

## «إسكان عمان» تقيم جناحاً في «الأفنيوز» لعرض مجمع صلالة



أعلنت شركة تمويل الإسكان (إسكان) امس عن إقامة جناح لمشروع زهرة الخريف - ظفار السكني الذي تملكه وتديره شركة إسكان العمانية للاستثمار بمجمع الأفنيوز، وذلك يوم السبت القادم لإطلاع الجمهور عن كنف على المشروع والخيارات المتاحة كوجهة سياحية أو استثمارية.

ويقع مشروع «زهرة الخريف - ظفار» بمدينة صلالة السياحية بسلطنة عمان والمشهورة بطقسها المعتدل على مدار العام وخاصة في فصل الصيف على مساحة 29 ألف متر مربع ويضم شققاً بأحجام مختلفة جار حالياً تسليم المرحلة الأولى منها حيث تم الانتهاء من بناء جميع الوحدات.

وقالت الشركة في بيان صحفي أنه بإمكان المشترين حالياً الاستفادة من الوحدة السكنية فور شرائها لقضاء عطلة الربيع القادمة مع أسرهم، كما يتناسب المشروع مع المستثمرين نظراً لإمكانية تأجير الوحدة السكنية بأسعار جيدة تتضاعف خلال موسم السياحة.

وتقدم إدارة المجمع خدمة إدارة العقار - مقابل رسوم رمزية - لمتابعة وتحصيل الإيجار لصالح المالك. وأحتفالاً بانتهاء أعمال البناء وتسليم الوحدات المبيعة قبل موعدها المقرر، تقدم إسكان عمان - ولفترة محدودة - عرضاً لتأجير الشقة من شركة الأثاث المنزلي الأوربية «آي دي ديزاين» (iDdesign) مع خصم 7٪ عن سعر الشقة الأصلي أو خصم 10٪ بدون أثاث، ما يتيح للمالك الاستفادة من شقته فوراً.

## «المتحد» ينظم ورشة عمل لوفد تونسي

أعلن البنك الأهلي المتحد عن استضافته في مقره الرئيسي وفقاً من المهتمين بالعمليات المالية الإسلامية من العاملين في قطاع المصارف والحاماة والجمعية التونسية للمالية الإسلامية وأساتذة الجامعات وعدد من طلاب الدراسات العليا من تونس، وذلك في ورشة عمل لمدة يوم واحد، وذلك للاستفادة من تجربة «المتحد» في التحول للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية في الأول من أبريل عام 2010 والتي تعتبر نموذجاً لتحول البنوك الربوئية للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية. وقام بافتتاح ورشة العمل في البنك الأهلي المتحد مستشار رئيس مجلس الإدارة والتي التحول للعمل المصرفي الإسلامي عبدالله السيف الذي ألقى الضوء على تجربة «المتحد» في التحول للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية. موضحاً أن الرغبة الصادقة مجلس إدارة البنك بقيادة رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب حمد المرزوق في إتمام التحول للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية كانت العامل الرئيسي في نجاحه في وقت قياسي، وهي التي ساعدت على مواجهة كل التحديات التي واجهت عملية التحول. وأضاف السيف قائلاً: إن إيمان موظفي البنك وقناعة عملائه بعملية التحول والتي التقت مع رغبة مجلس الإدارة قد دلت كل الصعاب أمام عملية تحول البنك الأهلي المتحد للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية. من جانبه، أشاد مقرر هيئة الفتوى والرقابة الشرعية في البنك د.عبدالعزیز القصار بتجربة البنك الأهلي المتحد في التحول للعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية موضحاً أنها تجربة جديرة بالدراسة والاستفادة منها باعتبارها تجربة نموذجية للتحول مواكبة لمتطلبات العمل المالي والمصرفي الإسلامي. من جهته، قام مستشار تطوير الخدمات المصرفية الإسلامية محمد حتاحات بعرض خطوات الفحص والتقييم للمنشآت المصرفية القائمة قبل التحول سواء من الناحية الشرعية أو القانونية أو الفنية، وكيفية التعامل مع هذه المنتجات بعد التحول.

## «العوجان» و«كوكاكولا» توقعان اتفاقية شراكة بـ 980 مليون دولار



أعلنت شركة العوجان الصناعية وشركة «كوكاكولا» عن اتفاقية ملزمة تستحوذ بموجبها «كوكاكولا» على حوالي 50٪ من شركة «العوجان» المتخصصة في صناعة المرطبات.

