

تقرير البورصة اليومية

تباين في أداء مؤشري السوق لاختلاف توجهات المضاربين

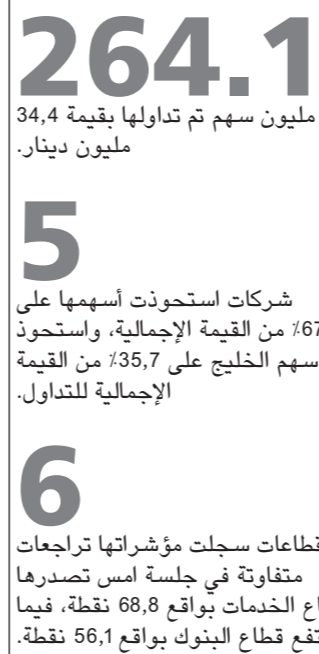
استمرت جلسة تعاملات أمس في سوق الكويت للأوراق المالية بالتذبذب الواضح منذ بداية التداول وحتى نهايته بسبب الاختلاف في توجهات المضاربين، وكان التذبذب بين ارتفاع وهبوط في نطاق محدود.

وكان لإقالات الثواني الأخيرة دور في تحول مسار المؤشر الوزني النسبي مؤشر تحولا من الانخفاض الى الارتفاع بسبب عمليات شراء استهدفت عددا من أسهم قطاع البنوك خاصة بيتك وبرقان والتجاري، فيما قلصت هذه العمليات من حجم خسائر المؤشر السعري.



ليغلق عند مستوى 5836,3 نقطة بانخفاض نسبته 0,29% مقارنة بجلسة أول أمس، فيما ارتفع المؤشر الوزني بمقدار 0,30 ليغلق عند مستوى 410,21 نقاط بارتفاع نسبته 0,07% مقارنة بالجلسة الأخيرة.

وبلغ إجمالي الأسهم المتداولة 264,1 مليون سهم نفذت من خلال 2487 صفقة قيمتها 34,4 مليون دينار، وشهدت متغيرات السوق ارتفاعا في الأداء، حيث ارتفعت كميات التداول بنسبة 38,2%، وارتفعت الصفقات بنسبة 30,4%، أما القيمة الإجمالية فارفعت بنسبة 23,5%، وقد استحوذ قطاع البنوك على 40,7% من إجمالي قيمة التداول في جلسة أمس وذلك على أثر مواصلة سهم الخليج عمليات المبادلة، حيث شهد السهم تداول أكثر من 24,2 مليون سهم بقيمة 12,3 مليون دينار تمثل نحو 35,7% من القيمة، وشهدت أسهم القطاع تداولات محدودة بشكل لافت، وشهد سهم الوطني تداول أقل من نصف مليون سهم واستقر عند مستوى اغلاقه السابق دينارا و140 فلسا، فيما ارتفع سهم بيتك بواقع 10 فلوس بعد تداول 575 ألف سهم ليصل الى مستوى 900 فلس، وارتفع سهم برقان بواقع 5 فلوس بعد تداول 820 ألف سهم، وارتفع سهم التجاري بواقع 20 فلوس بعد تداول 10 آلاف سهم فقط، واستقرت باقي اسهم القطاع عند مستويات اغلاقها السابق.



استمر قطاع الشركات الصناعية على نفس ادائه، حيث شهد ضعف كميات التداول وعزوا عن أكثر من سهم بالقطاع، وشهد سهم الصناعات تراجعاً بواقع 5 فلوس بعد تداول 1,2 مليون سهم، وشهد سهم المعدات تداولات كبيرة بلغت كمياتها 4,8 ملايين سهم ولكنه خسر 3 فلوس من قيمته.

تراجع ملحوظ شهده قطاع الأسهم الخدماتية في جلسة أمس، وشكل السوق عنصر ضغط على العقارات طيلة الجلسة، وشهد سهم اسواق تداولاً جيداً تجاوز 4,2 ملايين سهم ارتفع على إثرها بواقع فلسين، فيما استقر سهم اجليبيتي بعد ان كان متراجعا 5 فلوس، وكذلك استقر سهم زين عند مستوى اغلاقه السابق بعد ان كان متراجعا بواقع 10 فلوس، ولكن كميات التداول كانت محدودة، وشهد سهم افكو ارتفاعا بواقع 10 فلوس بعد تداول أكثر من 6,2 ملايين سهم.



