

تقرير: نسبة إشغال الفنادق في الكويت زادت بواقع 6,2 نقاط في أكتوبر الماضي

وذكر أن الإحصاءات تعتبر الأولى في المنطقة التي تطور هذا النوع من السياحة بانخفاضها منذ للملاهي كـ «فيراري فيم بارك» في ابوظبي و«مدينة الجليد» و«دريم لاند اكوابارك» في دبي والتي بدأت بالفعل في جلب المزيد من السياح الأجانب للامارتين. وافاد التقرير بأن الكويت التي اشادت اول مدينة ملاه في الخليج وهي المدينة الترفيهية بدأت أيضا في استدراج مشاريع مدن جديدة للملاهي اهمها مدينة الـ 99 التي ستنتشأ اعتمادا على سلسلة الكارتون الإسلامية المسماة الـ 99 والتي ستكون جانبية للاطفال في الخليج والعالم الإسلامي. اما عن إنشاء فنادق جديدة في المنطقة فاقال التقرير ان هناك ما يقارب الـ 471 فندقا تحت الإنشاء حاليا في منطقة الشرق الأوسط باجمالي 129 الف غرفة كما في أكتوبر 2011.

مقارنة بالفترة نفسها من 2010 وهذا يدل على زيادة الطلب على الفنادق بكل درجاتها لاسيما بعد موسم الصيف. وأشار التقرير الى ان متوسط العائد على الغرفة خلال الفترة من يناير حتى أكتوبر 2011 سجل أيضا اداء ايجابيا عند 134 دولارا لليلة الواحدة اي بزيادة قدرها 7,4٪ عن الفترة نفسها من 2010. وتطرق الى قطاع السياحة في الشرق الأوسط قائلا ان شهر أكتوبر الماضي شهد استمرارا للتذبذب الذي يشهده، لاسيما ان نسبة تسجيل اشغال الفنادق من مدينة مقارنة بنفس الفترة من عام 2010. وربط التقرير هذا الانخفاض المستمر بانتعاش القطاع السياحي في بلدان سياحية مهمة مثل تونس ومصر بالإضافة الى سورية واليمن اللذين يشهدان اضطرابات سياسية منذ أكثر

كونا: قال تقرير متخصص ان نسبة اشغال الفنادق في الكويت شهدت ارتفاعا بواقع 6,2 نقاط ليصل الى 65٪ خلال شهر أكتوبر الماضي. و اضاف التقرير الصادر امس عن شركة «التعمير» للاستثمار العقاري ان المؤشرات الثلاثة الخاصة بقطاع الفنادق سجلت ارقاما ايجابية خلال شهر أكتوبر الماضي مقارنة مع الفترة نفسها من عام 2010. وأوضح ان معدل السعر اليومي للغرفة الواحدة ارتفع بواقع 7٪ خلال شهر أكتوبر الماضي ليصل الى 241 دولارا لليلة الواحدة، اما متوسط العائد على الغرفة فارتفع بشكل كبير ليصل الى 134 دولارا اي بنسبة ارتفاع قدرها 18,2٪ مقارنة مع أكتوبر 2010. اما عن اداء العشرة أشهر (من يناير حتى أكتوبر) من العام الحالي، فإن مؤشر اشغال الفنادق ارتفع بواقع 5,8 نقاط ليصل الى 61٪

في العدد الجديد من «المصارف» الرفاعي: ازدياد اهتمام المصارف الكويتية بتطوير أساليبها في خدمة المجتمع وانتقالها من دور المتبرع إلى المطور له

تيم اعتبار خلالها ان الحكمة هي الإطار العام للقوانين والممارسات التي يطبقها مجلس الادارة لترسيخ مبادئ المساءلة والعدالة والشفافية في علاقة الشركة مع كل الجهات التي لهم تعامل معها، ولاسيما المساهمين، وانها بمنزلة عقد لتوزيع الاختصاصات بين ادارة الشركة ومساهميها. والقي الضوء على التصنيفات الائتمانية للبنوك الكويتية، حيث اقيمت وكالة «ستاندرد آند بورز» للتصنيف الائتماني تصنيفات بنك الكويت الوطني في الأجل الطويل عند A+ بنظرة مستقبلية مستقرة. وقامت وكالة موديز العالمية، بتغيير توقعاتها للبنك الأهلي المتحد من سلبى إلى مستقر، وهو ما يعكس تحسن الاسس المالية للبنك وتوقعت وكالة التصنيف أن تستمر مقاييس البنك الرئيسية في تحقيق الاستقرار.

