

# الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على [www.alanba.com.kw/Business](http://www.alanba.com.kw/Business)

المؤشر السعري  
5790.7  
بتغير قدره  
-10.7  
0.18%



## استقرار صرف الدولار مقابل الدينار عند 0,278 دينار

استقر سعر صرف الدولار الأميركي مقابل الدينار الكويتي أمس عند مستوى 0,278 دينار في حين ارتفع سعر صرف اليورو ليسجل 0,363 دينار مقارنة بأسعار الاثنين الماضي.

وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الإلكتروني أن سعر صرف الجنيه الاسترليني مقابل الدينار ارتفع عند مستوى 0,434 دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار وارتفع سعر صرف الفرنك السويسري ليسجل 0,297 دينار.

## أكد أن الفوائض المالية ورغبة الحكومة تمهدان الطريق لإشراك الشركات في تنفيذ الخطة التنموية

# بوخمسين: الحكومة مطالبة بتقديم أرقام محددة عن مشاركة «الخاص» في «التنمية»



عماد بوخمسين

### «العربية العقارية» تعلن رعايتها للمؤتمر العاشر لدور القطاع الخاص في مشاريع التنمية برعاية

### بورسلي

وأنتقد بوخمسين عدم وجود جدول زمني مرتبط بإنجازات خطة التنمية يعبر عن مقدار مساهمة القطاع الخاص في كل مشروع بعينه، إذ من غير الممكن محاسبة المسؤولين عن الخطة من دون وجود ما يسمى بخطة الموازنة أو BUDGETARY PLANNING وهي خطة تقديرية أو تشبيلية تفترض أن العمل انتهى من كل المشروعات وتقيس مقدار مشاركة القطاع الخاص وتظهر الفارق بين ما تم إنجازه وما هو مخطط له فعلا.

وأضاف أن الخطة التنموية تمثل مستقبل الكويت، وأن دور القطاع الخاص يأخذ بعدا محوريا ومركزيا في مشاريع التنمية، لا سيما أن هذا القطاع لديه الخبرة الكافية لإنجاز مشاريع تنموية كبيرة كالتي تضمنتها خطة التنمية الحالية، وهذا لا يعني اختزال دور القطاع العام حيث أن القطاعين شريكان في إنجازها.

وعدا بوخمسين المسؤولين عن تنفيذ الخطة والحكومة إلى ضرورة النظر بعين إيجابية لدور القطاع الخاص وعدم النظر للسلبيات التي طالت غالبية الشركات على مستوى العالم عقب اندلاع الأزمة المالية العالمية، مؤكدا أن الوضع الاقتصادي سيحسن لاسيما بعد الفوائض المالية التي تملكها الحكومة والرغبة الحقيقية للشركات الخاصة في المشاركة في التنمية وتحقيق قيمة مضافة إلى الاقتصاد الوطني، وشدد على

ضرورة التزام الجدية في إزالة العقبات التي تحول دون مشاركة القطاع الخاص في أول خطة تنموية تعتمد عليها الكويت، لافتا إلى أن خطة التنمية جزء من رؤية إستراتيجية تمتد حتى 2035 تهدف إلى تحويل الكويت إلى مركز مالي وتجاري جاذب للاستثمار يقوم فيه القطاع الخاص بقيادة النشاط الاقتصادي.

**تحديات خطة التنمية**

وحول التحديات التي تواجه الدولة من أجل تنفيذ الخطة التنموية والتي يمكن للمقطع الخاص المساهمة في تحطيمها، بين بوخمسين أن التحدي الكبير يكمن في إيجاد الكوادر البشرية ذات الخبرة العالمية من أجل إنجاز خطة الكويت التنموية، لافتا إلى ضرورة إطلاق التشريعات اللازمة لإنجاحها من جهة أخرى، واختزال الدورة التنفيذية في الكويت بما يسهل الأعمال.

وأكد أن شركات العقار والمقاولات بشكل خاص قادرة على تنفيذ مشاريع البنية التحتية التي احتوتها الخطة، داعيا البنوك إلى مساعدة تلك الشركات التي تمتلك الأصول والملاءة والخبرة اللازمة للمساهمة في تنفيذ تلك المشاريع.

