتحد في الرابع عشر من شهر ديسمبر الماضي السحب الأسبوعي لبرنامج حصادي للجوائز المضاف لحساب التوفير الاستثماري «الحصاد الإسلامي»، حيث أعلن عن 28 جائزة، وفاز بالجائزة الأسبوعية الكبرى بقيمة 25 ألف دينار كويتي نقدا كل من محمد أحمد محمد الطبيخ، زكريا عبدالعزيز، سميحة ناصر صالح المسلم.

كما فاز أيضا بجوائز نقدية قيمة كل منها 1000 دينار كويتي نقدا كل من: يوسف عبدالله حسين القطان، زكي عبد الحسين ملا سعيد، صالح محمد سليمان الحسينان، نصار أحمد عبد الكريم، محمد عبدالله مبارك الهاجري، عبدالله صالح جناحي، عمرو عبدالرحمن عبدالله، شهرزاد حسن جاسم، كونيك حمزاسان موسيسيان ناخجاوان، إشرات علام عبد القيوم، خديجة إبراهيم علي سلطان، عبدالله محمد الهاجري، عبد علي عبد حسين أحمد فردان، سهيلة محمد موسى عمر، داود سليمان إبراهيم المسلم، عماد حكمت خداج، حسن شهاب، أميرة قاسم، مي نبيل خليفة داسمال، زهرة عبد الهادي أحمد عبدالله النقي، سعيد علي، فيصل يوسف عبدالله، هدى إبراهيم أحمد المحمود، فيصل عيسى مطر البلوشي، عبدالرحمن علي مطر.

يساعد برنامج الحصاد الإسلامي من البنك الأهلي المتحد على تلبية طموحات عملائه وتحقيق أحلامهم وذلك من خلال تقديمه 28جائزة أسبوعية تبلغ قيمتها 100,000 د.ك كل أسبوع فضلا عن الجوائز الشهرية والتي تقدم لعملاء المتحد الفائزين راتبا مدى الحياة، وهو ما يزيد من الإقبال على حساب التوفير الاستثماري (الحصاد الإسلامي) والذي يجمع بين توافقه مع الشريعة الإسلامية وجاذبيته للعملاء.

ولذلك نجح «حصادي» في أن يصبح برنامج الجوائز الأول في الكويت المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية والوحيد الذي يقدم جوائز أسبوعية وشهرية ذات قيمة تفوق مبالغ جوائز البرامج الأخرى، كما تم تطوير برنامج جوائز «حصادي» ليلبي متطلبات الأفراد من أصحاب الرواتب ليزيد من فرصهم في الحصول على الجوائز الكبيرة والجذابة، بالإضافة إلى تمتعهم بأحدث المزايا المصرفية التي يوفرها لهم البنك الأهلي المتحد.

منى مرزوق تفوز بسيارة موديل 2012

«معرض الكويت الدولي» أجرت سحبها الأول

فازت منى مرزوق الظفيري «صاحبة الكوبون رقم14399» بسيارة موديل 2012 في السحب الذي اجرته شركة معرض الكويت الدولي الأسبوع الماضي بحضور ممثل وزارة التجارة والصناعة سهيل مكي على ارقام الكوبونات المجانية التي يحصل عليها مجانا زوار ارض المعارض.

وبهذه المناسبة قال مدير تخطيط وإدارة الانشطة في شركة معرض الكويت الدولي ضاري العيبان ان السحب يأتي في إطار مبادرة جديدة اطلقتها الشركة مؤخرا لإجراء سحوبات على مجموعة منتقاة من معارضها السنوية.

ضاري العيبان

وتابع العيبان قائلا: لقد قررت شركة معرض الكويت الدولي في خطوه هي الأولى من نوعها مكافأة زوار معارضها بسيارة آخر موديل مع نهاية المعرض المقرر السحب عليه والذي يتم الإعلان عنه مع بداية نشاطه.

واكد العيبان ان أي زائر لأرض المعارض الدولية يمكنه الحصول على كوبون السحب مجانا حتى في غير أوقات المعارض وما عليه إلا التوجه الى إدارة الشركة للحصول على كوبون سحب ومن ثم تعبئته وانتظار فرصة دخوله السحب في التاريخ المحدد على ظهر الكوبون.