وإلحاقاً، ستوفر الاتفاقية التي تبلغ قيمتها 980 مليون دولار، لشركة «العوجان»، والتي تتخذ من المملكة العربية السعودية مقراً لها، منصة لتسريع النمو العالمي للعلامات التجارية التابعة لها ومن ضمنها «راني» و«بريكان»، في حين ستستفيد من تعزيز فرص النمو في المنطقة لعلامتها التجارية المرخصة «فيتمو»، في الوقت الذي ستستحوذ فيه شركة «كوكاكولا» عند إتمام الصفقة، على حصة كبيرة في شركة رائدة في صناعة المشروبات غير الغازية في منطقة الشرق الأوسط. وفي معرض تعليقه على هذه الاتفاقية، صرح رئيس مجلس إدارة «العوجان الصناعية» الشيخ عادل العوجان، «باعتبارنا شركة المرطبات الرائدة في منطقة الشرق الأوسط، ستفتح هذه الشراكة الأبواب أمامنا لاعتدال المزيد من الفرص الجديدة والهامة. إن الجمع بين خبراتنا المحلية المتميزة في العوجان، والخبرات والإمكانات العالمية المتفوقة لشركة «كوكاكولا» سيعزز قدرتنا على تحقيق المزيد من النجاح» و«بموجب بنود الاتفاقية، ستستحوذ شركة «كوكاكولا» على 50٪ من شركة «العوجان» التي تمتلك وتدير العلامات التجارية، بالإضافة إلى 49٪ من شركة التعبئة والتوزيع التابعة لشركة «العوجان» والتي ستحتفظ بحقها في إدارة العلامة التجارية المرخصة «فيتمو». وتستثنى الاتفاقية عمليات التصنيع والتوزيع التابعة للعوجان في إيران ومن جهة أخرى يعتمد إتمام هذه الاتفاقية على تحقيق عدد من الشروط المحددة، والتي تتوقع الشركتان إتمامها في النصف الأول من عام 2012.



## مناسبة إصدارها لسندات متناقصة القيمة بقيمة 50 مليون دينار الحميضي: سندات «التسهيلات» أول إصدار يحصل على موافقة ورقابة هيئة الأسواق ويمثل نقطة تاريخية في سجل الشركة

أعلنت شركة التسهيلات التجارية عن إتمام إصدار سندات متناقصة القيمة بالدينار الكويتي بقيمة 50 مليون دينار أي ما يعادل 180 مليون دولار وقامت شركة الوطني للاستثمار (NBK Capital) بدور مدير الإصدار.

ويهدف هذا الإصدار إلى تمويل مشاريع الشركة في قطاع العقار، وذلك على أن نسبة الديون السيئة للشركة منخفضة جداً تقل عن 1٪ من حجم المحفظة، موضحاً أن العميل لا يعتبر متعزراً إلا إذا حول على القضاء ونسبة عملاء الشركة المتعثرين لا تتجاوز 4٪.

ويخصص مدى خضوع الشركة لأدوات الرقابة المركزي الحميضي أن البنك المركزي ستكون له الحصة الأكبر من الرقابة على الشركة لكون نشاطها تمويلياً أكثر من كونه استثمارياً، مشيراً إلى أن الجزء الاستثماري سيرجع إلى هيئة أسواق المال. من جانبه، علق الرئيس التنفيذي للشركة الوطني للاستثمار صلاح الفليح عن دور الشركة كمدير الإصدار قائلاً أن هذا الإصدار يعتبر ذا أهمية كبيرة كونه يأتي في وقت حاسم بالنسبة للشركة المالية التي تتمتع بالسهولة، ما يعطيها فرصة استثمارية قوية ومربحة للاستثمار بإحدى الشركات الرائدة في الكويت.

ويخصص سوق السندات وتطوره داخل السوق الكويتي قال الفليح أنه بداية من الأزمة العالمية إلى اليوم توقفت الإصدارات للسندات ولم يستأنف الإصدار إلا في سنة 2010. وأضاف أن إصدار «التسهيلات التجارية» يعتبر أول إصدار للسندات في سنة 2011، مشيراً إلى أن المستقبل القريب سيشهد إصدارات قادمة نظراً إلى أن سوق السندات في الكويت صغير والطلب يعتبر أكثر من العرض.

وأوضح أن السندات لا تعتبر وسيلة تمويلية تعوض القروض المباشرة بل هي رديف لها وليست بديلاً وهي إحدى الوسائل للتمويل، مشيراً إلى أن السندات لها فوائد مختلفة مقارنة بالقروض.