تداولات قوية شهدها قطاع الشركات الاستثمارية تصدرها سهم ايغا الذي تم تداول أكثر من 23 مليون سهم من أسهمه، وذلك في ظل الزخم الذي يشهده السهم من خلال عمليات دعم واضح ليرتفع بواقع 0,5 فلس ليصل الى مستوى 46 فلسا، اما سهم المشاريع

خلال افتتاح معرض الإسكان الـ 15 الفوزان: «السكنية» وزعت 11 ألف وحدة في مدينة صباح الأحمد السكنية على دفعتين



على الفوزان مفتتحا معرض الإسكان الـ 15 (كرم ذياب)

كشف المدير العام للمؤسسة العامة للرعاية السكنية علي الفوزان عن توزيع المؤسسة 11 ألف وحدة سكنية في مدينة صباح الأحمد السكنية على دفعتين، الأولى تبلغ 7 آلاف وحدة، والثانية نحو 4 آلاف وحدة سكنية في المنطقة نفسها، وإن المؤسسة بصدد تنفيذ 2100 وحدة سكنية في المدينة نفسها. وقال الفوزان في تصريحه للصحافيين عقب افتتاحه معرض الإسكان الـ 15 أمس تحت رعاية وزير الأوقاف والشؤون الإسلامية ووزير الدولة لشؤون الإسكان محمد النومس، وبتنظيم الشركة المتحدة للتسويق «السكنية»، 370 قسمة في القبرون، وأوضح أنه تم تأجيل التوزيع بسبب خط الغاز القريب من القسائم وأجلت لمدة طويلة بسبب هذه المشكلة، مشيراً الى أنه تم حل هذه المشكلة مع شركة النفط وتم وضع عازل ومنظف للحصول على قروض للبناء للبدء في إنشاء قسائمهم. يذكر أن مؤسسة الرعاية السكنية تشارك جناح وركن خاص في المعرض، حيث يحتوي على صور ومخططات المشاريع السكنية التي تظهر الجهود الحكومية المبذولة في مجال توفير الرعاية السكنية للمواطنين والمشاريع الخدمية والمباني العامة التي من شأنها أن توفر الراحة والاستقرار للمواطنين في هذه المدن الكبرى، حيث تمت إضافة أهم التطورات على تصميم البيوت في هذه المدن كما أن المؤسسة ستعرض مخططات الوحدات السكنية والخدمات والمرافق العامة وذلك حرصاً منها على إيصال المعلومات الدقيقة للمواطنين الذين ينتظرون تخصيص السكن المناسب لهم في المستقبل القريب، مشددة على أن الهدف من المشاركة في مثل هذه المعارض هو توعية المواطنين معرقة ما توصلت إليه هذه المدن أولاً بأول وإيصال المعلومة الى المواطنين الراغبين في الحصول على مسكن في هذه المدن.

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عن موافقة جميع البنوك الدائنة على طلب الشركة تأجيل موعد استحقاق دفعات محددة من أصل الدين إلى 10 يونيو 2012، وتأجيل قرض اي زيادة في أسعار الفائدة إلى 10 يونيو 2012 والتنازل عن أو تأجيل بعض الشروط والأحكام والتي تسري على جلوبل في إطار اتفاقية تسوية الديون المستحقة عليها إلى 10 يونيو 2012.

وفي هذه المناسبة، اعربت الشركة في بيان صحفي عن سرورها بما تم التوصل اليه وتقدم بالشكر السي للبنوك الدائنة ولجنة المتابعة المنبثقة عن البنوك لدعمهم المتواصل للجهود التي تقوم بها جلوبل في سعيها للتوصل الى حل طويل الأمد لإعادة هيكلة رأسمالها، وتطلع الشركة الى التقدم في المناقشات مع البنوك الدائمة وحملة السندات في الأشهر المقبلة.

