

تقرير البورصة اليومي

البنوك قادت السوق للتراجع وسط عمليات لجني الأرباح

بضغط قوي من أسهم القطاع البنكي تراجعت مؤشرات سوق الكويت لسلاوق المالية في جلسة تعاملات أمس، حيث بدأت الجلسة على تراجع واضح نتيجة عمليات بيع شملت عددا من الأسهم القيادية والرخصية على حد سواء وذلك بهدف جني الأرباح.

واستمر تراجع مؤشر السوق على وقع استمرار عمليات البيع وضعف عمليات الشراء التي شهدتها بعض الأسهم الرخصية بهدف المضاربة عليها فيما تبقى من جلسات في العام الحالي، ومنها سهم السلام التابع لمجموعة المدينة والذي يواصل ارتفاعاته بشكل متواصل من خلال عمليات دعم واضح يشهده السهم في الوقت الحالي، كما شهد سهم هيتس تيليكوم التابع لمجموعة عمليات تجميع مماثلة، وكانت هناك أسهم أخرى محط اهتمام المضاربين منها سهم الصليوح والمباردين ولكن تم التنازل منها بعد الارتفاع الذي شهدته هذه الأسهم خلال التعاملات لتغلق عند مستويات اغلاقاتها السابقة.

وقبل لحظات الإقفال بدأت كعادة سوق الكويت المالي في الوقت الراهن عمليات دخول استهدفت أسهما معينة خاصة في قطاع البنوك الأمر الذي قلص من خسائر المؤشر الخاص بالقطاع بعد ان وصلت الى 96 نقطة تقريبا، مما كان له أثر سلبي واضح على المؤشر الوزني خاصة مع تراجع عدد من الأسهم الثقيلة ومنها سهم بورتلاند الذي شهد كميات تداول مرتفعة مقارنة ببائنه المعتاد.

ومن المتوقع ان يستمر اداء السوق على هذا النوال خلال الجلسات القليلة المتبقية من العام الحالي والتي يبلغ عددها 5 جلسات بخلاف جلسة اليوم.

آلية التداول

تراجع لاف شهدته قطاع البنوك أمس، واستحوذ القطاع على القيمة بنسبة 14.5%، وتراجع سهم الوطني بواقع 20 فلسا لليوم الثاني على التوالي بعد تداول 895 ألف سهم ليصل الى دينار 120 فلسا، وانخفض كذلك سهم بيتك بواقع 10 فلسا ايضا لليوم الثاني على التوالي في ظل استمرار تراجع الاسهم القيادية، وبلغ حجم التداولات 460 ألف سهم ليستقر بيتك عند مستوى 880 فلسا، وتراجع سهم التجاري بواقع 20 فلسا بعد تداول 130 ألف سهم، اما سهم المنح فترجع بواقع 10 فلسا بعد تداولات ضعيفة، فيما ارتفع سهم الدولي بواقع

مقارنة مع الجلسة الأخيرة. وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 103,9 ملايين سهم نفذت من خلال 1831 صفقة قيمتها 13,8 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق تباينا في الأداء، حيث انخفضت كميات التداول بنسبة 10,8%، وارتفعت الصفقات بنسبة 1,3%، وارتفعت القيمة الإجمالية بنسبة 4,3%، وتصدر قطاع الخدمات النشاط من حيث القيمة، إذ تم تداول 30,5 مليون سهم نفذت من خلال 553 صفقة قيمتها 4,2 ملايين دينار، وجاء قطاع العقار في المركز الثاني من حيث القيمة، إذ تم تداول 21,6 مليون سهم نفذت من خلال 310 صفقات قيمتها 2,6 مليون دينار، وجاء قطاع الاستثمار في المركز الثالث من حيث القيمة، إذ تم تداول 31,9 مليون سهم نفذت من خلال 447 صفقة قيمتها 2,3 مليون دينار، وجاء قطاع البنوك في المركز الرابع من حيث القيمة، إذ تم تداول 2,8 مليون سهم نفذت من خلال 98 صفقة بقيمة 2,01 مليون دينار، وجاء قطاع الصناعة في المركز الخامس من خلال تداول 8,002 ملايين سهم نفذت من خلال 303 صفقات بقيمة 1,8 مليون دينار.

