«المقاصة العقارية» استقطبت 50 مشتركاً من السماسرة في موقعها الإلكتروني

علمت «الأنباء» أن عدد سماسرة العقار المسجلين في النظام الالكتروني لشركة المقاصة العقارية بلغ 50 مشتركا من أصل 90 سمسارا حتى الاسبوع الماضي وذكرت المصادر أن 40 سمسارا لم يستوفوا الشروط اللازمة للاشتراك في الموقع الالكتروني، مشيرين الى أن الشركة تقوم بالاحتفاظ بوثائق ملكية العقارات لصالح أصحابها بناء على اتفاق بين أصحاب العقارات والشركة حيث ان الكشف عن رقم الوثيقة سبب رئيسي لعدم تقدم العديد من السماسرة للاشتراك في الموقع الالكتروني للشركة.

● عاطف رمضان

«الأحمدي» في الصدارة بعدد 70 عقاراً

تداول 132 عقاراً خاصاً بقيمة 39,4 مليون دينار و18 عقاراً استثمارياً بـ 19,5 مليوناً

أظهرت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 30 اكتوبر إلى 3 نوفمبر الماضي أن هناك انخفاضا في تداول العقارات مقارنة بالفترة من 23 إلى 27 اكتوبر الماضي حيث أظهرت الإحصاءات أن عدد العقارات المتداولة للعقود بالنسبة للعقار الخاص بلغ 132 عقارا بمبلغ قدره 39,4 مليون دينار، في حين بلغ عدد العقارات الاستثمارية 18عقارا بقيمة 19,5 مليون دينار، وبلغ عدد عقار الشريط الساحلي عقارا واحدا بمبلغ قدره 5,7 ملايين دينار ولم يشهد عقار المخازن والتجاري والمعارض أي تحرك خلال هذه الفترة.

انخفاض التداول على العقارات الخاصة والاستثمارية والمخازن وارتفاع عقار الشريط الساحلي واستقرار التجاري والمعارض خلال أسبوع

151 عقاراً إجمالي العقود العقارية بانخفاض 79 عقاراً مقارنة بالأسبوع السابق

تداول العقود

وجاء في الإحصاءات أن إجمالي العقود العقارية خلال الفترة من 30 اكتوبر الماضي الى 3 نوفمبر الماضي بلغ 151 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق حيث كان اجمالي العقارات المتداولة 230 عقارا وذلك بانخفاض مؤشر تداول العقود بواقع 79 عقارا، فيما انخفضت حركة تداول العقار الخاص للفترة نفسها بواقع 60 عقارا مقارنة بالاسبوع السابق. وجاء في احصاءات وزارة العدل ان مؤشر تداول العقود بالنسبة للعقار الاستثماري انخفض بواقع 19 عقارا، فيما استقر مؤشر العقار التجاري بواقع صفر عقار وانخفض المؤشر بواقع عقار واحد بالنسبة لعقار المخازن واستقر المؤشر بواقع صفر عقار لعقار المعارض وارتفع المؤشر بواقع عقار واحد لعقار الشريط الساحلي.

الوكالات العقارية

اما عن العقارات المتداولة للوكالات بإدارتي التسجيل العقاري والتوثيق، فقد أظهرت الاحصاءات أن عدد العقار الخاص بلغ 4 عقارات بمبلغ قدره 655 الف دينار وبلغ عدد العقار الاستثماري عقارا واحدا بقيمة 305,2 آلاف دينار هذا ولم يشهد العقار التجاري او المخازن او الصناعي أي تحرك خلال هذا الاسبوع. اما عن مؤشر تداول الوكالات العقارية، فإن اجمالي العقارات المتداولة خلال الفترة نفسها بلغ 5عقارات مقارنة بالاسبوع السابق، حيث بلغ اجمالي العقارات المتداولة 8 عقارات وذلك بانخفاض مؤشر تداول الوكالات العقارية بواقع 3 عقارات. ومن الملاحظ بالنسبة للعقار الخاص ان مؤشره استقر بواقع 3 عقارات وارتفع العقار الاستثماري بواقع عقار واحد واستقر العقاران التجاري والمخازن بواقع صفر عقار.

