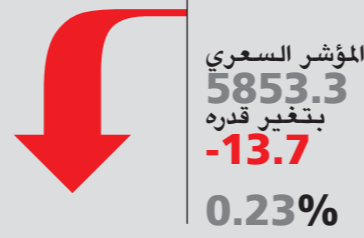


الاقتصادية

آخر أخبار الاقتصاد المحلية والعالمية زوروا موقعنا على www.alanba.com.kw/Business



«عمار»: 310 ألف دينار ربح من بيع عقار

قالت شركة عمار للتمويل والإجارة (عمار) انها قد أتمت بيع احد عقاراتها الاستثمارية في دولة الكويت بمبلغ 1,950,000 دينار نقدا. وجاء بيان للشركة على موقع البورصة بان الشركة قد ربحت من هذه العملية مبلغا وقدره 310 آلاف دينار، وان هذه الأرباح سوف تنعكس على البيانات المالية المجمعة للشركة للربع الرابع لعام 2011.

البحرين والسودان وماليزيا وباكستان قامت بتوحيدها والإمارات تدرسها

تباين الآراء حول إمكانية إنشاء هيئة موحدة للفتاوى الشرعية للمصارف الإسلامية

الفتاوى للتعاملات المالية من منطلق طبيعة عملها لا يتناسب إلى حد كبير مع متطلبات البنوك الإسلامية. وافتاد الطواري بان الفتاوى الشرعية للتعاملات المالية المتداولة متفق على الأحكام التي تنظمها بنسبة 90٪ تقريبا وهناك هامش صغير يرجع إلى خصوصية كل مؤسسة مالية إسلامية بحكم النشاط الذي تخضع إليه. ورفض الطواري الآراء التي ترى في اختلاف المنتجات المصرفية التي تطرحها المصارف الإسلامية نوعا من الخلاف بين لجان الفتوى حول شرعية هذه المنتجات، وسوغ ذلك بأنه لا يوجد خلاف أو اختلاف في المبادئ الشرعية، لأن كل المذاهب الإسلامية والعلماء وجهات الفتوى متفقة على تلك المبادئ، ولكن الخلاف يأتي من اختلاف وجهات النظر في بعض المسائل الفرعية، وهو أمر مشروع في الفقه الإسلامي، لمرورته وتشجيعه على البحث والاجتهاد.

في المصارف الإسلامية ضمن لجنة عليا تتبع البنك المركزي سيساعد على تطوير الصناعة المالية الإسلامية وسيوجد أعمال المؤسسات والبنوك، لاسيما الأسهم جدلا حول مشروعية إجازتها أو تحريمها. فيما قال رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة رساميل للهيكلية المالية عصام الطواري ان توحيد الفتاوى الشرعية حول التعاملات المالية الإسلامية سيقضي على التفكير الحر وتطوير المنتجات وسينتج عنه نمطية في الأفكار، مشجرا إلى ان الفتاوى في التعاملات المالية الإسلامية تعتمد على الاجتهادات. وأضاف ان المبادرة الإماراتية في دراسة لتوحيد الفتاوى الشرعية للبنوك الإسلامية قد تتناسب ولا تتناسب الكويت أو أي دولة أخرى، لافتا إلى أن 70٪ من الشرع هو عبارة عن اجتهادات وعلى أساسه يستسجع الشيوخ

كل الشكوك في شرعيتها وتعالج المشكلات التي تنتج عن التعارض والتضارب في الفتاوى الصادرة عن كل لجنة خاصة تتبع كل بنك على حدة. وقال ان المدققين الشرعيين طالبوا بتوحيد المرجعية للفتاوى الشرعية، مشيرة إلى ان البنك المركزي الكويتي متجه نحو توحيد العمل في مركزية الفتوى الشرعية. وطالب بتوحيد الفتاوى الأساسية التي تعتمد في كل البنوك الإسلامية، مؤكدة أن هذا من شأنه أن يزيل العوائق في التعامل مع البنوك الأجنبية. وقال ان عملية التوحيد من شأنها أن تجعل من الممارسة المالية الإسلامية أكثر مهنية ومصداقية وأن تسهل من عمليات التدقيق والمراقبة التي تشهد تباينا كبيرا، لاسيما أن البنك المركزي سيستفيد من هذا الإجراء لأنه سيسهل عليه عملية المراقبة. وأضاف أن توحيد هيئات الفتوى والمراقبة الشرعية