مما أدى إلى خلق طفرة فكرية في المسؤولية الاجتماعية، حيث قامت البنوك بتنفيذ مشاريع عدة تساهم في خدمة المجتمع وتطوير الموارد البشرية فيه. وتضمن العدد الجديد لقاء خاصا مع رئيس اتحاد البنوك المصرية ورئيس البنك الأهلي المصري طارق عامر اوضح خلاله أن النظام المصرفي المصري واجه تحديات كبيرة بعد اندلاع ثورة يناير وبالرغم من ذلك حافظ القطاع على مصداقية الكيان على مدار 10 أشهر، حيث واجهت المصارف اتهامات كثيرة وعلى الرغم من ذلك أيضا، فقد زادت الودائع المصرفية لدى غالبية البنوك، كما أن أسعار العملة المصرية استقرت مقابل العملات الأجنبية. كما تضمن العدد مقابلة خاصة مع المدير التنفيذي للاستشارات الإدارية في شركة كي بي ام للاستشارات دونالد



غلاف العدد الجديد من المصارف

صدر العدد الجديد من مجلة المصارف (يناير 2012) التي يصدرها اتحاد مصارف الكويت، تضمن حوارا خاصا مع مدير معهد الدراسات المصرفية د. يعقوب السيد يوسف الرفاعي اعتبر خلاله أن ما يشهده القطاع المصرفي والمالي نقلة نوعية في مجال تقديم الخدمات الإسلامية في جميع أنحاء العالم بصفة عامة، وفي الكويت بصفة خاصة، وحيث أن معهد الدراسات المصرفية يعمل وبشكل استراتيجي على مواكبة احتياجات السوق الجديدة فقد قام المعهد بطرح 14 برنامجا مصرفيا وماليا اسلاميا ضمن خطته التدريبية لهذا العام. وقال «ازداد اهتمام المصارف الكويتية في السنوات الأخيرة بتطوير أساليبها المتبعة في خدمة المجتمع وانتقلت من دور المتبرع إلى دور المطور للمجتمع،

في مبادرة وفاء وتكريم لشخصية كويتية متميزة «المتحد» كرم الراحل أحمد بزيع الياسين



يورها في كل اجتماع يعقده مع مسؤولي البنك المتحد، وحظهم على الإخلاص في العمل، والاهتمام بحقوق المساهمين والعملاء والحرص على نجاح البنك، كما أشاد السيد بدور اللجنة المنظمة للمؤتمر في تكريم الشيخ أحمد بزيع الياسين باعتباره قدوة ومثالا طيبا يحذني به المصرفيون.

أحمد بزيع الياسين، ومارسوا العمل المصرفي الإسلامي تحت إشرافه وتوجيه ورعايته، وكان آخرها حين كان الشيخ رئيسا لهيئة الفتوى والرقابة الشرعية في البنك الأهلي المتحد. وأثنى السيد على السمات الشخصية الكريمة للشيخ أحمد بزيع الياسين، مؤكدا على أهمية توجيهاته الشرعية التي كان

في مبادرة وفاء وتكريم لشخصية كويتية متميزة، هو الشيخ أحمد بزيع الياسين -رحمه الله- الذي وافته المنية هذا العام، قام البنك الأهلي المتحد بتكريم الشيخ الراحل تقديرا لجهوده في دعم مسيرة تحوله من بنك تقليدي إلى بنك إسلامي، وذلك تقديرا وعرافانا بجهوده لتأسيس القواعد المهنية والإدارية لأعمال البنوك الإسلامية في الكويت والعالم. وقام مستشار رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في البنك الأهلي المتحد عبدالله السيف خلال حفل افتتاح المؤتمر الفقهي الرابع للمؤسسات المالية الإسلامية الذي أقيم مؤخرا في فندق كراون بلازا، بتقديم درع تذكارية من البنك الأهلي المتحد إلى ابن الشيخ أحمد بزيع الياسين، وذلك تقديرا رمزيا من البنك إلى عائلة الشيخ الجليل وشكرا من البنك على ما قدمه له بشكل خاص وإلى الصناعة المالية الإسلامية بوجه عام. وفي بيان صحافي، عبر عبدالله السيف عن اعتزازه بكونه أحد الذين عاصروا الشيخ

«الخليج» يعلن الفائزين بسحب الدانة لعام 2011

قدرها 1000 دينار لكل منهم. هذا ويتميز حساب الدانة من بنك الخليج بأنه بالإضافة إلى كونه حسابا يمنح جوائز نقدية، فهو يشجع العملاء أيضا على توفير المال. فكلما زاد المبلغ المودع وطالت مدة بقائه في الحساب زادت الفرص المتاحة للفوز.