الأحمدي في الصدارة

ووفقا لإحصائية وزارة العدل، فإن محافظة الاحمدي جاءت في المقدمة من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية خلال الفترة من 30 اكتوبر الماضي إلى 3 نوفمبر الماضي حيث بلغ عدد العقارات المتداولة 70 عقارا منها 58 عقارا في العقار الخاص و11عقارا في العقار الاستثماري وعقار واحد في عقار الشريط الساحلي أما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص وعقار واحد في العقار الاستثماري خلال تلك الفترة.

مبارك الكبير في المركز الثاني

واحتلت محافظة مبارك الكبير المرتبة الثانية من بين المحافظات من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 32 عقارا تركزت جميعها في العقار الخاص. اما على مستوى الوكالات العقارية فقد لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

حولي ثالثا

وجاءت محافظة حولي في المرتبة الثالثة في التداولات العقارية بواقع تداول 18 عقارا تداول منها 13 عقارا في العقار الخاص و5 عقارات في العقار الاستثماري، اما على مستوى الوكالات العقارية فلم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذا الأسبوع.

الفروانية رابعا

وجاءت محافظة الفروانية في المرتبة الرابعة وذلك من خلال تداول 14 عقارا منها 14 عقارا في العقار الخاص وعقاران في العقار الاستثماري، اما على مستوى الوكالات العقارية فقد حظيت المحافظة بتداول عقارين في العقار الخاص خلال تلك الفترة.

الجهراء خامسا

وجاءت محافظة الجهراء في المرتبة الخامسة من حيث التداولات العقارية من خلال تداول 10 عقارات تركزت كلها في العقار الخاص، اما على مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال هذه الفترة.

العاصمة سادسا

وجاءت محافظة العاصمة في الترتيب السادس من خلال تداول 7 عقارات تركزت جميعها في العقار الخاص، اما على مستوى الوكالات العقارية لم تحظ المحافظة بأي تداولات عقارية خلال تلك الفترة.

العقود المسجلة

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	الشريط الساحلي	معارض	مخازن
العاصمة (1)	7	0	0	0	0	0
حولي (2)	13	5	0	0	0	0
الفروانية (3)	12	2	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	32	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	58	11	0	1	0	0
الجهراء (6)	10	0	0	0	0	0
المجموع	132	18	0	1	0	0

الوكالات العقارية

المحافظة	خاص	استثماري	تجاري	معارض	مخازن
العاصمة (1)	0	0	0	0	0
حولي (2)	0	0	0	0	0
الفروانية (3)	2	0	0	0	0
مبارك الكبير (4)	0	0	0	0	0
الأحمدي (5)	2	1	0	0	0
الجهراء (6)	0	0	0	0	0
المجموع	4	1	0	0	0

4 صفقات قيمتها 19,3 مليون دينار

كشفت إحصاءات إدارتي التسجيل العقاري والتوثيق في وزارة العدل خلال الفترة من 30 اكتوبر الماضي الى 3 نوفمبر الماضي عن 4 صفقات مليونية بقيمة 19,3 مليون دينار تركزت جميعها في العقود المسجلة لصفقات البيع التي تمت خلال هذه الفترة.

وكانت هذه الصفقات عبارة عن صفقتين في العقارات الخاصة وصفقتين ايضا في العقارات الاستثمارية، حيث كانت عبارة عن بيت في العقار الخاص مساحته 1000 متر بقيمة 1,8 مليون دينار كائن في منطقة الشامية وأراض خاصة مساحتها 2250 مترا بقيمة 1,4 مليون دينار كائنة في منطقة الصديق وفندق استثماري مساحته 3717 مترا بقيمة 15 مليون دينار كائن في منطقة السالمية وبيت استثماري مساحته 1054 مترا بقيمة 1,1 مليون دينار كائن في منطقة خيطان.

● عاطف رمضان

باحث أميركي في معهد «راند كوربوريشن»:

الكويت ودول الخليج لم تعد تتطلع إلى الغرب في علاقاتها النفطية والتجارية

قال البروفيسور مارك دالي الاستاذ في عدد من الجامعات الاميركية والباحث في معهد راند ان الكويت ودول مجلس التعاون تنصرف تدريجيا عن استراتيجية توثيق علاقاتها مع الغرب وانها «تتجه الآن الى الشرق» حسب قوله.