وفيما يتعلق بتقييمه الخاص حول أداء خطة التنمية الاقتصادية منذ إقرار القانون الخاص بها حتى الآن، أشار إلى أنه وخلال العام

الماضي كان حجم التركيز منصب على الانتهاء من إقرار عدد كبير من التشريعات والقوانين التي تمثل البذرة الأساسية التي تنبثق منها المشروعات التي تنفذ على أرض الواقع، ولفت إلى أنه على الرغم من أن ما لمسه من مشروعات جديدة لا يتماشى مع مستوى طموحات وتوقعات المتخصصين والمتابعين للتنمية، إلا أن التفاؤل كبير بقدرته الحكومية والقائمين على الخطة على إنجاز العديد وتحقيق المزيد من النجاحات قس صد إطلاق المشروعات الجادة والضخمة.

وأشار بوخمسين أيضا إلى عدد من العوامل الخارجية عن الإرادة الاقتصادية للقائمين على الخطة والتي أثرت في تأخر تنفيذ المشروعات، وفي مقدمتها الأحداث السياسية والاضطرابات الإقليمية التي اندلعت في الدول العربية المجاورة وما خلفتها من آثار اقتصادية على الدول المجاورة.

**معوقات التمويل**

وحول معوقات التمويل لدى القطاع الخاص بوجه عام، بين أن الضمانات الحكومية المتعلقة بتمويل المشاريع التنموية يجب أن تتعكس إيجابيا على موقف البنوك المحلية من الإقراض لاسيما في ظل القوانين والتشريعات التي تنظم العلاقة بين الشركات العقارية الإنشائية والجهات الممولة، ولفت إلى أهمية إعطاء مساحة أكبر من المرونة والثقة بين الجهة

الممولة والطالبة للتمويل، بما يخدم مصالح ومتطلبات الجهتين، وما ينعكس أثره الإجمالي على الاقتصاد القومي بشكل عام من حيث ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي، بالإضافة إلى توظيف العمالة والاستفادة من قدراتها.

وفي هذا الصدد أشار إلى أن الحكومة لا تستطيع توظيف الأعداد المتزايدة من الخريجين وهو ما يجعل القطاع الخاص ملابدا آمنا لاستيعاب الكفاءات الوطنية، كما أنه يترك مجالا أوسع من أجل الإبداع والتطوير وإنبات الذات لما يتمتع به من مرونة أكبر مقارنة بالقطاع العام.

**مشاريع الشركة**

وفيما يتعلق بمشاريع «العربية العقارية» أشار بوخمسين إلى أن الشركة لديها إستراتيجية مستقبلية قائمة على إدارة أصول الشركة العاملة والخاضعة للتوسعة ومتابعة إنجاز وتشغيل المشاريع قيد الإنشاء والاستحواذ على مشاريع جديدة، موضحا أن الشركة لديها عدة مشاريع عقارية داخل وخارج الكويت منها ما هو قائم ومنها ما هو قيد الإنشاء أهمها برج الكريستال وبرج الفروانية والمرحلة الثانية من توسعة فندق هو ليديا إن وفي الخارج تمتلك الشركة فندق الشارقة في إمارة الشارقة بدولة الإمارات العربية بنسبة تملك 100% وبإدارة شركة روتانا- كذلك تمتلك

الممولة والطالبة للتمويل، بما يخدم مصالح ومتطلبات الجهتين، وما ينعكس أثره الإجمالي على الاقتصاد القومي بشكل عام من حيث ارتفاع الناتج المحلي الإجمالي، بالإضافة إلى توظيف العمالة والاستفادة من قدراتها.

وفي هذا الصدد أشار إلى أن الحكومة لا تستطيع توظيف الأعداد المتزايدة من الخريجين وهو ما يجعل القطاع الخاص ملابدا آمنا لاستيعاب الكفاءات الوطنية، كما أنه يترك مجالا أوسع من أجل الإبداع والتطوير وإنبات الذات لما يتمتع به من مرونة أكبر مقارنة بالقطاع العام.