أرقام ومؤشرات

10.7

نقاط انخفاض المؤشر السعري بنسبة 0.18% وانخفاض المؤشر الوزني 2.46 نقطة بنسبة 0.60%.

103.9

ملايين سهم تم تداولها بقيمة 13.8 مليون دينار.

5

شركات استحوذت أسهمها 44.09% من القيمة الإجمالية، واستحوذ سهم زين على 12.3% من القيمة الإجمالية للتداول.

5

قطاعات سجلت مؤثراتها تراجمات متفاوتة في جلسة أمس تصدرها قطاع البنوك بواقع 67.5 نقطة، فيما سجل قطاع غير الكويتي انخفاضا بواقع 38.6 نقطة.

استمر قطاع الأسهم الخدماتية في تصدره للقطاعات من حيث الاستحواذ على القيمة من خلال 30.4% من الإجمالي، وشهد سهم زين تداول 2,02 مليون سهم واستقر عند مستوى 880 فلسا بعد ان تراجع خلال التعاملات الى 870 فلسا، وشهد سهم هيتس تداول 12.6 مليون سهم استقر بعدها على مستوى اغلاقه السابق 54 فلسا.

● شريف حمدي

افتتاح منتدى «استثمر في عمان 2011»

مسقط - كونا: افتتحت امس أعمال منتدى «استثمر في عمان 2011» الذي تنظمه غرفة تجارة وصناعة عمان بالتعاون مع البنك الإسلامي للتنمية واتحاد الغرف العربية واتحاد المصارف العربية. ويهدف المنتدى الى التعريف ببيئة فرص الاستثمار بسلسلة عمان والفرص الاستثمارية في القطاعات المتعددة والتسهيلات التي تمنحها السلطنة للاستثمار بشكل عام وشرح دور المصارف العمانية المتعددة في تمويل مشاريع القطاع الخاص. كما سيلقي المنتدى الضوء أيضا على أنشطة ومساهمات البنك الإسلامي للتنمية.

يشار الى ان المنتدى يستقطب الجهات الحكومية الراعية والمنظمة للاستثمار من المستثمرين المحليين والأجانب والمؤسسات الاستثمارية الإقليمية والدولية والمؤسسات التمويلية المحلية والإقليمية والعالمية والمنظمات والهيئات الإقليمية والعالمية الداعمة للعمل الاستثماري. ويركز المنتدى على محاور رئيسية تتناول المناطق الاستثمارية ودورها في تعزيز وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية والفرص الاستثمارية في عمان ودور المؤسسات الإقليمية في تعزيز الاستثمار في السلطنة.

ويتيح المنتدى فرصة التعرف على مستجدات العمل الاستثماري في السلطنة والتوجهات الحالية والمستقبلية في إطار الجهود المبذولة لاستقطاب وجذب الاستثمارات في مختلف القطاعات، بالإضافة الى التعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة في الوقت الراهن للاستثمار في السلطنة وفرصة إيجاد شركاء محتملين للاستثمار المشترك، لا سيما ان المنتدى يستقطب مشاركات كثيرة من خارج السلطنة.

مسؤول إيراني ينفي وقف التبادل التجاري مع الإمارات

طهران - أ.ش.أ: نفى رامين مهمانبرست المتحدث باسم وزارة الخارجية الإيرانية ناسم تردد من أنحاء حول وقف التبادل التجاري بين بلاده ودولة الإمارات العربية المتحدة. وأوضح مهمانبرست في تصريحات له في هذا الشأن - نقلتها وكالة أنباء مهر الإيرانية - «ان هذه الأنباء عارية تماما عن الصحة، مشيرا إلى ان إغلاق موقع تسجيل الطلبات التجارية بوزارة الصناعة والمناجم والتجارة الإيرانية، جاء نتيجة أسباب فنية».