خطوة مهمة جدا يجب أن تكون وفق خطوط عريضة تتفق بشأنها كل البنوك الإسلامية، لاسيما أن في ماليزيا كل البنوك الإسلامية تتقيد بنسبة 95٪ من المعايير و5٪ تبقى كهامش يتحرك وفقه كل بنك حسب خصوصية عملياته. ورأى أن الكويت بحاجة إلى توحيد الفتاوى الشرعية بالنسبة لبنوكها الإسلامية وهو بنسبة 90٪. وقال ان وجود لجنة للفتوى الموحدة في البنك المركزي يعد نوعا من الشفافية المطلوبة لضمان أن تكون لجان الفتوى والمراقبة الشرعية في المصارف حرة وقادرة على القيام بدورها في التدقيق ومراقبة أعمال المصرف من الناحية الشرعية. وعلى صعيد متصل، أكد مسؤول من هيئة الفتوى الشرعية التابعة لأحد البنوك الإسلامية الذي فضل عدم ذكر اسمه ان هناك ضرورة لوجود هيئة لتوحيد الفتاوى الشرعية تابعة للبنك المركزي الكويتي تدعم مصداقية التعاملات المالية الإسلامية وتبند



المديرين العامين والرئيس التنفيذي لبنك الخليج ميشال العقاد أن مبادرة الإمارات بوضع هيئة لتوحيد الفتاوى الشرعية حول التعاملات المالية الإسلامية

أرض الواقع مستدين في ذلك إلى أن الفتاوى في التعاملات المالية الإسلامية تعتمد على الاجتهاد المتوافق مع كل بلد. في البداية اعتبر رئيس

تباين آراء اقتصاديين وأعضاء في هيئة الفتوى الشرعية في مصارف إسلامية في الكويت حول إمكانية إنشاء هيئة موحدة للفتاوى والمراقبة الشرعية في المصارف الإسلامية بالكويت تتبع البنك المركزي وفقا لما يقوم به البنك المركزي الإماراتي من دراسة لإنشاء هيئة مركزية للفتوى الشرعية تابعة له كما هو معمول به في باكستان وماليزيا والسودان والبحرين. «الأنباء» استطلعت آراء اقتصاديين ومسؤولين في هيئات شرعية، فمنهم من أشاد بهذا الفتح فروع بنوك إسلامية، ومنهم ذلك داخل الكويت، لاسيما ان هناك توسعا لخريطة البنوك الإسلامية داخل المنظومة المصرفية، وأكدوا على نجاعة هذا التوجه من منطلق المتطلبات الاقتصادية العالمية وتوجه معظم الدول الأوروبية لفتح فروع بنوك إسلامية، ومنهم من اعتبر أن عملية التوحيد نوع من التضييق على المصارف الإسلامية، ويصعب تنفيذه على

الافتتاح الرسمي للبرج في مارس 2012 السميطة: نمو أرباح «أبراج المتحدة» أكثر من 100٪ إلى مليوني دينار

سيارات تتسع لحوالي 1000 سيارة.

● أحمد يوسف

والجارية كما تم بيع بعض الطوابق. وأضاف انه تم الانتهاء من جميع أعمال التكبسية الكاملة للبرج، وينتظر توصيل الكهرياء خلال الأسبوعين المقبلين، الأمر الذي يتيح للمؤجرين بدء أعمال الديكورات الداخلية استعدادا لمباشرة الاعمال قبيل الافتتاح الرسمي. وأشار الى ان مشروع برج المتحدة يمثل باكورة العمل لسلسلة مشاريع تعتزم شركة أبراج المتحدة القابضة تنفيذها في المستقبل القريب، حيث يتميز البرج بموقعه الاستراتيجي في قلب المركز المالي والتجاري في منطقة شرق، ويتكون من 59 طابقا بارتفاع 270 مترا على مساحة 4800 متر مربع ووافق

قال رئيس مجلس الادارة والعضو المنتدب في شركة أبراج المتحدة أحمد السميطة ان الشركة تتوقع تحقيق مليوني دينار أرباحا عن العام المالي المنتهي في 2011/12/31، وذلك بزيادة تفوق أرباح العام الماضي بنسبة 100٪. وأضاف في تصريح خاص لـ «الأنباء» ان العوائد المتوقعة من برج المتحدة تصل الى ما بين 8 و10٪، وأنه مع تحسن السوق العقاري نتوقع ان تصل الى ما بين 14 و15٪. وأشار الى ان مشروع برج المتحدة قد تكلف أكثر من 80 مليون دينار، وأنه سيكون جاهزا للافتتاح الرسمي خلال مارس 2012، حيث نجحت الشركة في تسويق 60٪ كإيجار للمؤسسات المالية

«المشتركة»: ترسية مناقصتين تم الإعلان عنهما بقيمة 7,423 ملايين دينار



ذكرت شركة المجموعة المشتركة للمقاولات (مشتركة) انها قد حازت لترسية لمناقصة بقيمة 3 ملايين دينار قد سبق الاعلان عن حيازتها لاقبل الأسعار.