**مشاريع الشركة**

وفيما يتعلق بمشاريع «العربية العقارية» أشار بوخمسين إلى أن الشركة لديها إستراتيجية مستقبلية قائمة على إدارة أصول الشركة العاملة والخاضعة للتوسعة ومتابعة إنجاز وتشغيل المشاريع قيد الإنشاء والاستحواذ على مشاريع جديدة، موضحا أن الشركة لديها عدة مشاريع عقارية داخل وخارج الكويت منها ما هو قائم ومنها ما هو قيد الإنشاء أهمها برج الكريستال وبرج الفروانية والمرحلة الثانية من توسعة فندق هو ليديا إن وفي الخارج تمتلك الشركة فندق الشارقة في إمارة الشارقة بدولة الإمارات العربية بنسبة تملك 100% وبإدارة شركة روتانا- كذلك تمتلك

الإمارات العربية المتحدة بنسبة مشاركة 50% لتكون إحدى الأذرع الطولى للشركة العربية العقارية في تعاملاتها في أنحاء الوطن العربي ودول مجلس التعاون الخليجية ومتابعة مشاريع الشركة داخل دولة الإمارات.

وزاد أن «العربية العقارية» شاركت في تأسيس شركة بوابة الخليج العربي للاستثمار في سلطنة عمان بنسبة شراكة قدرها 33% وشركة شام دريمز للتنمية العقارية في جمهورية مصر العربية وبنسبة مشاركة بلغت 25% وشركة لاند مارك للاستثمار (رزديانس) في مصر بنسبة مشاركة قدرها 20%، بالإضافة إلى المساهمة في تأسيس شركة العربية العقارية للاستثمار في مصر.

وكذلك مشروع تطوير مشروع تجاري في دبي بزيتن دبي ونتملك أيضا 760 من شركة خور الديرة العقارية شركة كويتية قامت بالإشتراك والتقديم للكثير من المشاريع التنموية في الكويت ومنها اشتركتها في مشروع تطوير خور الديرة التي لم يبت بها حتى الآن والذي يشمل تطوير مدينة الكويت من خلال الحزام الأخضر من دور الشيراتون منتهيا في شارع الخليج العربي أمام فندق ميلتون، وكذلك الإشتراك في مناقصة مشروع تطوير جزيرة فيلكا والذي لايزال مطروحا أمام الجهات الحكومية المعنية.

أعلنت الشركة العربية العقارية عن رعايتها للمؤتمر العاشر لدور القطاع الخاص في مشروعات التنمية والبنية الأساسية والذي ينظم تحت رعاية وزارة التجارة والتخطيط ووزارة الدولة لشؤون التخطيط والتنمية. داماني بورسلي خلال 15 و 16 يناير المقبل.

ويهذه المناسبة، دعا رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب في الشركة العربية العقارية عماد جواد بوخمسين إلى أهمية خلق حوار وطني شامل بغرض صياغة آلية أو ميثاق أو قائمة تحدد بالأرقام الواضحة مقدار الدور الذي يمكن للمقطع الخاص أن يلعبه في تنفيذ خطة التنمية دون ترك هذه المسألة الشائكة عرضة لخلاف هنا أو مقترح هناك.

واعتبر بوخمسين أن من شأن هذا الحوار الوطني الخروج بتاليات محددة ونطاق واضح يقيس مقدار الفرص المتاحة أمام القطاع الخاص للنهوض باكبر خطة تنموية يقرها برلمان الكويت منذ قرابة ربع قرن، لاسيما أن المقطع الخاص الكويتي يتميز عن نظرائه في العالم بكونه القطاع الذي نشأت عليه الدولة بميثاق تاريخي بين الحاكم والمحكوم.

وأوضح أن «العربية العقارية» بادرت برعاية المؤتمر انطلاقا من إيمانها بضرورة دعم أي نقاش وطني فعال يعظم من منفعة المواطن والقطاع الخاص معا من تنفيذ خطة التنمية.