«المساكن الدولية» تقدم خدمات متكاملة للقطاع الإسكاني

اختارت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري منذ تأسيسها أن تكون في خدمة القطاع الإسكاني من خلال مشاريعها العديدة والهامة، وبالفعل قامت أيضا بتنفيذ العديد من المنازل لطالبي الرعاية السكنية في مختلف مناطق الكويت مثل مشرف وقرطبة وحطين والزهراء والشهداء والعقيلة والمنقف وغيرهم مما أكسب شركة المساكن خبرة كبيرة في مجال التطوير العقاري ومعرفة ممتازة في تلبية حاجات القطاع الاسكاني. وتقدم حاليا شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري عرضا مميزا تحت عنوان «نبيك ترتاح بنيانا علمفتاح» لبناء منزل العمر لطالبي الرعاية السكنية وللراغبين في بناء القسائم والشاليهات الخاصة، ويتضمن العرض إنجاز الوحدات السكنية بنظام تسليم المفتاح بتكلفة تبدأ من 49,9 ألف دينار شاملة التصاميم والإشراف وكل الخدمات الأخرى ذات الصلة.

علاوة على ذلك يستطيع عملاؤنا التمتع بالخيارات الأنيقة والراقية من أنواع التشطيبات والتي ترضي كل الأذواق حيث تسمى هذه الخدمات المتكاملة بخدمة (تسليم مفتاح) هذا كله بالإضافة إلى كفالة على الهيكل لمدة ثلاثين سنة وصيانة مجانية للسنة الأولى مما يعطي العملاء الراحة والطمأنينة.

كما تتولى شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري في سبيل راحة العميل متابعة عمليات البناء والإشراف والتشطيب، وليس هذا وحسب بل تقدم شركة المساكن خدمة متابعة المعاملات الحكومية والتراخيص المرتبطة بعملية البناء ومعاملات توصيل التيار الكهربائي مما يوفر الكثير من الوقت والجهد والعناء على العميل.

على صعيد اخر تقدم شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري العديد من الخيارات المتعلقة بالتصاميم الخاصة بالمنازل على اختلاف موقعها (زاوية - ارتداد - بطن وظهر)، إضافة إلى مجموعة واسعة من خيارات تصاميم الواجهات المميزة ومسطحات البناء المختلفة والتقسيمات الداخلية ومنها على سبيل المثال نموذج بمسطح بناء 845 مترا مربعا يحتوي على 2 شقة، ونموذج بمسطح بناء 600 متر مربع يحتوي على 10 غرف نوم، نموذج بمسطح بناء 580 مترا مربعا بـ 5 غرف نوم وغيرها. وجميع هذه التصاميم متوافقة مع شروط بنك التسليف والمؤسسات الحكومية ذات العلاقة. وتقوم شركة أسيكو للإنشاءات المصنفة درجة أولى مقاولات لدى لجنة المناقصات المركزية ببناء الوحدات السكنية.

إحدى فلل شركة المساكن

وتستخدم الشركة «نظام أسيكو للبناء» في العملية الإنشائية والذي تكون الخرسانة الخلوية المادة الرئيسية فيه، حيث يعتبر هذا النظام من الأنظمة الإنشائية المعتمدة عالميا والصديقة للبيئة بالإضافة إلى مميزاته العديدة ومنها سرعة التنفيذ حيث تستطيع المساكن الدولية أن تبني مسكنكم خلال فترة تتراوح بين خمسة وثمانية شهور بنظام تسليم المفتاح وبمواصفات وجودة عالمية معتمدة.

بالإضافة لذلك افتتحت شركة المساكن الدولية للتطوير العقاري وحدة سكنية من وحداتها في منطقة العقيلة لتكون نموذجا لكل الراغبين في الإطلاع عن كثب على نظام البناء والتشطيبات الراقية التي تعكس احترافيتنا المهنية.