وذكرت ان موافقة البنوك الدائنة على هذه التعديلات ستوفر بيئة عمل مناسبة لمفاوضات بناءة من أجل التوصل الى اتفاقية جديدة لإعادة هيكلة ديون الشركة بما يعزز مركزها المالي ويتلائم مع ظروف الاسواق الحالية. والجدير بالذكر ان جلوبل استمرت بخدمة ديونها وفي مواعيد استحقاقها.

بورسلي: نظام التداول الجديد مازال بحاجة إلى بحث ودراسة

أكدت وزيرة التجارة والصناعة رئيسة لجنة سوق الأوراق المالية د. أماني بورسلي أن نظام التداول الجديد مازال بحاجة الى مزيد من البحث والدراسة، وقالت بورسلي عقب اجتماع مطول عقدهت أمس مع إدارة البورصة ان البورصة ستستعد تقريراً في شأن النظام الجديد الذي يعد له من قبل ناسداك حالياً بعد مناقشة آراء الجهات ذات العلاقة لعرضه على اللجنة الفنية بتاريخ 5 يناير المقبل ومن ثم تحديد موعد المناصب لإطلاقه. وأشارت الى ان اللجنة اعتمدت هشام العنبي رئيساً للجنة الفنية واسامة النصف للمالية وخالد الربيعان رئيساً للجنة التنظيمات، فيما تم اختيار يوسف العبيد لعضويتها، وتعيين رباح الرباح رئيساً للجنة تطوير القوانين. هذا وقد أكد مدير عام البورصة فالح الرقبة ان البورصة ستراعي الملاحظات المطروحة من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام التداول. وقال: «ليس لدينا استعداد لإطلاق النظام الا عقب معالجة كافة الاشكاليات المتعلقة به».

● شريف حمدي

البنوك الدائنة لـ «جلوبل» توافق على تأجيل موعد استحقاق دفعاتها

أعلن بيت الاستثمار العالمي (جلوبل) عن موافقة جميع البنوك الدائنة على طلب الشركة تأجيل موعد استحقاق دفعات محددة من أصل الدين إلى 10 يونيو 2012، وتأجيل قرض اي زيادة في أسعار الفائدة إلى 10 يونيو 2012 والتنازل عن أو تأجيل بعض الشروط والأحكام والتي تسري على جلوبل في إطار اتفاقية تسوية الديون المستحقة عليها إلى 10 يونيو 2012.

وفي هذه المناسبة، اعربت الشركة في بيان صحفي عن سرورها بما تم التوصل اليه وتقدم بالشكر السي للبنوك الدائنة ولجنة المتابعة المنبثقة عن البنوك لدعمهم المتواصل للجهود التي تقوم بها جلوبل في سعيها للتوصل الى حل طويل الأمد لإعادة هيكلة رأسمالها، وتطلع الشركة الى التقدم في المناقشات مع البنوك الدائمة وحملة السندات في الأشهر المقبلة.

وذكرت ان موافقة البنوك الدائنة على هذه التعديلات ستوفر بيئة عمل مناسبة لمفاوضات بناءة من أجل التوصل الى اتفاقية جديدة لإعادة هيكلة ديون الشركة بما يعزز مركزها المالي ويتلائم مع ظروف الاسواق الحالية. والجدير بالذكر ان جلوبل استمرت بخدمة ديونها وفي مواعيد استحقاقها.