## بسبب ما يعاينه نشاط التمويل من كساد المطوع: «بيان للاستثمار» استغنت عن نشاط التمويل لصالح الاستثمار وأصبحت خاضعة لرقابة هيئة أسواق المال

# حسين لـ «الأبناء»: مصفاة الأحمدى ستغلق محطتين في وحدتي النفط الخام وإسالة الغاز في 5 يناير



محمد حسين

الغاز، وأوضح حسين في تصريح خاص لـ «الأبناء» أن مدة الإغلاق لهذه المحطتين سوف تكون لـ 35 يوما، مبينا أن وحدة إسالة الغاز في مصفاة الأحمدى واحدة من ضمن 3 وحدات ضمن مصنع إسالة الغاز في المصفاة وتبلغ طاقتها اليومية 500 مليون قدم مكعبة يوميا، مشيرا إلى أن عملية الإغلاق مدجولة منذ فترة ورسدت الشركة لها ميزانية كبيرة، وذكر أن مصفاة ميناء الأحمدى تقوم باستقبال الغاز الطبيعي والسائل من كل من شركة نفط الكويت ومصفاة ميناء عبدالله لإنتاج غاز الوقود وذلك باستخدامه في محطات الطاقة الكهربائية وفي الصناعات الأخرى وكذلك لإنتاج الغاز المسال للاستخدام المنزلي، أما غاز البروبان والبيوتان فيتم تصديرهما عبر رصيف التحميل الجنوبي في ميناء الأحمدى، وقال أن إستراتيجية شركة

الغاز، وأوضح حسين في تصريح خاص لـ «الأبناء» أن مدة الإغلاق لهذه المحطتين سوف تكون لـ 35 يوما، مبينا أن وحدة إسالة الغاز في مصفاة الأحمدى واحدة من ضمن 3 وحدات ضمن مصنع إسالة الغاز في المصفاة وتبلغ طاقتها اليومية 500 مليون قدم مكعبة يوميا، مشيرا إلى أن عملية الإغلاق مدجولة منذ فترة ورسدت الشركة لها ميزانية كبيرة، وذكر أن مصفاة ميناء الأحمدى تقوم باستقبال الغاز الطبيعي والسائل من كل من شركة نفط الكويت ومصفاة ميناء عبدالله لإنتاج غاز الوقود وذلك باستخدامه في محطات الطاقة الكهربائية وفي الصناعات الأخرى وكذلك لإنتاج الغاز المسال للاستخدام المنزلي، أما غاز البروبان والبيوتان فيتم تصديرهما عبر رصيف التحميل الجنوبي في ميناء الأحمدى، وقال أن إستراتيجية شركة

البتترول الوطنية تهدف إلى توسيع لتصنيع الغاز في ضوء زيادة إنتاج الغاز الحر من الحقول الكويتية التابعة لشركة نفط الكويت، هذا وتقارب الكميات المصدرة من غاز البروبان وغاز البيوتان المنتجين من مصنع إسالة الغاز حوالي 3400 ألف طن متري سنويا، ويقوم المصنع بفصل خليط الغازات إلى المنتجات الناعمة البروبان المسال بطاقة 100 ألف برميل يوميا والبيوتان المسال بطاقة 55 ألف برميل يوميا والبتزين الطبيعي بسد 40 ألف برميل يوميا، وعن عملية الصيانة للوحدات قال حسين أن العمل سوف يستمر على مدار الساعة خلال فترة الإغلاق حيث سيقوم المقاول بتغيير الدوريات لسرعة إنجاز الصيانة الشاملة، مشيرا إلى أن عمليات الشحن والتصدير لن تتأثر مطلقا من عمليات الصيانة.

**● أحمد مغربي**



المطوع مترنسا عمومية الشركة

أكد رئيس مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار فيصل المطوع أن الشركة قامت بتحديد نوع النشاط بناء على تعليمات بنك الكويت المركزي حيث استغنت عن نشاط التمويل لما يعاينه النشاط من حالة كساد، مع احتفاظها بنشاط الاستثمار لتصبح خاضعة لرقابة هيئة أسواق المال.