• منى العنيمي



بلغت نحو 297 مليون دينار وذلك في 31 ديسمبر 2010، مشيراً إلى أن الشركة تخدم قاعدة عملاء تزيد على 100 ألف عميل وتتمتع بحصة سوقية تقدر بـ 30٪ من سوق القروض الاستثمارية. وقد حققت الشركة خلال عام 2010، بقيمة 23,3 مليون وريحا صافياً بقيمة 17,1 مليون دينار.

وعن دور صندوق المتعثرين بالنسبة لشركات التمويل عموماً و«التسهيلات» خصوصاً قال

قال الفليح إن إصدار سندات التسهيلات التجارية يعتبر أفضل إصدار منذ إنشاء هيئة أسواق المال موجهاً الشركة إلى «الهيئة» لما قدمته من مساعدة وتسهيل لإجراءات عملية الإصدار.

## 4 سنوات مدة السداد

قال الحميضي إن مدة السندات المتناقصة القيمة الصادرة عن شركة التسهيلات التجارية تبلغ أربع سنوات بسعر يعادل سعر الخصم الملن من قبل بنك الكويت المركزي مضافاً إليه هامش 1,40٪ سنوياً، مشيراً إلى أن الفائدة تدفع على هذه السندات بشكل ربع سنوي وتسد السندات على ثمانية دفعات متساوية القيمة وبشكل ربع سنوي تبدأ بعد نهاية السنة الثانية من تاريخ الإصدار. وأضاف أن شركة التسهيلات التجارية ستستخدم عوائدها من الإصدار لتمويل عملياتها، لافتاً إلى أن وكالة كايبتال انتلجنس للتصنيف الائتماني قد صنفت هذه السندات BBB.

## عن سيارات أكسنت وإنترا وفيلوستر «هيونداي» تفوز بجائزة سيارة العام 2011



.. وسيارة الإنترا

أعلنت مؤسسة أجك الكندية الصحافية عن فوز سيارات هيونداي أكسنت، الإنترا وفيلوستر بجائزة أفضل سيارة صغيرة فوق 21,000 دولار، بينما فازت سيارة هيونداي فيلوستر بجائزة أفضل أداء لسيارة رياضية تحت 50,000 دولار. ومع هذه الجوائز الثلاث تصيف هيونداي لسجل إنجازاتها جوائز بارزة من مؤسسة «أجك» الكندية والتي تحظى جوائزها لأفضل سيارة في العام بمكانة وسمعة عالمية تهم جميع مصنعي وشركات السيارات. وبهذه المناسبة، قال رئيس شركة هيونداي كندا ورئيس مجلس الإدارة ستيف كيلبير: «إن نجاح ثلاث سيارات من هيونداي بالفوز بهذه الجائزة الكبيرة لهو دليل وشهادة على الجودة العالية والقيمة الممتازة التي يمكن الحصول عليها في جميع أوضاعنا». وأوضح كيلبير بالقول: «خلال العام 2011، استطاعت هيونداي أن تقدم لصناعة السيارات معايير جديدة للنجاح من خلال ما حققته من مبيعات قياسية عالمياً». وكانت سيارات أكسنت، الإنترا، وفيلوستر ضمن أكثر من 60 سيارة جديدة في 11 فئة تم اختيارها وتقييمها خلال أسبوع تخصصه مؤسسة «أجك» الصحافية الكندية فيما يسمى أسبوع الاختبار المكثف بهدف استعراض وتقييم السيارات من حيث الجودة والتجديد والديناميكية والتوفير الاقتصادي في استهلاك الوقود وغيرها من المقاييس الدقيقة التي تحرص المؤسسة على اختبارها.



سيارة أكسنت

أعلنت مؤسسة أجك الكندية الصحافية عن فوز سيارات هيونداي أكسنت، الإنترا وفيلوستر بجائزة أفضل سيارات العام 2011، حيث فازت سيارة هيونداي