إسرائيل تطالب الخليج بزيادة إنتاج النفط

تل أبيب - يو.بي.أي: ذكرت صحيفة إسرائيلية أمس ان إسرائيل بعثت برسائل إلى دول الخليج تطالب فيها بزيادة إنتاج النفط من أجل رفع أسعاره في حال فرض حظر على إيران فيما احتجت إسرائيل أمام الإدارة الأميركية على تصريحات مسؤولين أميركيين ضد هجوم محتمل ضد إيران. وقالت صحيفة «معاريف» ان إسرائيل طلبت من دول في الخليج زيادة إنتاج النفط فيها وان الهدف من تمرير الرسائل إلى هذه الدول التي لا تقيم علاقات دبلوماسية مع إسرائيل هو الدفع باتجاه فرض حظر على صناعة النفط الإيرانية وبتكنا المركزي من دون التسبب في ارتفاع أسعار النفط في العالم.

وفقا للصحيفة فإن الولايات المتحدة تسعى أيضا لإقناع دول في الخليج بينها السعودية والكويت والإمارات العربية المتحدة بزيادة إنتاج النفط وتجري أيضا محاولات لإقناع ليبيا والعراق بزيادة إنتاج النفط. إلى ذلك نقلت «معاريف» عن مسؤولين سياسيين في الحكومة الإسرائيلية قولهم إنه خلال الأسابيع الأخيرة نقلت إسرائيل احتجاجات إلى البيت الأبيض حول تصريحات مسؤولين كبار في الإدارة الأميركية الذين عبروا فيها عن رفضهم لهجوم محتمل ضد إيران. وأضاف المسؤولون الإسرائيليون ان لقاء وزير الدفاع الإسرائيلي إيهود باراك مع الرئيس الأميركي باراك أوباما في واشنطن في نهاية الأسبوع الماضي هو الذي حسم الموقف الأميركي وأدى إلى حدوث تغيير في الموقف الأميركي ضد إيران.

في السحب الخامس لحملتها «أريج الذهب» الرشيد يفوز بنصف كيلو ذهب من «زين»

مسقط - كونا: افتتحت امس أعمال منتدى «استثمر في عمان 2011» الذي تنظمه غرفة تجارة وصناعة عمان بالتعاون مع البنك الإسلامي للتنمية واتحاد الغرف العربية واتحاد المصارف العربية. ويهدف المنتدى الى التعريف ببيئة فرص الاستثمار بسلسلة عمان والفرص الاستثمارية في القطاعات المتعددة والتسهيلات التي تمنحها السلطنة للاستثمار بشكل عام وشرح دور المصارف العمانية المتعددة في تمويل مشاريع القطاع الخاص. كما سيلقي المنتدى الضوء أيضا على أنشطة ومساهمات البنك الإسلامي للتنمية.

يشار الى ان المنتدى يستقطب الجهات الحكومية الراعية والمنظمة للاستثمار من المستثمرين المحليين والأجانب والمؤسسات الاستثمارية الإقليمية والدولية والمؤسسات التمويلية المحلية والإقليمية والعالمية والمنظمات والهيئات الإقليمية والعالمية الداعمة للعمل الاستثماري.

ويتركز المنتدى على محاور رئيسية تتناول المناطق الاستثمارية ودورها في تعزيز وجذب الاستثمارات المحلية والأجنبية والفرص الاستثمارية في عمان ودور المؤسسات الإقليمية في تعزيز الاستثمار في السلطنة. ويتيح المنتدى فرصة التعرف على مستجدات العمل الاستثماري في السلطنة والتوجهات الحالية والمستقبلية في إطار الجهود المبذولة لاستقطاب وجذب الاستثمارات في مختلف القطاعات، بالإضافة الى التعرف على الفرص الاستثمارية المتاحة في الوقت الراهن للاستثمار في السلطنة وفرصة إيجاد شركاء محتملين للاستثمار المشترك، لا سيما ان المنتدى يستقطب مشاركات كثيرة من خارج السلطنة.

