

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

## بسبب قلة الفرص في الأسواق الأوروبية وضيق الفرص محلياً الحمود: أتوقع مضاعفة استثمارات الكويت العقارية في مصر بعد استقرار الأوضاع السياسية

توقع رئيس مجلس إدارة شركة المستثمر العقاري عبدالرحمن الحمود مضاعفة الاستثمارات الكويتية في القطاع العقاري في مصر بعد الانتهاء من الانتخابات البرلمانية وتحقيق الاستقرار السياسي والذي يعتبر عاملاً رئيسياً في تشجيع الاستثمارات الأجنبية في أي دولة على مستوى العالم. وأكد الحمود في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن الاستثمارات العقارية في مصر والتي تقدر بمليارات الدولارات تعيش حالياً فترة توقع رئيس مجلس إدارة شركة المستثمر العقاري عبدالرحمن الحمود مضاعفة الاستثمارات الكويتية في القطاع العقاري في مصر بعد الانتهاء من الانتخابات البرلمانية وتحقيق الاستقرار السياسي والذي يعتبر عاملاً رئيسياً في تشجيع الاستثمارات الأجنبية في أي دولة على مستوى العالم. وأكد الحمود في تصريح خاص لـ «الأنباء» أن الاستثمارات العقارية في مصر والتي تقدر بمليارات الدولارات تعيش حالياً فترة

من الترقب انتظارا لما ستفسر عنه الأوضاع السياسية المتقلبة في الوقت الراهن والتي تأتي بسبب التغيير السياسي، معلقاً سبب عدم استقرار الأوضاع السياسية بأنه ثمن التغيير والحرية. وبسر الحمود توقعاته بمضاعفة الاستثمارات الكويتية في مصر بالقطاع العقاري بالقول أن ذلك يأتي في ظل انخفاض تكلفة تأسيس المشروعات بسبب تراجع معدلات الفساد وقصور تكلفة المشروعات على التكلفة المباشرة وليس التكاليف غير المباشرة في المرحلة الراهنة. وأضاف ان ضيق الفرص الاستثمارية أمام المستثمرين الكويتيين بسبب أزمة منطقة اليورو والترقب الذي تشهده الأسواق الأميركية في المرحلة الراهنة وكذلك فترة الركود الذي تعيشه اسواق المنطقة جعل المستثمر الكويتي يفكر في اسواق جديدة ذات قدرة استهلاكية عالية وعلى رأسها السوق المصري الذي يتمتع بعوائد مرتفعة على رأس المال خاصة في القطاع الاستثماري وقطاع الفنادق. واستدرك ان ضيق الفرص



عبدالرحمن الحمود

## «لجنة التجارة» تجتمع الأسبوع الجاري لمناقشة المقترحات المقدمة لبورسلي

كشفت مصادر مطلعة لـ «الأنباء» ان اللجنة العقارية المشكلة لدراسة السوق العقاري من قبل وزير التجارة والصناعة من المتوقع أن تعقد اجتماعاً خلال الأسبوع الجاري بعد انتهاء عطلة رأس السنة، وذلك لمناقشة تطورات عمل اللجنة والمقترحات التي تقدمت بها لوزارة التجارة والصناعة. وأمانى بورسلي للبدء في اتخاذ الإجراءات اللازمة للتنفيذ خلال العام المقبل. وبينت المصادر ان من بين أهم المقترحات التي سترسبها اللجنة ما يتعلق بالسودة المقترحة المقدمة لإنشاء هيئة سوق العقار والتي تعقد أحد الأفكار لعمل الجهات المعنية للسوق العقاري وجمعها تحت مظلة عمل واحدة.