ومن ضمن الحملة يحصل المشارك فيها على كوبونات لسحب على جوائز مغرية كتذاكر سفر وإقامة في فندق خمس نجوم في دبي وذلك للعملاء المشتركين بالعرض، بالإضافة إلى السحب النهائي على سيارة عائلية فاخرة موديل 2012.

«الأولى لتسويق الوقود» ترعى مشروع «واحة الكويت»

حمزة بخش

إحدى محطات الوقود لـ «الأولى لتسويق الوقود»

يسر شركة الأولى لتسويق الوقود الاعلان عن رعايتها لمشروع «واحة الكويت»، الذي يهدف الى تحويل البلاد لواحة خضراء من خلال تشجيع رواد المخيمات على زراعة شتلات خلال موسم المخيمات، وذلك انطلاقا من مسؤولياتها تجاه المجتمع، والتزاما منها بالحفاظ على السلامة العامة وحماية البيئة.

وقد أطلق هذا المشروع بمبادرة فريق من الشباب الكويتي يحمل اسم «واحة الكويت» ويتبع المبرة التطوعية البيئية التي تعنى بشؤون البيئة في الكويت وتضم تحت مظلتها عددا من الفرق التطوعية منها فريق الغوص الكويتي.

وتتركز الحملة في موسم الربيع وفترة اقامة المخيمات بين شهري نوفمبر 2011 ومارس 2012، حيث تهدف الى تحويل الكويت الى واحة خضراء وتخفيف موجات الغبار فيها، والمساهمة في عودة الطيور الى الأشجار. وتشجع حملة «واحة الكويت» المواطنين والمقيمين على زراعة الأشجار عبر اتباع 3 خطوات سهلة، وذلك خلال اقامة مخيمات عطلة الربيع: الخطوة الأولى تبدأ بشراء شجرة الصفصاف من المشاتل، والتي لا يتعدى سعر الواحدة منها الربع دينار. والخطوة الثانية تكون بزراعتها قرب التصريف الصحي أو حنفية المياه في مخيمات البر. أما الخطوة الثالثة والأخيرة فهي رعايتها طيلة فترة المخيم من نوفمبر الى مارس 2012.

وتعليقا على رعاية هذه الحملة الفريدة، قال العضو المنتدب في شركة الأولى لتسويق الوقود حمزة بخش: «كجزء من ايماننا القوي بضرورة حماية البيئة وانطلاقا من مسؤولياتنا تجاه المجتمع، نسعى دائما لرعاية حملات هادفة كهذه، والمشاركة في مشاريع تحافظ على سلامة بيئتنا وتحسن محيطنا». وأضاف بخش قائلا: «ستقوم شركة الأولى لتسويق الوقود من خلال رعايتها لحملة واحة الكويت بطباعة وتوزيع نشرات توعوية حول الموضوع في جميع محطاتها المنتشرة في كافة أنحاء البلاد، تدعو الى المشاركة في هذا المشروع الريادي والمميز، فاذا قام كل مخيم بزراعة شتلات أثناء موسم المخيمات نكون بذلك قد قدمنا خدمة لبيئة الكويت وطبيعتها وجوها».

بدوره، أثنى رئيس فريق «واحة الكويت» خالد الكليب على رعاية الاولى وجهودها في حماية البيئة حيث قال: «نتوجه بالشكر الى الشركة الاولى لتسويق الوقود على رعايتها وذلك تضيف انجازا آخر الى انجازاتها في حماية بيئة الكويت والمحافظة عليها». وأشار الكليب الى أن الفريق بصدد اعداد مشاريع توعوية بيئية تستهدف الشركات التي تعمل في الصحراء بهدف حثها على المبادرة الى تشجير المناطق الصحراوية.

أول صندوق يستثمر في القطاع المصرفي
صندوق مصارف Masaref FUND
كما في 29 ديسمبر 2011

القيمة الصافية للوحدة	تاريخ بدء النشاط
0.913 د.ك	12 فبراير 2007
العائد منذ التأسيس	العائد منذ بداية السنة
-8.67%	-9.95%

تقبل طلبات الإشتراك يومياً - للإستفسار: 22261411
إسكان ISKAN
شركة تمويل الإسكان