وأوضحت ان مع كل مبلغ نقدي بقيمة 3 دنانير يحصل العميل على نقطة واحدة لدخول السحب وكلما زادت النقاط زادت فرص الفوز في هذه السحوبات. وانتهزت الشركة هذه الفرصة لتنهتة الفائز الخامس في سحوبات العمل الأسبوعية، مبينة ان جميع عملائها مدعوون للاستفادة من هذه السحوبات، مشيرة إلى انها أطلقت هذه الحملة رغبة منها في إضفاء بعد جديد في علاقتها

يتمتع بمعدل إشغال عال «بيتك» يشتري عقارا سكنياً في كندا بقيمة 33,3 مليون دولار كندي

قال مساعد المدير العام لقطاع الاستثمار في بيت التمويل الكويتي (بيتك) عبدالناصر الصباح ان «بيتك» استحوذ على مجمع سكني في كندا بقيمة 33,3 مليون دولار كندي ويتكون من 127 وحدة مؤجرة للإسكان العائلي وذلك ضمن جهود البنك المتواصلة للاستثمار في أنشطة عقارية مدرة للدخل وتتمتع بمعدل إشغال عال ومزايا عديدة بما يجعل قيمتها في تزايد وبالتالي تضيف ميزة مهمة إلى العوائد التشغيلية الجيدة وهو أول عقار يتم شراؤه بموجب شراكة عقارية بين «بيتك» وشركة كيلام Killam الكندية.

وأوضح في تصريح صحفي أن عملية الشراء تأتي ضمن الشراكة العقارية التي أعلن عنها في العام الماضي مع كيلام العقارية الكندية، مشيراً إلى ان العقار يتمتع بمواصفات المبانى الذكية ويقع في منطقة ذات موقع متميز ومن المتوقع ان يصل العائد الداخلي بين 10 و12% عند الترخار.

وأضاف «نحن نطمح دوماً إلى مثل هذه الأصول عالية الجودة والتميز من حيث العائد التشغيلي والعائد بعد فترة الاستثمار وفق توقعات السوق بالإضافة إلى الموقع المهم ومواصفات البناء و«بيتك» يقدر عالياً ان

تكون أولى الصفقات العقارية في إطار الشراكة مع مجموعة كيلام بهذا التميز والمستوى من الناحية الاقتصادية وسنواصل مع شركائنا الإيجابية في السوق العقارية بكندا خلال الفترة المقبلة. وأشار الصباح إلى ان بيتك يتفاوض حالياً لشراء عقارين في كندا في أوتاوا وتورنتو وسيتم الإعلان عنهما خلال الفترة المقبلة وذلك بعد اكمال المفاوضات والانتهاج من بعض التفاصيل الرئيسية.

من جانبه قال مدير إدارة العقار الدولي علي الغنم ان العقار يقع في شارع بوسط منطقة تسمى لندن باونتاويو بكندا وأنه بالرغم من أن المبني مازال في مراحل التأجير الأولية إلا انه نسبة الأشغال بلغت 76%.

وأضاف الغنم ان إجمالي مساحة المبني 247 ألف قدم مربع ويتمتع المكان بأهمية ومحلات كبرى ومطاعم مشهورة ويقع في وسط تجاري وسكني متميز. يذكر أن شركة كيلام العقارية يقع مقرها في هاليفاكس نوفاسكوشيا وهي من أكبر وأضخم شركات العقارات السكنية في كندا حيث تملك وتقوم بتشغيل وتطوير مجمعات وأحياء سكنية في مناطق عديدة بكندا.

أما شركة سيجما للاستشارات العقارية فهي متخصصة في أسواق الولايات المتحدة وكندا وتقدم خدماتها للمعالم من الأفراد والمؤسسات.

تكون أولى الصفقات العقارية في إطار الشراكة مع مجموعة كيلام بهذا التميز والمستوى من الناحية الاقتصادية وسنواصل مع شركائنا الإيجابية في السوق العقارية بكندا خلال الفترة المقبلة. وأشار الصباح إلى ان بيتك يتفاوض حالياً لشراء عقارين في كندا في أوتاوا وتورنتو وسيتم الإعلان عنهما خلال الفترة المقبلة وذلك بعد اكمال المفاوضات والانتهاج من بعض التفاصيل الرئيسية.

من جانبه قال مدير إدارة العقار الدولي علي الغنم ان العقار يقع في شارع بوسط منطقة تسمى لندن باونتاويو بكندا وأنه بالرغم من أن المبني مازال في مراحل التأجير الأولية إلا انه نسبة الأشغال بلغت 76%.