وحول أسباب اختيار الشركة للتركيز على قطاع الاستثمار الذي راھنت عليه الشركة قال المطوع إن العنصر يعاين ما يعاينه من ضعف الفرص الاستثمارية وأن الحكومة باتت تسيطر على معظم الأنشطة، إلا أن الشركة تأمل في تحسين الأوضاع في العام الجديد 2012 الذي من المفترض أن يشهد انفرجاة اقتصادية.

جاءت تصريحات المطوع على هامش عمومية الشركة غير العادية المؤجلة والتي عقدت أمس لاعتقاد بعض التعديلات في «المادة 5» من عقد تأسيس الشركة و«المادة 4» من النظام الأساسي للشركة والمتعلقين بأغراض الشركة وأنشطتها وفقا للأغراض التالية:

- تم حذف أي أغراض تتعلق بنشاط البحوث والأبحاث لصاحب أغراض الشركة بعد التعديل مع القيام بكل عمليات الاستثمار المالي

علمت «الأبناء» من مصدر رفيع المستوى في شركة صناعة الكيماويات البترولية أن مجلس إدارة إيكويت قرر بالإجماع اختيار نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة البترول الوطنية ونائب العضو المنتدب لمصفاة الأحمدى محمد حسين رئيسا تنفيذيا لشركة إيكويت ليحل محل الرئيس الحالي حمد التريكت، وأنه سيمارس عمله في شهر مارس المقبل. من جهة أخرى، قال نائب رئيس مجلس الإدارة في شركة البترول الوطنية ونائب العضو المنتدب لمصفاة الأحمدى محمد حسين أن الشركة بصدد إجراء صيانة شاملة لوحدتي 3 ودورات النفط الخام الواعية ضمن وحدة التقطير الرئيسية في مصفاة الأحمدى 5 يناير المقبل، مشيرا إلى أن الشركة ستقوم خلال هذه الفترة بالقيام بعملية صيانة لحطة في مصنع إسالة

# الرئيس: التأخر في الاستحقاق القانوني لخصخصة البورصة يمثل خطورة في البناء التشريعي والهيكلية

قال عضو المنظمة العربية للعلوم القانونية والمتخصص في القوانين التجارية وأسواق المال سعد الريس إن انتقال إدارة سوق الكويت للأوراق المالية لإدارة القطاع الخاص عبر الخصخصة لنظم قانون هيئة أسواق المال الجديد رقم 5 لسنة 2010 ومن ثم أصبح استحقاقا قانونيا وتشريعيا مهما ينقل الكويت بمصاف الدول التي عززت مشاركة القطاع الخاص في إدارة المرافق العمومية والحكومية بغض النظر عن الآراء المختلفة في مؤيد ومعارض حول إجراءات وآلية خصخصة البورصة الكويتية، لاسيما أن العد التنازلي قد بدأ لهذا الاستحقاق القانوني والمفوضين بتشكيل لجنة المتابعة مسالة الخصخصة، وكان ذلك سابقا على مسالة عزلهم ومن ثم يفترض في تلك اللجنة متابعة أعمالها نحو تحقيق التكامل التشريعي الذي حده القانون بخصخصة البورصة، وذلك من إطار التفويض الصادر لها من قبل الهيئة دون تجاوز حدود ذلك التفويض وصلاحياته، ومن خلال ما رسمه القانون حسب نص

المادة 155 منه والتي أشارت إلى أنه بموجب أحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 يعتبر سوق الكويت للأوراق المالية الحالي بورصة مقن صراحة في نصوص القانون رقم 7 لسنة 2010 ومن ثمة فإن المضي في إجراءات الخصخصة لا يحتاج إلى أي قرار من قبل مفوضي الهيئة كونه استحقاقا قانونيا لا تقديريا ولا بد للمفوضين في أي من جوانبه القانونية سوى تنفيذ نص القانون حرفيا واعتقد أن أموال البورصة وموجوداتها حاليا في عهدة هيئة أسواق المال ولا داعي لموافقة وزارة في نقلها للهيئة كونه كذلك استحقاقا قانونيا، وأضاف أنه صدر قرار من هيئة المفوضين بتشكيل لجنة المتابعة مسالة الخصخصة، وكان ذلك سابقا على مسالة عزلهم ومن ثم يفترض في تلك اللجنة متابعة أعمالها نحو تحقيق التكامل التشريعي الذي حده القانون بخصخصة البورصة، وذلك من إطار التفويض الصادر لها من قبل الهيئة دون تجاوز حدود ذلك التفويض وصلاحياته، ومن خلال ما رسمه القانون حسب نص