«أرجان» تطلق مشروع تلال القرم في عمان

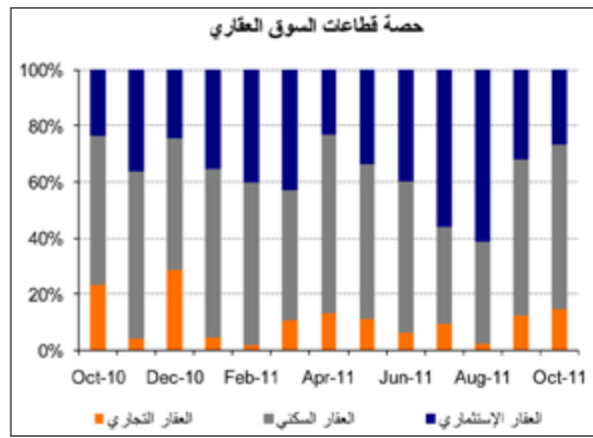
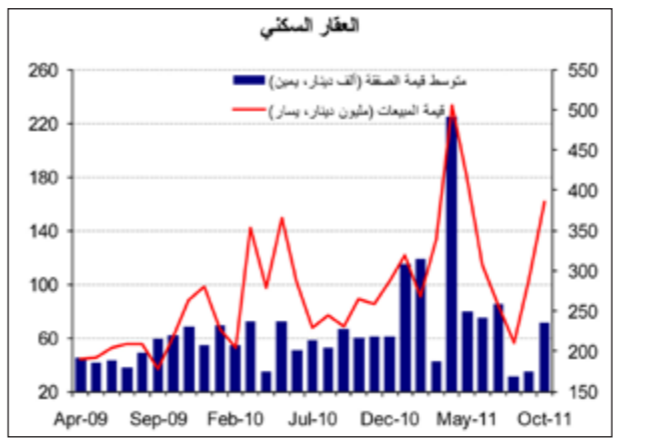
مسقط - كونا: اطلقت شركة الأرجان العالمية العقارية احدث مشروع لها في سلطنة عمان (تلال القرم) بتكلفة تقدر باكثر من 50 مليون ريال عماني (الدولار الأمريكي يعادل 0,83 ريال عماني).

وجاء افتتاح المشروع تحت رعاية وزير الدولة ومحاظ مسقط وبحضور سفيرنا المعتمد لدى سلطنة عمان سالم الزمانان وعدد من الشخصيات الحكومية والمستثمرين.

واعرب رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب لشركة الأرجان العالمية العقارية م. خالد المشعان عن كلمة له لدى افتتاح المشروع، عن سروره لإطلاق مشروع تلال القرم مبيناً «انه احدث مشروع للشركة في مسقط وهو يطرح العديد من المرافق المتنوعة وهذا بالفعل يرجع الى تخطيط ودعم الحكومة للخدمة ما سيعتجح تطوير المشاريع المختلفة».

وأضاف ان لدى الشركة العديد من المشاريع المختلفة تحت التطوير في السلطنة وسيتم الاعلان عنها في المستقبل القريب. وأشار الى ان المشروع يتميز بموقع استراتيجي يؤمن له سهولة الربط بشبكة الطرق الرئيسية. وقد تم اعداد تصميماً البنوية الأساسية وفق أفضل المعايير.

«الوطني»: العقار المحلي يواصل انتعاشه في أكتوبر و62% من إجمالي الصفقات لـ «العقار السكني»



استنبتنا من ذلك فترات تباطؤ نشاط السوق، فإن القطاع السكني كان مسيطراً على تداولات سوق العقار خلال السنوات الخمس الماضية، بمعدل 52% من مجموع المبيعات، ويبدو أن الطلب القوي على العقار السكني مستمر رغم تنفيذ الحكومة خططها في توزيع الأراضي للمواطنين المستحقين، وعن قروض بنك التسليف والإدخار، فقد ارتفع عددها بواقع 87% على أساس سنوي، وقيمة بلغت 12,8 مليون دينار.

ولاحظ «الوطني» أن أكثر من نصف هذه القروض هي بمثابة قروض تمويلية لبناء السكن الخاص الجديد، وبالمثل، بلغت قيمة القروض المنخفضة 4,9 ملايين دينار، 57% منها لغرض البناء الجديد، في حين 24% من

قال بنك الكويت الوطني في تقريره العقاري ان مبيعات العقار المحلي ارتفعت خلال أكتوبر الماضي بمقدار 60 مليون دينار عن الشهر الأسبق، وبنسبة 43,8% على أساس سنوي، مما يعتبر مؤشراً على استمرارية تعافي النشاط عقب تراجع أداء سوق العقار خلال فترة الصيف.

وشكلت مبيعات العقار السكني نحو 62% من إجمالي قيمة الصفقات، بينما استحوذ كل من العقار الاستثماري والتجاري على 22% و16% على التوالي. وعلى صعيد العقار السكني، بلغت قيمة تداولات القطاع السكني خلال شهر أكتوبر 161,3 مليون دينار، مرتفعة بواقع 83% على أساس سنوي.