الإيداعات ممن لديهم حساب الدانة، لتزداد فرصهم ويحالفهم الحظ في ربح سحب الأسبوعي الذي يمنح 10 فائزين جائزة

أجرى بنك الخليج في 25 ديسمبر الجاري السحب الأسبوعي الخمسين لحساب الدانة 2011 معلنا بذلك عن أسماء 10 فائزين يحصل كل منهم على جائزة قدرها 1000 دينار. والفائزون الـ 10 هم: عبداللطيف سالم علي الوهيب، مانجو ناؤ قدفة نانداقر، نشمي مهنا الفضلي، عبدالله منشد الشمري، نادية بخان محمد كرم، أمل كمال فليمت عبدالموجود، سارة حسين الحواج، محمد أحمد محمد العازمي، سامي عبدالله فنجان اليعقوب، فيصل وليد عبدالعزيز المناع. ويشجع بنك الخليج الجميع على فتح حساب الدانة أو زيادة

تقرير البورصة اليومية

السوق «أخضر» في الثواني الأخيرة من 2011.. والمؤشر العام تخطى الـ 5800 نقطة



أرقام ومؤشرات

27.4

نقطة ارتفاع المؤشر السعري بنسبة 0,47٪، وارتفع المؤشر الوزني 3,22 نقاط بنسبة 0,80٪.

133.7

مليون سهم تم تداولها بقيمة 31,2 مليون دينار.

5

شركات استحوذت أسهمها على 58,9٪ من القيمة الاجمالية، واستحوذ سهم زين على 25,9٪ من القيمة الاجمالية للتداول.

7

قطاعات سجلت مؤشراتنا ارتفاعات متفاوتة في جلسة الامس تصدرها قطاع التأمين بواقع 114 نقطة، تلاه قطاع البنوك بواقع 59,4 نقطة.

فشهد هو الاخر تداولات قوية تجاوزت 5 ملايين سهم ليصل الى مستوى 475 فلسا بعد ارتفاعه بمقدار 5 فلوس، وشهد سهم بيتك ارتفاعا بواقع 10 فلوس بعد تداول اكثر من 2,3 مليون سهم ليقلل عند مستوى 900 فلسا، واستحوذ القطاع على 37,1٪ من اجمالي القيمة بسبب النشاط الواضح في القطاع في آخر جلسة تداول في العام الحالي.

تراجع لفت شهده قطاع الشركات الاستثمارية في جلسة امس، وشهد سهم السلام تداولات قوية تجاوزت 10 ملايين سهم ولكنه استقر عند مستوى 104 فلوس بعد تباين في الاء، وشهد سهم الاستثمارات تراجعاً بواقع 10 فلوس بعد ان كان مرتفعا خلال جلسة تداول ليقفل عند مستوى 172 فلسا. تراجع لفت على مستوى الكميات شهده قطاع الشركات العقارية، وكان سهم ابيار هو الاكثر نشاطا من خلال تداول 12,3 مليون سهم ولكنه استقر عند مستوى اغلاقه السابق 29 فلسا، فيما شهد سهم ارجان ارتفاعا بواقع 10 فلوس بعد تداول اكثر من 2,3 ملايين سهم.

حقق قطاع الشركات الصناعية ارتفاعا في آخر جلسات العام على وقع نشاط شهد اكثر من سهم في مقدمتها سهم الصناعة الذي ارتفع بواقع 10 فلوس بعد تداول 4,5 ملايين سهم ليصل الى 260 فلسا، وهو ما ساهم في استحواذ القطاع على 10,5٪ من اجمالي القيمة.

قاد سهم زين قطاع الاسهم الخدمية الى الارتفاع وذلك بعد تداول 9,1 ملايين سهم بقيمة 8,09 ملايين دينار وأغلق السهم مرتفعا بواقع 20 فلسا ليصل الى مستوى 900 فلوس، وشهدت اسهم الصفوة وهيتس تداولات قوية ولكن الاو ارتفع بواقع 0,5 فلوس، والثاني اقل عند مستوى اغلاقه السابق.