تصميم فريد لسيارة فيلوستر

## البدران: «VIVA» تطلق هاتف «iPhone 4S» بالشراكة مع «Apple»



أعلنت شركة الاتصالات الكويتية VIVA عن طرحها لجهاز iPhone 4S المطور الجديد، مع باقات خاصة وتنافسية على الصعيد المحلي، وذلك بعد إطلاق جهاز (iPhone 4S) الجديد من شركة (Apple) الأميركية. والجهاز الجديد متوافر باللونين الأبيض والأسود في جميع فروع VIVA المنتشرة في الكويت بالإضافة إلى جميع مراكز موزعينا المعتمدين بعد منتصف ليل الخميس. وجهاز iPhone 4S يحتوي على مميزات جديدة فائقة، ويعمل ببطارية A5، بإمكانات فريدة طورتها شركة (Apple) مع سرعة في الأداء ورسوم مذهلة، وكاميرا شديدة الدقة، توفر للمستخدمين انقى صور ملتقطة على الإطلاق بتقنية تصوير 1080P HD، مع تطبيقات تتوافق مع نظام iOS 5، إضافة إلى 200 ميزة جديدة وميزة iCloud، التي تمكن من تبادل البيانات ما بين (iPhone 4S) وأجهزة iPod وiPad وApple، وتخزين المعلومات وتوأمكتها ولاسلكياً. وبهذه المناسبة، قال الرئيس التنفيذي لشركة الاتصالات الكويتية VIVA م.سلمان البدران في تصريح صحفي: «أن ما تقدمه VIVA من خلال هذا الجهاز المطور يأتي بالتوافق مع شركة (Apple) الأميركية، لتقديم الأحدث والأفضل والأضمن للعملاء، حيث تحرص VIVA على توفير أحدث تقنيات عالم الاتصال مع باقات فريدة، تضفي نكهة مختلفة لاستخدامات هذا الهاتف ذي الجودة العالية، والإمكانات التي يتفرد بها، لينقل المستخدم من عالم التواصل التقليدي إلى عالم مختلف، من خلال ما يوفره الهاتف من ميزات فريدة وجديدة من نوعها».

## «الخليج» يعلن الفائزين بسحب الدانة الأسبوعي



أعلن بنك الخليج عن إجرائه السحب الأسبوعي الثامن والأربعين لحساب الدانة 2011 يوم 11 الجاري، معلناً عن أسماء 10 فائزين يحصل كل منهم على جائزة قدرها 1000 دينار. والفائزون الـ 10 هم: عيسى سليمان حسين دشتي، سالم حمد السهيل، خديجة فادي عبدالمحسن التروك، عمر زكي عبدالحافظ عبدالجواد، سميرة عايش علي الخليفة، محمود عباس عبدالله محمد، ابتسام فهيد قاتي الشعري، خديجة حسين عبدالرضا دشتي، حسن فهيد العجمي، وفوزية كريم مجيد حمود العنزي.

## «أجيليتي» تطلق مشروعاً مشتركاً مع شركة أوروبية في مجال الخدمات اللوجستية

أعلنت شركة «أجيليتي» إطلاقها مشروعاً مشتركاً مع شركة أوروبية بهدف مواجهة الاحتياجات المتزايدة لتوفير حلول لنقل المسواد الكيميائية الجافة الناتج عن النمو السريع للصناعات الكيماوية، خصوصاً في منطقة الشرق الأوسط. وقال الرئيس والمدير التنفيذي للخدمات اللوجستية للكيماويات في «أجيليتي» اندرو جاكسون في بيان صحفي أن المشروع المشترك مع شركة «شميدت هيلبرون» وهي شركة أوروبية تعمل في مجال تقديم الخدمات اللوجستية للمواد الكيماوية الصلبة تتمثل بشركة «ساميل» التي ستجمع بين الخبرات الأوروبية المتخصصة بتقديم الخدمات اللوجستية للبولىميرت السائنية مع انتشار شبكة «أجيليتي» العالمية وحضورها في الأسواق الناشئة وخبرتها في الصناعات الكيماوية لكن ستركز عمليات «ساميل» على منطقة الشرق الأوسط والأسواق النامية حول العالم. وأضاف جاكسون أن الشركة الجديدة ستقدم إلى العملاء مجموعة متكاملة من الحلول اللوجستية بدءاً بالتصميم والبناء مروراً بإدارة مختلف مراحل سلسلة الإمدادات والعمليات وصولاً إلى نقل الحمولات الصلبة غير المعبأة. من جانبه قال المدير التنفيذي لـ «ساميل» ولونغانغ هوبمان إن المشروع المشترك يجمع مزيجاً فريداً في أن معا من الخبرة والمعرفة التقنية معتبراً «النجاح» الذي حققته «أجيليتي» و«شميدت» يمكن أن يمثل قاعدة لإطلاق «ساميل» التي تتطلع إلى المستقبل والفرص الواسعة في الشرق الأوسط وعبر الأسواق الناشئة بشكل عام.

مصرف الامارات  
Al Dir Money Market Fund  
صندوق أدوات نقدية حسب أحكام الشريعة الإسلامية  
بدأ نشاطه في 2004/04/01  
مساهلة القيمة الوحدة ص.م.أ  
2011/12/12  
1.188697 د.ك.  
adamgbl  
للإستثمار  
2232 4859 - 2232 4165  
البنك التجاري الأول للإستثمار