عمر راشد

## «الأحمدي» تصدرت التداولات بعدد 80 عقاراً وبنسبة 53% من الإجمالي تداول 152 عقاراً بقيمة 39,3 مليون دينار خلال أسبوع وبوادر انتعاش القيمة قد تدفع السوق للارتفاع في 2012

مستوى العقود المسجلة بلغ عدد العقارات المتداولة 79 عقاراً توزعت على السكن الخاص بواقع 60 عقاراً وعلى العقار الاستثماري بعدد 19 عقاراً ليلعب عدد العقارات المتداولة على مستوى العقود في المحافظة خلال الأسبوع 79 عقاراً مثلت 52% من إجمالي العقارات المتداولة على مستوى العقود المسجلة. وخلت التداولات على مستوى المحافظة من أية تداولات على مستوى العقار التجاري والمخازن والصناعي سواء على مستوى الوكالات أو العقود المسجلة. ولم تسجل التداولات العقارية أية حركة على مستوى الوكالات العقارية سوى في السكن الخاص بواقع عقار واحد.

23 عقاراً في «حولي»

وفي المرتبة الثانية جاءت محافظة حولي بحجم تداولات عقارية بلغ 23 عقاراً مثلت نسبتها 15% من الإجمالي. وفيما بلغ السكن الخاص 17 عقاراً جاءت التداولات على مستوى العقار الاستثماري 6 عقارات فقط. وقد خلّت التداولات على مستوى التجاري والمخازن والصناعي والمعارض من أية تداولات عقارية.

عمر راشد

بذلك استمرار حالة العزوف التي تعيشها تلك العقارات منذ فترة طويلة ومنذ بداية العام. وحول مؤشرات تداول العقود المسجلة للأسبوع الماضي مقارنة بالأسبوع الحالي، فقد أوضحت البيانات الصادرة عن وزارة العدل أن العقارات المتداولة للأسبوع الحالي تراجمت عن الأسبوع الماضي بواقع 24 عقاراً بالغة 150 عقاراً في الوقت الذي بلغت فيه خلال الأسبوع الماضي 169 عقاراً وبتراجع نسبتته 27% تقريباً، أما الوكالات المسجلة فقد بلغت خلال الأسبوع الحالي عقارين فقط في مقابل 16 عقاراً للأسبوع الماضي وهو ما يعني تراجعاً حاداً قدره 87.2% بسبب تراجع الإقبال في السكن الخاص بحوالي 14 عقاراً.

«الأحمدي» في الصدارة

وعلى مستوى المحافظات لانزال المحافظات الخارجية الأكثر جذباً للشراء خاصة على السكن الخاص، فقد تصدرت «الأحمدي» التداولات العقارية خلال الأسبوع بعدد 80 عقاراً توزعت على العقود المسجلة بعدد 79 عقاراً والوكالات المسجلة بعدد عقار واحد وبنسبة 53% من الإجمالي. فعلى

بقيمة 328 ألف دينار ولعدد عقارين ركزت في السكن الخاص وبنسبة 0,8% لم تتعد 0,8% من إجمالي التداولات العقارية.

«الخاص» في الصدارة

وعلى مستوى التوزيع القطاعي، احتل قطاع السكن الخاص المرتبة الأولى بين القطاعات العقارية، فقد بلغ عدد

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	13	0	0	0	0	0
حولي (2)	6	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	11	4	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	12	3	0	0	0	0
الأحمدي (5)	60	19	0	0	0	0
الجهراء (6)	5	0	0	0	0	0
المجموع	118	32	0	0	0	0

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	مخازن	صناعي
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	0	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	1	0	0	0	0
الأحمدي (5)	1	0	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	2	0	0	0	0

انتهى الأسبوع الأول من شهر ديسمبر تداولاته العقارية بإجمالي تداولات بلغ 39,3 مليون دينار لعدد 152 عقاراً، توزعت على العقود المسجلة بواقع 150 عقاراً بقيمة بلغت 39 مليون دينار في الوقت الذي بلغت حصيلة بيع الوكالات العقارية 328 ألف دينار لعدد عقارين تركزا في السكن الخاص. ولم تشهد تداولات العقار التجاري والمخازن والصناعي أية تداولات خلال الأسبوع.