ولفت «الوطني» الى انه إذا

افتتاح مؤتمر الكويت لمقاولي القطاع النفطي

لمقاولي القطاع النفطي الذي تنظمه سياسيا للمؤتمرات أن قضية التمويل تعد من أكبر التحديات التي تواجه المقاولين في الوقت الراهن وقامت «البتروال الوطنية» ببعض الخطوات لمساعدة الشركات للتخفيف على جزء كبير من مشكلة التمويل. من جهة، قال رئيس فريق العقود في شركة نطق الكويت عدلي أبوعمارة أن الشركة تقوم بتنفيذ مشاريع مليارية كبرى هدفها تعزيز إنتاج الكويت من النفط والغاز ومن أبرزها مشروع

قال رئيس لجنة الموردين والمقاولين في شركة البترول الوطنية احمد الطبطبائي أن الشركة عملت خلال السنوات الماضية، على تذييل جميع العقبات التي تواجه مقاولي القطاع النفطي، موضحاً ان الموردين والمقاولين يمثلون جزءاً كبيراً من عمل الشركات القطرية، مما يجعل حل مشاكلهم دعماً للشركة وأعمالها. وأوضح الطبطبائي في تصريحه للصحافيين على هامش مشاركته في مؤتمر الكويت

.. وإشادة بدور «بويان» في المعرض

بالدور الذي يلعبه البنك في خدمة الاقتصاد الوطني وتقديم منتجاته وخدماته لاختلاف شرائح المجتمع.



بنك بويان يكرم الفوزان بحضور الشايجي

المطوع: 90% من خسائر «بيان» المحققة بسبب مخصصات مقابل تراجع قيم الأصول

فالتنهج الحكومي لم يتغير منذ بداية الأزمة العالمية ويسير نحو طريق مسدود». وأشار المطوع الى ان تعرض شركات السوق الكويتي الى مزيد من الإهمال الحكومي سيؤدي إلى هجرة المزيد من العمالة الوطنية لمؤسسات الدولة، الأمر الذي من شأنه ان يعرقل الاعمال في السوق الكويتي، مشددا على ان مزيداً من الإهمال قد يؤدي إلى أمور يمكن ان يتجنّبها السوق الكويتي بكلفة أقل كلما سرعت الحكومة في التدخل. وطلب المطوع الحكومة في المساهمة في تخفيض تكلفة الديون على الشركات، من باب دعمها، مبيناً ان استمرار ضعف شركات الاستثمار وعدم قدرتها على خدمة ديونها سيؤثر سلباً بشكل كبير على أداء البنوك المحلية، ويضطرها إلى بناء مستويات إضافية من المخصصات العالية في الفترات المقبلة.

دعا المطوع الحكومة إلى تطبيق خيار «الريبو» او ما

المطوع: 90% من خسائر «بيان» المحققة بسبب مخصصات مقابل تراجع قيم الأصول

قال رئيس مجلس إدارة شركة بيان للاستثمار فيصل المطوع ان 90% من خسائر «بيان» المحققة عبارة عن مخصصات تم تكوينها في الفترات الماضية مقابل تراجع قيم الأصول، مضيفاً ان الشركة ستستمر في بناء معدلات جديدة من المخصصات ما دامت قيم الأصول متجهة إلى مزيد من الانخفاض. وأضاف المطوع على هامش الجمعية العمومية غير العادية للشركة التي لم يكتمل نصابها ان «بيان» لم تخل بأي التزام عليها حتى الآن، بما في ذلك الالتزامات غير المادية المطوعة على الشركة، مؤكداً ان الشركة ستحاول ان تستمر في هذا المسار قدر المستطاع. وذكر ان استمرار الحكومة في صرف مزيد من الإهمال للقطاع الخاص سيؤدي إلى مزيد من التعثر لمكونات السوق خلال السنوات الثلاث المقبلة، وقال في هذا الصدد «على ما يبدو أن هناك نظرة دونية للقطاع الخاص من الدولة،



فيصل المطوع