وأضاف الغنم ان إجمالي مساحة المبني 247 ألف قدم مربع ويتمتع المكان بأهمية ومحلات كبرى ومطاعم مشهورة ويقع في وسط تجاري وسكني متميز. يذكر أن شركة كيلام العقارية يقع مقرها في هاليفاكس نوفاسكوشيا وهي من أكبر وأضخم شركات العقارات السكنية في كندا حيث تملك وتقوم بتشغيل وتطوير مجمعات وأحياء سكنية في مناطق عديدة بكندا.

أعلن المدير العام في شركة الدوحة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات التي أسستها شركة مينا العقارية عبدالرحمن النصف أن الشركة (الدوحة الوطنية للتجارة العامة والمقاولات) استحوذت على التوزيع الحصري لمنتجات شركة سمث آند فونج (Fong & Smith) وهي شركة أميركية متخصصة في تصنيع أشناب البامبو وخاصة خشب الموسو بامبو المعد بطريقة طبيعية صديقة للبيئة، حيث حازت الشركة شهادة LEED وشهادة FSC لمنتجاتها، وهي شهادات تهتم بالمواد الخضراء فقط، كما حاز المنتج أيضا النقاط التي تساهم في زيادة تصنيف المباني الصديقة للبيئة. وأوضح النصف في بيان



مطلق محمد عوض الرشيد يتسلم الجائزة



علي الغنم



عبد الناصر الصباح

«الدوحة الوطنية» تستحوذ على التوزيع الحصري لأخشاب «سمث آند فونج»

دول الخليج، حيث بدأت إدارة التسويق في شركة الدوحة الوطنية بتسويق المنتج للشركات المتخصصة في هذا المجال في الكويت.



عبدالرحمن النصف

«يكويت» تحصد جائزة التطبيق البيئي للشرق الأوسط



جائزة أفضل برنامج بيئي

حصلت شركة إيكويت للمبتروكيماويات جائزة أفضل برنامج بيئي مطبق للعام 2011 خلال الاحتفال السنوي الثاني لجوائز مجلة أويل اند غاز ميدل إيست (النفط والغاز في الشرق الأوسط). وبهذه المناسبة، قال مساعد الرئيس التنفيذي للإعلام وعلاقات الشركاء في الشركة عادل السعد المنيفي: «حصلت الشركة هذا التكريم نتيجة لالتزامها الدائم بمبادئ التنمية المستدامة في كل القطاعات ومنها المجالات البيئية، حيث قامت الشركة بإطلاق العديد من المبادرات ذات العلاقة بالمحافظة على البيئة وحمايتها». وأضاف المنيفي «وتتضمن هذه المبادرات إنشاء أبراج هي الأولى والوحيدة من نوعها في الكويت لتبريد مياه البحر، وإطلاق أول مشروع في الكويت لاستخلاص وإعادة استخدام ثاني أكسيد الكربون، وأول مشروع في الشرق الأوسط لترشيد وإعادة استخدام مياه المصانع. وقد جسدت هذه المبادرات المكانة العالمية التي تتميز بها شركة إيكويت، الأمر

«التجاري» يستقبل أطفال روضة الخليج العربي

نظم البنك التجاري الكويتي زيارة ميدانية لأطفال روضة الخليج العربي لفرع البنك بمنطقة جنوب السرة، وفي جو من المرح والفرح أبدى الأطفال الصغار إعجابهم الشديد بمفهوم كلمة «بنك»، وبأجهزة السحب الآلي وعمليات سحب وإيداع الأموال في هذه الأجهزة، وتم خلال هذه الزيارة تعريف الأطفال الصغار بالحساب الذي يقدمه التجاري لهم «حسابي الأول»، والمزايا العديدة التي يوفرها لهم هذا الحساب المصمم خصيصا للأطفال حتى 14 سنة، وقد حازت بطاقات السحب الآلي المصممة خصيصا لهذا الحساب إعجاب الأطفال ولفتت انتباههم والرسومات التي تحتويها انتباه الأطفال الصغار.



موظفو البنك في جانب مع الأطفال