وقال الاكاديمي الاميركي «تدرك الكويت ودول الخليج بصفة عامة ان المستقبل لن يكون غربيا بل سيكون شرقيا. لقد رأينا الكويت تستثمر في انشاء مصفاة بترولية كبيرة في مدينة دونغاي عند مدخل مدينة شنغهاي بتكلفة 9,3 مليارات دولار في مشروع مشترك مع سينوبيك الصينية. ولدى الكويتيين خبرة طويلة في الاستثمار في العالم اي انهم لم يقوموا بهذه الخطوة الا على اساس حسابات واضحة لهم. ان المصفاة ستنتج 15 مليون طن من النفط سنويا اي بمعدل يبلغ تقريبا 300 الف برميل في اليوم. انه مشروع ضخم للغاية وهو واحد من اكبر المشروعات المشتركة التي يوقعها الصينيون».

واضاف «لو اخذنا ارقام صادرات الكويت النفطية الى الصين بين شهري اكتوبر 2010 و2011 فسوف نجد انها ارتفعت بنسبة 50٪ اي نحو 6٪ من كل امدادات الصين من النفط المستورد فيما كانت النسبة في اكتوبر 2010 تقل قليلا عن 5٪. وبالمقارنة بالزيادة الاجمالية لواردات الصين فإن الزيادة في حجم المبيعات الكويتية للصين تبلغ ضعف حجم المبيعات العالمية للصين في 2011. فقد زادت نسبة استيراد الصين من النفط بمقدار 27٪».

واشار دالي الى افتتاح هيئة الاستثمار الكويتية لفرع في بكين، واضاف «الكويتيون كما اوضح مسؤولوهم يريدون ان تدخل الصين بقوة الى مسار الاستثمار في بلادهم. ولا اعرف اذا كان ذلك يسبب قلقا هنا. لكن صعود الصين على الساحة العالمية لاسيما في آسيا يسبب قلقا بالتأكيد لدى مسؤولين واستراتيجيين اميركيين كما تعرفون بالتأكيد».

واشار الاكاديمي الاميركي الى ان العلاقة بين الكويت والصين لا تأتي خارج السياق العام لتطور العلاقات التجارية بين دول مجلس التعاون وما يسمى بالاقتصادات الصاعدة واغلبها في آسيا. وشرح ذلك بقوله «في عام 1980 كانت حصة الاقتصادات الصاعدة في تجارة دول مجلس التعاون تبلغ نحو 11 من مجمل علاقات دول المجلس. اما الآن فانها تبلغ قرابة 57٪. وتنمو الصادات غير النفطية لدول المجلس بصفة عامة بمعدلات كبيرة. وفيما يتصل بتوثيق العلاقات في المستقبل فان ذلك يعد في تقديري امرا حتميا. ان الصين وحدها ستكون مسؤولة عن نحو 70٪ من الزيادة في استهلاك الطاقة في العالم بحلول العام 2025. وكما نرى نحن هذا فان العرب يرونه ايضا».

وحول احتمال زيادة الاستثمارات الصينية في الكويت ودول المجلس قال دالي «اعتقد انه من الضروري بالنسبة لدول المجلس ان ترفق توثيق علاقاتها بدول آسيا الصاعدة لاسيما الصين والهند بمطالب محددة في مجال استثمار تلك الدول في المجلس سواء في القطاع النفطي او في القطاعات غير النفطية. قد يتطلب ذلك اجراء اصلاحات واسعة في مجالي التشريع وهيكلة سوق العمل وقواعده. الا ان ذلك لا ينبغي ان يحول دون وضع خطط لجعل تلك العلاقات التجارية اكثر اثمارا من مجرد كونها علاقة بيع وتسلم الثمن».

● واشنطن ـ أحمد عبدالله

مارك دالي

عُمان: شهادات إيداع بقيمة 752 مليون ريال

مسقط ـ كونا: اصدرت سلطنة عمان امس شهادات ايداع بقيمة 752 مليون ريال عماني.

وذكرت النشرة الصادرة عن البنك المركزي العماني أن متوسط سعر الفائدة لتلك الشهادات كان 0,10٪ فيما بلغ أعلى سعر مقبول 0,11٪.

واشارت الى ان مدة تلك الشهادات تصل الى 28 يوما، حيث سيتم استحقاقها في الرابع من شهر يناير المقبل.

واوضحت أن سعر الفائدة على عمليات اعادة الشراء للفترة من السابع من شهر ديسمبر الجاري وحتى الثالث عشر من الشهر نفسه هو 2٪.