وقالت الشركة في بيان لها على موقع البورصة ان المناقصة برقم ق/ص/ط/ 262 والخاصة بصيانة عامة للطرق السريعة في الكويت والتابعة لوزارة الأشغال العامة، لمدة سنتين. وأفادت بانها لم تتسلم اي كتاب رسمي في هذا الشأن. كما فازت الشركة أيضا بترسية مشروع أعمال أرضيات خرسانية للمباني وأعمال خنادق خرسانية وشبكة صرف صحي ومحطتي ضخ التابع بمنطقة غنتوت بالإمارات وذلك على فرع الشركة في أبوظبي، بمبلغ إجمالي 58,200,000 درهم اماراتي، وهو ما يعادل نحو 4,423,200 دينار، وان المشروع تابع للقيادة العامة للقوات المسلحة بأبوظبي ممارسة برقم سي 004 - 10004 - سي ام 2,500 متر مربع يضم 16 ممرا بالإضافة إلى 4 مرمرات VIP تمنح روادها المزيد من الخصوصية وتتميز بأجواؤها وتصميمها الفريد، أما المركز الترفيهي الثالث هو Freeze Club والذي يشغل مساحة 1500 متر مربع فيضم الألعاب الإلكترونية وألعاب الفيديو وخدمات الانترنت بالإضافة إلى طاولات البلياردو ومنطقة استراحة يمكن من خلالها قضاء أمتع الأوقات وتناول المأكولات الخفيفة والمطربات.

عن أفضل مركز ترفيهي عالمي في العالم «التمدين الترفيهية» تحصل على جائزة «IAAPA BRAS RING» العالمية لـ 2011



العصيمي متسلما الجائزة

وترفيهية أكبر اتحاد دولي لمرافق الترفيه الموزعة حول العالم والمتخصص في تطوير وإزدهار صناعة الترفيه، حيث يمثل أكثر من 4000 شركة ومورد من أكثر من 90 بلدا، بما في ذلك معظم المتنزهاات الترفيهية ومناطق الجذب السياحي في الولايات المتحدة الأميركية، ينظم سنويا معارض تجارية ترفيهية في جميع أنحاء العالم ومنها معرض آسيا والشرق الأوسط، أوروبا بالإضافة إلى المعرض الرئيسي في مدينة أورلاندو. تجدر الإشارة إلى أن جائزة «Brass Ring» يتم منحها سنويا للشركات المتميزة عالميا والتي تعتمد أقصى معايير الجودة في خدماتها ومنتجاتها والتي تعمل في قطاعات الترفيه والتسويق والموارد البشرية وتجارة التجزئة والتطوير. الجدير بالذكر أن المراكز الترفيهية الثلاثة في مول 360 تتمتع كل منها تجربة فريدة لروادها ولشريحة عمرية معينة، فمركز Infinity الترفيهي العالمي وهو الأحدث ويعد أكبر مركز

اعلنت شركة التمدين الترفيهية، إحدى الشركات التابعة لمجموعة التمدين، عن حصولها على الجائزة العالمية (IAAPA Brass Ring) لعام 2011 كأفضل مركز ترفيهي عالمي في العالم خلال المعرض الذي أقيم في مدينة أورلاندو الأميركية، حيث تم تصنيفها كأحدى الشركات الرائدة في مجال الترفيه عالميا وذلك لتميز مراقفها الترفيهية (إنفانتي، ذا بول رووم وفريز كلوب) المتواجدة في مول 360. وتسلم الجائزة رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة التمدين الترفيهية أحمد دخيل العصيمي، الذي أعرب عن سعادته واعتزازه بفوز كل من مراكز الترفيه (إنفانتي، ذا بول رووم وفريز كلوب) بهذه الجائزة رغم قصر عمرها العالمي، الأمر الذي يعكس المكانة التي احتلتها الشركة عالميا والتي أهلتها لتكون في صدارة الشركات المتخصصة والمتميزة في قطاع الترفيه والتسليّة من خلال تبني أعلى معايير الجودة العالية ووضع دولة الكويت على الخارطة العالمية في هذا القطاع. ويعد «IAAPA» الإتحاد العالمي للمراكز السياحية



صورة الجائزة

إدارة البورصة تجري اختباراً لنظام التداول الجديد يركز على عمليات التقاص

تطبيق نظام التداول الجديد متوقع ان يحظى بقدر كبير من النقاش في اجتماع لجنة السوق المزمع اجراؤه اليوم (الاثنين).