● شريف حمدي

على اكثر من 47٪ من اجمالي القيمة. وبهذا الارتفاع المفتعل بهدف التجميل من المتوقع ان يواصل السوق تعاملاته في الاسبوع المقبل على ذات الوتيرة التي انهي بها 2011.

المؤشرات العامة

ارتفع المؤشر العام للبورصة بواقع 27,4 نقطة ليغلق عند مستوى 5814,2 نقطة بارتفاع نسبته 0,47٪ مقارنة مع جلسة اول من ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 3,22 نقاط ليغلق عند مستوى 405,62 نقاط بارتفاع نسبته 0,80٪ مقارنة مع الجلسة الاخيرة. وبلغ اجمالي الاسهم المتداولة 133,7 مليون سهم نفذت من خلال 2097 صفقة قيمتها 31,2 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق ارتفاعا في الاء، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة 26,1٪، وارتفعت الصفقات بنسبة 11,8٪، وارتفعت القيمة الاجمالية بنسبة 28,8٪، وتصدر قطاع البنوك النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 15,4 مليون سهم نفذت من خلال 232 صفقة قيمتها 11,6 مليون دينار، وجاء قطاع البنوك في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 52,5 مليون سهم نفذت من خلال 726 صفقة قيمتها 11,5 مليون دينار، وجاء قطاع الصناعة في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 10,7 ملايين سهم نفذت من خلال 341 صفقة قيمتها 3,3 ملايين دينار.

آلية التداول

واصل قطاع البنوك ارتفاعاته في جلسة تعاملات امس بعد تداولات نشطة لاخر من سهم ابرزها سهم الوطني الذي بلغت قيمة تداولاته 5,6 ملايين دينار بعد تداول 5,07 ملايين سهم ولكنه استقر عند مستوى اغلاقه السابق دينار و120 فلسا، اما سهم برقان

انتهى سوق الكويت للاوراق المالية تعاملات الجلسة الاخيرة من 2011 على ارتفاع مؤشريه في الثواني الاخيرة بعد تداولات جنتحت الى الانخفاض في اغلب الفترات، وبهذا الارتفاع تخطى المؤشر العام للسوق مستوى 5800 نقطة.

وبدأت الجلسة على ارتفاع محدود على وقع عمليات تجميع واضحة لعدد من الاسهم الرخيصة مثل الصفوة وابيبار والسلام، ولكن سرعان ما تباين اداء المؤشرين بسبب عمليات تصريف لعدد من الاسهم الرخيصة لجني الارباح، فضلا عن التخارج من اسهم بنكية مثل بيتك والمتحد والدولي وويبيان وعدد اخر من الاسهم الصنافية. وشهدت الجلسة قبل الاقفال مزيدا من الضغط على قطاع البنوك فترجع عدد كبير منها وفي مقدمتها سهم الوطني لتزداد خسائر مؤشرات السوق ويغطي اللون الاحمر جميع القطاعات عدا التامين، ولكن بحلول الثواني الاخيرة بدأت عمليات شراء انتقائية من قبل محافظ وصناديق ركزت على اسهم البنوك لتغلق اغلبها على ارتفاع بعد ان كانت متراجعة، كما شهد سهم زين عمليات شراء قوية عززت تداولاته التي بدأت في النصف الثاني من الجلسة بكثافة، وبهذا النشاط تحولت جميع مؤشرات السوق عدا قطاع غير الكويتي الى ارتفاع ادى الى تحول المؤشرات من اللون الاحمر الى الاخضر، وبالتالي زادت كميات وقيم التداول بعد ان كانت متدنية بشكل لافت حتى الساعة الثانية عشرة لتتجاوز قيمة التداول مستوى الـ 31 مليون دينار لأول مرة منذ فترة ليست بقليلة من دون ان تكون هناك عمليات مبادلة كما كان يحدث على اسهم الخليج والتجاري والمشاريع في الاسبوعين الماضيين، ويرجع السبب في ذلك للاسهم القيادية خاصة زين والوطني باستحواذها

بيانات

الرئيسية | احدث

www.bayankw.net

.. دائما في قلب الحدث

@Bayan_kw

www.facebook.com/bayankw

www.youtube.com/bayankw