وتعد شهادات الايداع الصادرة عن البنك المركزي العماني وتشارك فيها البنوك المرخصة فقط أداة مالية لتنفيذ عمليات السياسات النقدية التي ترمي الى امتصاص فائض السيولة النقدية لدى القطاع المصرفي على وجه الخصوص والحفاظ على استقرار سعر الفائدة وعلى سوق المال بشكل عام.

مقر البنك المركزي العماني

«نخيل» تسدد 7,3 مليارات درهم

قال متحدث باسم شركة نخيل العقارية ان الشركة سددت مبلغ 7,3 مليارات درهم من مجموع الدفعات النقدية المستحقة للدائنين التجاريين.

واعتبر في بيان صدر اول من امس ان ذلك السداد يمثل خطوة كبيرة ضمن خطة الشركة لاعادة الرسملة وكذلك استكمالا للدفعات النقدية لنحو 500 الف درهم (او اقل) التي تم دفعها للدائنين التجاريين مرحلة اولية بدءا من مارس 2010.

ولفت الى ان «نخيل» اعلنت مسبقا انه تم الانتهاء من اعادة هيكلة الشركة ماليا، وان العمل يسير وفق الجدول الزمني المعدل.

«دروازة الصفاة العقارية» دشنت موقعها الإلكتروني

صرح المدير التنفيذي لشركة دروازة الصفاة العقارية فهد المؤمن بأن الشركة دشنت موقعها الالكتروني www.DrwazaQ8.com والخاص بعرض العقارات المحلية المعروضة لدى الشركة.

كما بين المؤمن أن هذا الموقع يقدم عدة خدمات للمستخدمين وعملاء الشركة وهي كالتالي: خدمة العروض العقارية والتي تتضمن العروض العقارية اليومية وأحدث العروض المعروضة في السوق العقاري المحلي، كما يوجد محرك للبحث عن العقارات يتيح للمتصفحين البحث عن العقارات بدقة وسهولة، وحسب نوع العقار والمنطقة المطلوبة من قبل المتصفح.

وذكر ان خدمة «اعرض عقارك» تقدم لأصحاب العقارات الذين يودون عرض عقاراتهم لدى الشركة أو تقييمها حسب الأسس والمعايير المتبعة في السوق العقاري المحلي.

وصفحة المقالات العقارية وتقدم فيها الشركة عدة مقالات أسبوعية للعديد من الخبراء العقاريين يطرحون من خلالها عدة مواضيع تكون ذات أهمية لدى المهتمين ببيع وشراء العقارات المحلية.

وان خدمة الأخبار العقارية يتم من خلالها عرض الأخبار العقارية اليومية أولا بأول حتى يكون المتصفح للموقع والمهتم بالسوق العقاري على اطلاع كامل بما يجري في السوق العقاري المحلي.

وأضاف المؤمن أن الموقع يشتمل على روابط تتيح للمتصفحين التعرف على آخر الحملات الاعلانية للشركة ومعرفة آخر عروض الشركة وأخبارها عن طريق قنوات التواصل الاجتماعي «تويتر ويوتيوب».

وتمنى المؤمن أن يحوز هذا الموقع رضا العملاء الذين طالما حرصت دروازة الصفاة العقارية على تقديم كل ما هو جديد ومميز لهم.

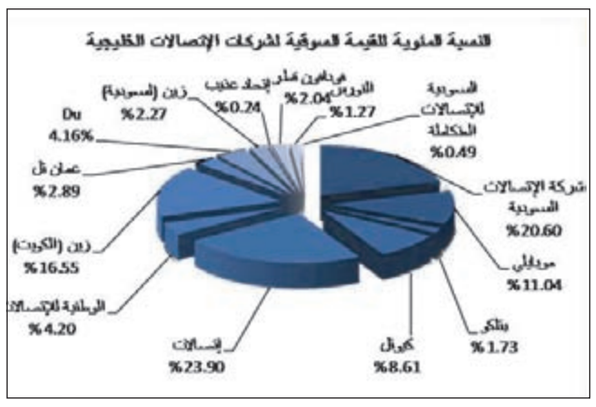
«جلوبل»: 114,71 مليون دولار خسائر سوقية سجلها قطاع الاتصالات الخليجي الأسبوع الماضي

ذكر التقرير الأسبوعي لبيت الاستثمار العالمي «جلوبل» أن قطاع الاتصالات الخليجي سجل خسائر أسبوعية بلغت 114,71 مليون دولار على صعيد القيمة السوقية خلال الأسبوع الماضي، ليبلغ إجمالي القيمة السوقية للقطاع 86,18 مليار دولار مع نهاية تداولات الأسبوع المنتهي في 08 ديسمبر 2011.