● شريف حمدي

السوق مع الجهات المعنية ذات العلاقة بهدف التوصل لقرار نهائي بشأن تحديد موعد لتطبيق النظام بشكل رسمي بالاتفاق مع هيئة اسواق المال، لافتة الى ان ملف

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان ادارة سوق الكويت للأوراق المالية بصدد اجراء اختبار جديداً على نظام التداول الجديد يومي غدا ويعد غد الثلاثاء والاربعاء، مشيرة الى ان الاختبار سيركز بشكل اكبر من التجارب السابقة على عمليات التقاص المتعلقة بأحساب العمولة الجديدة على التداول عند البيع والشراء وفق نظام X-stream، والخاصة بشهادات المقاصة، والارصددة بين شركات الوساطة والمقاصة. ولفتت المصادر الى ان الشركة الكويتية للمقاصة ستشارك في هذه الاختبارات بقوة مقارنة بالمرات السابقة بهدف معالجة الأخطاء التي أظهرتها التجارب، لافتة الى انه من المحتمل ان يتم اجراء اختبار آخر قبل نهاية الشهر. وأفادت الشركة بانها سوف تقوم بموافاة ادارة السوق باي مستندات بهذا الخصوص في حينه.

استقرار سعر صرف الدولار مقابل الدينار عند مستوى 0,276 دينار

كويتا: استقر سعر صرف الدولار مقابل الدينار امس عند مستوى 0,276 دينار كما استقر سعر صرف اليورو ليسجل 0,370 دينار مقارنة بأسعار يوم الخميس الماضي. وقال بنك الكويت المركزي في نشرته اليومية على موقعه الالكتروني ان سعر صرف الجنيه الاسترليني مقابل الدينار انخفض ليسجل 0,433 دينار في حين بقي سعر صرف الين الياباني دون تغيير عند مستوى 0,003 دينار واستقر سعر صرف الفرنك السويسري عند مستوى 0,299 دينار.

«الدولية للإجارة»: المحكمة ضمت دعوى الشركة وأحد المساهمين لإدارة الخبراء

أفادت الشركة الدولية للإجارة والاستثمار بانها بخصوص الطعن على القرار الإداري بشطبها من سجل شركات الاستثمار ببنك الكويت المركزي فان المحكمة قررت في جلستها بتاريخ 2011/12/5 ضم الدعوى المقامة من الشركة الى الدعوى رقم 3540/2011 والمقامة من احد مساهمي الشركة بذات الخصوص، وقضت بإحالة الدعويين الى ادارة الخبراء بوزارة العدل وتحدد نظرها جلسة 2012/1/16 امام ادارة الخبراء.

بيع أسهم 4 شركات بالمزاد العلني في البورصة غداً

قال سوق الكويت للأوراق المالية انه سيتم غدا تنفيذ عمليات بيع لأسهم شركات مدرجة بالسوق وموقوفة عن التداول وهي كما يلي: شركة المدار بكمية أسهم 3,683 سهم، وشركة الدار بكمية أسهم 12,426 سهما، شركة (المجموعة د) بكمية 12,707,832 سهما، وشركة جراند بكمية أسهم 6,666,393 سهما، علما بان سعر فتح المزاد سوف يحدد من قبل إدارة التنفيذ، كما ان الوسيط المنفذ للمزاد هو شركة الوسيط للأعمال المالية.

في إطار حملتها تجاه الشركات المخالفة لقانون الشركات التجارية «التجارة» تدعو «سبائك للإجارة» لعقد عموميتها اليوم

الذي يخولها بصفتها الجهة التي تراقب الشركات المساهمة في كل ما يتعلق بتنفيذ أحكام قانون الشركات التجارية والأنظمة الأساسية لهذه الشركات. وأفادت المصادر بانها من أبرز المخالفات التي خالفت بها التجارة «سبائك» عدم إعداد وتقديم البيانات السنوية للشركة والميزانية التي تعد من الأمور المهمة لإطلاع مساهمي الشركة ولعرفة الوضع المالي للشركة،

فضلا عن عدم تقديم تقرير مراقب الحسابات للشركة في هذا الشأن خاصة ان هذا ما يؤكد القانون والأنظمة الأساسية للشركات والتي أوجبت اجتماع الجمعية العمومية للشركة اجتماعا عاديا سنويا خلال الثلاثة أشهر من انتهاء السنة المالية للشركة للنظر في جدول الأعمال المنصوص عليه في المادة 157 من قانون الشركات التجارية وتعديلاته. وأضافت ان «التجارة» قد سبق

علمت «الأنباء» من مصادر مطلعة ان وزارة التجارة والصناعة دعت لشركة «سبائك للإجارة والاستثمار» لعقد جمعيتها العمومية اليوم وذلك في إطار بدء حملة «التجارة» تجاه الشركات المساهمة المخالفة للقانون بعد ان أعطتها المهلة الكافية وذلك وفقا لاختصاصات

التي وجهت خطابا للقائمين على إدارة الشركة التي تخلفت عن تقديم بياناتها المالية وفقا لرسمه القانون والأنظمة الأساسية، مؤكدة في الخطاب على ضرورة الإسراع بعقد اجتماعات الجمعية العمومية وبما يكفل لمساهميها الإطلاع عليها ومناقشتها وتقدير ما يرونه مناسباً في هذا الشأن.

● محمود فاروق