انتعاش في السيولة

وجاءت تداولات الأسبوع الأول من شهر ديسمبر لتعكس حالة من الانتعاش في سيولة العقار والتي يدفعها استمرار الانتعاش على قطاعي الاستثمار والسكن الخاص المستمرين منذ شهر نوفمبر الماضي. وفي سياق التحليل لاداء القطاع العقاري وفقاً للبيانات الصادرة عن إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل، فإن العقود المسجلة استحوذت على نصيب الأسد من إجمالي التداولات بعدد 150 عقاراً قيمتها 39 مليون دينار وبنسبة بلغت 99,2%، فيما جاء أداء قيمة التداولات على مستوى الوكالات العقارية هزئياً

## «بيتك»: 80 مليار دولار قيمة إصدارات الصكوك منذ بداية 2011 حتى نوفمبر



انتعاش ملحوظ في إصدار الصكوك خلال 2011

أوضح التقرير الصادر عن وحدة البحوث الشرعية في بيت التمويل الكويتي «بيتك»، جوانب المقارنة بين الصكوك والأسهم والسندات، من حيث نواحي التشابه، وعوامل الاختلاف من المقاييس الشرعي، مع توضيح الواقع الفعلي للتعامل بهذه الأدوات التي يزيد الإقبال عليها بشكل مطرد خلال الفترة الأخيرة، مما يجعل من المهم بيان الاختلافات فيما بينها، بشكل مبسط، يوضح الجوانب الرئيسية للتميز في كل أداة أمام المستثمر العادي، خاصة من الناحية الشرعية، التي أصبحت تمثل اهتماماً رئيسياً لدى شريحة كبيرة من المستثمرين الراغبين التعامل وفق الشريعة الإسلامية، فيما تظل هناك مساحة من التعمق ترتكزها للباحثين والمتخصصين.. وفيما يلي النص:

وأشار التقرير الى أن إصدارات الصكوك الجديدة لعام 2010 بلغت 45 مليار دولار وبنسبة نمو قدرها 41% عن إصدارات الصكوك لعام 2009، في حين شهد عام 2011 طفرة، وتسجيل أرقام غير مسبوق في إصدارات الصكوك، حيث بلغت الصكوك الجديدة المصدرة حتى نهاية نوفمبر 2011 ما قيمته 80 مليار دولار وبنسبة قدرها 77% عن إصداراتها عام 2010، ومن المتوقع أن تصل بنهاية عام 2011 إلى 85 مليار دولار. ومن الملاحظ أن الربع الأول لعام 2011 استأثر بأعلى حصة من إصدارات الصكوك لهذا العام بقيمة 28,5 مليار دولار، وقد استأثرت الهيئات السيادية بأعلى حصة من إصدارات الصكوك لعامي 2010 و2011 حيث بلغت إصداراتها لعام 2010 ما يبلغ 30 مليار دولار ومبلغ 55 مليار دولار لعام 2011. وعلى جانب آخر بلغ معدل النمو بالنسبة للسندات 20% لعام 2010 و30% لعام 2011.

بمقارنة خصائص الصكوك الإسلامية بالأسهم نجد أن الصكوك الإسلامية تشترك مع الأسهم في الشركات المساهمة في الأمور التالية: يمثل كل من السهم والصك حصة شائعة في صافي أصول الشركة أو المشروع، وهذه الأصول تشمل غالباً على الأعيان والمنافع والحقوق، ثم فيما تؤول إليه هذه الأصول من نفوذ أو ديون. والشرط في صحة تداول كل من الصك والسهم ألا تكون النقود وحدها، أو الديون وحدها، أو ههما معا بمثلان غالب أصول المشروع أو الشركة، فإن كانت كذلك، خضع تداول السهم والصك لأحكام التصرف في الديون والنقود

## كل عام وأنتم بخير



يتقدم البنك الأهلي الكويتي بأطيب التهاني والتبريكات إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد، وسمو ولي العهد و الشعب الكويتي الكريم وكافة المقيمين بمناسبة حلول العام الجديد، داعين المولى عز وجل أن يمن على الجميع بالصحة والعافية.

وبهذه المناسبة سوف يطلق البنك أبوابه يوم الأحد 2012/1/1 على أن يستأنف العمل صباح يوم الاثنين 2012/1/2

لاي استفسار يرجى الإتصال على الخدمة الهاتفية أهلاً أهلي 1899899 كل عام وأنتم بخير



أهلاً أهلي 1 899 899  
www.eahli.com