من جانب آخر، لفت التقرير الى ان أحجام التداول شهدت أداء مختلطا، حيث انخفضت كمية الأسهم المتداولة بنسبة 15,21٪ ليبلغ إجمالي الكمية المتداولة 63,78 مليون سهم. بينما ارتفعت القيمة المتداولة لقطاع الاتصالات بنسبة 2,49٪ عن القيمة المتداولة خلال الأسبوع الأسبق لتبلغ 137,05 مليون دولار.

وقد استحوذت الكمية المتداولة لقطاع الاتصالات على نسبة 2,27٪ من إجمالي الكمية المتداولة في الأسواق الخليجية. بينما استحوذت القيمة المتداولة للقطاع على ما نسبته 1,59٪ من إجمالي القيمة المتداولة في الأسواق الخليجية.

وقال التقرير ان سهم الشركة السعودية للاتصالات المتكاملة تصدر قائمة الأسهم من حيث الكمية والقيمة المتداولة، حيث بلغت 24,76 مليون سهم بقيمة 111,67 مليون دولار. جدير بالذكر، أن السهم المذكور تصدر قائمة الأسهم من حيث التراجع نظرا لعمليات جني الأرباح بعد أن شهد السهم المذكور صعودا مستمرا خلال الأسابيع الثلاثة الماضية. وقد أنهى سهم الشركة السعودية للاتصالات المتكاملة تداولات الأسبوع كأكبر المتراجعين بانخفاضه بنسبة 11,45٪ ليغلق عند مستوى 15,85 ريالا سعوديا من جانب آخر، كان سهم شركة اتصالات قطر (كيوتل) أكبر المرتفعين بصعوده بنسبة 3,58 ٪ ليغلق عند 153,5 ريالا قطريا.



أبرز أخبار شركات القطاع

● رفعت شركة الاتصالات السعودية عدد الدول التي بالإمكان تحويل رصيد «سوا» إلى 16 دولة حول العالم عبر خدمة تحويل الرصيد الدولي التي تتيح لعملاء الجوال مسبق الدفع تحويل مبالغ مالية محددة مسبقا من أرصدة جوالاتهم إلى جوالات أهاليهم وأصدقائهم في دول أخرى عبر عدد من المشغلين الدوليين خارج المملكة.

● بدأت مؤسسة الإمارات للاتصالات (اتصالات) في ربط وتصنيف أكثر من 900 مبنى داخل الدولة ضمن النظام الآلي لمشروع «نجم طاقة الإمارات»، . وتبلغ التكلفة المبدئية للمشروع الذي تشارك «اتصالات» في تنفيذه إلى جانب عدد من المؤسسات الكبرى العاملة بالدولة، مايزيد على 300 مليون درهم.

● ذكر الرئيس التنفيذي لشركة الإتصالات المتنقلة (زين الاردن) أن الشركة تواصل الحفاظ على موقع الصدارة في سوق الاتصالات الاردنية بحصة تقدر بنحو 36 ٪ وتتصدر الاستثمارات الكويتية في الأردن بقيمة تسعة مليارات دولار. وتقدم الشركة خدماتها في الوقت الحاضر لنحو 3 ملايين مشترك اردني مابين نقال وانترنت من أصل 6,5 ملايين نسمة مجموع سكان الأردن. وذكر ان الشركة توظف نحو 1,250 موظف ورفدت الخزينة الاردنية الى الان بمبلغ 1,5 مليار دولار متوقعا ان ترفد الخزينة هذا العام بنحو 209 ملايين دولار.

● ذكر مصدر مصرفي ان شركة البحرين للاتصالات (بتلكو) تتطلع لبيع أبراج اتصالات في البحرين والأردن ثم استئجارها مرة أخرى في خطوة ستوفر للشركة أموالا من أجل صفقات استحواذ محتملة. وذكر المصدر ان «بتلكو» اختارت «سيتي جروب» للمساعدة في عملية البيع. وأضاف أن الصفقة قد توفر للشركة سيولة بين 200 و300 مليون دولار.