واضح وجلي وذلك من خلال المادة 33 من القانون، حيث اشترطت منح ترخيص لشركة مساهمة يحدد رأسماليها بقرار من مجلس المفوضين، ويكون نشاطها مقصورا على تشغيل بورصة الأوراق المالية على أن تخصص أسهمها على المزايا 50% من الأرباح في المزايا 50% طرح في السوق العلني بين الشركات المسجلة في سوق الكويت للأوراق المالية توزع على شرائح مقدار كل منها 5% - ويرسو المزايا على من يقدم أعلى سعر للسهم فوق قيمته الاسمية مضافا إليها مصاريف تأسيس إذا وجدت 50% من الأسهم تخصص للاكتتاب العام لجميع المواطنين). اختتم الرئيس حديثه مؤكدا أنه بغض النظر عن فريق المؤيدين والمعارضين لألية الخصخصة التي نظمها القانون الجديد فكلما الرايين يحترمان ولهما وجهاتهما، إلا أن احترام ذلك القانون الجديد الذي صدر من مجلس الأمة وعبر عن إرادته الدستورية واجب عليه صاحب السمو الأمير هو مطلب وواجب قانوني وأخلاقي يفترض عدم التهاون في مضامينه وحيدانيته المختلفة.

# «دروازة الصفاة العقارية»: منطقة شرق القرين شهدت إقبالا مضاعفا في بيع وشراء العقارات خلال 2011

ما يقارب الـ 4 شهور بنسبة 10% إلى أن أتحدم الصراع السياسي في الدولة منتهيا بلحل المجلس مع ما أدى إلى ركود البيع والشراء في المنطقة إلى الآن.

ومن المتوقع ارتفاع الأسعار بنسبة لا تقل عن 20% خلال الفترة ما بعد الانتخابات والاستقرار السياسي خصوصا أنها تتزامن مع حل قضية بيت التمويل في دفع الضريبة ما سيدفع إلى عودة النشاط في السوق العقاري، كما حصل سابقا بعدما كسب بيت التمويل قضية تملك عقارات السكن الخاص، إضافة إلى نزول زيادات الرواتب للمدرسين والقطاع الطبي.

التي تكون بأسعار مناسبة وفي متناول الأيدي واحتكار المستثمرين الأراضي وعدم توزيع الحكومة أراضي سكنية في مناطق قريبة والتأخير في توزيعها، مشيرا إلى أن هذه النشاط الجوهريه أثرت على ارتفاع الأسعار بشكل مفاجئ وبفترة لا تتجاوز تسعة شهور فقط ابتداء من شهر مارس الماضي إلى بداية شهر ديسمبر.

وأضاف التقرير أن البداية كانت باحتكار المستثمرين لجموعة كبيرة من الأراضي ذات المواقع المميزة في المنطقة، وكان طرح الأراضي من قبلها بطريقة «كلما زاد الطلب قل العرض» ما ساهم في ارتفاع الأسعار إلى ما يقارب

قال تقرير شركة دروازة الصفاة العقارية عن منطقة شرق القرين لسنة 2011 أن منطقة شرق القرين من المناطق ذات الموقع الاستراتيجي والمميز إذ تمتد مباشرة ابتداء من منطقة صباح السالم إلى منطقة العقيلة مقابل المسيلة (الشريط الساحلي إلى الفنتاس الزراعي)، مشيرا إلى أن المنطقة شهدت إقبالا واضحا ومضاعفا من ناحية البيع والشراء، وذكر التقرير أن هناك عدة نقاط جوهريه أثرت في ارتفاع المنطقة بشكل مضاعف وغير مسبوق ومن ضمنها: قانون الضريبة وتطبيقه العشوائي، وكما زاد الطلب قل العرض» ما ساهم في ارتفاع الأسعار إلى ما يقارب